



ЕвроФинанс

300041, г.Тула, ул.Тургеневская, д.42

Тел./факс +7 (4872) 75-14-02

тел. 8-905-114-62-20

E-mail: info@ocenka71.ru

www.ocenka71.ru

ОТЧЕТ №01/908/2331

об оценке рыночной стоимости транспортных средств, принадлежащих Обществу с
ограниченной ответственностью «О.Б. Недвижимость»

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «О.Б. Недвижимость»

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроФинанс»

Дата оценки: 06 апреля 2020 года

Дата составления Отчета: 16 апреля 2020 года

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

На основании Договора №01/908/2331 от 06 апреля 2020 г. на проведение оценки имущества, Обществом с ограниченной ответственностью «ЕвроФинанс» оказаны услуги по оценке Объекта оценки (Транспортные средства, принадлежащие Обществу с ограниченной ответственностью «О.Б. Недвижимость») и составлен в письменной форме настоящий Отчет об оценке Объекта оценки.

В ходе проведения оценки получены следующие результаты:

№ п/п	Марка автомобиля	Государственный номерной знак	Стоимость по затратному подходу, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Стоимость по доходному подходу, руб.
1	VOLKSWAGEN 2K CADDY	K600MC 77	не применялся	450 000	не применялся
2	MERCEDES-BENZ S350D 4MATIC	H025CM 777	не применялся	3 991 000	не применялся
ИТОГО:				4 441 000	

Полученные в ходе проведения оценки результаты позволяют сделать вывод о том, что на дату определения стоимости Объектов оценки (дату проведения оценки) 06.04.2020 г.

Рыночная стоимость Объектов оценки составляет:

4 441 000 (Четыре миллиона четыреста сорок одна тысяча) рублей.

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Итоговая величина стоимости может быть использована исключительно для указанного в задании на оценку вида предполагаемого использования. Использование для других целей не допускается.

Директор ООО «ЕвроФинанс»



Фадеева Анжелика Валерьевна

Заместитель директора ООО «ЕвроФинанс»
по оценочной деятельности,
оценщик I категории



Михайлин Алексей Владимирович



«16» апреля 2020 г.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Объект оценки: Транспортные средства, принадлежащие Обществу с ограниченной ответственностью «О.Б. Недвижимость».

Имущественные права на Объект оценки: Право собственности.

Цель оценки: Определение рыночной стоимости Объектов оценки.

Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения: Предоставление информации о возможной величине рыночной стоимости Объекта оценки, необходимой для принятия решения о начальной стоимости продажи Объекта оценки. Результаты проведения оценки не могут быть использованы для иных целей.

Вид стоимости: рыночная.

Дата оценки: 06.04.2020 г.

Срок проведения оценки: с 06.04.2020 г. по 16.04.2020 г.

ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ОСНОВЫВАЕТСЯ ОЦЕНКА

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщиков, рассматривается как достоверная.
2. Оценщики исходят из того, что на Объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщиков, и они не несут ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота Объекта оценки. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в настоящем Задании на оценку.
3. Оценщики не занимались измерениями физических параметров Объекта оценки (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несут ответственности за вопросы соответствующего характера.
4. Оценщики не проводили технических экспертиз и исходили из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости Объекта оценки, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщиках не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.
5. Осмотр объектов не проводился в связи с отсутствием доступа к объектам оценки.
6. Оценка проводилась на основании данных и документов, предоставленных Заказчиком. Работоспособность не проверялась.
7. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Исполнителя и Оценщиков от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Исполнителю или Оценщикам, вследствие легального использования результатов проведения оценки, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщиков в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
8. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	2
ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	3
Общие положения	3
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	3
СОДЕРЖАНИЕ	4
ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.....	5
1.1. Последовательность определения стоимости Объекта	5
1.2. Основные положения об оценке Объекта	5
1.3. Сведения об Исполнителе.....	6
1.4. Сведения об Оценщиках	6
1.5. Вид определяемой стоимости	7
1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности	8
1.7. Перечень использованных при проведении оценки Объекта данных	9
1.8. Заявление оценщиков.....	9
1.9. Принятые допущения, ограничения и пределы применения результата оценки Объекта ..	9
ГЛАВА 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	11
2.1. Характеристика Объекта оценки.....	11
2.2. Сведения об имущественных правах.....	12
2.3. Сведения об обременениях, связанных с Объектом оценки	12
ГЛАВА 3. АНАЛИЗ РЫНКА.....	24
3.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки	24
3.1.1. Социально-экономическое развитие Российской Федерации в январе 2020 г.....	24
3.1.2. Основные итоги социально-экономического развития города Москвы в декабре 2019 г.....	27
3.1.3. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта на рынок, к которому относится Объект оценки.....	28
3.2. Анализ российского рынка легковых автомобилей с пробегом в 2019 г.....	29
3.3. Анализ наиболее эффективного использования.....	30
3.4. Анализ ликвидности Объекта оценки.....	31
ГЛАВА 4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА	32
4.1. Выбор подхода к оценке.....	32
4.2. Сравнительный подход.....	36
4.3. Согласование результатов определения рыночной стоимости Объекта оценки.....	41
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	43
ГЛОСАРИЙ	44
ПРИЛОЖЕНИЕ	

ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Последовательность определения стоимости Объекта заключается в выполнении следующих этапов проведения оценки Объекта:

- заключение Договора;
- установление количественных и качественных характеристик Объекта, в том числе сбор и обработка:
 - правоустанавливающих документов, сведений об обременении Объекта правами иных лиц;
 - данных бухгалтерского учета и отчетности, относящихся к Объекту;
 - информации о технических и операционных характеристиках Объекта;
 - иной информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик Объекта с целью определения его стоимости, а также другой информации (в том числе фотодокументов), связанной с Объектом.
- анализ рынка, к которому относится Объект;
- выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости Объекта;
- составление и передача Заказчику настоящего Отчета.

1.2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА

В соответствии с Договором Исполнителем оказаны услуги по оценке Объекта, при этом Исполнитель придерживался положений, указанных в табл. «Основные положения об оценке Объекта».

Таблица 1. Основные положения об оценке Объекта

Положение	Значение
Основание для проведения Исполнителем оценки Объекта:	Договор №01/908/2331 от 06 апреля 2020 г. между Обществом с ограниченной ответственностью «О.Б. Недвижимость» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЕвроФинанс»
Точное описание Объекта:	Транспортные средства, принадлежащие Обществу с ограниченной ответственностью «О.Б. Недвижимость»: VOLKSWAGEN 2K CADDY, государственный регистрационный знак K600MC 77; MERCEDES-BENZ S350D 4MATIC, государственный регистрационный знак H025CM 777
Собственник Объектов оценки:	Общество с ограниченной ответственностью «О.Б. Недвижимость» Место нахождения: 125080, г. Москва, Волоколамское ш., д.1, стр.1, эт.5, пом.VI, ком.30а ОГРН 1095029007150, дата присвоения: 08.09.2009 ИНН 5029129366 КПП 774301001
Реквизиты Заказчика оценки:	Общество с ограниченной ответственностью «О.Б. Недвижимость» Место нахождения: 125080, г. Москва, Волоколамское ш., д.1, стр.1, эт.5, пом.VI, ком.30а ОГРН 1095029007150, дата присвоения: 08.09.2009 ИНН 5029129366 КПП 774301001
Вид стоимости Объекта:	Рыночная стоимость

Положение	Значение
Период проведения оценки:	06.04.2020 г. – 16.04.2020 г.
Дата осмотра Объекта оценки:	06.04.2020 г.
Дата определения стоимости:	06.04.2020 г.
Дата составления отчета:	16.04.2020 г.
Цели проведения оценки Объекта:	Определение рыночной стоимости Объектов оценки
Задачи проведения оценки Объекта:	Предоставление информации о возможной величине рыночной стоимости Объекта оценки, необходимой для принятия решения о начальной стоимости продажи Объекта оценки. Результаты проведения оценки не могут быть использованы для целей иных, чем указано выше

1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Реквизиты Исполнителя представлены в табл. «Сведения об Исполнителе».

Таблица 2. Сведения об Исполнителе

Реквизит	Значение
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроФинанс»
Место нахождения:	300041, г. Тула, улица Пушкинская, дом 10/40-42, пом.1
Почтовый адрес:	300041, г. Тула, ул. Тургеневская, д.42, пом.1
Телефон/факс:	+7 (4872) 75-14-02, 8-905-114-62-20
Электронная почта:	info@ocenka71.ru
Адрес сайта в сети Internet:	www.ocenka71.ru
Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации и дата регистрации:	1057100599930 от 02 ноября 2005 г.
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	7105035853
Код первичной постановки на учет в налоговом органе (КПП):	710601001
Банковские реквизиты:	р/с 40702810502040000437 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593
Сведения о страховании ответственности:	Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №7491R/776/00190/9 от 19 августа 2019 г., выдан АО «АльфаСтрахование». Страховая сумма 5 000 000 руб. Срок действия – с 24.08.2019 г. по 23.08.2020 г. (Копия Полиса приведена в Приложении к настоящему Отчету)

1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ

Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки организациях и специалистах приведены в нижеследующей таблице. Иные организации специалисты в проведении оценки участия не принимали.

Таблица 3. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки организациях и специалистах

Имя	Образование, информация о членстве в саморегулируемой организации, информация о страховании ответственности	Перечень глав Отчета, исполнителем которых является Оценщик
Михайлин Алексей Владимирович	- диплом Тульского государственного университета №ВСА 0075007, квалификация менеджер по специальности «Государственное и муниципальное управление»; - диплом о профессиональной переподготовке Московского государственного университета экономики, статистики и	Главы 1, 2, 3, 4

Имя	Образование, информация о членстве в саморегулируемой организации, информация о страховании ответственности	Перечень глав Отчета, исполнителем которых является Оценщик
	информатики ПП №606308, специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выдан 31.05.2003 г. - свидетельство о повышении квалификации Московской финансово-промышленной академии от 15.04.2006 г., рег.№081 - свидетельство о повышении квалификации Московской финансово-промышленной академии от 18.04.2009 г., рег.№0120 - свидетельство о повышении квалификации НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет» от 21.04.2012 г., рег.№0220 - удостоверение о повышении квалификации ЧОО ВО - Ассоциация «Тульский университет (ТИЭИ)» от 12.12.2015 г., рег.№0300 - член Ассоциации СРО «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (место нахождения: 119017, г. Москва, Малая Ордынка, дом 13, строение 3, включена в реестр саморегулируемых организаций оценщиков 19.12.2007 г. за №0006), включен в реестр оценщиков 25.12.2007 г. за регистрационным №01067 - квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» от 15.03.2018 г. №005172-2 - гражданская ответственность застрахована АО «АльфаСтрахование» на страховую сумму в 300 000 рублей (Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №0991R/776/20674/19 от 19 ноября 2019 года). Срок действия договора страхования с 24.12.2019 г. по 23.12.2020 г. - стаж работы в оценочной деятельности – более 16 лет	

1.5. ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ

В настоящем Отчете с целью определения рыночной стоимости движимого имущества для целей купли-продажи согласно условиям договора №01/908/2331 от 06 апреля 2020 г. определяется рыночная стоимость.

Виды стоимости определены в ст. 3 ФЗ «Об оценочной деятельности» и Федеральном стандарте оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости».

Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Стандартами оценки для определения соответствующего Договору вида стоимости Объекта являются Стандарты оценки, утвержденные Приказами Министерства экономического развития Российской Федерации №297, №298, №299 от 20 мая 2015 г., №328 от 01 июня 2015 г.:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)»;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)».
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)»;
- Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО №12)».

Использование названных выше стандартов обосновывается обязательностью их применения Оценщиком в рамках оценочной деятельности.

Также при проведении оценки были использованы стандарты и правила оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»:

- Свод стандартов и правил Российского Общества Оценщиков 2015 (ССО РОО 2015);
- Кодекс этики членов саморегулируемой организации оценщиков «Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»;
- Правила деловой и профессиональной этики Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

- затратный подход (совокупность методов оценки стоимости Объекта, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения Объекта оценки с учетом износа и устареваний). Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей;
- сравнительный подход (совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами). Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки;
- доходный подход (совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки). Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы,

которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Выбор подходов к оценке приведен в п.4.1 настоящего Отчета.

1.7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ДАННЫХ

При проведении оценки Объекта Оценщики использовали полученные от Заказчика документы, приведенные в табл. «Опись полученных от Заказчика документов».

Таблица 4. Опись полученных от Заказчика документов

Наименование, вид документа			Реквизиты документа
1.	Инвентаризационная опись основных средств	Копия документа	№2 от 02.12.2019 г.
2.	Паспорт транспортного средства	Копия документа	77 УС 037027, выдан 30.08.2011
3.	Свидетельство о регистрации транспортного средства	Копия документа	77 17 №317967
4.	Паспорт транспортного средства	Копия документа	77 УР 781627, выдан 27.12.2015
5.	Свидетельство о регистрации транспортного средства	Копия документа	77 41 №408184

1.8. ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКОВ

Составившие настоящий Отчет Оценщики гарантируют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Содержащиеся в настоящем Отчете расчеты, выводы, заключения и мнения принадлежат Оценщикам и действительны с учетом оговоренных допущений, ограничений и пределов применения полученного результата проведения оценки Объекта.
2. Оценка Объекта проводилась Оценщиками при соблюдении требований к независимости оценщика, предусмотренного законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
3. Оценка проведена, а настоящий Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), а также в соответствии с Федеральными стандартами оценки.
4. Приведенные в настоящем Отчете данные, на основе которых проводилась оценка Объекта, были собраны Оценщиками и обработаны добросовестно и основательно, в связи с чем обеспечивают достоверность настоящего Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
5. Исполнитель имеет в своем штате двух Оценщиков, для которых данное место работы является основным, и которые имеют документы об образовании, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с согласованными с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом по контролю за осуществлением оценочной деятельности профессиональными образовательными программами высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программами профессиональной переподготовки работников.

1.9. ПРИНЯТЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА

При проведении оценки Объекта Оценщики приняли следующие допущения, а также установили следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки

Объекта:

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщиков, рассматривалась как достоверная.
2. Оценщики исходили из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщиков, и они не несут ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
3. Оценщики не занимались измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несут ответственности за вопросы соответствующего характера.
4. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.
5. Оценщики не проводили технических экспертиз и исходили из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщиках не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.
6. Осмотр объектов не проводился в связи с отсутствием доступа к объектам оценки.
7. Оценка проводилась на основании данных и документов, предоставленных Заказчиком. Работоспособность не проверялась.
8. Данные, использованные Оценщиками при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщики не могут гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывают источник информации.
9. Ни Заказчик, ни Оценщики не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета.
10. Отчет достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
11. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщиков от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщикам, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщиков в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
12. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
13. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщики не несут ответственности за последующие изменения рыночных условий и, соответственно, величины стоимости Объекта оценки.
14. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект реализован по указанной стоимости.

ГЛАВА 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 5. Сведения о транспортных средствах

№ п/п	Марка автомобиля	Год выпуска	Наименование (Тип ТС)	Модель, № двигателя	Кузов/Рама	Шасси/Мост	Цвет кузова	Государственный номерной знак
1	VOLKSWAGEN 2K CADDY	2011	легковой	CBZ 737412	WV2ZZZ2KZCX032684	отсутствует	серый	K600MC 77
2	MERCEDES-BENZ S350D 4MATIC	2015	легковой	642867417658 56	WDD2221331A245052	отсутствует	черно-синий	H025CM 777

Таблица 6. Сведения о транспортных средствах (продолжение)

№ п/п	Марка автомобиля	Идентификационный номер (VIN)	Балансовая стоимость, руб.	Техническое состояние	Физическое состояние	Паспорт транспортного средства/Паспорт самоходной машины	Пробег, тыс.км. ¹
1	VOLKSWAGEN 2K CADDY	WV2ZZZ2KZCX032684	768 473,66	Рабочее	Удовлетворительное	77 УС 037027, выдан 30.08.2011	не установлен
2	MERCEDES-BENZ S350D 4MATIC	WDD2221331A245052	5 787 462,42	Рабочее	Хорошее	77 УР 781627, выдан 27.12.2015	не установлен

Оценка проведена на основании данных и документов, предоставленных Заказчиком. Работоспособность не проверялась.

¹ Данные по пробегу были определены как среднегодовые на основании данных Р-03112194-0376-98 от 10.12.1998 г. «методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния». НИИАТ. Москва. 1998г., утвержденного Минтрансом РФ 10 декабря 1998г.

2.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ

Оценивается право собственности. Согласно ст. 209 ГК РФ «Содержание права собственности» «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным способом».

В данном случае, согласно паспортам транспортных средств, субъектом права собственности является Общество с ограниченной ответственностью «О.Б. Недвижимость»².

2.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, арест, сервитут и др.) различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

При подготовке Отчета об оценке обременения прав на оцениваемое имущество исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца или арендатора имущества и ожидания предполагаемого инвестора. Очевидно, что потенциальный покупатель планирует получать доход от приобретаемого имущества и ему важно знать, как повлияет обременение на величину этого дохода.

Дополнительная экспертиза документов не проводилась, поэтому оценка осуществлялась на основании документов, предоставленных Заказчиком.

Таким образом, на оцениваемое имущество не зарегистрированы обременения.

² Копии документов приведены в Приложении к настоящему Отчету об оценке

Изображение 1. Фотографии объекта оценки (автомобиль VOLKSWAGEN 2K CADDY)





Изображение 2. Фотографии объекта оценки (автомобиль VOLKSWAGEN 2K CADDY)



Изображение 3. Фотографии объекта оценки (автомобиль VOLKSWAGEN 2K CADDY)



Изображение 4. Фотографии объекта оценки (автомобиль VOLKSWAGEN 2K CADDY)



Изображение 5. Фотографии объекта оценки (автомобиль VOLKSWAGEN 2K CADDY)



Изображение 6. Фотографии объекта оценки (автомобиль VOLKSWAGEN 2K CADDY)



Изображение 7. Фотографии объекта оценки (автомобиль VOLKSWAGEN 2K CADDY)



Изображение 8. Фотографии объекта оценки (автомобиль MERCEDES-BENZ S350D 4MATIC)



Изображение 9. Фотографии объекта оценки (автомобиль MERCEDES-BENZ S350D 4MATIC)





Изображение 10. Фотографии объекта оценки (автомобиль MERCEDES-BENZ S350D 4MATIC)



Изображение 11. Фотографии объекта оценки (автомобиль MERCEDES-BENZ S350D 4MATIC)



ГЛАВА 3. АНАЛИЗ РЫНКА

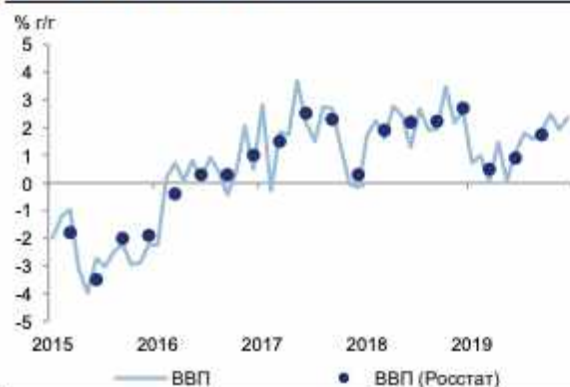
3.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ

3.1.1. Социально-экономическое развитие Российской Федерации в январе 2020 г.³

По оценке Минэкономразвития России, в 2019 г. темп роста ВВП составил 1,4 % (после 2,5 % в 2018 году), что оказалось несколько выше официального прогноза Минэкономразвития России. В 4кв19 темп роста ВВП оценивается на уровне 2,3 % г/г по сравнению с 1,7 % г/г в 3кв19 (в том числе в декабре – 2,4 % г/г после 1,9 % г/г в ноябре). Отчетные данные Росстата о производстве и использовании ВВП в 2019 г. будут опубликованы 3 февраля.

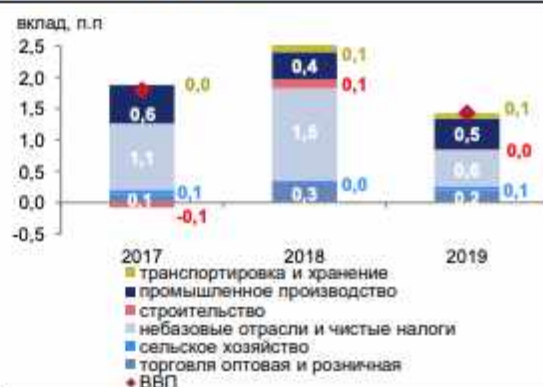
В отраслевом разрезе наиболее существенно по сравнению с предыдущим годом сократился положительный вклад небазовых отраслей. Вклад промышленности на фоне стабильных темпов роста сохранился на уровне предыдущего года. Кроме того, высокие показатели урожая и стабильная обстановка в секторе животноводства обеспечили вклад сельского хозяйства в темпы роста ВВП на уровне около 0,1 процентного пункта (после околонулевого вклада в прошлом году).

Рис. 1. Основной рост экономики, как и ожидалось, пришелся на второе полугодие



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 2. Базовые отрасли внесли основной вклад в рост ВВП в 2019 году



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Вклад торгового оборота в темпы экономического роста в 2019 году сократился до 0,2 п.п. после 0,3 п.п. годом ранее. При этом замедление темпов роста наблюдалось как в сегменте розничной торговли (до 1,6 % после 2,8 % годом ранее), так и в сегменте оптовой торговли (несмотря на значительное ускорение под влиянием разовых факторов в 4кв19).

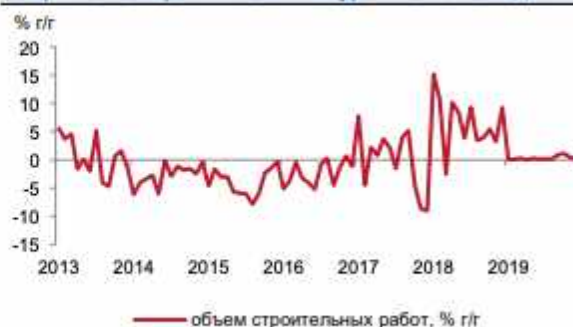
³ Источник: Министерство экономического развития Российской Федерации
https://economy.gov.ru/material/file/961089a251464478d0cddadd2906a768/200128_.pdf

Рис. 3. В 2019 г. рост розничного товарооборота замедлился



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 4. Объем строительных работ в 2019 году сохранился практически на уровне 2018 года

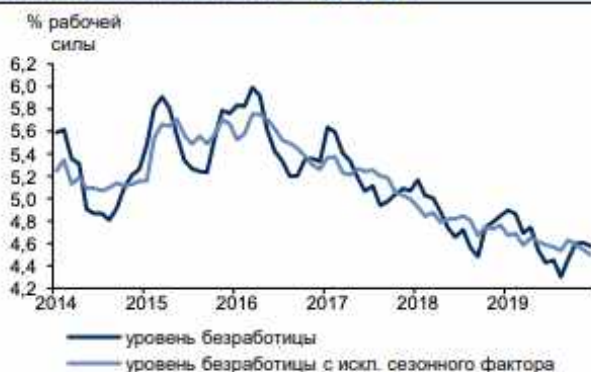


Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

В целом за 2019 год численность рабочей силы снизилась на 792,2 тыс. человек (-1,0 % по сравнению с 2018 г.) как за счет снижения численности занятых (-598,6 тыс. чел. или -0,8 %), так и за счет уменьшения численности безработных (-193,7 тыс. чел. или -5,3 % г/г). Уровень безработицы по итогам 2019 г. составил 4,6 % от рабочей силы, снизившись по сравнению с 2018 г. на 0,2 п.п.

