|  |
| --- |
|  |

**Положение**

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника**

Общество с ограниченной ответственностью «РАТЭК-АВТО»

(630052, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, д. 33/2, ОГРН 1065406169795, ИНН 5406375578)

г. Барнаул, 2020

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение (далее – Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника - общества с ограниченной ответственностью "РАТЭК-АВТО" (630052, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, д. 33/2, ОГРН 1065406169795, ИНН 5406375578), признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Новосибирской области от 28.10.2019 г. по делу №А45-7598/2019 и в отношении него открыта процедура конкурсного производства, далее - Должник).

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст.ст. 18.1, 110, 111, 131, 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон), ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

**II. Термины и определения**

1. **Должник** - общество с ограниченной ответственностью "РАТЭК-АВТО" (630052, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, д. 33/2, ОГРН 1065406169795, ИНН 5406375578)
2. Заявитель - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
3. Закон - Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
4. Приказ Минэкономразвития - Приказ Минэкономразвития - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.20115 № 495 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».
5. Имущество – имущество должника.
6. **Задаток** - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.
7. **Лот** – Имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.
8. **Шаг аукциона** – эквивалент процентов, выраженный в денежной сумме от цены предмета торгов, установленный организатором торгов, на который участник торгов (аукциона) имеет право повышать единовременно прилагаемую цену за предмет торгов.
9. **Торги** – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности.
10. Положение - Настоящее Положение (условия) проведения торгов по реализации имущества должника.
11. Победитель торгов - участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становиться покупателем по договору купли-продажи имущества на торгах.
12. Претендент - лицо, направившее акцепт на размещенное публичное предложение о продаже имущества.
13. Публичное предложение (публичная оферта) - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется первым, и при условии, что акцепт соответствует предложению (оферте). В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия его акцепта.
14. Участник торгов - юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством и допущенное к участию в торгах.
15. **Организатор торгов** – конкурсный управляющий ООО "РАТЭК-АВТО" Косилова Ольга Павловна.
16. **Оператор электронной площадки** – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.
17. **Электронная площадка** – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.
18. **Покупатель –** юридическое или физическое лицо, осуществляющее оплату деньгами и являющееся приобретателем имущества должника.

Термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**III. Предмет торгов, порядок, сроки и условия продажи**

**имущества должника**

3.1. Продаже на торгах подлежит имущество Должника (предмет торгов), в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  Лота | Наименование | Начальная цена руб. |
| 1 | Полуприцеп KRONE SD, 2008 года выпуска, цвет кузова - черный | 400 000 |
| 2 | Транспортное средство - модель 2824LU, 2015 года выпуска, без бортовой платформы с воротами | 150 000 |

3.2. Сообщение о продаже имущества публикуется Организатором торгов в газете «Коммерсант», а также размещается на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru/) не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

3.3. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий - Косилова Ольга Павловна.

# 3.4. Начальная продажная цена имущества определяется конкурсным управляющим, т.к. кредиторы не воспользовались правом, установленным п. 1. ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" направить конкурсному управляющему требование о привлечении оценщика с указанием состава имущества должника, в отношении которого требуется проведение оценки.

3.5. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона. При проведении аукциона используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов). Торги проводятся в электронной форме. Электронные торги проводятся с использованием электронной площадки RUSSIA Online, расположенной в сети Интернет по адресу: [**www.rus-on.ru**](http://www.rus-on.ru)Оператором площадки является ООО «Руссиа ОнЛайн» (адрес **(**121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12 ОГРН 1157746027878 ИНН 7715401966), признанной регулирующим органом соответствующей требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ.

3.6. Продажа имущества должника, осуществляется отдельными лотами в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, ст. 139 Закона.

3.7. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены. и вносится на счет должника. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.8. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.9. Представление заявок на участие в открытых торгах, порядок определения участников открытых торгов, проведение открытых торгов, подведение результатов проведения открытых торгов и признание открытых торгов несостоявшимися, осуществляется в порядке, установленном Регламентом Электронной площадки.

3.10. Торги начинаются с начальной продажной цены лота.

3.11. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % от начальной цены.

3.12. Заявка оформляется в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.13. Представление заявок на участие в открытых торгах, порядок определения участников открытых торгов, проведение открытых торгов, подведение результатов проведения открытых торгов и признание открытых торгов несостоявшимися, осуществляется в порядке, установленном Регламентом Электронной площадки.

3.14. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - победитель аукциона).

3.15. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

3.16. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

3.17. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.18. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи лота (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой лот приобретен покупателем).

3.19. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

3.20. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи, в течение пяти рабочих дней со дня полной оплаты имущества должника.

3.21. В случае признания первых торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах. В остальном порядок проведения – согласно первым торгам.

