



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: info@saratov.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Саратов
16 ноября 2017 года

Дело №А57-10825/2017

Резолютивная часть определения объявлена 09 ноября 2017 года
Полный текст определения изготовлен 16 ноября 2017 года

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Федоровой Ю.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем Кравцун А.В., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего должника Попкова Евгения Алексеевича, Сорокоумова Сергея Константиновича, об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина, в рамках дела по делу о банкротстве, возбужденному по заявлению должника - Попкова Евгения Алексеевича, 20.04.1982 года рождения, Саратовская область, г. Саратов, ул. 1 Прокатная, д. 25А, кв. 102, ИНН 645311244650, СНИЛС 072-775-884-09, о признании несостоятельным (банкротом), при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом,

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 17 августа 2017 года (резолютивная часть решения объявлена 10 августа 2017 года) должник – Попков Евгений Алексеевич, 20.04.1982 года рождения, Саратовская область, г. Саратов, ул. 1 Прокатная, д. 25А, кв. 102, ИНН 645311244650, СНИЛС 072-775-884-09, признан банкротом. Введена процедура реализации имущества гражданина сроком на четыре месяца по 10 декабря 2017 года.

Финансовым управляющим должника утвержден Сорокоумов Сергей Константинович (ИНН 644908115936, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: 10391, адрес для направления корреспонденции: 410009, г. Саратов, ул. Луговая, д. 100, кв. 80 член Саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (121059, г. Москва, Бережковская набережная, д.10, офис 200).

04.10.2017 г. в Арбитражный суд Саратовской области поступило ходатайство финансового управляющего должника Попкова Евгения Алексеевича, Сорокоумова Сергея Константиновича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 11 октября 2017 г. заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом о месте и времени судебного заседания, в порядке статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на официальном сайте Арбитражного суда Саратовской области - <http://www.saratov.arbitr.ru>., а также в информационных киосках, расположенных в здании арбитражного суда.

Рассмотрев приложенные к заявлению документы, суд исходит из следующих норм материального и процессуального права и обстоятельств дела.

В соответствии с [частью 1 статьи 223](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим [Кодексом](#), с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 2 статьи 213.24 Закона о банкротстве в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В ходе процедуры банкротства должника финансовым управляющим выявлено наличие у должника следующего имущества, подлежащего реализации:

- автомобиль Опель Кадет Караван 1991 г.в., н/з X921TT 64 RUS, VIN WOL000036K2645360, цвет серый, мощность двигателя 80 л.с. (далее по тексту - «лот № 1»);

- земельный участок общей площадью 693 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская обл., Воскресенский р-н, с. Воскресенское, пер. Клочкова-Диева, уч. № 3А (далее по тексту - «лот № 2»).

Указанное имущество включено в конкурсную массу должника, что подтверждается описью имущества гражданина.

Указанный в п. 1 настоящего Положения лот № 1 реализуется посредством заключения финансовым управляющим прямого договора купли-продажи по цене наибольшего предложения.

Сообщение о продаже лота № 1 включается финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и соответствующее объявление публикуется в сети «Интернет» (на ве-сайте URL: www.avito.ru) в течение 5 (пяти) дней с даты вступления в законную силу определения об утверждении настоящего Положения.

В объявлении указывается наименование марки и модели лота № 1, год выпуска, а также его цена.

Начальная цена продажи лота № 1 устанавливается в соответствии с отчётом об оценке № 1272/2017 от 10.07.2017, выполненной ООО «Саратовский департамент судебных экспертиз», в размере 11 000 (одиннадцати тысяч) рублей.

Договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с лицом, предложившим цену покупки лота № 1 не менее указанной в п. 5 настоящего Положения в течение 10 (десяти) дней с момента опубликования объявления.

При отсутствии предложений покупки автомобиля по цене не менее указанной в п. 5 настоящего Положения в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования объявления, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с лицом, предложившим цену не менее 10 000 (десяти тысяч) рублей.

При отсутствии предложений покупки автомобиля по цене не менее указанной в п. 7 настоящего Положения по истечении 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования объявления, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с лицом, предложившим цену не менее 9 000 (девяти тысяч) рублей.