В декабре уровень безработицы с исключением сезонного фактора сохранился на минимальном уровне – 4,5 % SA от рабочей силы. Численность занятых с исключением сезонного фактора снизилась на 172,5 тыс. человек, в годовом выражении снижение занятости составило 0,3 % г/г. Общая численность безработных с исключением сезонности снизилась на 44,5 тыс. человек, в годовом выражении снижение безработицы ускорилось до -6,1 % г/г. В результате совокупная численность рабочей силы с исключением сезонного фактора снизилась на 217,0 тыс. человек, по отношению к декабрю 2018 г. показатель сократился на -0,5 % г/г.

Рис. 5. Безработица в декабре осталась на минимальном значении – 4,5 % SA



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 6. За 11 месяцев рост реальной заработной платы составил 2,5 % г/г



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

За январь–ноябрь 2019 г. номинальный рост заработной платы в целом по экономике составил 7,2 % г/г (в 2018 г. – 11,6 %). С учетом более высоких темпов инфляции в начале года замедление роста заработных плат в реальном выражении было более существенным – до 2,5 % г/г в январе–ноябре (по сравнению с 8,5 % г/г в 2018 году).

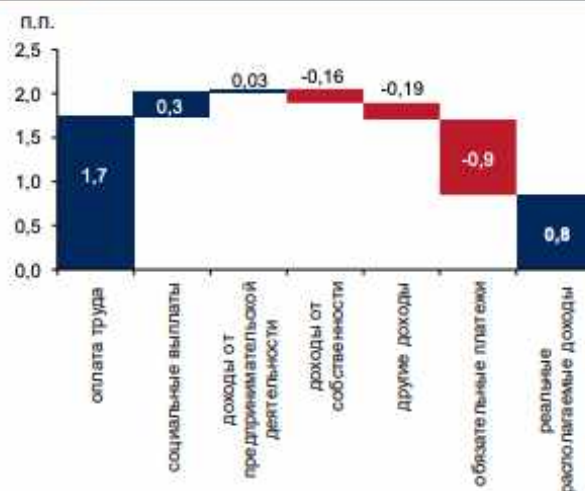
При этом, в отличие от предшествующего года, когда на динамику заработных плат оказывало влияние выполнение обязательств по повышению оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы, в 2019 г. опережающий темп роста заработных плат наблюдался во внебюджетном секторе.

Согласно оценке Росстата, динамика денежных доходов в реальном выражении в 4кв19 сохранилась в положительной области, хотя и замедлилась по сравнению с 3кв19 (рост на 1,7 % г/г после 3,7 % г/г соответственно). Рост реальных располагаемых доходов в 4кв19 составил 1,1 % г/г (3,1 % г/г в 3кв19).

Рис. 7. В 2019 г. рост реальных располагаемых денежных доходов ускорился



Рис. 8. Структура роста реальных располагаемых доходов



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Таблица 1. Показатели деловой активности

в % к соотв. периоду предыдущего года	2019	4кв19	дек.19	ноя.19	окт.19	3кв19	2кв19	1кв19	2018
ВВП	1,4*	2,3*	2,4*	1,9*	2,5*	1,7	0,9	0,5	2,5
Сельское хозяйство	-	-	-	5,8	5,2	5,1	1,2	1,1	-0,2
Строительство	0,6	0,9	0,4	0,3	1,1	0,5	0,2	0,1	5,3
Розничная торговля	1,6	2,0	1,9	2,3	1,7	0,9	1,6	1,9	2,8
Грузооборот транспорта	0,6	-0,9	-1,7	-1,2	0,2	-0,2	1,4	2,3	2,7
Промышленное производство	2,4	1,7	2,1	0,3	2,6	2,9	3,0	2,1	2,9
Добыча полезных ископаемых	3,1	1,3	1,8	1,4	0,9	2,9	3,3	4,7	4,1
добыча угля	1,3	2,0	-2,3	3,0	5,3	0,0	-0,1	3,1	4,2
добыча сырой нефти и природного газа	2,1	-0,4	-0,3	-0,1	-0,7	1,3	3,1	4,5	2,8
добыча металлических руд	5,2	3,3	3,4	4,5	2,0	1,3	5,3	10,9	4,6
добыча прочих полезных ископаемых	4,7	8,8	20,5	3,6	2,2	12,1	1,4	-3,5	4,0
Обрабатывающие производства	2,3	2,4	3,4	0,1	3,7	2,9	2,4	1,3	2,6
пищевая промышленность	3,7	6,7	11,2	4,1	4,9	3,3	0,7	4,0	4,4
легкая промышленность	-0,5	5,2	3,8	5,1	6,6	0,2	-4,6	-2,6	2,3
деревообработка	3,3	1,3	1,7	2,5	-0,2	1,3	3,1	7,3	11,7
производство кокса и нефтепродуктов	1,4	4,9	3,7	4,1	6,8	0,6	-1,6	2,0	1,8
химический комплекс	5,1	5,7	5,4	3,4	8,1	6,2	5,1	3,3	3,3
производство прочей неметаллической минеральной продукции	4,6	1,9	2,8	0,1	2,6	2,2	5,8	8,4	4,4
металлургия	2,3	0,6	7,0	-4,9	-0,5	2,1	3,9	2,6	1,6
машиностроение	-2,6	0,9	1,2	-4,4	5,8	0,8	-4,6	-7,7	1,2
прочие производства	5,7	-1,0	-1,4	0,7	-2,1	10,0	6,7	6,9	1,4
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	0,4	-0,8	-5,0	0,0	2,5	2,4	1,5	-1,5	1,6
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-0,3	-5,5	-0,8	-8,9	-6,7	1,3	2,1	0,9	2,0

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

* Оценка Минэкономразвития России

3.1.2. Основные итоги социально-экономического развития города Москвы в декабре 2019 г.⁴

Оценка численности постоянного населения на 1 ноября 2019 года составила 12667,5 тыс. человек и увеличилась за январь-октябрь 2019 на 52,2 тыс. человек.

Численность родившихся в январе-октябре 2019 года составила 115 748 человек. (Справочно: январь - октябрь 2018 года – 110 324 человек) Миграционный прирост в январе-октябре 2019 года – 37 203 человек. (Справочно: январь-октябрь 2018 года миграционный прирост – 66 925 человек)

Численность рабочей силы в сентябре - ноябре 2019 года по итогам обследования рабочей силы составила 7399,5 тыс. человек, в их числе 7285,4 тыс. человек, или 98,5% экономически активного населения были заняты в экономике и 114,1 тыс. чел. (1,5%) не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные).

В течение ноября 2019 года признано безработными 5,5 тыс. человек (их численность уменьшилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года прошлого года на 0,4 тыс., или на 7 процентов). Численность трудоустроенных безработных в ноябре 2019 года уменьшилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 1,6 тыс. и составила 3,7 тыс. человек.

К концу ноября 2019 года в органах государственной службы занятости состояло на учете 39,9 тыс. не занятых трудовой деятельностью граждан, из них 27,6 тыс. человек имели статус безработного.

На конец ноября 2019 года уровень регистрируемой безработицы составил 0,4% от численности рабочей силы.

Индекс производства по видам деятельности «добыча полезных ископаемых», «обрабатывающие производства», «производство и распределение электроэнергии, газа и воды» в ноябре 2019 года составил 91,6 % к ноябрю 2018 года.

Индекс промышленного производства ноябрь 2019г. к октябрю 2019г. 95,2%

Индекс потребительских цен в ноябре 2019 года составил – 100,3%. На продукты питания индекс составил – 100,4%, на непродовольственные товары - 100,3%, на услуги – 100,1%. Индекс потребительских цен: ноябрь 2019 г. к декабрю 2018 г.– 103,0% (Справочно: ноябрь 2018г. к декабрю 2017 г. – 103,5%).

В ноябре 2019 г. прожиточный минимум, рассчитанный в соответствии с Решением Московской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 18.02.99 г., на основе одобренной сторонами потребительской корзины, составил у трудоспособного населения – 22972 руб. 90коп. Величина прожиточного минимума в расчёте на душу населения за 2-й квартал 2019 года, установленная постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2019 г. № 1177-ПП, составила – 17 679 рублей, для трудоспособного населения – 20 195 рублей.

В соответствии с Разделом 3 Московского трёхстороннего соглашения на 2019-2021 годы между Правительством Москвы, московскими объединениями профсоюзов и московскими объединениями работодателей размер минимальной заработной платы в городе Москве с 1 октября 2019 г. – 20 195 рублей.

Среднемесячная начисленная заработная плата, начисленная за октябрь 2019 года в крупных, средних и малых организациях (с учетом досчета до полного круга организаций) составила 89129 рублей и увеличилась по сравнению с октябрём 2018 года на 7,8%. Реальная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в октябре 2019 года составила 103,7% к уровню октября 2018 года.

За январь-сентябрь 2019 года количество убыточных организаций составило 1585 или 27,0% к общему числу организаций. Сумма убытка составила 410849,2 млн. рублей.

⁴ Источник: Мосгостат (<https://mtuf.ru/about/podrazdeleniya/the-department-for-the-protection-of-economic-interests-of-workers/the-standard-of-living/the-socio-economic-situation-in-moscow/>)

Кредиторская задолженность на 1 октября 2019 года составила 18959,6 млрд. рублей, из неё на просроченную задолженность приходилось 1762,4 млрд. рублей или 9,6% (на 1 октября 2018 года – 8,6%, на 1 сентября 2019 года – 8,2%).

Задолженность организаций по полученным кредитам и займам на конец сентября 2019 года составила 26871,5 млрд. рублей, в том числе просроченная задолженность – 20,8 млрд. рублей или 0,1% от объема задолженности по полученным кредитам и займам (на 1 октября 2018 года – 0,2%, на 1 сентября 2019 года – 0,1%).

Дебиторская задолженность на 1 октября 2019 года составила 18852,3 млрд. рублей, из неё просроченная – 951,8 млрд. рублей или 5,0% от общего объема дебиторской задолженности (на 1 октября 2018 года – 5,1%, на 1 сентября 2019 года – 5,0%).

На 1 декабря 2019 года число учтенных в Статистическом регистре предприятий, организаций, их филиалов и других обособленных подразделений, индивидуальных предпринимателей (хозяйствующих субъектов) (Статрегистр Росстата) в городе Москве составило 1085504 единиц. В нём учтены как действующие, так и не действующие хозяйствующие субъекты.

Наибольшее число юридических лиц, учтенных в Статрегистре Росстата на 1 декабря 2019 года по г. Москве, сосредоточено в оптовой и розничной торговле, ремонте автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования; операциях с недвижимым имуществом, аренде и предоставлении услуг; обрабатывающих производствах; строительстве; предоставлении прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

По данным организаций, сообщивших сведения о задолженности по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 декабря 2019 года, суммарная задолженность составила 282,2 млн. рублей и увеличилась по сравнению с 1 декабря 2018 года на 5 %, по сравнению с 1 ноября 2019 года задолженность уменьшилась на 5 %.

3.1.3. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта на рынок, к которому относится Объект оценки

Важнейшими условиями развития и основными критериями состояния национальной экономики являются:

- прочность государства и политической системы страны,
- стабильность законодательства и направленность его на защиту безопасности граждан, социальную защиту и защиту экономических интересов и права собственности,
- развитая экономическая инфраструктура (доступные финансовые, трудовые, энергетические и сырьевые ресурсы, стимулирующее налогообложение, свободная и справедливая конкуренция, обеспечивающие развитие деловых отношений и эффективного производства).

От этого зависит состояние и перспектива рынка.

Политическая и экономическая ситуация в стране и регионе оказывает значительное влияние на покупательскую активность на рынке. Состояние экономики и рынка - взаимосвязанные факторы, наиболее существенно влияющие на стоимость. Рост вложений оживляет рынок, что, в свою очередь, способствует развитию экономики страны в целом.

Под восстановлением рыночного равновесия и поддержанием порядка на рынке подразумевается поддержание взаимодействий внутренних элементов системы в пределах, позволяющих ей выполнять определенные функции в рамках более сложной системы, частью которой она является. Рыночные механизмы через спрос и предложение, внутреннюю конкурентную борьбу и переливы капитала образуют сеть обратных связей, которые делают систему способной адаптироваться к внешним воздействиям.

