

СОГЛАСОВАНО: Финансовый управляющий Абрамова С. В. «30» января 2018 г.  / Коробейникова С. Г./	СОГЛАСОВАНО: Залоговый кредитор - Банк ГПБ (АО) «30» января 2018 г.  Вице-президент - управляющий Ф-лом Банка ГПБ (АО) «Приволжский» по доверенности от 03.10.2017 № Д-7909 /Коган Е.А./
---	--

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
гражданина Абрамова С.В., находящегося в залоге у Банка ГПБ (АО)

Наименование должника (полное)	Абрамов Сергей Васильевич
Ф.И.О. финансового управляющего	Коробейникова Светлана Генриховна
Адрес должника	Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. Э. М. Юрьева, д. 1 кв. 43
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Чувашской Республики - Чувашии
Номер дела о банкротстве	A79-1952/2017
Дата принятия судебного акта о признании гражданина банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина	24.05.2017
Дата утверждения финансового управляющего	24.05.2017

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина (далее по тексту – Положение) определяет порядок, сроки, условия и начальную цену продажи, принадлежащего Абрамову С. В. (далее по тексту – Должник) имущества, находящегося в залоге у Банка ГПБ (АО).

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) и настоящим Положением, путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

1.3. Торги по продаже имущества Должника в соответствии с положениями Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в то числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее по тексту – Приказ), Регламента проведения торгов, Инструкций участника и организатора торгов (размещены в открытом доступе на сайте оператора ЭТП, по адресу - www.rus-on.ru) проводятся в электронной форме.

1.4. Предметом продажи является следующее имущество (далее – Имущество):
КВАРТИРА, назначение: жилое, общей площадью 48,2 кв.м., жилой площадью 17,9 кв.м., этаж 2, кадастровый номер 21:01:010102:1675, расположена по адресу Чувашская Республика г. Чебоксары, улица Э. М. Юрьева, д. 1 кв. 43, наличие обременений: залог Газпромбанк (Акционерное общество), принадлежащая Абрамову С. В. по праву собственности.

1.5. Электронная торговая площадка – RUSSIA OnLine («Россия Онлайн»), далее по тексту – ЭТП.

1.6. Оператор электронной торговой площадки (Оператор универсальной торговой платформы, торговой секции (Оператор, Оператор ЭТП, Оператор ТС) – Закрытое акционерное общество «РУССИА ОнЛайн»» (далее по тексту – Оператор ЭТП).

1.7. Адрес электронной торговой площадки в сети Интернет – www.rus-on.ru, секция по продаже имущества должников (банкротов) (далее по тексту – адрес ЭТП).

1.8. Регламент торговой секции «Продажа имущества должников (банкротов)» электронной торговой площадки «ЭТП» (далее – Регламент проведения торгов), инструкции участника и организатора торгов размещены в открытом доступе на сайте по адресу - www.rus-on.ru (секция по продаже имущества должников (банкротов)).

2. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ НА ТОРГАХ, НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, СРОКИ И УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

/ С. Г. Коробейникова /

/Коган Е.А./

2.1. Имущество Абрамова С. В., определенное в настоящем Положении, подлежит продаже составе 1 (Одного) лота.

2.2. Состав лота:

№ лота	Характеристики имущества, входящего в состав лота	Рыночная стоимость имущества (руб.)	Начальная продажная цена, (без НДС) руб.
1	КВАРТИРА , назначение: жилое, общей площадью 48,2 кв.м., жилой площадью 17,9 кв.м., этаж 2, кадастровый номер 21:01:010102:1675, расположена по адресу Чувашская Республика г. Чебоксары, улица Э. М. Юрьева, д. 1 кв. 43, наличие обременений: залог Газпромбанк (Акционерное общество)	2 500 000	2 500 000
	Итого:	2 500 000	2 500 000

2.3. Рыночная стоимость Имущества Должника определена на основании решения залогового кредитора - Банк ГПБ (АО) и составляет 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

2.4. Сроки продажи Имущества Должника определяются финансовым управляющим самостоятельно, при этом первые торги должны быть проведены не позднее трех месяцев с даты утверждения настоящего Положения. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.

2.5. Организатором торгов по продаже имущества Должника является финансовый управляющий Коробейникова С. Г.

2.6. Расходы, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг ЭТП, Оператора ЭТП, оплачиваются за счет имущества Должника в размере фактических затрат.

2.7. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

2.8. Оплата предмета торгов должна быть произведена в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

3.1. Сообщение о торгах подлежит размещению на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и на официальном сайте ЭТП (www.rus-on.ru) в срок - не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов (аукциона) (п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве). Данное сообщение должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве).

3.2. Имущество Должника подлежит продаже на открытых торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

3.3. «Шаг» аукциона составляет **1 (Один) процент** от начальной цены продажи Имущества.

