

Утверждено собранием кредиторов от 06.04.2018г.
 Финансовый управляющий Воробьева В.Л.
 Третьякова Г.А.
 М.П.



**Положение о порядке, условиях и сроках проведения торгов
 по продаже имущества Воробьева В.Л.**

Торги по продаже имущества проводятся в электронной форме в соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495, ФЗ № 127 «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002, на электронной площадке:

Оформление участия в торгах осуществляется в порядке установленном ФЗ № 127 «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 и Регламентом электронной площадки.

1. Состав имущества	Описание, характеристики имущества	Начальная цена, руб.
ЛОТ №1	Часть земельного участка(3/27 доли в праве общей долевой собственности), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли жилой застройки (для жилищных нужд), общая площадь 1173 кв.м. по адресу г. Екатеринбург, ул.Донбасская, д.7А кадастровый номер 66:41:0106155:2	463 000,00(четыреста шестьдесят три тысячи рублей)
ЛОТ №2	Часть земельного участка(1/27 доли в праве общей долевой собственности), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: блокированные жилые дома с земельными участками, общая площадь 1250 кв.м. по адресу г. Екатеринбург, ул.Орловская, д.6. кадастровый номер 66:41:0106148:2	164 600,00 (сто шестьдесят четыре тысячи шестьсот рублей)
ЛОТ №3	Часть земельного участка(1/27 доли в праве общей долевой собственности), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: блокированные жилые дома с земельными участками, общая площадь 1250 кв.м. по адресу г. Екатеринбург, ул.Орловская, д.6, кадастровый номер 66:41:0106148:2	164 600,00 (сто шестьдесят четыре тысячи шестьсот рублей)
ЛОТ №4	Часть земельного участка(1/27 доли в праве общей долевой собственности), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: блокированные жилые дома с земельными участками, общая площадь 1250 кв.м. по адресу г. Екатеринбург, ул.Орловская, д.6, кадастровый номер 66:41:0106148:2	164 600,00 (сто шестьдесят четыре тысячи шестьсот рублей)
ЛОТ №5	Часть земельного участка(1/27 доли в праве общей долевой собственности), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: блокированные жилые дома с земельными участками, общая площадь 1250 кв.м. по адресу г. Екатеринбург,	164 600,00 (сто шестьдесят четыре тысячи шестьсот рублей)

	ул.Орловская, д.6, кадастровый номер 66:41:0106148:2	
ЛОТ №6	Часть земельного участка(1/27 доли в праве общей долевой собственности), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: блокированные жилые дома с земельными участками, общая площадь 1250 кв.м. по адресу г. Екатеринбург, ул.Орловская, д.6, кадастровый номер 66:41:0106148:2	164 600,00 (сто шестьдесят четыре тысячи шестьсот рублей)
ЛОТ №7	Часть земельного участка(1/27 доли в праве общей долевой собственности), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: блокированные жилые дома с земельными участками, общая площадь 1250 кв.м. по адресу г. Екатеринбург, ул.Орловская, д.6, кадастровый номер 66:41:0106148:2	164 600,00 (сто шестьдесят четыре тысячи шестьсот рублей)
ЛОТ №8	Часть земельного участка(11/27 доли в праве общей долевой собственности), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: блокированные жилые дома с земельными участками, общая площадь 1250 кв.м. по адресу г. Екатеринбург, ул.Орловская, д.6, кадастровый номер 66:41:0106148:2	1810 400,00 (один миллион восемьсот десять тысяч четыреста рублей)
ЛОТ №9	Часть земельного участка(3/27 доли в праве общей долевой собственности), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли жилой застройки блокированные жилые дома с земельными участками, общая площадь 1271 кв.м. по адресу объекта г. Екатеринбург, пер.Верхний, д.19, кадастровый номер 66:41:0106150:15	502 000,00 (пятьсот две тысячи)
ЛОТ №10	Часть земельного участка(14/27 доли в праве общей долевой собственности), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли жилой застройки блокированные жилые дома с земельными участками, общая площадь 1271 кв.м. по адресу объекта г. Екатеринбург, пер.Верхний, д.19, кадастровый номер 66:41:0106150:15	2 342 900,00 (два миллиона триста сорок две тысячи девятьсот рублей)
ЛОТ №11	Часть земельного участка(2/27 доли в праве общей долевой собственности), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли жилой застройки блокированные жилые дома с земельными участками, общая площадь 1271 кв.м. по адресу объекта г. Екатеринбург, пер.Верхний, д.19, кадастровый номер 66:41:0106150:15	334 700,00 (триста тридцать четыре тысячи семьсот рублей)
ЛОТ №12	Часть земельного участка(1/27 доли в праве общей долевой собственности), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли жилой застройки блокированные жилые дома с земельными участками, общая площадь 1271 кв.м. по адресу объекта г. Екатеринбург, пер.Верхний, д.19, кадастровый номер 66:41:0106150:15	167 300,00 (сто шестьдесят семь тысяч рублей)
ЛОТ №13	Часть земельного участка(1/27 доли в праве общей долевой собственности), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли жилой застройки блокированные жилые дома с земельными участками, общая площадь 1271 кв.м. по	167 300,00 (сто шестьдесят семь тысяч рублей)