Оценщиком были собраны и проанализированы данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта оценки в масштабах страны, региона, города его расположения.

В целом по большинству проанализированных экономических показателей отмечается отрицательная динамика до даты составления настоящего Отчёта. Вследствие этого, влияние общей политической и социально-экономической обстановки в городе Москве и в Российской

Федерации в целом на рынок оцениваемого объекта также является отрицательным.

Исходя из проведенного анализа Оценщик сделал вывод, что общая политическая и социально-экономическая обстановка в стране и регионе расположения Объекта оценки, а также тенденции, наметившиеся на рынке, в период, предшествующий дате оценки, оказали отрицательное влияние на рынок Объекта оценки.

3.2. АНАЛИЗ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В 2019 Г.⁵

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в 2019 году объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 5 млн 404,5 тыс. единиц, что на 0,4% меньше, чем в 2018 году (5 млн 425,5 тыс. шт.).

Первенство здесь традиционно принадлежит отечественной марке LADA, на долю которой в 2019 году пришлось почти четверть (24,9%) от общего объема перепродаж. В количественном выражении это составляет 1 млн 346,5 тыс. штук, что на 3,4% ниже показателя годичной давности. Лучшей среди иномарок по-прежнему остается японская Toyota, чей результат равен 597,6 тыс. поддержанных экземпляров (-0,8%). Третье место занимает еще один японский бренд – Nissan (303,9 тыс. шт.; +0,7%). В первую пятерку также попадают корейские Hyundai (284,6 тыс. шт.; +5,1%) и KIA (265 тыс. шт.; +9,7%).

Половина из представленных в ТОП-10 марок показали в прошлом году положительную динамику рынка, причем наибольший рост сохраняет уже упомянутая KIA. Среди марок, находящихся в «отрицательной» зоне, максимальный спад перепродаж зафиксирован у отечественной LADA (-3,4%).

В модельной структуре вторичного рынка лидерство в 2019 году сохранила LADA 2114 с объемом 136,6 тыс. машин – на 7,1% меньше, чем в 2018 году. На втором месте по-прежнему Ford Focus (133 тыс. шт.; -3,3%), который удерживает титул самой продаваемой в России иномарки с пробегом. Замыкает тройку лидеров LADA 2107 (118,4 тыс. шт.; -7,7%). На четвертую строчку рейтинга поднялся Hyundai Solaris (109 тыс. шт.; +11,7%), а пятой стала LADA 2170 (106,6 тыс. шт.; -3%).

Среди моделей, вошедших в ТОП-10, только четыре по итогам 2019 года находятся «в плюсе». Наибольший рост рынка здесь демонстрирует KIA Rio (+16,3%). А сильнее всего упали перепродажи у отечественной LADA 2110 (-10,6%).

Отметим также, что по итогам декабря 2019 года объем вторичного рынка легковых автомобилей в России составил 460,3 тыс. единиц, показав снижение на 0,8%.

⁵ Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/42471/>

ТОП-10 МАРОК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В 2019 ГОДУ (шт.)

№	Марка	2019	2018	Изм., %	Декабрь 2019	Декабрь 2018	Изм., %
1	LADA	1 346 519	1 393 504	-3,4	112 966	116 689	-3,2
2	TOYOTA	597 612	602 557	-0,8	51 056	50 463	1,2
3	NISSAN	303 940	301 817	0,7	25 529	25 606	-0,3
4	HYUNDAI	284 581	270 885	5,1	24 865	23 958	3,8
5	KIA	264 957	241 551	9,7	23 501	21 672	8,4
6	CHEVROLET	234 161	237 574	-1,4	19 181	20 393	-5,9
7	VOLKSWAGEN	219 236	214 988	2,0	19 157	19 263	-0,6
8	FORD	210 799	216 594	-2,7	17 679	18 653	-5,2
9	RENAULT	203 032	193 629	4,9	18 467	17 494	5,6
10	MITSUBISHI	162 096	164 618	-1,5	13 757	14 275	-3,6
	Всего по России	5 404 516	5 425 510	-0,4	460 343	464 149	-0,8

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В 2019 ГОДУ (шт.)

№	Модель	2019	2018	Изм., %	Декабрь 2019	Декабрь 2018	Изм., %
1	LADA 2114	136 589	146 986	-7,1	11 106	11 995	-7,4
2	FORD FOCUS	133 014	137 485	-3,3	11 188	11 882	-5,8
3	LADA 2107	118 397	128 284	-7,7	9 292	10 168	-8,6
4	HYUNDAI SOLARIS	108 973	97 528	11,7	9 690	8 909	8,8
5	LADA 2170	106 590	109 830	-3,0	9 537	9 750	-2,2
6	TOYOTA COROLLA	103 727	105 303	-1,5	8 521	8 669	-1,7
7	KIA RIO	101 571	87 313	16,3	9 268	8 024	15,5
8	LADA 2110	97 117	108 580	-10,6	7 919	8 849	-10,5
9	LADA 4X4	94 035	93 193	0,9	8 478	8 324	1,9
10	TOYOTA CAMRY	83 061	80 328	3,4	7 489	7 084	5,7
	Всего по России	5 404 516	5 425 510	-0,4	460 343	464 149	-0,8

3.3. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования, применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем непереносимые условия: физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

При определении вариантов наилучшего и оптимального использования объектов использовались четыре основных критерия анализа:

1	Физическая возможность	Утилизация объектов оценки представляется нецелесообразным и экономически не эффективной с точки зрения потенциального покупателя.
2	Допустимость с точки зрения законодательства	Характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника объектов оценки.

3	Финансовая целесообразность	Допустимый с точки зрения закона порядок использования объектов должен обеспечить чистый доход собственнику имущества.
4	Максимальная продуктивность	Кроме получения чистого дохода как такового, наилучшее и оптимальное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Наиболее эффективное использование определяется как наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной.

Проведенный анализ возможного использования, показал, что наилучшее и наиболее эффективное использование, это использование оцениваемых транспортных средств и самоходных машин по прямому назначению.

3.4. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Ликвидность является важной характеристикой объектов движимого имущества как предмета залога и объекта оценки и характеризуется способностью объектов движимого имущества превращаться в денежные средства без потерь от первоначальной заявляемой стоимости в определенные временные сроки.

Ликвидность оцениваемого оборудования может быть определена как на основании проведенного анализа рынка, так и путем экспертного опроса организаций, занимающихся реализацией аналогичного имущества.

Ликвидные объекты движимости в зависимости от срока реализации на открытом конкурентном рынке ранжируются по степеням ликвидности.

Предлагается следующая градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации.

Таблица 7. Градация ликвидности имущества

Показатель ликвидности	Высокая	Выше среднего	Средняя	Ниже средней	Низкая
Примерный срок реализации, месяцев	Менее 1	1-2	2-4	4-6	более 6

В отношении имущества массового использования (легковые и грузовые автомобили общего использования, офисное оборудование, бытовая техника в небольших количествах и т.д.) анализ ликвидности не проводится. При адекватной рыночной оценке это имущество может считаться ликвидным со степенью ликвидности не ниже средней.

Оценщиками выявлен срок экспозиции, обычный для аналогичных объектов, который составил более 1-2 месяца.

Источник информации: Методические рекомендации «Оценка имущественных активов для целей залога» (Официальный сайт Ассоциации российских банков www.arb.ru).

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что ликвидность оцениваемых объектов является ниже средней.

Учитывая характеристики оцениваемых объектов, можно предположить, что его потенциальными покупателями могут являться фирмы, занимающиеся куплей-продажей аналогичных объектов движимого имущества.

ГЛАВА 4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

4.1. ВЫБОР ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объекта оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объекта оценки, так и общего характера.

Оценщиком был проведен анализ возможности применения указанных подходов.

Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки, с учетом износа. При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат на создание и последующую продажу объекта, т.е. его себестоимость.

Затратный подход реализуется в следующих практических методах:

- 1) расчета по цене однородного объекта;
- 2) поагрегатного (поэлементного) расчета;
- 3) расчета по удельным затратным показателям;
- 4) расчета с помощью затратных корреляционных моделей.

Метод расчета по цене однородного объекта

Сущность метода заключается в том, что для оцениваемого объекта, если объект не сложный и конструктивно однородный, или для определенного агрегата в составе сложного объекта подбирают технологически однородный объект, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления.

Полная себестоимость однородного объекта определяется исходя из его цены с учетом ставок налогов и вероятной рентабельности:

$$C_{\text{п.од.}} = (1 - \text{Ндс})(1 - \text{Нпр} - \text{Кр})\text{Цод} / (1 - \text{Нпр}),$$

где $C_{\text{п.од.}}$ – полная себестоимость производства однородного объекта;

Ндс – ставка налога на добавленную стоимость;

Нпр – ставка налога на прибыль;

Кр – показатель рентабельности продукции;

Цод – цена однородного объекта.

Далее рассчитывается полная себестоимость оцениваемого объекта или какого-то агрегата. Для этого в себестоимость однородного объекта вносятся корректировки по одному-двум производственным факторам, например, с учетом различий в массе объектов и серийности выпуска:

$$C_{\text{п}} = C_{\text{п.од.}} * G_{\text{о}}/G_{\text{од}} ,$$

где $C_{\text{п}}$ – полная себестоимость производства оцениваемого объекта;

$G_{\text{о}}/G_{\text{од}}$ – параметр конструкции оцениваемого и однородного объектов соответственно.

Восстановительная стоимость оцениваемого объекта определяется по формуле:

$$S_{\text{в}} = (1 - \text{Нпр}) * C_{\text{п}} / (1 - \text{Нпр} - \text{Кр}),$$

где $S_{\text{в}}$ – восстановительная стоимость оцениваемого объекта.



Метод поагрегатного (позэлементного) расчета

Применение данного метода целесообразно тогда, когда оцениваемый объект в большей его части можно собрать из нескольких составных типовых или стандартных частей. Эти части можно приобрести на рынке, и цены на них известны.

Определяется полная себестоимость объекта оценки по формуле:

$$C_n = (1 + K_{\text{соб}}) * \sum_{i=1}^n C_i,$$

где C_n — полная себестоимость объекта;

$\sum C_i$ — суммарная стоимость типовых и стандартных агрегатов;

n — количество типовых и стандартных агрегатов в оцениваемом объекте;

$K_{\text{соб}}$ — коэффициент, учитывающий собственные затраты изготовителя на сборку, наладку и продажу готового изделия изготовителем.

Затем определяют полную стоимость воспроизводства:

$$S_B = \frac{(1 - H_{np}) * C_n}{1 - H_{np} - K_p}.$$

Метод расчета по удельным затратным показателям

К затратным показателям относятся такие показатели, изменение которых приводит к однозначному изменению себестоимости машины, а, следовательно, и ее стоимости воспроизводства.

Метод расчета стоимости по удельным затратным показателям использует наличие прямой пропорциональной связи между стоимостью и затратным показателем:

$$S_B = S_{уд} * X,$$

где S_B — полная стоимость воспроизводства объекта;

$S_{уд}$ — удельный затратный показатель;

X — значение затратного показателя у оцениваемого объекта.

Метод расчета с помощью затратных корреляционных моделей

Метод расчета с помощью затратных корреляционных моделей является частным случаем применения корреляционно-регрессионного анализа для решения задач оценки, когда в качестве влияющих на стоимость факторов используются затратные показатели.

Остаточная стоимость воспроизводства определяется по результатам оценки полной стоимости воспроизводства и совокупного коэффициента износа:

$$S_{oc} = S_B * (1 - K_{из}),$$

где $K_{из}$ — коэффициент совокупного износа объекта.

По затратному подходу стоимость Объектов оценки не определяется, так как Объекты оценки находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют проведения значительных ремонтных работ. Расчет необходимой суммы затрат на создание и последующую продажу объектов, т.е. их себестоимости может привести к погрешности в определении рыночной стоимости Объектов оценки, что является нарушением п.5 ФСО №3.

