



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АЛТАЙСКОГО КРАЯ

656015, Барнаул, пр. Ленина, д. 76, тел.: (3852) 29-88-01

[http:// www.altai-krai.arbitr.ru](http://www.altai-krai.arbitr.ru), e-mail: a03.info@arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества

город Барнаул

Дело №А03-4419/2016

Резолютивная часть определения объявлена 19 сентября 2019 года.

Полный текст определения изготовлен 20 сентября 2019 года.

Арбитражный суд Алтайского края в составе судьи Сигарева П.В., при ведении протокола секретарем Савушкиной А.П., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом Седакова Александра Юрьевича Косиловой О.П. об утверждении положения о порядке продажи имущества должника, при участии в судебном заседании:

финансовый управляющий – Косилова О.П.,

от должника – Курочкин С.А., доверенность от 02.04.2018,

представитель собрания кредиторов – Неверов В.В., паспорт,

от Бызова Д.Г. - Неверов В.В., паспорт, доверенность №22АА1811814 от 24.10.2016,

от Клевцовой Е.А. - Неверов В.В., паспорт, доверенность №22АА2365959 от 24.01.2019,

слушатель,

установил:

определением Арбитражного суда Алтайского края от 11.04.2016 на основании заявления Публичного акционерного общества «Сбербанк России» в лице Алтайского отделения №8644 (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195), возбуждено производство по делу о банкротстве Седакова Александра Юрьевича, г. Барнаул Алтайского края (ОГРНИП 304222425200147, ИНН 222301400621).

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 08.07.2016 в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина. Финансовым управляющим утвержден Поюнов В.Б.

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 27.02.2018 индивидуальный предприниматель Седаков Александр Юрьевич (ОГРНИП 304222425200147, ИНН 222301400621) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыта процедура реализации имущества.

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 11.04.2019 Бахарев Андрей Игоревич освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего имуществом Седакова А.Ю. Этим же определением финансовым управляющим имуществом Седакова Александра Юрьевича утверждена Косилова Ольга Павловна.

29.08.2019 в Арбитражный суд Алтайского края поступило заявление финансового управляющего имуществом Седакова Александра Юрьевича Косиловой О.П. об утверждении положения о порядке продажи имущества должника.

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 30.08.2019 заявление принято к производству.

Участвующий в судебном заседании представитель Клевцовой Е.А. пояснил, что в числе предлагаемого к продаже имущества должника имеются акции ОАО «Барнаульский пивоваренный завод». В отношении которых представил письмо ООО «Центр содействия бизнесу «Алтайские закрома», из которого следует, что у указанной организации имеется интерес на приобретение акций за 60 000 000 руб., что значительно превышает стоимость, предлагаемую финансовым управляющим в размере 6 258 600 руб. Установление начальной продажной цены, предложенной финансовым управляющим повлечет технические затруднения в проведении торгов, поскольку с учетом шага аукциона необходимо будет сделать большое количество предложений по покупке акций. Установление цены акций в размере 60 000 000 руб. позволит удовлетворить требования кредиторов в полном размере, а имущество продать по более выгодной цене. Клевцова Е.А. выразила намерение финансирования последующих торгов, в случае признания торгов по продаже акций за 60 000 000 руб. несостоявшимися.

Представитель Седакова А.Ю. Курочкин С.А. поддержал позицию Клевцовой Е.А., считает, что поскольку судебный акт по делу №А03-5194/2016 отменен, стоимость акций намного выше, чем предлагает финансовый управляющий.

Финансовый управляющий против доводов представителя Клевцовой Е.А. и Седакова А.Ю. не возражал.

Для обоснования должником и Клевцовой Е.А. цены акций в размере 60 000 000 руб. в судебном заседании объявлен перерыв до 19.09.2019.

После перерыва стороны не представили дополнительных доказательств обоснования цены акций в размере 60 000 000 руб.

Исследовав материалы дела, выслушав представителей сторон, суд установил следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пункта 1 статьи 32 Закона о банкротстве, рассматриваются арбитражным судом по правилам Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В ходе реализации имущества финансовым управляющим установлено имущество должника – автомобиль Фольксваген 2КН Кадди и акции ОАО «Барнаульский пивоваренный завод» в количестве 293 шт.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (п.2 ст.213.26 Закона о банкротстве).

В соответствии с решением от 27.08.2019 стоимость автомобиля Фольксваген Кадди определена финансовым управляющим в размере 330 000 руб.

Данная оценка имущества финансовым управляющим, кредиторами и должником не оспорена.

В части обоснованности начальной продажной цены акций ОАО «Барнаульский пивоваренный завод» финансовым управляющим представлено экспертное заключение

ООО «Бюро оценки» от 03.12.2018, в соответствии с которым стоимость предлагаемых к продаже акций составляет от 1 695 000 руб. до 6 954 000 руб.

Данная оценка кредиторами и должником не оспорена.

Положениями ст.139 Закон о банкротстве предусмотрено право кредиторов заявлять свои возражения относительно начальной цены подлежащего продаже имущества.

В соответствии с п. 1 ст. 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

В данном случае, оценка рыночной стоимости акций проведена экспертом и не оспорена лицами, участвующими в деле, правом на проведение повторной оценки они не воспользовались (п.1 ст.139 Закона о банкротстве), относимых и допустимых доказательств (ст.67 и ст.68 АПК РФ) иной стоимости в материалы дела не представлено.

Представленное письмо ООО «Центр содействия бизнесу «Алтайские закрома» о предлагаемой цене покупки акций не является доказательством намерения приобрести акции за 60 000 000 руб.

Доводы о том, что начальная цена в 6 954 000 руб. при заявленном шаге аукциона в 5% затруднит проведение торгов и затянет их на длительное время не может быть принят судом как доказательство необходимости увеличения начальной цены, поскольку указанный момент является техническим и ответственность за него возложена на торговую площадку.

Проверив предложенное суду для утверждение Положение о торгах суд считает его не противоречащим требованиям статей 110, 111, 112, 139, 213.26 Закона о банкротстве.

Суд обращает внимание кредиторов, что не смотря на установленные судом взаимосвязи «группы кредиторов» с участием Курочкина С.А. (определение от 29.07.2019) финансовым управляющим Косиловой О.П. выдана доверенностью на имя Курочкина С.А. от 15.08.2019.

Руководствуясь статьями 110, 111, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд,

определил:

утвердить начальную цену и положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества Седакова Александра Юрьевича в редакции финансового управляющего:

I. Общие положения

1. Настоящее Положение (далее – Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества ИП Седакова Александра Юрьевича (21.04.1968г.р., место рождения: г. Барнаул, ИНН222301400621, ОГРНИП 304222425200147, СНИЛС 039-458-087-90, адрес регистрации: 656004, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Водопроводная, д. 105, кв. 40) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыта процедура реализации имущества. далее - Должник).

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст. 110, 111, 131, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон), ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

II. Термины и определения

2.1. Должник - ИП Седаков Александр Юрьевич, 21.04.1968г.р., место рождения: г. Барнаул, ИНН222301400621, ОГРНИП 304222425200147, СНИЛС 039-458-087-90, адрес регистрации: 656004, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Водопроводная, д. 105, кв. 40)

2.2. Заявитель - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.3. Закон - Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.4. Приказ Минэкономразвития - Приказ Минэкономразвития - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

2.5. Имущество – имущество должника, не являющееся предметом залога, использовавшееся должником при осуществлении предпринимательской деятельности.

2.6. Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

2.7. Лот – Имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

2.8. Шаг аукциона – эквивалент процентов, выраженный в денежной сумме от цены предмета торгов, установленный организатором торгов, на который участник торгов (аукциона) имеет право повышать одновременно прилагаемую цену за предмет торгов.

2.9. Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

2.10. Положение - Настоящее Положение (условия) проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. Победитель торгов - участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи имущества на торгах.

2.12. Претендент - лицо, направившее акцепт на размещенное публичное предложение о продаже имущества.

2.13. Публичное предложение (публичная оферта) - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется первым, и при условии, что акцепт соответствует предложению (оферте). В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия его акцепта.

2.14. Участник торгов - юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

2.15. Организатор торгов – финансовый (арбитражный) управляющий Косилова Ольга Павловна.

2.16. Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной

форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

2.17. Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.18. Организатор продажи - финансовый (арбитражный) управляющий Косилова Ольга Павловна.

2.19. Покупатель – юридическое или физическое лицо, осуществляющее оплату деньгами и являющееся приобретателем имущества должника.

Термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

III. Предмет торгов, порядок, сроки и условия продажи имущества должника

3.1. Продаже на торгах подлежит имущество Должника (предмет торгов), не являющееся предметом залога, не использовавшееся должником при осуществлении предпринимательской деятельности двумя лотами:

Наименование	Начальная продажная цена руб.
Акции ООО "Барнаульский пивоваренный завод", в количестве 293 шт.	6 954 000
Автомобиль Фольксваген 2КН КАДЦИ, 2008 года выпуска, белый, государственный номер В707РС22	330 000

3.2. Сообщение о продаже имущества публикуется Организатором торгов в газете «Коммерсант», а также размещается на сайте www.fedresurs.ru не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

3.3. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий имуществом Седакова Александра Юрьевича - Косилова Ольга Павловна.

3.4. Начальная продажная цена имущества, не являющегося предметом залога, не использовавшееся при осуществлении должником предпринимательской деятельности, устанавливается в размере, определенном ООО "Бюро оценки" (экспертное заключение о стоимости акций от 03.12.2018, опубликовано в ЕФРСБ 06.12.2018 №3283809) и финансовым управляющим согласно собственному решению (автомобиль Фольксваген 2КН КАДДИ).

