ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 120

город Саратов «28» августа 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «ТВС-Агро», в лице конкурсного управляющего Баскакова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Саратовской области от 19.01.2016г. по делу № А57-18314/2014 и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, именуемое далее **"Доверитель"**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая компания «Афина»**, в лице генерального директора Воеводиной М. А., действующей на основании Устава, именуемое далее **"Поверенный"**, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и обязанности сторон

1.1. Доверитель поручает и обязуется оплатить, а Поверенный обязуется совершить от имени и за счет Доверителя юридические действия по организации и проведению торгов по реализации имущества должника — ООО «ТВС-Агро» в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

В ходе исполнения настоящего поручения Поверенный обязан:

- опубликовать и разместить за счет средств Доверителя сообщение о продаже имущества/имущественных прав и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене продажи имущества/имущественных прав;
- заключить с заявителями договоры о задатке;
- определить участников торгов;
- определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;
- уведомить заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года;
- для проведения торгов использовать информационные системы, обеспечивающие свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы; право на участие в торгах без взимания платы; возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов; хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации; защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования; создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов; бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов;
- осуществлять иные действия, необходимые для выполнения настоящего поручения в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года и Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 года № 54.

Права и обязанности по сделкам, совершенным Поверенным в соответствии с настоящим договором, возникают непосредственно у Доверителя.

1.2. Поверенный обязан исполнить данное ему поручение самостоятельно. Для исполнения настоящего поручения Поверенный вправе привлекать третьих лиц в целях оказания услуг по предоставлению доступа к электронной торговой площадке с целью назначения и проведения

торгов в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года и Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23 июля 2015 года № 495.

1.3. Поверенный обязан исполнить данное ему поручение в соответствии с указаниями Доверителя, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными, а также требованиями настоящего договора.

Поверенный вправе отступить от данных ему Доверителем указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и Поверенный не мог предварительно запросить мнение Доверителя либо не получил своевременно ответа на свой запрос.

1.4. Поверенный также обязан:

сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

передавать Доверителю без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения;

по исполнении поручения или при прекращении настоящего договора поручения до его исполнения представить Доверителю письменный отчет с приложением оправдательных документов.

1.5. Доверитель обязан:

передать Поверенному документы, необходимые для исполнения настоящего поручения;

возмещать Поверенному понесенные издержки и обеспечивать его средствами, необходимыми для исполнения поручения;

без промедления принять от Поверенного все исполненное им в соответствии с настоящим договором;

уплатить Поверенному вознаграждение по правилам, установленным в ч. 2 настоящего договора.

1.6. Если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Доверитель обязан возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, а также уплатить ему вознаграждение соразмерно выполненной им работе. Это правило не применяется к исполнению Поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

2. Вознаграждение поверенного и порядок расчетов

2.1. Вознаграждение Поверенного (цена договора) за исполнение поручения Доверителя составляет 50 000, 00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек за каждые торги (отдельно за первичные, повторные, а также за организацию продажи посредством публичного предложения), проведенные в соответствии с действующим законодательством, вне зависимости от признания таких торгов состоявшимися или несостоявшимися согласно законодательству о банкротстве, а также вне зависимости от факта заключения или не заключения договора купли-продажи по итогам торгов, проведенных Организатором торгов надлежащим образом.

2.2. Расходы Поверенного на опубликование сведений о проведении торгов (о результатах проведения торгов) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в официальном издании, определенном регулирующим органом и в печатном издании по мету нахождения должника, а также расходы на оплату услуг оператора электронной площадки, оплачиваются Доверителем на основании счетов, выставляемых соответствующими организациями, в течение одного рабочего дня с момента выставления счета (и не включаются в Вознаграждение Поверенного, определенное в пункте 2.1 Настоящего договора).

2.3. В срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня принятия Доверителем отчета об исполнении поручения, Доверитель перечисляет на расчетный счет Поверенного всю сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора.

3. Ответственность сторон

3.1. Меры ответственности сторон за неисполнение своих обязательств по настоящему договору определяются по общим правилам Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

4. Разрешение споров

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

4.2. Споры сторон, не урегулированные путем переговоров, передаются для разрешения в Арбитражный суд Саратовской области.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

5.2. Настоящий договор прекращается, помимо общих оснований прекращения обязательств, также вследствие:

отмены поручения Доверителем до начала его фактического исполнения;

отказа Поверенного. Если Поверенный отказался от договора при условиях, когда Доверитель лишен возможности иначе обеспечить свои интересы, Поверенный обязан возместить причиненные прекращением договора убытки.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6. Подписи сторон

ДОВЕРИТЕЛЬ: ООО «ТВС-Агро»

Конкурсный управляющий _____ **/Д.А. Баскаков/**

ПОВЕРЕННЫЙ: ООО «Юридическая компания «Афина»

Генеральный директор _____ **/М. А. Воеводина/**

Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.