

УТВЕРЖДЕНО:

Залоговый кредитор

ПАО АКБ «Связь-Банк»

«13» октября 2019г.



/Лесовой В.В./

Изменения

в ПОЛОЖЕНИЕ о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Шабанова Александра Викторовича, находящегося в залоге у ПАО АКБ «Связь-Банк»

Настоящие Изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Шабанова Александра Викторовича, (далее по тексту - должник), находящегося в залоге у ПАО АКБ «Связь-Банк» (далее по тексту – Банк), определяют порядок, сроки и условия дальнейшей реализации имущества должника, находящегося в залоге у Банка, посредством публичного предложения.

В связи с тем, что недвижимое имущество, находящееся в залоге у Банка, не было реализовано на торгах, проводимых посредством публичного предложения в период с 06.05.2019 по 22.08.2019, Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Шабанова Александра Викторовича, находящегося в залоге у Банка, подлежит изменению путем внесения дополнительных пунктов 7.1 -7.12 в следующей редакции:

7.1. Имущество должника, находящееся в залоге у ПАО АКБ «Связь-Банк», выставляется на дальнейшие торги посредством публичного предложения по последней цене, по которой предлагалось это имущество в ходе торгов посредством публичного предложения, заявки на участие в которых принимались с 06.05.2019 по 22.08.2019 и которые были признаны не состоявшимися:

№ лота	Наименование	Начальная продажная цена, руб.
3	Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, площадью 692 067 кв.м., кадастровый номер: 22:33:040802:845, расположенный по адресу: Алтайский край, Первомайский район, с. Фирсово.	169 884,00
4	Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, площадью 196 100 кв.м., кадастровый номер: 22:33:043403:88, расположенный по адресу: Алтайский край, Первомайский район, рзд. Лосиха	48 114,00

7.2. Организатором торгов является финансовый управляющий должника.

7.3. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке: ООО «РУССИА ОнЛайн», адрес в сети интернет: www.rus-on.ru.

7.4. Величина снижения цены продажи недвижимого имущества, т.е. величина, на которую цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению, составляет 10 % (десять процентов) от цены, установленной п. 7.1.

7.5. Срок, по истечении которого, последовательно снижается цена, указанная в п. 7.1, составляет 5 (пять) календарных дней, что является одним периодом проведения торгов.

7.6. Минимальная продажная цена недвижимого имущества составляет 10 % от цены, установленной п. 7.1.

7.7. Для участия в торгах посредством публичного предложения претендент подает заявку с приложением документов согласно сообщению о продаже имущества должника, а также оплачивает задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной стоимости соответствующего лота на соответствующем этапе снижения (периоде).

7.8. Задаток в размере, указанном в п.7.7, должен быть зачислен на расчетный счет, указанный в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, до окончания действия определенного периода торгов посредством публичного предложения.

7.9. Порядок определения победителя торгов посредством публичного предложения определяется в соответствии с действующими положениями Закона о банкротстве.

7.10. Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Залоговый кредитор при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

7.11. Залоговый кредитор имеет право внести в настоящее Положение изменения либо предложить новую редакцию Положения.

7.12. Порядок дальнейшей реализации залогового имущества в случае его не реализации по минимальной цене предложения (цене отсечения), невозможности его реализации на торгах посредством публичного предложения, определяется залоговым кредитором путем внесения изменений в Положение.