3.5. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона. При проведении аукциона используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов). Торги проводятся в электронной форме. Электронные торги проводятся с использованием электронной площадки RUSSIA Online, расположенной в сети Интернет по адресу: www.rus-on.ru Оператором площадки является ООО «Руссия ОнЛайн» (адрес (121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12 ОГРН 1157746027878 ИНН 7715401966), признанной регулирующим органом соответствующей требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ.

3.6. Продажа имущества должника, осуществляется отдельными лотами в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, ст. 139 Закона.

3.7. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены. и вносится на специальный счет, предназначенный для задатков. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.8. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.9. Представление заявок на участие в открытых торгах, порядок определения участников открытых торгов, проведение открытых торгов, подведение результатов проведения открытых торгов и признание открытых торгов несостоявшимися, осуществляется в порядке, установленном Регламентом Электронной площадки.

3.10. Торги начинаются с начальной продажной цены лота.

3.11. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % от начальной цены.

3.12. Заявка оформляется в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.13. Представление заявок на участие в открытых торгах, порядок определения участников открытых торгов, проведение открытых торгов, подведение результатов

проведения открытых торгов и признание открытых торгов несостоявшимися, осуществляется в порядке, установленном Регламентом Электронной площадки.

3.14. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - победитель аукциона).

3.15. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

3.16. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

3.17. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.18. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи лота (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой лот приобретен покупателем).

3.19. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

3.20. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи, в течение пяти рабочих дней со дня полной оплаты имущества должника.

3.21. В случае признания первых торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для

принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах. В остальном порядок проведения – согласно первым торгам.

3.22. В случае признания несостоявшимися повторных торгов имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с главой IV Положения.

IV. Проведение торгов посредством публичного предложения имущества должника

4.1. Сообщение о продаже имущества публикуется Организатором торгов в газете «Коммерсант», а также размещается на сайте www.fedresurs.ru не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

4.2. Реализация имущества посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов. Финансовый управляющий выставляет на продажу имущество должника, путем публичного предложения отдельными лотами:

Наименование	Начальная продажная цена руб.
Акции ООО "Барнаульский пивоваренный завод", в количестве 293 шт.	6 258 600
Автомобиль Фольксваген 2КН КАДЦИ, 2008 года выпуска, белый, государственный номер В707РС22	297 000

4.3. Торги посредством публичного предложения проводятся в электронной форме. Электронные торги проводятся с использованием электронной площадки RUSSIA Online, расположенной в сети Интернет по адресу: www.rus-on.ru Оператором площадки является ООО «Руссия ОнЛайн» (адрес (121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12 ОГРН 1157746027878 ИНН 7715401966), признанной регулирующим органом соответствующей требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ.

4.4. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены и вносится на специальный счет, предназначенный для задатков.

4.5. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10 %.

4.6. Период, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 7 календарных дней.

4.7. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения), имущества должника, составляет 20 % (двадцать процентов) от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

4.8. В случае если в результате продажи имущества посредством публичного предложения имущество должника не было реализовано по минимальной цене, установленной п. 4.7. настоящего положения, организатор торгов обязан сообщить о результатах торгов на завершающем этапе падения цены собранию кредиторов в целях согласования условий дальнейшей реализации имущества.

4.9. Представление заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, порядок определения участников торгов, подведение итогов торгов и признание их несостоявшимися, осуществляется в порядке, установленном Регламентом Электронной площадки.

4.10. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.11. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

4.12. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.13. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.14. В течение пяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

4.15. В случае уклонения Победителя торгов (Покупателя) от подписания договора купли-продажи или уплаты цены за имущество в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи, Организатор торгов обязан возобновить торги путем направления сообщения о возобновлении торгов на условия, установленных настоящим Положением. При этом цена предложения на торгах, возобновленных по вышеназванным причинам, устанавливается равной цене, по которой торги посредством публичного предложения были завершены.

4.16. При продаже имущества посредством публичного предложения оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи, в течение пяти рабочих дней со дня полной оплаты имущества должника.

V. Порядок заключения договоров купли-продажи и порядок расчетов

5.1. Договор купли-продажи с Победителем торгов (Покупателем) должен включать в себя следующие условия:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

5.2. Задаток, внесенный Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.

5.3.. Передача Имущества Покупателю осуществляются только после полной оплаты

Покупателем цены Имущества.

5.4. Победитель торгов (Покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества.

5.5. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания указанного договора, понесенный Задаток ему не возвращается. В этом случае Финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.6. Передача Имущества Финансовым управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня полной оплаты имущества должника.

5.7. Финансовый управляющий обеспечивает передачу Имущества Покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности к Покупателю.

5.8. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемый Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли - продажи.

5.9. Оплата производится денежными средствами в рублях.

Определение может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения через Арбитражный суд Алтайского края.

Судья

П.В. Сигарев