При отсутствии предложений покупки автомобиля по цене не менее указанной в п. 8 настоящего Положения по истечении 20 (двадцати) дней со дня опубликования объявления, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с лицом, предложившим цену не менее 8 000 (восемь тысяч) рублей.

Договор купли-продажи автомобиля должен быть подписан в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения о покупке имущества.

При продаже автомобиля оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 5 (пяти) дней со дня подписания указанного договора.

При отсутствии предложений о покупке автомобиля по истечении 30 (тридцати) дней со дня опубликования объявления продажа автомобиля прекращается.

Не реализованный в установленном настоящим Положением порядке автомобиль возвращается должнику как нереализованное имущество по акту приема-передачи.

Указанный в п. 1 настоящего Положения лот № 2 реализуется в соответствии с ч. 3 ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приложением №1 к настоящему Положению.

В материалы дела финансовым управляющим представлены отчет Саратовского Департамента судебных Экспертиз №1272/2017 о рыночной стоимости имущества - автомобиль Опель Кадет Караван 1991 г.в., н/з Х921ТТ 64 RUS, VIN WOL000036K2645360, цвет серый, мощность двигателя 80 л.с., принадлежащего Попкову Е.А.: отчет Саратовского Департамента судебных Экспертиз №1275/2017 о рыночной стоимости имущества - земельный участок общей площадью 693 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская обл., Воскресенский р-н, с. Воскресенское, пер. Ключкова-Диева, уч. № 3А (далее по тексту - «лот № 2»).

Арбитражным судом установлено соответствие представленного на утверждение финансовым управляющим Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина - должника правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Проведенная Саратовским Департаментом судебных Экспертиз оценка не была оспорена в установленном порядке гражданином, кредиторами или уполномоченным органом.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленный финансовым управляющим Порядок, условия и сроки продажи имущества должника, соответствует требованиям Закона о банкротстве и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Кроме того, необоснованное наличием объективных препятствий затягивание в утверждении Положения противоречит задачам процедуры реализации имущества и в конечном итоге противоречит интересам должника и кредиторов.

Таким образом, заявление финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Оценив представленные доказательства, арбитражный суд приходит к выводу об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в уточненной редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего Попкова Евгения Алексеевича – Сорокоумова Сергея Константиновича - удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Попкова Евгения Алексеевича, 20.04.1982 года рождения, Саратовская область, г. Саратов, ул. 1 Прокатная, д. 25А, кв. 102, ИНН 645311244650, СНИЛС 072-775-884-09, в следующей редакции:

Положение

о порядке реализации имущества гражданина Попкова Е.А.

1. Арбитражным судом Саратовской области вынесено решение по делу № А57-10815/2017 от «17» августа 2017 года о введении в отношении Попкова Евгения Алексеевича (далее по тексту – «должник») процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим Попкова Евгения Алексеевича утвержден Сорокоумов Сергей Константинович (далее по тексту – «финансовый управляющий»).

В ходе процедуры банкротства должника финансовым управляющим выявлено наличие у должника следующего имущества, подлежащего реализации:

- автомобиль Опель Кадет Караван 1991 г.в., н/з Х921ТТ 64 RUS, VIN WOL000036K2645360, цвет серый, мощность двигателя 80 л.с. (далее по тексту – «лот № 1»);

- земельный участок общей площадью 693 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская обл., Воскресенский р-н, с. Воскресенское, пер. Клочкова-Диева, уч. № 3А (далее по тексту – «лот № 2»).

2. Указанный в п. 1 настоящего Положения лот № 1 реализуется посредством заключения финансовым управляющим прямого договора купли-продажи по цене наибольшего предложения.

3. Сообщение о продаже лота № 1 включается финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и соответствующее объявление публикуется в сети «Интернет» (на ве-сайте URL: www.avito.ru) в течение 5 (пяти) дней с даты вступления в законную силу определения об утверждении настоящего Положения.

4. В объявлении указывается наименование марки и модели лота № 1, год выпуска, а также его цена.

5. Начальная цена продажи лота № 1 устанавливается в соответствии с отчетом об оценке № 1272/2017 от 10.07.2017, выполненной ООО «Саратовский департамент судебных экспертиз», в размере 11 000 (одиннадцати тысяч) рублей.

6. Договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с лицом, предложившим цену покупки лота № 1 не менее указанной в п. 5 настоящего Положения в течение 10 (десяти) дней с момента опубликования объявления.

7. При отсутствии предложений покупки автомобиля по цене не менее указанной в п. 5 настоящего Положения в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования объявления, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с лицом, предложившим цену не менее 10 000 (десяти тысяч) рублей.

8. При отсутствии предложений покупки автомобиля по цене не менее указанной в п. 7 настоящего Положения по истечении 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования объявления, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с лицом, предложившим цену не менее 9 000 (девяти тысяч) рублей.

9. При отсутствии предложений покупки автомобиля по цене не менее указанной в п. 8 настоящего Положения по истечении 20 (двадцати) дней со дня опубликования объявления, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с лицом, предложившим цену не менее 8 000 (восемь тысяч) рублей.

10. Договор купли-продажи автомобиля должен быть подписан в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения о покупке имущества.

11. При продаже автомобиля оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 5 (пяти) дней со дня подписания указанного договора.

12.1. При отсутствии предложений о покупке автомобиля по истечении 30 (тридцати) дней со дня опубликования объявления продажа автомобиля прекращается.

12.2. Не реализованный в установленном настоящим Положением порядке автомобиль возвращается должнику как нереализованное имущество по акту приёма-передачи.

13. Указанный в п. 1 настоящего Положения лот № 2 реализуется в соответствии с ч. 3 ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приложением № 1 к настоящему Положению.

Приложение № 1
к Положению о порядке реализации
имущества Попкова Е.А.

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Попкова Евгения Алексеевича**

1.	Состав имущества	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		1	земельный участок общей площадью 693 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская обл., Воскресенский р-н, с. Воскресенское, пер. Клочкова-Диева, уч. № 3А	1	66 000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей
2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение трёх месяцев со дня утверждения судом настоящего Положения.			
3.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Попкова Евгения Алексеевича Сорокоумов Сергей Константинович, действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от «17» августа 2017 года по делу № А57-10815/2017. Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - заключает с заявителями договоры о задатке; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.			
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с предложением по цене в открытой форме.			

	имущества	
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке "RUSSIA OnLine", размещенной на сайте http://rus-on.ru в сети Интернет.
6.	Размер задатка	Лот № 1: 13 000 (тринадцать тысяч) рублей <i>(не более 20% начальной цены)</i>
7.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: получатель - Сорокоумова Наталия Андреевна расчетный счет получателя - 40817810756003243228 банк получателя - Саратовское отделение №8622 ПАО Сбербанк г. Саратов ИНН получателя - 7707083893 корреспондентский счёт - 30101810200000000607 БИК банка получателя - 043601607
8.	Шаг аукциона	Лот № 1: 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей <i>(от 5 до 10 % начальной цены)</i>
9.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
10.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; 2) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные

		данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий; 4) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. К заявке должны прилагаться следующие документы: 1) выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для ИП); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 2) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; 3) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью. Также для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке.
11.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней <i>(не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов)</i> .
12.	Определение участников торгов	Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним

		документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Предложением; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.
13.	Порядок проведения торгов	В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
14.	Подведение результатов торгов	По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности

		(банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника. В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
15.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
16.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: получатель - Сорокоумова Наталия Андреевна расчетный счет получателя - 40817810756003243228 банк получателя - Саратовское отделение №8622 ПАО Сбербанк г. Саратов ИНН получателя - 7707083893 корреспондентский счёт - 30101810200000000607 БИК банка получателя – 043601607 При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
17.	Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю;

		сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
18.	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
19.	Продажа имущества посредством публичного предложения	В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 5%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 10 календарных дней. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Торги в форме публичного предложения проводятся до момента реализации имущества.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников

в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".

Определение суда может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Саратовской области в порядке и сроки, установленные законом.

Направить определение арбитражного суда всем лицам, участвующим в деле, в соответствии с требованиями статьи 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Лицам, участвующим в деле, разъясняется, что информация о принятых по делу судебных актах размещается на официальном сайте Арбитражного суда Саратовской области - <http://www.saratov.arbitr.ru.>, а также в информационных киосках, расположенных в здании арбитражного суда.

Судья Арбитражного суда
Саратовской области

Ю.Н. Федорова