Сравнительный подход

Сравнительный (рыночный) подход — это принцип определения стоимости, заключающийся в использовании и анализе цен на объекты, аналогичные оцениваемому объекту. При этом исходят из принципа замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и данный объект.

Сравнительный подход к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств реализуется в следующих методах:

- ценовых индексов, или индексирования по фактору времени;
- прямого сравнения с идентичным объектом;
- прямого сравнения с аналогичным объектом;
- прямого сравнения с аналогичными объектами с внесением направленных качественных корректировок;
- расчета по удельным показателям и корреляционным моделям.

Метод ценовых индексов (индексирования по фактору времени)

Данный метод применим в том случае, когда для оцениваемого объекта известна его цена в прошлом и, следовательно, возникает задача пересчитать эту цену по состоянию на дату оценки.

Восстановительная стоимость объекта на дату оценки:

$$S_B = S_n * I_{\frac{n}{0}},$$

где S_B — первоначальная (восстановительная) стоимость объекта в базисном (нулевом) месяце;

$I_{n/0}$ — корректирующий индекс для n-го месяца по отношению к 0-му месяцу;

n — период индексации, выраженный в количестве месяцев.

Для определения корректирующего индекса удобнее всего использовать данные о цепных помесечных ценовых индексах:

$$I_{\frac{n}{0}} = \overline{h}^n,$$

где $\overline{h}$ — средний цепной ценовой индекс на протяжении n месяцев.

Либо расчет выполняют по приближенной формуле:

$$I_{\frac{n}{0}} = (\overline{h} - 1)n + 1.$$

Метод прямого сравнения с идентичным объектом

Цена идентичного объекта служит базой для назначения стоимости оцениваемого объекта. Полная стоимость замещения (восстановительная стоимость) равна цене идентичного объекта, приведенной к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью так называемых «коммерческих» корректировок.

«Коммерческие» корректировки могут быть коэффициентными (т.е. вносимыми с помощью корректирующих коэффициентов) или поправочными (т.е. вносимыми абсолютными поправками к цене). Большинство «коммерческих» корректировок вносится умножением цены на коэффициент или индекс.

Метод прямого сравнения с аналогом

Если идентичный объект в сравнении с оцениваемым объектом имеет чисто «ценовые» отличия, которые, как было показано выше, устраняют «коммерческими» корректировками, то объект-аналог в сравнении с оцениваемым объектом наряду с «ценовыми» отличиями имеет также некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных параметров. Поэтому при этом методе, кроме «коммерческих» корректировок, вносят в цену аналога еще также корректировки на параметрические различия.

Поправочная корректировка выполняется внесением абсолютной поправки к цене следующим образом:

$$Ц_{кор} = Ц + П = Ц + bx(X - X_{ан}),$$

где $Ц_{кор}$ — цена, скорректированная внесением поправки;



Π — исходная цена;

Π — абсолютная поправка к цене аналога;

b — «цена» единицы параметра, т.е. величина, показывающая, на сколько денежных единиц изменится цена при изменении параметра на единицу его измерения;

$X, X_{ан}$ — значения параметра у оцениваемого объекта и у аналога соответственно.

«Цена» единицы параметра находится по формуле:

$$b = \frac{\Pi_1 - \Pi_2}{X_1 - X_2},$$

где Π_1 и Π_2 — цены первого и второго объектов соответственно;

X_1 и X_2 — значения параметра у первого и второго объектов соответственно.

Коэффициентная корректировка выполняется умножением исходной цены на корректирующий коэффициент:

$$\Pi_{кор} = \Pi \cdot K_{кор},$$

где $K_{кор}$ — корректирующий коэффициент, который определяется по формуле:

$$K_{кор} = \left(\frac{X}{X_{ан}}\right)^b = I_x^b,$$

где b — показатель степени, учитывающий силу влияния параметра X на цену Π , называемый также коэффициентом торможения;

I_x — индекс изменения параметра X .

Метод направленных качественных корректировок

Данный метод применяется в случае оценки, когда нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а «цены» их трудно или невозможно определить из-за недостатка информации. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость, подразделяя все корректировки на два вида: повышающие и понижающие стоимость (цену).

$$S = \Pi_n + \frac{\Pi_v - \Pi_n}{N_v^- + N_n^+} * N_n^+,$$

где Π_v , Π_n — нижняя и верхняя цена соответственно;

N_v^- — количество действующих понижающих корректировок верхнего аналога;

N_n^+ — количество действующих повышающих корректировок нижнего аналога.

Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида.

При парной корреляции между расчетной стоимостью S и параметром X используют линейную или степенную функции вида соответственно:

$$S = a_0 + a_1 X; S = a_0 X^{a_1},$$

где S — оцениваемая стоимость объекта;

a_0, a_1 — статистические параметры корреляционной модели.

Многофакторные модели обычно построены на основе линейной или степенной функции, для трех параметров они имеют вид соответственно:

$$S = a_0 + a_1 x_1 + a_2 x_2 + a_3 x_3; S = a_0 * X^{a_1} * X^{a_2} * X^{a_3}.$$

Расчеты по корреляционным моделям дают достаточно приемлемые результаты, однако при этом требуется большой статистический материал. Количество объектов для построения модели должно превышать количество параметров-аргументов примерно в 6 раз. Обычно в

статистическую выборку включают не только близкие аналоги по функциям и исполнению, но и конструктивно подобные объекты, относящиеся к одному виду и образующие параметрические ряды.

По сравнительному подходу стоимость Объекта оценки определяем при помощи метода прямого сравнения с идентичным аналогом как разницу стоимости замещения и «коммерческих» корректировок.

Доходный подход

Доходный подход представляет собой процедуру оценки стоимости исходя из того принципа, что стоимость движимости непосредственно связана с текущей стоимостью тех будущих чистых доходов, которые принесет данная движимость. Другими словами, инвестор приобретает приносящую доход движимость на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от ее коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи.

Оцениваемый объект относится к низкодходным, следовательно, наиболее точно его стоимость может быть определена сравнительным подходом: при согласовании стоимости именно сравнительному подходу должен быть присвоен максимальный вес.

Таким образом, в рамках данного отчета Оценщики приняли решения использовать следующие подходы для оценки объектов движимого имущества:

- Метод прямого сравнения с идентичным объектом в рамках сравнительного подхода.

Результаты расчетов указанными методами приведены ниже.

4.2. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Подход к оценке с точки зрения сравнения продаж основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Объект – аналог, должен иметь то же функциональное назначение, полное квалификационное подобие и частичное конструкторско-технологическое сходство.

Расчет методом прямого сравнительного анализа продаж осуществляется в несколько этапов:

1. Нахождение объекта-аналога.
2. Внесение корректировок в цену аналога. Корректировки бывают двух видов:
 - коэффициентные, вносимые умножением на коэффициент;
 - поправочные, вносимые прибавлением или вычитанием абсолютной поправки.

Сравнительный подход применим в том случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых известны цены. Центральное место в данном методе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналогов.

В общем случае стоимость транспортного средства определяют по формуле:

$$S = C_{ан} \times K_{мо} \times K_{о,ан} \times K_1 \times K_2 \times \dots K_m \pm C_{доп},$$

где:

C_{ан} - цена объекта-аналога на момент продажи;

K_{мо} - коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки;

K_{о,ан} - коэффициент учитывающий разницу между состоянием оцениваемого объекта и состояния объекта аналога;

K₁, K₂,...K_m - корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога;

C_{доп} - стоимость дополнительных устройств, наличием которых отличаются сравниваемые объекты. Эта цена берется на момент оценки.

Для расчета стоимости транспортных средств сравнительным подходом, использовались данные, публикуемые в местных периодических изданиях и на сайтах Интернета о предложении бывших в эксплуатации транспортных средств.

При расчете методом сравнительного анализа рынка продаж применялись следующие поправки:

К_{торг} - коммерческая поправка на уторговывание;

К_{опт} - коммерческая поправка на опт;

К_{год вып.} - поправка по году выпуска объекта аналога к объекту оценки;

К_{тх} - коммерческая поправка на техническое состояние;

К_{фс} - коммерческая поправка на физическое состояние;

К_{кр} - коммерческая поправка на капитальный ремонт;

Ц_{доп.} - стоимость дополнительного устройства;

И_{м.} - поправка на моральный износ.

Поправка на уторговывание. представляет собой скидку с первоначальной цены предложения, как правило, завышенной. Размер скидки определяется множеством факторов, таких, как величина покрытия коммерческих и валютных рисков, возможные ошибки при изготовлении и реализации, издержки сбыта и прочие факторы.

Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка, состояния объекта.

Таблица 8. Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в %

Группа	Среднее значение	Доверительный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3

Источник информации: Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, издание второе, Нижний Новгород. 2019

В данном случае принимаются среднее значение 10%, поскольку рынок данных объектов оценки на первичном рынке развит.

Поправка по году выпуска.

Данная поправка была рассчитана на основании матриц значений соотношения цен, позволяющих определять величины мультипликативных корректировок на основе сравнения сроков службы объекта оценки и объекта-аналога.

Таблица 9. Матрица соотношения стоимостей объекта оценки и объекта-аналога по году выпуска для транспорта и спецтехники специального назначения

Коэффициенты соотношения стоимостей	Т – возраст объекта аналога				
	1	2	3	4	5
Н – возраст объекта оценки	Среднее значение	Среднее значение	Среднее значение	Среднее значение	Среднее значение
1	1,00	1,13	1,28	1,43	1,60
2	0,88	1,00	1,13	1,27	1,41
3	0,78	0,89	1,00	1,12	1,25
4	0,70	0,79	0,89	1,00	1,12
5	0,62	0,71	0,80	0,90	1,00
6	0,56	0,64	0,72	0,81	0,90
7	0,51	0,58	0,65	0,73	0,81
8	0,46	0,52	0,59	0,66	0,74

Коэффициенты соотношения стоимостей	Т – возраст объекта аналога				
	1	2	3	4	5
9	0,42	0,48	0,54	0,61	0,68
10	0,39	0,44	0,50	0,56	0,62

Поправка на различие в технических характеристиках

При отсутствии прямых аналогов, сопоставимых по техническим характеристикам, необходима корректировка на различие в технических характеристиках. Корректировка цен обычно производится по следующей формуле:

$$K_{tx} = (X_0/X_1)^Y,$$

где:

K_{tx} – поправка на техническое состояние,

X₀ – характеристика объекта оценки,

X₁ – характеристика аналога,

Y – значение степени характеристики (коэффициент торможения).

Коэффициент торможения цены рассчитывается по формуле:

$$n = \frac{\ln C_1 / C_2}{\ln X_1 / X_2},$$

где:

n – коэффициент торможения,

C₁ C₂ – стоимости аналогов,

X₁ и X₂ – технические параметры аналогов.

Коэффициент торможения для машин и оборудования обычно составляет 0,6-0,9.

Данная формула расчета корректировки актуальна, когда технические параметры отличаются более чем на 20%.

В случае, когда технические параметры отличаются не более чем на 20%, то корректировка рассчитывается по формуле:

$$K_{tx} = (X_0/X_1),$$

где:

K_{tx} – поправка на техническое состояние,

X₀ – характеристика объекта оценки,

X₁ – характеристика аналога.

Поправка по физическому состоянию.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по формуле:

$$I_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-\text{ОМЕГА}}), \quad (20)$$

где:

e – основание натуральных логарифмов, e ≈ 2,72;

ОМЕГА⁶ – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

При расчете по формуле (20) физического износа транспортных средств, используемых в автошколах для подготовки водителей, рассчитанное значение ОМЕГА увеличивается на 20%.

Определение физического износа дорожно - строительной техники производится в зависимости от возраста.

Физический износ гусеничных тракторов устанавливается равным 12% в год, колесных тракторов - 10% в год независимо от пробега. Физический износ прицепов для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль - дача) устанавливается равным 8% в год

6 Расчет значения ОМЕГА приведен в Р-03112194-0376-98 от 10.12.1998 г. «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния». НИИАТ. Москва. 1998г., утвержденного Минтрансом РФ 10 декабря 1998г. с изм. от 21.02.2005 г.

независимо от пробега.

Физический износ определяется расчетным методом с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации по формуле 20.

Поправка по физическому состоянию рассчитывается по ниже приведенной формуле и исходя из данных таблицы 9 и величины физического износа, который в свою очередь определяется по формуле 20 и зависит от возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации. Для сравниваемых объектов, находящихся в таком же состоянии, что и оцениваемый объект, $K_{ф.с.} = 1$.

$$K_{ф.с.} = \frac{1 - I_{ф.оц.}}{1 - I_{ф.ан.}},$$

где:

$K_{ф.с.}$ - коэффициент физического состояния;

$I_{ф.оц.}$ - коэффициент ($I_{ф.}/100$) физического износа объекта оценки;

$I_{ф.ан.}$ - коэффициент ($I_{ф.}/100$) физического износа объекта-аналога.

Таблица 10. Характеристика физического состояния

Физическая характеристика состояния транспортного средства и самоходной машины	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-5
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	5-10
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	10-40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	До 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Поправка на капитальный ремонт

Под капитальным ремонтом понимается ремонт, выполняемый для восстановления исправности и полного или близкого к полному восстановлению ресурса объекта.

Таблица 11. Значения расширенных интервалов поправки на капитальный ремонт $K_{кр}$ в %

Группа	Доверительный интервал		
	Ср.	Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения импортного производства	24	20,4	26,9

Поправка на дополнительные устройства.

Стоимость дополнительных устройств: дополнительных устройств не установлено, поэтому поправка в данном случае не применялась.

Расчетные значения приведены в ниже следующей таблице.

Таблица 12. Определение стоимости Объекта (VOLKSWAGEN 2K CADDY) методами сравнительного подхода

Наименование, характеристики	Оцениваемый объект	Объект 1	Объект 2	Объект 3
Модель транспортного средства	VOLKSWAGEN 2K CADDY	VOLKSWAGEN 2K CADDY	VOLKSWAGEN 2K CADDY	VOLKSWAGEN 2K CADDY
Цена предложения, руб.	-	460 000	490 000	550 000
Источник информации		https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/caddy/1097145694-5c59a456/	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/caddy/1096463360-1e18c091/	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/caddy/1095507578-a10c464d/
Год выпуска	2011	2001	2001	2001
Технические характеристики (мощность двигателя, л.с.)	150,00	150,00	150,00	150,00
Состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Значения корректирующих коэффициентов				
Кторг	1	0,9	0,9	0,9
Копт	1	1,00	1,00	1,00
Кгод вып.	1	1,00	1,00	1,00
Ктх	1	1,00	1,00	1,00
Кф.с.	1	1,00	1,00	1,00
Ккр	1	1,000	1,000	1,000
Цдоп.	0	0,00	0,00	0,00
Стоимость с учетом корректировок, руб.	450 000	414 000	441 000	495 000
Рыночная стоимость (округленно), руб.	450 000			

Таблица 13. Определение стоимости Объекта (MERCEDES-BENZ S350D 4MATIC) методами сравнительного подхода

Наименование, характеристики	Оцениваемый объект	Объект 1	Объект 2	Объект 3
Модель транспортного средства	MERCEDES-BENZ S350D 4MATIC	MERCEDES-BENZ S350D 4MATIC	MERCEDES-BENZ S350D 4MATIC	MERCEDES-BENZ S350D 4MATIC
Цена предложения, руб.	-	4 100 000	3 819 000	3 850 000

Наименование, характеристики	Оцениваемый объект	Объект 1	Объект 2	Объект 3
Источник информации		https://kemerovo.drom.ru/mercedes-benz/s-class/37606892.html	https://novosibirsk.drom.ru/mercedes-benz/s-class/34677851.html	https://kemerovo.drom.ru/mercedes-benz/s-class/37572664.html
Год выпуска	2015	2015	2015	2015
Технические характеристики (мощность двигателя, л.с.)	249,00	249,00	249,00	249,00
Состояние	Хорошее	Хорошее	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Значения корректирующих коэффициентов				
Кторг	1	0,9	0,9	0,9
Копт	1	1,00	1,00	1,00
Кгод вып.	1	1,00	1,00	1,00
Ктх	1	1,00	1,00	1,00
Кф.с.	1	1,00	1,20	1,20
Ккр	1	1,000	1,000	1,000
Цдоп.	0	0,00	0,00	0,00
Стоимость с учетом корректировок, руб.	3 990 840	3 690 000	4 124 520	4 158 000
Рыночная стоимость (округленно), руб.	3 991 000			

4.3. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В результате проведения оценки получены данные, приведенные в нижеследующей Таблице.

Таблица 14. Данные по трем подходам оценки

№ п/п	Марка автомобиля	Стоимость по затратному подходу, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Стоимость по доходному подходу, руб.
1	VOLKSWAGEN 2K CADDY	не применялся	450 000	не применялся
2	MERCEDES-BENZ S350D 4MATIC	не применялся	3 991 000	не применялся
	ИТОГО:		4 441 000	

Согласно ФСО-1 п.25, в случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. Если в рамках применения какого-либо подхода оценщиком использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода.

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Выбранный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае

применения для согласования процедуры взвешивания оценщик должен обосновать выбор использованных весов.

Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. На идеальном (открытом и конкурентном) рынке все три подхода должны привести к одной и той же величине стоимости. Однако большинство рынков являются несовершенными, предложение и спрос не находятся в равновесии. Потенциальные пользователи могут быть неправильно проинформированы, производители могут быть неэффективны. По этим и другим причинам подходы могут давать различные показатели стоимости, которые оценщик сопоставляет между собой, проводя процедуру согласования.

Выбранный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования результаты суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы.

Для определения удельного веса для каждого результата применения каждого подхода необходимо проведение количественного и качественного анализа, учитывающего следующие факторы:

- Цель оценки и предположительное использование ее результатов.
- Определяемый вид стоимости.
- Вид прав собственности.
- Количество и качество данных, использованных в расчетах.
- Уровень контроля рассматриваемой доли собственности.

Оценщик определяет относительную значимость, применимость и обоснованность каждого показателя стоимости на основе таких критериев, как адекватность, качество информации, точность оценки и количество доказательств.

Поскольку рыночная стоимость транспортных средств определена сравнительным подходом, согласование не требуется.

Таблица 15. Расчет итоговой рыночной стоимости оцениваемого имущества

№ п/п	Марка автомобиля	Стоимость по затратному подходу, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1	VOLKSWAGEN 2K CADDY	не применялся	450 000	не применялся	450 000
2	MERCEDES-BENZ S350D 4MATIC	не применялся	3 991 000	не применялся	3 991 000
ИТОГО:					4 441 000

Рыночная стоимость Объектов оценки составляет:

4 441 000 (Четыре миллиона четыреста сорок одна тысяча) рублей.

Заместитель директора ООО «ЕвроФинанс»
 по оценочной деятельности,
 оценщик I категории

Михайлин Алексей Владимирович



«16» апреля 2020 г.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

СПРАВОЧНАЯ И МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Оценка бизнеса. М., Финансы и статистика, 1998 г.
2. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 с изменениями №1, №2, №3. Москва 2001.
3. Черняк В.З. Оценка бизнеса. –М.: Финансы и статистика, 1996г.
4. Бирман Г., Шмидт С. Экономический анализ инвестиционных проектов. – М.: ЮНИТИ, 1997.
5. Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов. – М.: Финстатинформ, 1997.

НОРМАТИВНЫЕ И ПРАВОВЫЕ АКТЫ

1. Федеральный закон № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №294 от 20 мая 2015 г.
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №295 от 20 мая 2015 г.
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №296 от 20 мая 2015 г.
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №328 от 01 июня 2015 г.
6. «Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» ГОСТ Р 51141-98» (утв. Постановлением Госстандарта РФ от 27.02.1998 N 28)
7. «Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно - распорядительной документации. Требования к оформлению документов» ГОСТ Р 6.30-97» (утв. Постановлением Госстандарта РФ от 31.07.1997 N 273)

ОБЩИЕ ТЕРМИНЫ.

Оценочная деятельность – профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

Субъекты оценочной деятельности – физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

Саморегулируемая организация оценщиков – некоммерческая организация, созданная с целью регулирования и контроля оценочной деятельности, включенная в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков и объединяющая на условиях членства оценщиков.

Заказчик – физическое или юридическое лицо, которому оказываются услуги по оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор об оценке – договор между оценщиком и заказчиком, заключенный в письменной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отчет об оценке – документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.

Дата проведения оценки – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

В процессе оценки используются следующие подходы - затратный, сравнительный, доходный.

Объект оценки – к объектам оценки относятся отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация и иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Затратный подход реализует принцип замещения, выражающийся в том, что покупатель не заплатит за готовый объект больше, чем за создаваемый объект той же полезности.

При осуществлении затратного подхода используются следующие методы оценки:

- метод сравнительной стоимости единицы, метод разбивки по компонентам и сметный метод (метод количественного обследования) при оценке недвижимого имущества;

Метод сравнительной стоимости – способ оценки недвижимого имущества на основе использования единичных скорректированных укрупненных показателей затрат на создание аналогичного имущества.

Сметный метод (метод количественного обследования) – способ оценки недвижимого имущества на основе полной сметы затрат на его воспроизводство.

Метод разбивки по компонентам - способ оценки недвижимого имущества (или оборудования) на основе суммы стоимости создания (или затрат на приобретение) его основных элементов.

Износ - снижение стоимости объекта оценки под действием различных причин.

Износ определяется на основании фактического состояния имущества или по данным бухгалтерского и статистического учета.

Существуют три вида износа - физический, функциональный, внешний.

По характеру состояния износ разделяют на устранимый и неустранимый.

Физический износ – износ отражает изменение физических свойств объекта оценки со временем под воздействием эксплуатационных факторов или естественных и природных факторов.

Функциональный износ – износ, возникающий из-за несоответствия объекта оценки современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу.

Внешний износ - износ, возникающий в результате изменения внешней среды, обусловленного либо экономическими, или политическими, или другими факторами.

Устранимый износ - износ, затраты на устранение которого меньше, чем добавляемая при этом стоимость.

Неустранимый износ - износ, затраты на устранение которого больше, чем добавляемая при этом стоимость.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки имущества, основанных на сравнении объекта оценки со схожими объектами, в отношении которых имеется информация о ценах продажи.

В соответствии со сравнительным подходом величиной стоимости объекта оценки является

наиболее вероятная цена продажи аналогичного объекта.

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Доходный подход представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что потенциальный покупатель не заплатит за данный объект сумму большую, чем текущая стоимость доходов от этого объекта.

Денежный поток – это сальдо поступлений и платежей, возникающее в результате использования имущества.

Дисконтирование – функция сложного процента, позволяющая привести ожидаемые будущие денежные потоки, поступления и платежи к их текущей стоимости, то есть в сопоставимый вид на сегодняшний день, при заданных периоде и норме дисконтирования.

Норма дисконтирования (ставка дисконтирования) – процентная ставка, применяемая при пересчете стоимости денежных потоков на определенный момент времени.

Капитализация дохода – процесс пересчета доходов, полученных от объекта, позволяющий определить его стоимость.

Коэффициент капитализации - норма дохода, которая отражает взаимосвязь между доходом и стоимостью объекта оценки; должен учитывать как ставку дохода на вложенный в объект капитал, так и норму возврата капитала.

Потенциальный валовой доход - максимальный доход, который способен приносить объект оценки.

Действительный валовой доход - потенциальный валовой доход с учетом потерь от недоиспользования объекта оценки, неплатежей, а также дополнительных видов доходов.

Чистый операционный доход - действительный валовой доход, за исключением операционных расходов.

Эксплуатационные расходы - затраты, необходимые для поддержания воспроизводства доходов от объекта оценки.

Согласование результата оценки - получение итоговой оценки на основании взвешивания результатов, полученных с помощью различных методов оценки.