3.22. В случае признания несостоявшимися повторных торгов имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с главой IV Положения.

**IV. Проведение торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения**

4.1. Сообщение о продаже имущества публикуется Организатором торгов в газете «Коммерсант», а также размещается на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru/) не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

4.2. Реализация имущества посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов. Организатор торгов выставляет на продажу имущество должника, путем публичного предложения, в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  Лота | Наименование | Начальная цена руб. |
| 1 | Полуприцеп KRONE SD, 2008 года выпуска, цвет кузова - черный | 360 000 |
| 2 | Транспортное средство - модель 2824LU, 2015 года выпуска | 135 000 |

4.3. Торги посредством публичного предложения проводятся в электронной форме. Электронные торги проводятся с использованием электронной площадки RUSSIA Online, расположенной в сети Интернет по адресу: [**www.rus-on.ru**](http://www.rus-on.ru)Оператором площадки является ООО «Руссиа ОнЛайн» (адрес **(**121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12 ОГРН 1157746027878 ИНН 7715401966), признанной регулирующим органом соответствующей требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ.

4.4. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены и вносится на счет должника. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.5. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10 %.

4.6. Период, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 5 календарных дней.

4.7. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения), имущества должника, составляет 20 % (двадцать процентов) от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

4.8. В случае если в результате продажи имущества посредством публичного предложения имущество должника не было реализовано по минимальной цене, установленной п. 4.7. настоящего положения, организатор торов обязан сообщить о результатах торгов на завершающем этапе падения цены собранию кредиторов в целях согласования условий дальнейшей реализации имущества.

4.9. Представление заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, порядок определения участников, проведения торгов, подведение итогов торгов и признание их несостоявшимися, осуществляется в порядке, установленном Регламентом Электронной площадки.

4.10. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.11. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

4.12. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.13. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.14. В течение пяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

4.15. В случае уклонения Победителя торгов (Покупателя) от подписания договора купли-продажи или уплаты цены за имущество в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи, Организатор торгов обязан возобновить торги путем направления сообщения о возобновлении торгов на условия, установленных настоящим Положением. При этом цена предложения на торгах, возобновленных по вышеназванным причинам, устанавливается равной цене, по которой торги посредством публичного предложения были завершены.

4.16. При продаже имущества посредством публичного предложения оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи, в течение пяти рабочих дней со дня полной оплаты имущества должника.

**V. Продажа имущества должника балансовой стоимостью менее 100 000 рублей**

5.1. Имущество, балансовой стоимостью менее 100 000 рублей подлежит продаже без проведения торгов.

# 5.2. Начальная цена продажи каждой позиции имущества, балансовой стоимостью менее 100 000 рублей, определяется конкурсным управляющим, т.к. кредиторы не воспользовались правом, установленным п. 1. ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" направить конкурсному управляющему требование о привлечении оценщика с указанием состава имущества должника, в отношении которого требуется проведение оценки.

5.3. Организатором продажи имущества выступает конкурсный управляющий.

5.4. Организатор продажи выставляет на продажу без проведения торгов следующее имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  Лота | Наименование | Начальная цена руб. |
| 1 | Транспортное средство, модель 3706Е2, 2011 года выпуска, разукомплектовано | 70 000 |
| 2 | Транспортное средство, модель 539111, автофургон, 2012 года выпуска, разукомплектовано | 50 000 |
| 3 | Транспортное средство, модель 2747-0000010, автофургон, 2010 года выпуска, разукомплектовано | 50 000 |

5.5. При продаже указанного имущества договор купли-продажи заключается с лицом, предложившим в течение 1 месяца с момента опубликования сообщения цену за продаваемое имущество не ниже начальной цены продажи.

5.6. В отношении имущества, не проданного в течение первого месяца, цена продажи снижается на 10 % от начальной каждые 5 дней. Минимальная цена продажи 10 % от начальной.

**VI.Порядок заключения договоров купли-продажи и порядок расчетов**

6.1. Договор купли-продажи с Победителем торгов должен включать в себя следующие условия:

6.2. Победитель торгов обязан уплатить цену имущества в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи.

6.3 Имущество передается Победителю торгов после полной оплаты имущества по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4 Оплата производится денежными средствами в рублях.

6.5 В случае, если право на Имущество подлежит государственной регистрации, Конкурсный управляющий совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности к Покупателю. Регистрация перехода права собственности производится за счет Покупателя.

**VII.Сроки продажи имущества должника**

7.1. Имущество должника, реализуется в кротчайшие сроки с учетом требований Закона о банкротстве, но не позднее окончания сроков конкурсного производства.

7.2. Под сроками реализации имущества понимается срок заключения договоров купли-продажи имущества.

Конкурсный управляющий О.П.Косилова