	адресу объекта г. Екатеринбург, пер.Верхний, д.19, кадастровый номер 66:41:0106150:15	
ЛОТ №14	Часть земельного участка(1/27 доли в праве общей долевой собственности), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли жилой застройки блокированные жилые дома с земельными участками, общая площадь 1271 кв.м. по адресу объекта г. Екатеринбург, пер.Верхний, д.19, кадастровый номер 66:41:0106150:15	167 300,00 (сто шестьдесят семь тысяч рублей)
ЛОТ №15	Часть земельного участка(1/87 доли в праве общей долевой собственности), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли жилой застройки блокированные жилые дома с земельными участками, общая площадь 2710 кв.м. по адресу объекта г. Екатеринбург, ул. Проезжая д.90 кадастровый номер 66:41:0711065:20	113 000,00(сто тринадцать тысяч рублей)
ЛОТ №16	Часть земельного участка(68/87 доли в праве общей долевой собственности), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли жилой застройки блокированные жилые дома с земельными участками, общая площадь 2710 кв.м. по адресу г. Екатеринбург, ул. Проезжая д.90 кадастровый номер 66:41:0711065:20	7 683 500,00 (семь миллионов шестьсот восемьдесят три тысячи пятьсот рублей)

2. Обременения	нет
3. Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 30 дней со дня утверждения начальной цены продаваемого имущества Арбитражным судом Свердловской области.
4. Организатор торгов	Финансовый управляющий Воробьева В.Л. Третьякова Г.А., действующий на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от «01» сентября 2017г. по делу № А63-53185/2015. Организатор торгов выполняет следующие функции: - опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - заключает с заявителями договоры о задатке; - определяет участников торгов; - осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие: - свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы; - право участия в торгах без взимания платы; - возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов; - хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации; - защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования; - создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

	бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.
5. Ведущий торги	Финансовый управляющий
6. Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников и форме предложения цены; по принципу повышения цены.
7. Место проведения торгов	г.Арамиль, Свердловской области, ул.Новая,6
8. Сообщение о проведении торгов	Размещение объявления на электронной торговой площадке РУССИА ОнЛайн (RUSSIA OnLine https://rus-on.ru), публикация сообщения в газете "Коммерсант", ЕФРСБ не позднее 30 дней до даты проведения торгов.
9. Начальная цена	Начальная цена продажи имущества определена в порядке п.2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности(банкротстве)»
10. Размер задатка	10% от первоначальной стоимости лота: Лот №1- 46 300 (сорок шесть тысяч триста) руб. 00 коп. Лот №2- 16 460 (шестнадцать тысяч четыреста шестьдесят) руб. 00 коп. Лот №3- 16 460 (шестнадцать тысяч четыреста шестьдесят) руб. 00 коп. Лот №4- 16 460 (шестнадцать тысяч четыреста шестьдесят) руб. 00 коп. Лот №5- 16 460 (шестнадцать тысяч четыреста шестьдесят) руб. 00 коп. Лот №6- 16 460 (шестнадцать тысяч четыреста шестьдесят) руб. 00 коп. Лот №7- 16 460 (шестнадцать тысяч четыреста шестьдесят) руб. 00 коп. Лот №8- 181 040 (сто восемьдесят одна тысяча сорок) руб. 00 коп. Лот №9- 50 200 (пятьдесят тысяч двести) руб. 00 коп. Лот №10- 234 290 (двести тридцать четыре тысячи двести девяносто) руб. 00 коп. Лот №11- 33 470 (тридцать три тысячи четыреста семьдесят) руб. 00 коп. Лот №12- 16 730 (шестнадцать тысяч семьсот тридцать) руб. 00 коп. Лот №13- 16 730 (шестнадцать тысяч семьсот тридцать) руб. 00 коп. Лот №14- 16 730 (шестнадцать тысяч семьсот тридцать) руб. 00 коп. Лот №15- 11 300 (одиннадцать тысяч триста) руб. 00 коп. Лот №16 -768 350 (семьсот шестьдесят восемь тысяч триста пятьдесят) руб.00коп
11. Сроки и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и не позднее 2 дней до окончания приема заявок. 2. Внесение задатка осуществляется денежными средствами на счет получателя Воробьева Владимира Леонидовича по реквизитам, указанным в договоре о задатке.
12. Шаг аукциона	5 % : Лот №1 -23 150 (двадцать три тысячи сто пятьдесят) руб. 00коп. Лот №2 - 8 230 (восемь тысяч двести тридцать) руб.00коп. Лот №3 - 8 230 (восемь тысяч двести тридцать) руб.00коп. Лот №4 - 8 230 (восемь тысяч двести тридцать) руб.00коп. Лот №5 - 8 230 (восемь тысяч двести тридцать) руб.00коп. Лот №6 - 8 230 (восемь тысяч двести тридцать) руб.00коп. Лот №7 - 8 230 (восемь тысяч двести тридцать) руб.00коп. Лот №8 - 90 520 (девяносто тысяч пятьсот двадцать) руб.00коп. Лот №9- 25 100 (двадцать пять тысяч сто) руб.00коп. Лот №10- 117 145 (сто семнадцать тысяч сто сорок пять) руб.00коп. Лот №11 - 16 735(шестнадцать тысяч семьсот тридцать пять) руб.00коп. Лот №12 - 8 365 (восемь тысяч триста шестьдесят пять) руб.00коп. Лот №13 - 8 365 (восемь тысяч триста шестьдесят пять) руб.00коп. Лот №14 - 8 365 (восемь тысяч триста шестьдесят пять) руб.00коп. Лот №15 - 5 650 (пять тысяч шестьсот пятьдесят) руб.00коп. Лот №16 - 384 175 (триста восемьдесят четыре тысячи сто семьдесят) руб.00коп
13. Предоставление заявки на участие в торгах	Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах. Для участия в открытых торгах заявитель представляет заявку на участие в открытых

	торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
14. Срок и адрес подачи документов	1. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на

на участие в торгах	электронной торговой площадке . 2.Электронная площадка РУССИА ОнЛайн (RUSSIA OnLine https://rus-on.ru)
15. Определение участников открытых торгов	Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком; 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.
16. Порядок проведения торгов	При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона". В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке: - если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов; - в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления

	последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если: 1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений; 2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений направляет организатору торгов все предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные до указанного в сообщении о проведении торгов точного времени подведения итогов торгов. Организатор торгов в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, публично оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества (предприятия) должника. Участники торгов, представившие предложения о цене имущества (предприятия) должника, или их представители вправе присутствовать при таком публичном оглашении. Указанные предложения о цене имущества (предприятия) должника подлежат размещению на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ).
17. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися	По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также на ЕФРСБ в течение 24-х часов после поступления данного протокола от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются: а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене; в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов; г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления

	предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене); д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов; е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им Порядком о цене имущества (предприятия) должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем). Если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение десяти дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущественного права по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Порядком с учетом положений Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".
18. Условия возврата задатка	1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

19. Условия оплаты имущества	1. Платежи осуществляются в денежной форме. 2. Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств по указанным в договоре купли-продажи реквизитам на счёт получателя Воробьева Владимира Леонидовича При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора. 3. При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов.
20. Отмена торгов	1. Объявленные торги, в соответствии с настоящим Порядком, могут быть отменены определением суда в рамках дела о банкротстве Воробьева В.Л. с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов. 2. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5-и банковских дней.
21 Повторные торги	В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, организатор торгов в течение 2-ух дней после завершения срока, установленного ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной продажной цены имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
22. Размер задатка	10 % от начальной продажной цены на повторных торгах Лот №1 - 41 670 (сорок одна тысяча шестьсот семьдесят) руб. 00 копеек. Лот №2 - 14 814 (четырнадцать тысяч восемьсот четырнадцать) руб.00коп Лот №3 - 14 814(четырнадцать тысяч восемьсот четырнадцать) руб.00коп Лот №4 - 14 814(четырнадцать тысяч восемьсот четырнадцать) руб.00коп Лот№5 - 14 814 (четырнадцать тысяч восемьсот четырнадцать) руб.00коп Лот№6 - 14 814(четырнадцать тысяч восемьсот четырнадцать) руб.00коп Лот№7 - 14 814(четырнадцать тысяч восемьсот четырнадцать) руб.00коп Лот№8 - 162 936(сто шестьдесят две тысячи девятьсот тридцать шесть) руб.00коп Лот№9 - 45 180 (сорок пять тысяч сто восемьдесят) руб.00коп Лот№10 - 210 861(двести десять тысяч восемьсот шестьдесят один) руб.00коп Лот№11- 30 123 (тридцать тысяч сто двадцать три) руб.00коп Лот№12 - 15 057 (пятнадцать тысяч пятьдесят семь) руб.00коп Лот№13 - 15 057(пятнадцать тысяч пятьдесят семь) руб.00коп Лот№14 - 15 057(пятнадцать тысяч пятьдесят семь) руб.00коп Лот№15 - 10 170 (десять тысяч сто семьдесят) руб.00коп Лот№16 - 691 515 (шестьсот девяносто одна тысяча пятьсот пятнадцать) руб.00коп
23. Сроки и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и не позднее 3 дней до окончания приёма заявок. 2. Внесение задатка осуществляется денежными средствами на счёт получателя Воробьева Владимира Леонидовича, указанных в договоре о задатке.
24. Шаг аукциона	5% Лот №1- 20 835 (двадцать тысяч восемьсот тридцать пять) руб.00коп Лот №2 - 7 407 (семь тысяч четыреста семь) руб.00 коп Лот №3 - 7 407 (семь тысяч четыреста семь) руб.00 коп Лот №4 - 7 407 (семь тысяч четыреста семь) руб.00 коп Лот№5 - 7 407 (семь тысяч четыреста семь) руб.00 коп Лот№6 - 7 407 (семь тысяч четыреста семь) руб.00 коп Лот№7 - 7 407 (семь тысяч четыреста семь) руб.00 коп Лот№8 - 81 468 (восемьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят восемь) руб.00коп Лот№9 - 22 590 (двадцать две тысячи пятьсот девяносто) руб.00коп Лот№10 - 105 430 (сто пять тысяч четыреста тридцать) руб. 50коп Лот№11- 15 061(пятнадцать тысяч шестьдесят один) руб. 50коп Лот№12 - 7 528 (семь тысяч пятьсот двадцать восемь) руб.50коп Лот№13- 7 528 (семь тысяч пятьсот двадцать восемь) руб.50коп

