



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Новосибирской области**

ул. Кирова, 3, г. Новосибирск, 630007
тел. (383) 223-82-42, факс (383) 223-02-65
e-mail: to54@fas.gov.ru
<http://www.novosibirsk.fas.gov.ru>

**Арбитражному управляющему
Щукину Антону Олеговичу**

г. Новосибирск, а/я 98,
630102

shchukin.anton.86@mail.ru

22.09.2020 № 05-12848

На № _____ от _____

[уведомление о поступлении жалобы
и о приостановлении торгов]

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба Кондратьева А.В. (вх. № 16839 от 18.09.2020 года, вх. № 16909э от 21.09.2020 года) на действия организатора торгов Арбитражного управляющего Щукина Антона Олеговича при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника общества с ограниченной ответственностью «Краснокамский завод «Нефтегормаш» (далее – ООО «Краснокамский завод «Нефтегормаш»») (№ извещения 5349649 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

Заявитель сообщает следующее.

Решением от 17.04.2018 (резолютивная часть от 10.04.2018) ООО «Краснокамский завод «Нефтегормаш» признано несостоятельным (банкротом). Исполняющим обязанности конкурсного управляющего утвержден Кузнецов Трофим Игоревич.

Определением от 06.07.2018 (резолютивная часть от 04.07.2018) конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Краснокамский завод «Нефтегормаш» утвержден Щукин Антон Олегович (адрес для направления корреспонденции 630102, г. Новосибирск, а/я 176).

На сайте fedresurs.ru размещено объявление о проведении торгов №5349649, согласно которому организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Краснокамский завод «Нефтегормаш» Щукин Антон Олегович объявил о торгах № 6256-ОТПП по продаже имущества ООО «КЗ «Нефтегормаш» (ИНН 5916029737, ОГРН 1155958073633) признанного банкротом Решением Арбитражного суда Пермского края от 17.04.2018 г. по делу № А50-12360/2017 посредством публичного предложения. Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <http://www.rus-on.ru>. Время начала каждого периода - 00:00 часов, время окончания каждого периода 23:59. (везде по тексту объявления время московское).

Имущество, подлежащее реализации по лоту №1:

