**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

**Муниципального унитарного предприятия городского поселения Сергиев Посад «Теплосеть»**

Место заключения договора *(дата заключения договора)*

Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Сергиев Посад «Теплосеть» (МУП «Теплосеть»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Комогорова Юрия Алексеевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Московской области от 06.10.2015 г. по делу № А41-23390/08, с одной стороны и

***(Наименование)***, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице *(Ф.И.О. представителя покупателя),* действующего на основании *(номер, дата, наименование документа на основании которого действует представитель покупателя)*, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны»,

в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и протоколом №\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов по продаже имущества МУП «Теплосеть» заключили настоящий договор о нижеследующем

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в полном объеме следующее имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору, именуемое в дальнейшем Имущество.

1.2. Покупатель был определен в результате проведения торгов по продаже имущества МУП «Теплосеть».

**2. Права и обязанности сторон**

2.1 Права и обязанности Продавца:

2.1.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1 Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором

2.1.2. Продавец обязуется сообщить Покупателю все сведения, относящиеся к предмету данного Договора.

2.2. Права и обязанности Покупателя

2.2.1. Покупатель обязуется оплатить переданное ему имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора по платежным реквизитам Продавца

2.2.2. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты полной оплаты стоимости имущества принять данное имущество и подписать акт приема-передачи данного имущества

**3. Стоимость имущества.**

3.1. Установленная по результатам торгов стоимость имущества по настоящему договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3.2 Стоимость, установленная в пункте 3.1 настоящего договора является окончательной и изменению не подлежит.

3.3.Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), внесенный Покупателем на расчетный счет оператора электронной торговой площадки, засчитывается в счет оплаты по настоящему договору

**4.Порядок передачи имущества**

4.1. Продавец обязуется в течение 30 (тридцати) дней с даты полной оплаты стоимости имущества, указанной в пункте 3.1 настоящего договора передать Покупателю по акту приема-передачи Имущество, все имеющиеся у Продавца документы и иных принадлежности, имеющих отношение к отчуждаемому по настоящему Договору Имуществу.

4.2. Право собственности на приобретаемое Имущество возникает у Покупателя с момента:

- его передачи Продавцом Покупателю при условии полной оплаты по настоящему Договору и подписания акта приема-передачи Имущества.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Разрешение споров**

6.1.Bce споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.

**7. Заключительные положения**

7.l. В случаях, не предусмотренных условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по письменному соглашению Сторон. Все приложения и дополнения к настоящему договору считаются действительными в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного завершения взаиморасчетов и передачи имущества между Сторонами.

7.4. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_ экземплярах, по одному для каждой из Сторон по Договору.

**8. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** |  | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **МУП «Теплосеть»** |  | *«Наименование покупателя»*  *Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Тел/факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Реквизиты банковского счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ю.А. Комогоров)  М.П |  | