



ЗАО «Тюменская недвижимость»

Департамент оценки

625000 г. Тюмень, ул. Володарского 17/6

тел 46-10-40

04 декабря 2017 года

Выписка из отчета № 888/17 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества в составе: Части земельного участка (1/27, 1/27, 1/27, 2/27, 3/27, 14/27 долей в праве общей долевой собственности), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: блокированные жилые дома с земельными участками, общей площадью 1271 кв.м., с кадастровым номером 66:41:0106150:15, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Верхний, 19.

Наименование оцениваемого объекта: Части земельного участка (1/27, 1/27, 1/27, 2/27, 3/27, 14/27 долей в праве общей долевой собственности), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: блокированные жилые дома с земельными участками, общей площадью 1271 кв.м., с кадастровым номером 66:41:0106150:15, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Верхний, 19.

Месторасположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Верхний, 19.

Рыночная стоимость: земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: блокированные жилые дома с земельными участками, общей площадью 1271 кв.м., с кадастровым номером 66:41:0106150:15, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Верхний, 19, с учетом сделанных допущений и ограничивающих условий, по состоянию на 17 ноября 2017 года составляет:

3 682 000 (Три миллиона шестьсот восемьдесят две тысячи) рублей, в том числе:

Часть земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м./сот.	Рыночная стоимость части земельного участка, руб.	Рыночная стоимость 1 сотки (информативно), руб.
Доля в праве 1/27	47,07/0,4707	167 300	355 500
Доля в праве 1/27	47,07/0,4707	167 300	355 500
Доля в праве 1/27	47,07/0,4707	167 300	355 500
Доля в праве 2/27	94,15/0,9415	334 700	355 500
Доля в праве 3/27	141,22/1,4122	502 000	355 500
Доля в праве 14/27	659,04/6,59	2 342 900	355 500

Характеристики объекта:

Наименование	Части земельного участка (1/27, 1/27, 1/27, 2/27, 3/27, 14/27 долей в праве общей долевой собственности)
Площадь, кв.м.	1271
Кадастровый номер	66:41:0106150:15

Заказчик оценки: Финансовый управляющий Третьякова Галина Анатольевна паспорт гражданина РФ 67 05 №577782, выдан ГОМ №2 УВД г. Сургута ХМАО Тюменской области 08.11.2006г.

Собственник объекта оценки: Гражданин РФ, Воробьев Владимир Леонидович.

Цель и задачи проведения оценки: Определение рыночной стоимости по состоянию на 17 ноября 2017 года, для реализации на торгах в ходе процедуры банкротства.

Рыночная стоимость объекта недвижимости определена в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 31 декабря 1998 года №135-ФЗ. Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №297 от 20 мая 2015 года; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный

Приказом Минэкономразвития России №298 от 20 мая 2015 года; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №299 от 20 мая 2015 года; Федеральным стандартом оценки «Оценка Недвижимости» (ФСО № 7), утвержденный приказом Минэкономразвития от 25 сентября 2014 года № 611, Федеральным стандартом оценки «Определение ликвидационной стоимости» (ФСО №12), утвержденным приказом Минэкономразвития от 17 ноября 2016г. №721, ССО РОО 2015г.

Страхование профессиональной ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности, Договор обязательного страхования гражданской ответственности оценщика №7591R/776/00607/7 от 09.03.2017 года, срок действия с 20 апреля 2017 г. по 16 марта 2018 года страхователь Холоша Дмитрий Анатольевич.

Генеральный директор
ЗАО «Тюменская недвижимость»



/А. Н. Холоша/