ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Барнаул «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года

Финансовый управляющий имуществом **Седакова Александра Юрьевича,** 21.04.1968г.р., место рождения: г. Барнаул, ИНН222301400621, СНИЛС 039-458-087-90, адрес регистрации: 656004, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Водопроводная, д. 105, кв. 40, ***Косилова Ольга* *Павловна*,** утвержденная Решением Арбитражного суда Алтайского края от 11 апреля 2019 года по делу № АОЗ – 4419/2016 от имени ***Седакова Александра Юрьевича,*** именуемая в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимом Организатором торгов 05.03.2020 года открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества (лота №\_\_), принадлежащего на праве собственности должнику Седакову Александру Юрьевичу

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов до окончания срока приема заявок.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный информационным сообщением срок договора купли-продажи задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока для подачи заявок, вернуть задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в Арбитражном суде Алтайского края

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| Финансовый управляющий имуществом **Седакова Александра Юрьевича,** 21.04.1968г.р., место рождения: г. Барнаул, ИНН222301400621, СНИЛС 039-458-087-90, адрес регистрации: 656004, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Водопроводная, д. 105, кв. 40, ***Косилова Ольга* *Павловна.***  Получатель: Седаков Александр Юрьевич. Банк получателя: Алтайский РФ АО "Россельхозбанк" г. Барнаул, БИК 040173733, р/с 40817810418000016222, кор. счет 30101810100000000733.  О.П.Косилова |  |