3.4. Прием заявок на участие в торгах, порядок их оформления и принятия организатором торгов устанавливается п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

3.5. Сумма задатка составляет **5 (Пять) процентов** от начальной цены продажи имущества по соответствующему лоту. Сроки поступления задатков на счет Организатора торгов определяются финансовым управляющим и должны быть не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. В случае если поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, организатор торгов принимает решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

3.6. Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов электронной торговой площадки «ЭТП».

3.7. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном законодательством о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов электронной торговой площадки «ЭТП».

3.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися (п. 17 ст. 110 Закона о банкротстве).

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

3.9. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, финансовый управляющий в течение 2 (Двух) дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов (п. 18 ст. 110 Закона о банкротстве).

/ С. Г. Коробейникова /

/Коган Е.А./

3.10. Повторные и последующие торги, а также предусмотренные законом необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, установленных Законом о банкротстве.

3.11. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.12. В случае если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися, в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае, если конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника (Залогодержатель), откажется от оставления за собой предмета залога (п. 4.1 ст. 138 Закона о банкротстве) продаваемое на торгах имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения (п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве) в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

4.1. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника, а на повторных торгах - на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

4.2. Сообщение о проведении торгов по продаже имущества Должника, проводимых посредством публичного предложения, подлежит обязательному размещению в тех же источниках, которые указаны в п. 3.1 настоящего Положения. При этом сообщения должны быть опубликованы не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты и времени начала приема заявок от участников публичного предложения.

4.3. Торги по продаже имущества Должника, проводимые посредством публичного предложения, должны быть объявлены организатором торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «ЭТП» (www.rus-on.ru) не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до начала приема заявок.

4.4. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении продажи имущества путем публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого снижается указанная начальная цена.

4.5. Прием заявок на участие в торгах осуществляется в срок, указанный в информационном сообщении. Срок приема заявок по цене, указанной в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения устанавливается равным **10 (Десять) календарных дней**. При отсутствии в течение 10 (десяти) календарных дней заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, цена продажи подлежит снижению на **10 (Десять) процентов** от начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, определенной согласно п.4.1 настоящего Положения. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 10 (Десять) календарных дней, что является одним периодом проведения торгов. Общее количество периодов - 2 (Два) (первые и повторные торги). В каждом периоде начальная цена продажи имущества должника снижается на сумму, равную 10 (Десяти) процентам от начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, определенной согласно п. 4.1 настоящего Положения.

4.6. Сумма задатка в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества для определенного периода должна быть зачислена на расчетный счет, указанный в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, до окончания срока действия определенного периода проведения торгов, на который была установлена соответствующая начальная цена, и в тот же период, когда была подана заявка на участие в торгах и предложение о цене. НДС на сумму задатка не начисляется.

4.7. Порядок определения победителя торгов посредством публичного предложения определяется в соответствии с действующими положениями Закона о банкротстве.

4.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.9. Подведение результатов (итогов) торгов, проводимых посредством публичного предложения, производится на электронной торговой площадке «ЭТП» на следующий рабочий день после окончания последнего периода торгов или окончания периода, в котором была подана заявка и внесен задаток в соответствии с положениями Закона о банкротстве и настоящим Положением.

4.10. **Минимальная цена предложения при продаже имущества путем публичного предложения не может быть ниже 80 % от первоначальной цены, по которой имущество предлагалось к продаже на торгах посредством публичного предложения.**

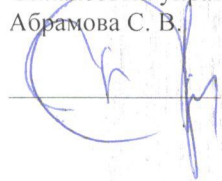
4.11. В случае не реализации имущества на условиях, утвержденных данным Положением и по цене не ниже 80% от первоначальной стоимости. Финансовый управляющий письменно (заказным письмом с уведомлением) направляет уведомление в адрес Банк ГПБ (АО) о несостоявшейся реализации имущества. Банк ГПБ (АО) принимает решение о принятии имущества в собственность с оценкой его по цене не ниже 80% от первоначальной стоимости. Срок принятия решения Банком ГПБ (АО), составляет 20 календарных дней с момента получения уведомления о несостоявшейся реализации имущества. Банк ГПБ (АО) направляет письменное заявление финансовому управляющему (заказным письмом с уведомлением о вручении) о принятии имущества для погашения своих требований, либо отказе от принятия имущества. В случае принятия имущества для погашения своих требований Банк ГПБ (АО) обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом исходя из содержания ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

/ С. Г. Коробейникова /

/Коган Е.А./

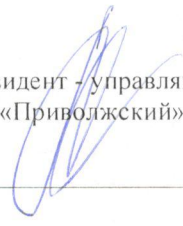
4.12. В случае если в срок действия публичного предложения, Имущество Должника посредством публичного предложения не будет реализовано, дальнейшая реализация Имущества определяется залоговым кредитором (Банк ГПБ (АО)), который имеет право внести в настоящее Положение изменения либо предложить новую редакцию Положения.

Финансовый управляющий
Абрамова С. В.



/ Коробейникова С. Г. /

Вице-Президент - управляющий Ф-лом Банка
ГПБ (АО) «Приволжский»



/ Коган Е. А. /

/ С. Г. Коробейникова /



/ Коган Е. А. /