



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект 40

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о принятии обеспечительных мер

«26» марта 2018 года

Дело №А38- 3843/2016

г. Йошкар-Ола

Арбитражный суд Республики Марий Эл

в лице судьи Лабжания Л.Д.

рассмотрел в деле о банкротстве должника общества с ограниченной ответственностью «ЗОЛАН ИНВЕСТ ГРУП» (ИНН 1215159530, ОГРН 1111215006055)

заявление конкурсного кредитора индивидуального предпринимателя Анохина Николая Николаевича

о принятии обеспечительных мер

УСТАНОВИЛ:

Определением Арбитражного суда Республики Марий Эл от 03.06.2016 по делу № А38-3843/2016 принято заявление конкурсного кредитора, гражданина Золотарева Андрея Юрьевича, о признании ООО «ЗОЛАН ИНВЕСТ ГРУП» банкротом.

Определением Арбитражного суда Республики Марий Эл от 07.11.2016 в отношении ООО «ЗОЛАН ИНВЕСТ ГРУП» введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Петров Алексей Игоревич, о чем 19.11.2016 в газете «Коммерсантъ» опубликовано сообщение.

Решением Арбитражного суда Республики Марий Эл от 24.10.2017 в отношении ООО «ЗОЛАН ИНВЕСТ ГРУП» открыто конкурсное производство на срок до 24.04.2018, конкурсным управляющим утвержден Петров А.И., о чем 03.11.2017 в газете «Коммерсантъ» опубликовано сообщение.

19.03.2018 конкурсный кредитор, индивидуальный предприниматель Анохин Николай Николаевич, обратился в Арбитражный суд Республики Марий Эл с заявлениями, в которых просит «признать принятое 22.02.2018 на собрании кредиторов ООО «ЗОЛАН ИНВЕСТ ГРУП» решение об утверждении положения недействительным», «признать положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «ЗОЛАН ИНВЕСТ ГРУП», утвержденное на собрании кредиторов должника 22.02.2018, недействительным, недостоверным и незаконным», «признать отчеты № 02Н.18 от 18.01.2018 и №02Н.1.18 от 25.01.2018, выполненные ООО «Бизнес Сервис», недействительными, недостоверными и незаконными».

Определениями Арбитражного суда Республики Марий Эл от 26.03.2018 заявления конкурсного кредитора приняты к рассмотрению.

26.03.2018 Арбитражным судом Республики Марий Эл вынесено определение, в котором суд объединил в одно производство для совместного рассмотрения заявления индивидуального предпринимателя Анохина Николая Николаевича о признании недействительным отчета, выполненного ООО «Бизнес Сервис», о признании недействительным Положения о порядке, сроках, условиях реализации имущества должника, о

признании недействительным решения собрания кредиторов об утверждении данного положения.

Также 23.03.2018 в Арбитражный суд Республики Марий Эл от индивидуального предпринимателя Анохина Николая Николаевича поступило ходатайство о принятии обеспечительных мер, в котором конкурсный кредитор просит:

«1. Приостановить действие решения принятого на собрании кредиторов от 22.02.2018 об утверждении положения о торгах.

2. Запретить оператору электронной площадки ООО «РУССИА ОнЛайн» («RUSSIA OnLine»), и организатору торгов конкурсному управляющему ООО «Золан Инвест Групп» (ИНН 1215159530, ОГРН 1111215006055, 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола) Петрову Алексею Игоревичу проводить действия, направленные на реализацию следующего имущества:

- универмаг на 18 рабочих мест, назначение: нежилое здание, 2-этажный (подземных этажей – 0, общая площадь 1621,2 кв.м., лит. А, А1, А2, Республика Марий Эл, Звениговский район, город Звенигово, улица Ленина, дом 32А, кадастровый номер 12:14:2502010:58;

- земельный участок, назначение (категория земель): земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения нежилых зданий, общая площадь 4537 кв.м., Республика Марий Эл, Звениговский район, город Звенигово, улица Ленина, дом 32А, кадастровый номер 12:14:2502010:142;

