*проект*

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ

№ \_\_\_\_\_

г. Барнаул «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года

Финансовый управляющий имуществом ***Седакова Александра Юрьевича*,** 21.04.1968г.р., место рождения: г. Барнаул, ИНН222301400621, СНИЛС 039-458-087-90, адрес регистрации: 656004, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Водопроводная, д. 105, кв. 40, ***Косилова Ольга* *Павловна*,** утвержденная определением Арбитражного суда Алтайского края от 11 апреля 2019 года по делу № АОЗ – 4419/2016 от имени ***Седакова Александра Юрьевича,***  именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании паспорта, именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего договора имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

***(состав и описание которого соответствует № приобретенного лота)***

принадлежащее Продавцу на праве собственности.

1.2. Имущество приобретается Покупателем на Торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в результате признания Покупателя победителем Торгов (Протокол о результатах проведения торгов \_\_\_\_\_\_\_).

1.3. Правособственности на недвижимое имущество Продавца зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества Продавца (Лот № ) от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20 г, цена приобретаемого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек. Покупная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма внесенного задатка, установленного в размере \_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, перечисленная Покупателем на расчетный счет Продавца на основании договора о задатке, засчитывается в счет оплаты цены имущества.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек.

2.4. Покупатель обязан полностью уплатить оставшуюся часть цены имущества, указанную в пункте 2.3 настоящего Договора, не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора путём перечисления денежных средств в безналичном порядке на расчетный счет Продавца.

2.5. В случае отказа Покупателя от оплаты полной стоимости Имущества сумма задатка ему не возвращается

2.6. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления цены в полном объёме на расчетный счет Продавца.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача имущества от Продавца к Покупателю оформляется актом приема передачи в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента полной оплаты стоимости имущества по договору.

3.2. С даты подписания передаточного акта ответственность за сохранность имущества, ровно как риск случайной порчи или гибели имущества несет Покупатель. Обязательства Продавца передать имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Настоящий договор является основанием для регистрации перехода права собственности на имущество. Право собственности на объекты недвижимости возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

4.2. Расходы по оформлению государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю несет Покупатель.

4.3. Для имущества, не подлежащего государственной регистрации право собственности возникает с момента подписания акта приема-передачи Сторонами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Сторона, нарушившая свои обязательства, должна без промедления устранить эти нарушения.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение десяти дней с момента получения претензии.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. При нарушении срока оплаты, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора, договор считается расторгнутым.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, Стороны настоящего Договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства РФ.

9.2. Об изменении адресов, номеров телефонов, банковских реквизитов или иных данных, имеющих значение для исполнения Сторонами своих обязанностей и осуществления ими своих прав по настоящему договору, стороны обязаны уведомлять друг друга в течение 3 (трёх) календарных дней с момента появления таких изменений. Риск неблагоприятных последствий невыполнения указанной обязанности несет Сторона, не исполнившая данное обязательство.

9.3. Все уведомления, необходимые в соответствии с настоящим Договором, предоставляются в письменном виде.

9.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, (для договоров купли - продажи объектов недвижимого имущества и транспортных средств, регистрация которых за Покупателем является обязательной - в 3 экземплярах, третий передается регистрирующему органу).

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Финансовый управляющий имуществом **Седакова Александра Юрьевича,** 21.04.1968г.р., место рождения: г. Барнаул, ИНН222301400621, СНИЛС 039-458-087-90, адрес регистрации: 656004, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Водопроводная, д. 105, кв. 40, Косилова Ольга Павловна.  Получатель: Седаков Александр Юрьевич. Банк получателя: Алтайский РФ АО "Россельхозбанк" г. Барнаул, БИК 040173733, р/с 40817810418000016222, кор. счет 30101810100000000733.  О.П.Косилова | Покупатель: |