«Здание материально-технического склада, общей площадью 435 кв.м., Лит: Б, этажность: 1, кадастровый номер: 59:07:0010905:174, Здание склада масел, общей площадью 189,9 кв.м., Лит: 3, этажность: 1, кадастровый номер: 59:07:0010905:172, Здание теплового пункта, общей площадью 283,1 кв.м., Лит: Ж, этажность: 1, кадастровый номер: 59:07:0010905:173, Административно-бытовой корпус, общей площадью 6408,5 кв.м., Лит: А, А1, этажность: 4, кадастровый номер: 59:07:0010905:95, Здание главного корпуса, общей площадью 20354,2 кв.м., Лит: В, этажность: 1, кадастровый номер: 59:07:0010905:98, Здание канализационной насосной станции, общей площадью 300,9 кв.м., Лит: Д, этажность: 2, кадастровый номер: 59:07:0010905:175, Здание вспомогательного корпуса, общей площадью 2 705 кв.м., Лит: Е, этажность: 2, кадастровый номер: 59:07:0010905:180, расположенные по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Коммунистическая, дом 29, Право пользования на условиях договора аренды земельным участком, общей площадью 74 023 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения промышленных объектов, кадастровый номер: 59:07:0010905:9, Охраняемый переезд, общей площадью 9,8 кв.м., Лит: К, этажность: 1, кадастровый номер: 59:07:0010905:96, Право пользования на условиях договора аренды земельным участком, общей площадью 105 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения промышленных объектов, кадастровый номер: 59:07:0010905:33, Право пользования на условиях договора аренды земельным участком, общей площадью 1 873 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения промышленных объектов, кадастровый номер: 59:07:0010902:10, расположенные по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Коммунистическая, дом 29. Кран мостовой Ют - 3 ед., Кран мостовой 30т - 2 ед., Пульт УЗГ 2.4, Весы промышленные МИП 100-2, Сварочный агрегат ESAB MIG 402 С - 7 ед., Сварочный выпрямитель ВДУ 506УЗ, KeyGree Mig-500- 2 ед., Сварочный выпрямитель МИГ 400- 2 ед., Моторедуктор (комплект бугельного устройства), Пылеулавливатель ПЧАВ-1000 2007, ЖД платформа (телега), Ленточнопильный станок ARG 290, Вертикально-сверлильный станок ПК 203 (колонный), Горизонтально-фрезерный станок 6м82Г 1965 №201, Вертикально-сверлильный станок 6м135 1987, Вентеляционная система, Вертикально-сверлильный станок 3г833/2г125, Телега ЖД, Станок шлифовальный (нераб.), Станок пылеулавливающий типа "Циклон", Станок отрезной 8г663ф2 1991, Кран- балка консольный, Сварочный выпрямитель ВДУ 506 УЗ - 3 ед., Сварочный агрегат ВЕГА МИГ-400, Пресс пб3в4, Кузов ВП-1,6 - 38 ед., ЖД тележка моторная, Выпрямитель сварочный В6-600 МУЗ, Пресс ножницы НГ 5224 №195, Станок трубогибочный гидравлический, Кран консольный, Станок трубогибочный ГСВ-2 №18, Станок токарный Винторезный ДИП-500 - 2 ед., Кран мостовой 32 т, Консольно-фрезерный станок (нераб.), Вертикально-фрезерный станок 6Р12, Токарно-винторезный станок 1к62, Станок шлифовально-обдирочный - 2 ед., Циклон ЗИЛ 900М, Станок алмазно-заточной 3622Д, Поперечно-строгальный станок 7307, Консольно-фрезерный станок 6р82 №109982, Токарно-винторезный станок тс75 1993 21024, Токарно-винторезный станок 1к62, Токарно-винторезный станок 16к20 1983 №22764, Токарно-винторезный станок 16к20 1982 №01203(нераб.), Токарно-винторезный станок 1к62 №60041 (нераб.), Горизонтально-расточной станок 2А622-2 (нераб.), Горизонтально-расточной станок 2Н636-ГР1, Кран-укосина с тельфером, Станок токарно-винторезный 1А983 №17-88, Станок токарно-винторезный 1А983 №161-86, Станок токарно-винторезный 1М63 №1177, Станок вертикально-фрезерный VF32 1990 гв (нераб.), Станок токарно-винторезный 1К62 (нераб.), Станок настольно-сверлильный 2М112, Вертикально-сверлильный станок РН-031 №6941- 78, Вертикально-сверлильный станок 2Н125 1984 гв №43918, Вертикально-сверлильный станок 2Н150 №7474, Станок прессовочный ОКС 1671М №26861, Станок радиально-сверлильный 2532Л 1990 №3950, Станина к сверлильному станку 2к52,

Токарно-винторезный станок 1А983 №1В-88, Отрезной станок с пилой геллера 8Г663 №1249 1985 гв (нераб.), Ж/Д телега моторная - 2 ед., Станок радиально-сверлильный 2А576, Ножницы гильотинные НГ75, Ножницы гильотинные НГ75 (нераб.), Ножницы гильотинные 011- 3х1300 №72351 2010гв, Станок листогибочный LE3000100 #4121 1977, Кран мостовой, Станок обдирочно-шлифовальный, Полуавтомат сварочный ПДГ-351, Станок листогибочный, Стенд для сварки крупных обечаек, Стенд для сварки малых обечаек, Выпрямитель сварочный ВДМ-1202с, Кран мостовой 5т,- 3 ед., Печь С40-4х8х2,5 №1277, Кран подвесной 5т., Кран мостовой 20/5 т., Передаточная тележка Ж/Д - 2 ед., Сварочный агрегат ESAB MIG 402 С, Сварочный агрегат MIG-500, Сварочный агрегат ESAB MIG 402 С, Система дымоудаления "СовПЛим", Кран мостовой 3т., Устройство вытяжки DEFPRO 8-CYCLO №90458575, Система дымоудаления DEFPR0012 №90479917, Заточной станок ВІ-ЕММЕ40 №773, Пылеулавливающий агрегат Циклон, Бруски деревянные комплектующие к якорным барабанам, Нижняя часть якорного барабана -2 ед., Верхняя часть якорного барабана — 2ед., Лист сталь 3SP 10х2х6 -3 ед., Лист сталь 3SP, Мобильный вагон-туалет, Бруски деревянные комплектующие к якорным барабанам, Сварочный выпрямитель ВДУ 506с (нераб.), Станок деревообрабатывающий ТП40-1 №1656 1982 гв., Станок циркулярный Ц6-2, Станок вертикально-сверлильный, Станок рейсмусовый СР-6-9 №3858, Станок шлифовальный СР 6-9, Станок фуговальный СФ 4-1 №122879, Станок деревообрабатывающий комбинированный КСМ-1, Станок торцовочный ЦМЭ2М 1974 гв №9585, Станок ВФК2 №1414 1982 гв., Станок вертикальнопильный, Электротельфер подвесной (кран) Ют., Кран козловой 30 т., Сварочный выпрямитель ВДУ-506с, Электроплита трёхкомфорочная - 3 ед., Шкаф Пекарный ШПЭСМ-3, Линия раздаточная из двух блюд, Стенд гидропрессовки, Телега моторная Ж/Д, Покрасочный агрегат, Кран-балка (КНС)».