- кафе «Волга» с пристроем, назначение: нежилое здание (общественное питание), 2-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 1305,9 кв.м., лит. Б, Б1, Б2, Республика Марий Эл, Звениговский район, город Звенигово, улица Ленина, дом 32, кадастровый номер 12:14:0000000:3051;

- газопровод низкого давления торгового центра в г. Звенигово Звениговского РАЙПО, назначение: газопровод, протяженность 400 м, Республика Марий Эл, Звениговский район, город Звенигово, улица Гагарина, кадастровый номер 12:14:0000000:7032.

- Имущественные права по взысканию с ИП Анохина Николая Николаевича 358 513,13 рублей, либо приостановить данные действия,

3. Приостановить либо запретить конкурсному управляющему ООО «Золан Инвест Групп» (ИНН 1215159530, ОГРН 1111215006055, 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола) Петрову Алексею Игоревичу проводить действия по распределению вырученных на торгах денежных средств».

Заявление мотивировано тем, что 22.02.2018 собранием кредиторов ООО «ЗОЛАН ИНВЕСТ ГРУП» принято решение об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «ЗОЛАН ИНВЕСТ ГРУП». Торги в форме аукциона назначены на 12.04.2018.

По утверждению заявителя, реализация имущества должника на торгах принесет значительный вред кредиторам, поскольку в Положении неправильно установлена цена реализуемого имущества.

Заявление обосновано правовыми ссылками на статьи 90-92 АПК РФ.

Рассмотрев заявление, арбитражный суд считает необходимым его удовлетворить по следующим правовым и процессуальным основаниям.

Из материалов обособленного спора следует, что кредитором оспаривается недействительность решения собрания кредиторов, утвержденного на нем Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «ЗОЛАН ИНВЕСТ ГРУП», а также отчет независимого оценщика.

Заявление о принятии обеспечительных мер по своему содержанию направлено на недопущение проведения торгов по реализации перечисленного в ходатайстве иму-

щества. Оно соответствует предмету требований и нормам АПК РФ об обеспечительных мерах.

Так, в силу части 2 статьи 90 АПК РФ обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Тем самым закон точно определяет основания принятия обеспечительных мер. При этом затруднительный характер исполнения судебного акта либо невозможность его исполнения могут быть связаны с отсутствием имущества у должника, действиями, предпринимаемыми для уменьшения объема имущества, в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (*status quo*) между сторонами (пункт 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер»).

Существо обособленного спора позволяет арбитражному суду заключить, что непринятие обеспечительных мер может повлечь преждевременное проведение торгов по реализации имущества вопреки судебной проверке оснований их назначения собранием кредиторов, чем не исключается причинение значительного ущерба кредиторам.

Кроме того, Первым арбитражным апелляционным судом принята к производству жалоба конкурсного кредитора индивидуального предпринимателя Анохина Н.Н. на решение Арбитражного суда Республики Марий Эл от 24.10.2017 о признании банкротом ООО «ЗОЛАН ИНВЕСТ ГРУП», судебное заседание по ее рассмотрению назначено на 12.04.2018.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 91 АПК РФ к обеспечительным мерам относится запрещение ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

Арбитражный суд считает возможным изменить, сохранив содержание, предмет обеспечительной меры, поскольку предложения кредитора «приостановить действие решения, принятого на собрании кредиторов от 22.02.2018 об утверждении положения о торгах» и «приостановить либо запретить конкурсному управляющему проводить действия по распределению вырученных на торгах денежных средств» не имеют самостоятельного обособленного характера и охватываются содержанием единой обеспечительной меры.