	Лот№14- 7 528 (семь тысяч пятьсот двадцать восемь) руб.50коп Лот№15- 5 085 (пять тысяч восемьдесят пять) руб.00коп Лот№16- 345 757 (триста сорок пять тысяч семьсот пятьдесят семь) руб.50коп
	Предоставление заявок на участие в торгах, адрес подачи документов на участие в торгах, определение участников повторных торгов, порядок проведения торгов, порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания повторных торгов несостоявшимися, условия возврата задатка, условия оплаты имущества, определяются как и при первых торгах.
25. Продажа имущества посредством публичного предложения	В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи по продаже имущества должника не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения на следующих условиях:
25.1 Начальная цена продажи имущества	Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены повторных торгов.
25.2 Сроки снижения цены имущества	Срок, по истечении которого снижается цена имущества- через каждые 7 дней с момента публикации сообщения о публичных торгах.
25.3 Величина снижения начальной цены	Величина снижения начальной цены- 5% от начальной цены. Минимальная цена, по которой может быть продано имущество на торгах, посредством публичного предложения,(цена отсечения) составляет 50% от начальной цены продажи, указанной на повторных торгах т.е. не ниже : Лот №1 -231 500 (двести тридцать одна тысяча пятьсот) руб. 00коп. Лот №2 – 82 300 (восемьдесят две тысячи триста) руб.00коп. Лот №3 – 82 300 (восемьдесят две тысячи триста) руб.00коп Лот №4 – 82 300 (восемьдесят две тысячи триста) руб.00коп Лот №5 – 82 300 (восемьдесят две тысячи триста) руб.00коп Лот №6 – 82 300 (восемьдесят две тысячи триста) руб.00коп Лот №7 – 82 300 (восемьдесят две тысячи триста) руб.00коп Лот№8 – 905 200 (девятьсот пять тысяч двести) руб.00коп Лот №9- 251 000 (двести пятьдесят одна тысяча) руб.00коп Лот№10- 1 171 450 (один миллион сто семьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят) руб.00коп Лот№11 – 167 350(сто шестьдесят семь тысяч триста пятьдесят) руб.00коп Лот№12 – 83 650 (восемьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят) руб.00коп Лот №13 – 83 650 (восемьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят) руб.00коп Лот№14 - 83 650 (восемь тысяч триста шестьдесят пять) руб.00коп Лот№15 – 56 500 (пятьдесят шесть тысяч пятьсот) руб.00коп Лот№16 – 3 841 750 (три миллиона восемьсот сорок одна тысяча семьсот пятьдесят) руб.00коп
25.4 Подача и рассмотрение заявок	Рассмотрение представленных заявок на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляется как при проведении повторных торгов.
25.05 Право приобретения имущества	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представит в установленный срок заявку с предложением о цене имущества, не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного срока проведения и внесший задаток в размере 10% от заявленной стоимости лота на счет должника, указанного в договоре о задатке. В случае, если несколько участников торгов представили в установленные сроки заявки, содержащие различные предложения, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного срока проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену.
	Заключение договора купли-продажи, оплата имущества осуществляется как при повторных торгах.
25.06 Право собственности	Право собственности на имущество переходит к покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи и регистрации права.
	В случае, если покупатель уклоняется от заключения договора и оплаты имущества, организатор торгов считает заключенный договор купли-продажи расторгнутым и реализует имущество покупателю, заявка которого поступила позднее, но в пределах действия публичного предложения по цене, сложившейся на дату подачи заявки