17 сентября 2020 года в 14:55:42.249, заявителем Кондратьевым А.В. оставлена заявка №6256-ОТПП-1-3 по лоту №1 с указанием цены предложения 103 000 000 рублей.

После подачи заявки, заявителю Кондратьеву А.В. стало известно, что определением Арбитражного суда Пермского края от 29.05.2020 года по делу №А50-12360/2017 года, заявление Поздеева Александра Александровича о принятии обеспечительных мер удовлетворено. Приняты обеспечительные меры в виде приостановления проведения торгов на электронной торговой площадке ООО «РУССИА Онлайн» по лоту №1.

По имеющимся сведениям, определение суда обжаловано не было.

Согласно ч. 1 ст. 96 АПК РФ, определение арбитражного суда об обеспечении иска приводится в исполнение немедленно в порядке, установленном для исполнения судебных актов арбитражного суда. На основании определения об обеспечении иска арбитражным судом, который вынес указанное определение, выдается исполнительный лист.

Заявитель Кондратьев А.В. полагает, что организатор торгов Щукин А.О. нарушил положения ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», - не указав в сообщении, что определением Арбитражного суда Пермского края от 29.05.2020 года по делу №А50-12360/2017 года, приняты обеспечительные меры в виде приостановления проведения торгов на электронной торговой площадке ООО «РУССИА Онлайн» по лоту №1.

Организатор торгов Щукин А.О. достоверно зная о наличии не отмененных, действующих запретов и арестов в отношении реализуемого на торгах имущества - скрывает указанную информацию от потенциальных участников торгов. Наличие арестов, запретов на отчуждение, является общедоступной информацией и размещено на сайте «<https://kad.arbitr.ru/>» в отношении реализуемого на торгах имущества (лота №1).

По мнению Кондратьева А.В., организатор торгов Щукин А.О. нарушил положение п. 19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указав в размещенном на сайте ЕФРСБ проекте договора купли-продажи недостоверную информация об отсутствии обременения в отношении реализуемого имущества.

По мнению Кондратьева А.В., организатор торгов Щукин А.О. вводит в

заблуждение потенциальных участников торгов не только недостоверной информацией об отсутствии запрета в отношении реализуемого имущества.

В пункте 19 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает внешний управляющий с победителем торгов. При этом обязательными (существенными) условиями договора купли-продажи предприятия являются, в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия; цена продажи предприятия; сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении предприятия.

В соответствии с п. 2 ст. 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

При этом ни в сообщении конкурсного управляющего о проведении торгов, ни в проекте договора купли-продажи, размещенном на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, ни в какой-либо иной аукционной документации организатором торгов не указаны сведения о наличии запрета на реализацию указанного имущества.

Таким образом, заявитель Кондратьев А.В. полагает, что конкурсным управляющим Щукиным А.О. нарушены императивные нормы ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Фактически с учетом судебного запрета на реализацию имущества, а равно в связи с приостановкой проведения торгов по лоту №1, конкурсный управляющий не вправе осуществлять действия по реализации имущества с торгов.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, **Арбитражному управляющему Щукину Антону Олеговичу** надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до **28.09.2020** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **30.09.2020** года в **10-00** часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган *не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.*

Сообщаем, что в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции, личные приемы ограничены. Рассмотрение жалобы будет проходить по видеоконференции, для участия необходимо перейти по ссылке **<https://fas3.tconf.rt.ru/c/0993493885>**.

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы необходимо направить доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФАС России.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Заместитель руководителя управления



Н.П. Камнева