Поэтому арбитражный суд считает необходимым принять меры по обеспечению заявления конкурсного кредитора, индивидуального предпринимателя Анохина Н.Н., в виде **приостановления** проведения торгов, назначенных на 12.04.2018, направленных на реализацию следующего имущества:

- универмаг на 18 рабочих мест, назначение: нежилое здание, 2-этажный (подземных этажей – 0, общая площадь 1621,2 кв.м., лит. А, А1, А2, Республика Марий Эл, Звениговский район, город Звенигово, улица Ленина, дом 32А, кадастровый номер 12:14:2502010:58;

- земельный участок, назначение (категория земель): земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения нежилых зданий, общая площадь 4537 кв.м., Республика Марий Эл, Звениговский район, город Звенигово, улица Ленина, дом 32А, кадастровый номер 12:14:2502010:142;

- кафе «Волга» с пристроем, назначение: нежилое здание (общественное питание), 2-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 1305,9 кв.м., лит. Б, Б1, Б2, Республика Марий Эл, Звениговский район, город Звенигово, улица Ленина, дом 32, кадастровый номер 12:14:0000000:3051;

- газопровод низкого давления торгового центра в г. Звенигово Звениговского РАЙПО, назначение: газопровод, протяженность 400 м, Республика Марий Эл, Звени-

говский район, город Звенигово, улица Гагарина, кадастровый номер 12:14:0000000:7032.

- имущественные права по взысканию с индивидуального предпринимателя Анохина Николая Николаевича 358 513 руб. 13 коп.

Заявление конкурсного кредитора индивидуального предпринимателя Анохина Николая Николаевича подано в рамках дела о банкротстве ООО «ЗОЛАН ИНВЕСТ ГРУП», рассматриваемого судьей Шевелевой Н.А. В связи с нахождением судьи Шевелевой Н.А. в отпуске на основании части 5 статьи 18 АПК РФ отдельное процессуальное действие по принятию обеспечительных мер совершено судьей Лабжания Л.Д.

Руководствуясь статьями 90-93, 96, 184, 223 АПК РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Приостановить проведение торгов, назначенных на 12.04.2018, направленных на реализацию следующего имущества:

- универмаг на 18 рабочих мест, назначение: нежилое здание, 2-этажный (подземных этажей – 0, общая площадь 1621,2 кв.м., лит. А, А1, А2, Республика Марий Эл, Звениговский район, город Звенигово, улица Ленина, дом 32А, кадастровый номер 12:14:2502010:58;

- земельный участок, назначение (категория земель): земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения нежилых зданий, общая площадь 4537 кв.м., Республика Марий Эл, Звениговский район, город Звенигово, улица Ленина, дом 32А, кадастровый номер 12:14:2502010:142;

- кафе «Волга» с пристроем, назначение: нежилое здание (общественное питание), 2-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 1305,9 кв.м., лит. Б, Б1, Б2, Республика Марий Эл, Звениговский район, город Звенигово, улица Ленина, дом 32, кадастровый номер 12:14:0000000:3051;

- газопровод низкого давления торгового центра в г. Звенигово Звениговского РАЙПО, назначение: газопровод, протяженность 400 м, Республика Марий Эл, Звениговский район, город Звенигово, улица Гагарина, кадастровый номер 12:14:0000000:7032.

- имущественные права по взысканию с ИП Анохина Николая Николаевича 358 513 руб. 13 коп.

2. Направить настоящее определение для исполнения оператору электронной площадки ООО «РУССИА ОнЛайн» («RUSSIA OnLine») и организатору торгов - конкурсному управляющему ООО «Золан Инвест Групп» Петрову Алексею Игоревичу.

3. Определение о принятии мер по обеспечению заявления подлежит немедленному исполнению.

Разместить настоящее определение на официальном сайте Арбитражного суда Республики Марий Эл в сети Интернет и направить его копии лицам, участвующим в деле, заказным письмом с уведомлением о вручении или вручить его под расписку уполномоченным представителям.

Определение о принятии мер по обеспечению заявления может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Республики Марий Эл.

Обжалование определения об обеспечении заявления не приостанавливает его исполнение.

Судья

Л.Д. Лабжания