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ОЦЕНЩИКОВ

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»
включена Федеральной регистрационной службой в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков 19 декабря 2007 года за № 0006

119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр. 3
тел./факс (495) 748-20-12; эл. почта: nprko@nprko.ru; сайт: http://www.nkso.ru

Выписка № 0697
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов – оценщиков» выдана по заявлению

Общества с ограниченной ответственностью

(Ф.И.О.) заявителя или иного лица, обладающего правом подачи заявления

"ЕВРОФИНАНС"

о том, что

Михайлин Алексей Владимирович

(Ф.И.О.) заявителя

является членом Ассоциации саморегулируемой организации

(указывается в заявлении членства в саморегулируемой организации оценщиков)

«Национальная коллегия специалистов – оценщиков», включен
в реестр членов "25" декабря 2007 года за регистрационным № 01067.

Право осуществления оценочной деятельности не приостановлено.

(указывается в заявлении членства в саморегулируемой организации оценщиков)

(указывается в заявлении членства в саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на "9" августа 2018 года.

Дата составления выписки "9" августа 2018 года.

Заместитель исполнительного директора

О.А. Воронина







**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 7491R/776/00190/9**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 7491R/776/00190/9 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015», которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: **ООО «ЕвроФинанс»**
Местонахождение: 300041, г. Тула, ул. Пушкинская/ул. Тургеневская, д.10/40-42, пом.1
ИНН 7105035853

Объект страхования: не противоречащее законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:
а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по всем страховым случаям: **5 000 000-00 (Пять миллионов) рублей**

Лимит ответственности: по одному страховому случаю устанавливается в размере **5 000 000-00 (Пять миллионов) рублей**

Франшиза: **0 (Ноль) рублей** по каждому страховому случаю.
По настоящему Полису франшиза вычитается из суммы страхового возмещения.

Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:
Договор страхования вступает в силу с «**24**» августа 2019г. и действует до «**23**» августа 2020г. включительно.
По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия

Страховщик 
115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

Полис № 7491R/776/00190/9

Страхователь 
8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru

α АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя
 в период срока страхования.

Страховщик:
 АО «АльфаСтрахование»

Страхователь:

/Батов Д.В./

/Фадеева А.В./

Место и дата выдачи полиса:
 г.Тула
 «19» августа 2019 г.

Полис № 7491R776/00261/8

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б 2 8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru

ПОЛИС (ДОГОВОР) №0991R/776/20674/19 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		 АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ
г.Москва		19 ноября 2019 г.
Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщика и является договором страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.		
СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.	
СТРАХОВАТЕЛЬ	Оценщик Михайлин Алексей Владимирович Адрес регистрации или ИНН: 710400461509	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 24 декабря 2019 г. и действует по 23 часа 59 минут 23 декабря 2020 г. включительно. Указанный в настоящем пункте срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования.	
СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет: 300 000.00 руб. (Триста тысяч рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы	
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.	Страховая премия по настоящему Договору составляет 500.00 (Пятьсот рублей 00 копеек) и должна быть оплачена Страхователем путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика в срок до 24 декабря 2019 г. в соответствии со счетом Страховщика. В случае неоплаты страховой премии в размере и в срок, предусмотренные настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие со дня, следующего за последним днем срока оплаты премии, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении настоящего Договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика. В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 3 (трех) дней с даты ее получения. При этом Страховщик имеет право удержать часть премии за время, в течение которого действовало страхование Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях.	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.	
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Рисками, на случай наступления которых заключается настоящий Договор в соответствии с Правилами страхования являются: А) риск наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки; Б) риск наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам третьих лиц в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что: - действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в период с 24 декабря 2019 г. по 23 декабря 2020 г.; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в период с 24 декабря 2019 г. по 23 декабря 2020 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х лет с даты окончания настоящего Договора.	

Исп.: Кушнир О.В. +74957880999 #5435

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.
ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ	По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7 Правил страхования. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования.
СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются: - реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям); - целесообразные расходы Выгодоприобретателя по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред); - расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка; - судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда. Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в разделе «Страховая сумма. Страховая премия. Франшиза» настоящего Договора. По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	Страхователь обязан при обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события по e-mail: sos@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. 5. Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Страхового акта. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Страхователя всех документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования. Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация
ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии. В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.
ПРИЛОЖЕНИЯ:	1. Заявление Страхователя на страхование ответственности оценщика. 2. Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков АО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г.
СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВЩИК:
 Михайлин Алексей Владимирович	АО «АльфаСтрахование» в лице Руководителя направления корпоративных продаж Кожемякина Александра Алексеевича, действующего на основании доверенности №2853/18 от "21" марта 2018 г. 

Исп.: Кушнир О.В. +74957880999 #5435

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 005172-2

« 15 » марта 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Михайлину Алексею Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 15 » марта 20 18 г. № 54

Директор



А.С. Бункин

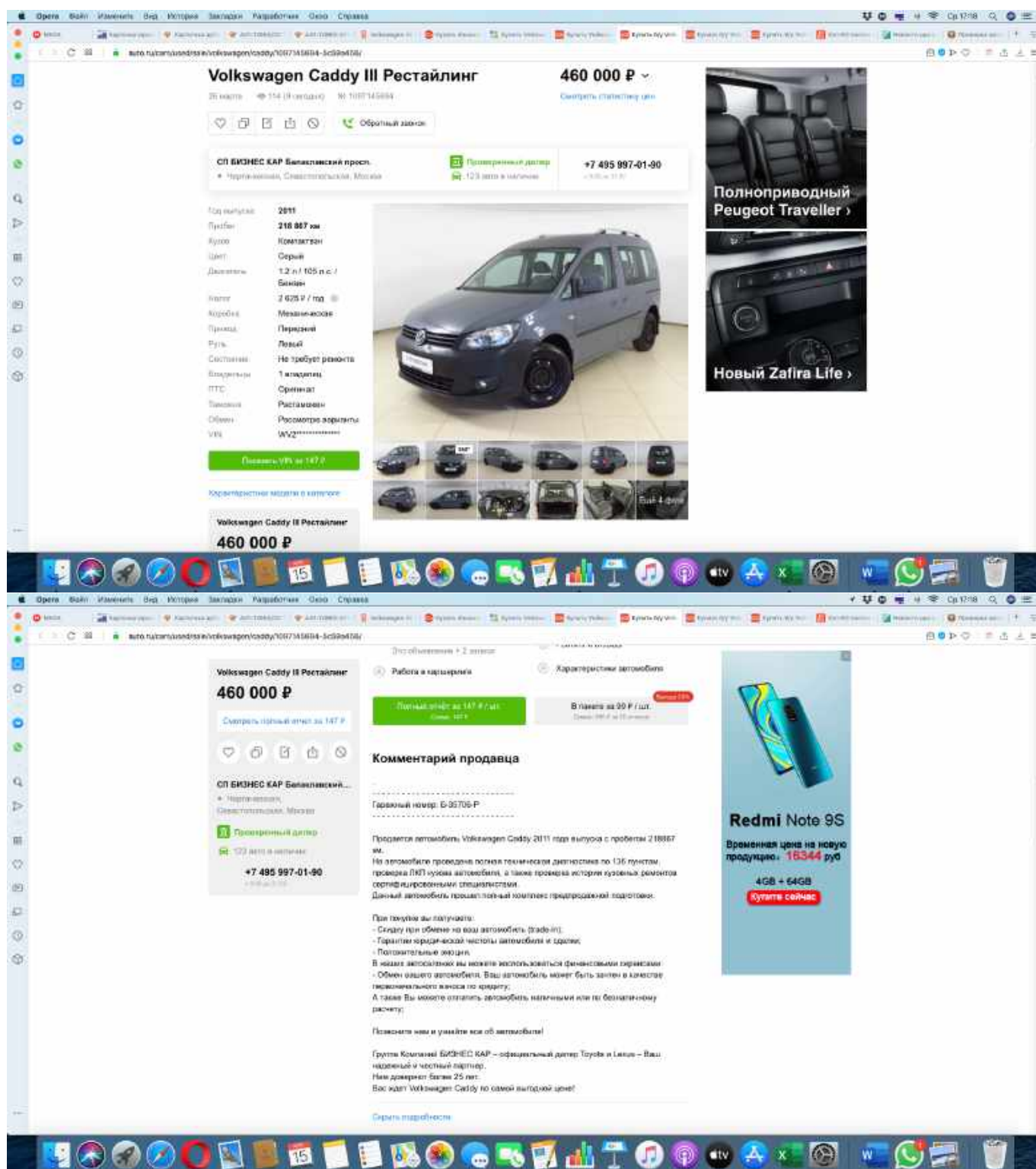
Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » марта 20 21 г.

АО «Оценки», Москва, 2017 г., «Ф» Регистрационный № 00-00-00-000 РНЧ РБ-13 от 7.01.18, Тел.: (4872) 728-47-42, www.ocenka71.ru



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

КОПИИ ИНТЕРНЕТ-СТРАНИЦ С ИНФОРМАЦИЕЙ О СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТАХ



Volkswagen Caddy III Рестайлинг 460 000 ₽

26 марта • 114 (8 человек) • 1007145894

СП БИЗНЕС КАР Балаковский просп.
 • Нурлатовский, Самарская область, Москва

Проверенный дилер
 123 авто в наличии

+7 495 997-01-90

Год выпуска: 2011
 Пробег: 218 067 км
 Кузов: Комби
 Цвет: Серый
 Двигатель: 1.2 л / 105 л.с.
 Бензин
 Мощность: 76 л.с. / 55 кВт
 Коробка: Механика
 Привод: Передний
 Руль: Левый
 Состояние: Не требует ремонта
 Владелец: 1 человек
 ПТС: Оригинал
 Таможня: Расставлен
 Обмен: Рассмотрю варианты
 VIN: WVWZZZ9K85A000000

Посмотреть фото за 147 ₽

Характеристики модели в каталоге

Volkswagen Caddy III Рестайлинг
 460 000 ₽

Детальное описание + 2 фото

Работа в каталоге

Полный обзор за 147 ₽ / шт.
 Цена: 147 ₽

В плато за 99 ₽ / шт.
 Цена: 99 ₽ / шт.

Комментарий продавца

Гарантий номер: B-95705-P

Продается автомобиль Volkswagen Caddy 2011 года выпуска с пробегом 218067 км.
 На автомобиле проведена полная техническая диагностика по 126 пунктам, проверка ПДД нового автомобиля, а также проверка истории кузовных ремонтов сертифицированными специалистами.
 Данный автомобиль прошел полный комплекс предпродажной подготовки.

При покупке вы получаете:
 - Сервис или обмен на ваш автомобиль (Trade-In);
 - Гарантию производителя на автомобиль и детали;
 - Полноценные эмоции.

В нашем автомобиле вы можете воспользоваться финансовыми сервисами:
 - Обмен вашего автомобиля. Ваш автомобиль может быть зачтен в качестве ликвидационного взноса по кредиту;
 - А также вы можете оплатить автомобиль наличными или по безналичному расчету.

Позвоните нам и узнайте все об автомобиле!

Группа Компаний БИЗНЕС КАР – официальный дилер Toyota и Lexus – Ваш надежный и честный партнер.
 Наш дилерский бизнес 25 лет.
 Вас ждет Volkswagen Caddy по самой выгодной цене!

Смотреть подробности

Redmi Note 9S
 Временная цена на новую продукцию: 16344 руб
 4GB + 64GB
 Купить сейчас

Отчет об оценке стоимости транспортных средств №01/908/2331 от 16.04.2020 г.

