



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АЛТАЙСКОГО КРАЯ

656015, Барнаул, пр. Ленина, д. 76, тел.: (3852) 29-88-01

[http:// www.altai-krai.arbitr.ru](http://www.altai-krai.arbitr.ru), e-mail: a03.info@arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества

город Барнаул

Дело №А03-4419/2016

26 мая 2020 года

Арбитражный суд Алтайского края в составе судьи Сигарева П.В., при ведении протокола помощником Шмидтом М.А., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом Седакова А.Ю. Косиловой О.П. об утверждении положения о порядке продажи имущества должника,

стороны в судебное заседание не явились,

установил:

определением Арбитражного суда Алтайского края от 11.04.2016 на основании заявления Публичного акционерного общества «Сбербанк России» в лице Алтайского отделения №8644 (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195), возбуждено производство по делу о банкротстве Седакова Александра Юрьевича, г. Барнаул Алтайского края (ОГРНИП 304222425200147, ИНН 222301400621).

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 08.07.2016 в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина. Финансовым управляющим утвержден Поюнов В.Б.

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 27.02.2018 индивидуальный предприниматель Седаков Александр Юрьевич (ОГРНИП 304222425200147, ИНН 222301400621) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыта процедура реализации имущества.

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 11.04.2019 финансовым управляющим утверждена Косилова О.П.

06.03.2020 в Арбитражный суд Алтайского края поступило заявление финансового управляющего имуществом Седакова А.Ю. Косиловой О.П. об утверждении положения о порядке продажи имущества должника.

В обоснование заявления указано, что определением от 23.01.2019 утверждено положение о порядке продажи следующего недвижимого имущества должника: – земельный участок, общей площадью 56440 кв.м, с кадастровым номером 04:05:030401:104 для жилищного строительства, расположенный по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, примерно 1 км., по направлению на запад от ориентира гора Притор и нежилое помещение Н1 (Цокольный этаж) общей площадью 506,4 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Солнечная Поляна, 20г.

Первые и повторные торги по продаже данного имущества не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Поскольку утвержденное определением от 23.01.2019 положение о порядке продажи в редакции предыдущего финансового управляющего Бахарева А.И. не содержало условий проведения торгов посредством публичного предложения, финансовый управляющий обратился в суд с настоящим заявлением.

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 13.03.2020 заявление принято к производству.

Лица, участвующие в деле, в настоящее судебное заседание не явились, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом. В соответствии со ст.123, 156 АПК РФ суд рассматривает заявление без их участия.

Возражений против положения в редакции финансового управляющего Косиловой О.П. в материалы дела не поступило.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд установил.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пункта 1 статьи 32 Закона о банкротстве, рассматриваются арбитражным судом по правилам Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи

имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Судом установлено, что первые и повторные торги, проведенные 30.12.2019 и соответственно 05.03.2020 по продаже указанного выше недвижимого имущества не состоялись.

Как указано в п. 2 ст. 139 Закона о банкротстве в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

В соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

В связи с тем, что положение о порядке продажи было утверждено судом ранее и возражений против изменений, предложенных финансовым управляющим, кредиторами и должником не представлено, суд считает возможным удовлетворить настоящее заявление с целью скорейшей реализации имущества и расчетов с кредиторами.

Руководствуясь статьями 111, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд,

определил:

дополнить ранее утвержденное определением от 23.01.2019 Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества Седакова Александра Юрьевича п.19 предусматривающим реализацию имущества путем публичного предложения:

19.	Продажа имущества посредством публичного предложения	В случае признания несостоявшимися повторных торгов имущество подлежит продаже посредством публичного предложения. Сообщение о продаже имущества размещается на сайте www.fedresurs.ru не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов. Реализация имущества посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов. Финансовый управляющий
-----	--	--

	выставляет на продажу имущество должника, путем публичного предложения отдельными лотами. Начальная цена на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Торги посредством публичного предложения проводятся в электронной форме. Электронные торги проводятся с использованием электронной площадки RUSSIA Online, расположенной в сети Интернет по адресу: www.rus-on.ru Оператором площадки является ООО «Россия ОнЛайн» (адрес (121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12 ОГРН 1157746027878 ИНН 7715401966), признанной регулирующим органом соответствующей требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены и вносится на специальный счет, предназначенный для задатков. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10 %. Период, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 7 календарных дней. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения), имущества должника, составляет 20 % (двадцать процентов) от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. В случае если в результате продажи имущества посредством публичного предложения имущество должника не было реализовано по минимальной цене, установленной настоящим положением, организатор торгов обязан сообщить о результатах торгов на завершающем этапе падения цены собранию кредиторов в целях согласования условий дальнейшей реализации имущества. Представление заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, порядок определения участников торгов, подведение итогов торгов и признание их несостоявшимися, осуществляется в порядке, установленном Регламентом Электронной площадки. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже
--	---

	начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. В течение пяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае уклонения Победителя торгов (Покупателя) от подписания договора купли-продажи или уплаты цены за имущество в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи, Организатор торгов обязан возобновить торги путем направления сообщения о возобновлении торгов на условия, установленных настоящим Положением. При этом цена предложения на торгах, возобновленных по вышеназванным причинам, устанавливается равной цене, по которой торги посредством публичного предложения были завершены. При продаже имущества посредством публичного предложения оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи, в течение пяти рабочих дней со дня полной оплаты имущества должника".
--	--

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

П.В. Сигарев