Volkswagen Caddy III Рестайлинг 550 000 ₽

27 января • 2336 (8 недель) • № 1095507679

Борис
 Балашово

Написать +7 958 796-91-81

Получить VIN и историю за 287 ₽

Характеристики модели в каталоге

Вolkswagen Caddy III Рестайлинг

Год выпуска: 2011
 Пробег: 115 000 км
 Кузов: Комби/хэтчбек
 Цвет: Белый
 Двигатель: 1.2 л / 105 л.с.
 Тип: Бензин
 Мощность: 77 кВт (105 л.с.)
 Коробка: Механическая
 Привод: Передний
 Руль: Левый
 Системы: Не требует ремонта
 Владелец: 1 владелец
 ПТС: Оригинал
 Владение: 8 лет и 2 месяца
 Прокаты: Распространены
 VIN: WV2...
 Состояние: 100

Комментарий продавца

Причина продажи — купил новую автомобиль. Проходны все ТО. Непрокурный салон. Куплена не в кредит. Не участвовал в ДТП. Фаркоп. Рестайлинг на крыше. Современное обслуживание. Звонить людям которые ищут автомобиль себе! Паркуетелем, дилером и аэтом поможете не боитесь!)))

Комплектация Kombi

Прочие 5 опций

Замки картера Фаркоп

Полноразмерное запасное колесо

Безопасность 7 опций

Система стабилизации (ESP)

Подушка безопасности водителя

Крепление детского кресла (используйте)

Система помощи при старте в гору (HSA)

Полушка безопасности пассажира

Крепление детского кресла (используйте)

Антиблокировочная система (ABS)

Комфорт 7 опций

Электроотопительный переднее

Усилитель руля

Электропривод зеркала

Отогреваемый передний сиденье

Кондиционер

Регулировка руля по высоте

Регулировка руля по высоте

Обзор 6 опций

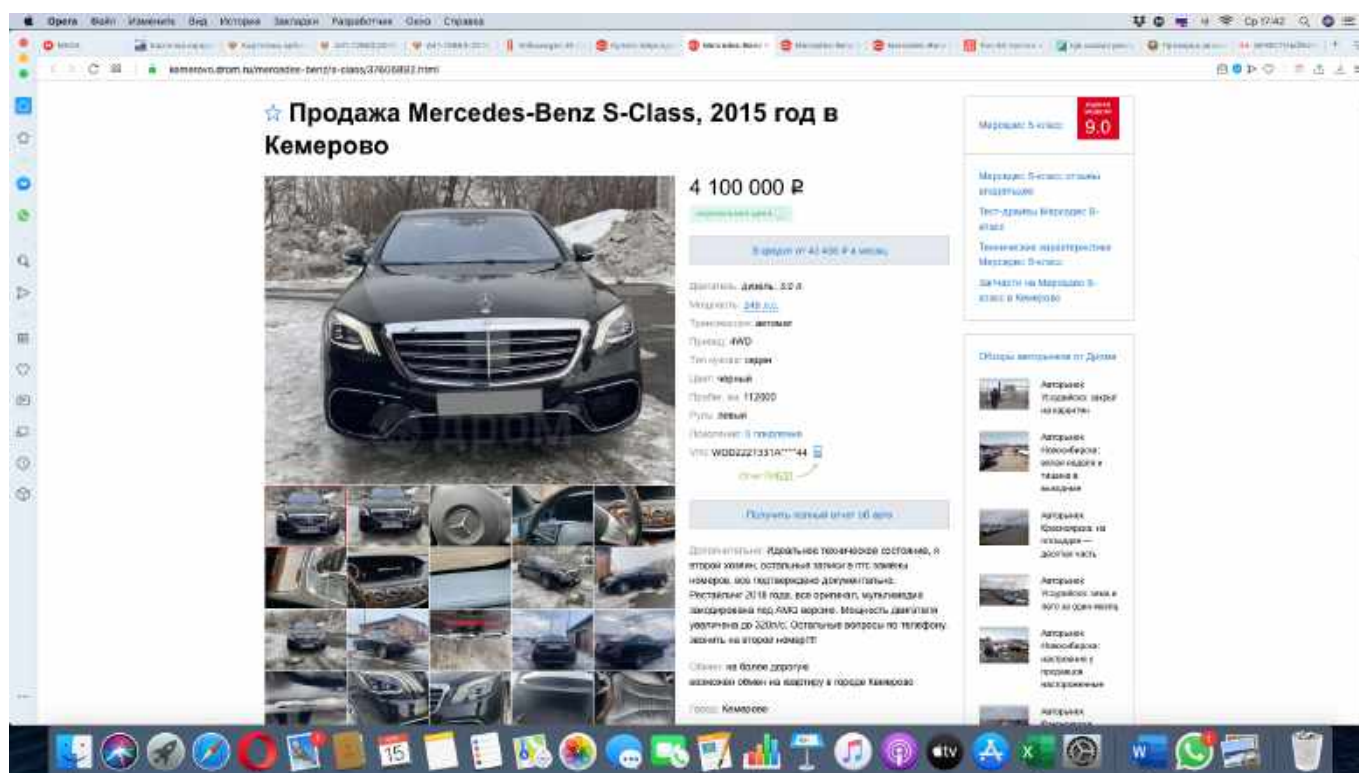
Кондиционер/Биксенонские фары

Автоматический корректор фар

Дневные ходовые огни

Электрообогрев боковых зеркал

Мультимедиа 2 опции





www.ocenka71.ru







ПРИЛОЖЕНИЕ 3

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0317001
	63491335
Вид деятельности	номер
	1
Дата начала инвентаризации	дата
03.10.2019	03.10.2019
Дата окончания инвентаризации	02.12.2019
Вид операции	

Общество с ограниченной ответственностью "О.Б. Недвижимость"

(организация)

(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации:

приказ, постановление, распоряжение

(иное законное основание)

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ

основных средств

Номер документа	Дата составления
2	«2» декабря 2019 г.

Основные средства

находящиеся

Местонахождение

Арендодатель *

в собственности ООО "О.Б. Недвижимость"

(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на товарно-материальные ценности сланы в бухгалтерию и все товарно-материальные ценности, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств: Конкурсный упр.

(должность)

(подпись)

Сёмин Г.Ю.

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

2-я страница формы № ИНВ-1

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Нежилое помещение: г. Москва, ул. Барклай, дом 6, стр. 5, ком. 23б 136,6 кв.м.					0000000006			1	19 935 956,95	1	15 108 199,68	
2	Нежилое помещение: г. Москва, ул. Барклай, дом 6, стр. 5, ком. 23к 113,3 кв.м.					0000000007			1	17 250 518,42	1	13 225 583,36	
3	Нежилое помещение: г. Москва, ул. Барклай, дом 6, стр. 5, ком. 24 245,4 кв.м.					0000000008			1	35 865 612,92	1	27 499 793,95	
4	Земельный участок 20681 кв.м: Московская обл., Орехово-Зуевский р-он, д. Асташково, 50:24:0080105:22					0000000003			1	16 548,70	1	16 548,70	
5	Автомобиль VOLSWAGEN Caddy гос.№ К 600 MC 77,					0000000005			1	768 473,66	1	-	
6	Автомобиль Mercedes-Benz S 350 d 4MATIC, гос. № Н 025 CM 777,					0000000011			1	5 787 462,42	1	0,12	
ИТОГО:									6	79 624 573,07	6	55 850 125,81	

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

 шесть
(прописью)

б) общее количество единиц фактически

 шесть
(прописью)

в) на сумму фактически

(прописью)

Пятьдесят пять миллионов восемьсот пятьдесят тысяч сто двадцать пять руб. 81 коп.

3-я страница формы № ИНВ-1

Итого по описи:

- а) количество порядковых номеров
- б) общее количество единиц фактически
- в) на сумму фактически

ШЕСТЬ (прописью)	
ШЕСТЬ (прописью)	
(прописью)	

Пятьдесят пять миллионов восемьсот пятьдесят тысяч сто двадцать пять руб. 81 коп.
Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии: Конкурсный упр.

Сёмин Г.Ю.
(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 6, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лично(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств: Конкурсный упр.

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

"02" декабря 2019 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил Конкурсный упр.

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
Сёмин Г.Ю.
(расшифровка подписи)

"02" декабря 2019 г.



Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "ФЦ Германика Север" Адрес 121087, РФ, г. Москва, Береговой пр., д. 4/6 стр. 3 Дата продажи (передачи) 14 сентября 2011 г. Документ на право собственности Диперское соглашение Особые отметки ПОСЛЕДНЯЯ ЗАПИСЬ 34-342010 от 30.12.2009	Подпись прежнего собственника М. П. [подпись] Подпись настоящего собственника М. П. [подпись] Свидетельство о регистрации ТС Серия 317967 № 00000000000000000000 Государственный регистрационный знак 301-2014 Дата регистрации 10.09.2011 Выдано ГИБДД г. МОСКВА М. П. [подпись] Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. [подпись] Подпись
Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "ФЦ Германика Север" Адрес 121087, РФ, г. Москва, Береговой пр., д. 4/6 стр. 3 Дата продажи (передачи) 14 сентября 2011 г. Документ на право собственности Диперское соглашение Особые отметки ПОСЛЕДНЯЯ ЗАПИСЬ 34-342010 от 30.12.2009	Подпись прежнего собственника М. П. [подпись] Подпись настоящего собственника М. П. [подпись] Свидетельство о регистрации ТС Серия 317967 № 00000000000000000000 Государственный регистрационный знак 301-2014 Дата регистрации 10.09.2011 Выдано ГИБДД г. МОСКВА М. П. [подпись] Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. [подпись] Подпись

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **K600MC77**

Идентификационный номер (VIN)
WV2ZZZ2KZCX032684

Марка, модель **Фольксваген Кадди 2К**
VOLKSWAGEN CADDY 2K
УНИВЕРСАЛ ЛЕГКОВОЙ

Тип ТС

Категория ТС (АВСД, прицеп) **В**

Год выпуска ТС **2011**

Шасси № **НЕ УСТАНОВЛЕНО**

Кузов № **WV2ZZZ2KZCX032684**

Цвет **СЕРЫЙ**

Мощность двигателя, кВт/л. с. **77(105)**

Экологический класс **ЧЕТВЕРТЫЙ**

Паспорт ТС серия **77УС** № **037027**

Разрешенная тах масса, кг **2265**

Масса без нагрузки, кг **1560**

77 17 № 317967

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



77 УР 781627



Особые отметки

Утилизационный сбор уплачен, ПОД № 000092107/273/15/71, 48223/15/71



1. Идентификационный номер (VIN) 600221302345052
2. Марка, модель ТС MERCEDES-BENZ S 350 4MATIC
3. Наименование типа ТС легковой
4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) В
5. Год изготовления ТС 2015
6. Модель, № двигателя 6418674/49856
7. Шасси (рама) № 010101010101
8. Кузов (кабина, прицеп) № 000222131A245052
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ЧЕРНО-СИННИЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 244 (181)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2997
12. Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ
13. Эксплуатационный класс легкий
14. Рабочая масса, кг 2750
15. Масса без нагрузки, кг 2045
16. Организация - изготовитель ТС (страна) БАЙЕР АГ (Германия)
17. Оборудование ТС: ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
18. Страна вывоза ТС ЭСТОНИЯ
19. Серия, № ТД, ПТО 10009210/273/15/71/0006745
20. Технические ограничения НЕ ОГРАНИЧЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ДО "МЕДВЕДЬ-БЕИЦ РУС"
22. Адрес 15167, ГОРОД ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, Г. МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПР-КТ, Д. 390
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ТАМОЖЕН



Дата выдачи паспорта 27.12.2015
Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Осметки о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

77 УР 781627

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Осметки о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись



Особые отметки

Особые отметки

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICATE OF REGISTRATION
Гос. регистрационный знак **H025CM777**
Идентификационный номер (VIN)
WDD2221331A245052
Марка, модель **MERCEDES-BENZ S 350D 4MA**
MERCEDES-BENZ S 350D 4MA
Тип **Легковой седан**
Категория ТС (ABCD, прицеп В)
Срок выпуска ТС **2015**
Кузов (рама) **ОТСУТСТВУЕТ**
Кузов (кабина, прицеп) №
WDD2221331A245052
Цвет **ЧЕРНО-СИНИЙ**
Мощность двигателя, кВт/л. **183.1/249**
Экологический класс **ПЯТЫЙ**
Паспорт ТС серия **УР** № **1627**
Разрешенная полная масса **38750**
Масса без нагрузки, кг **2045**

77-41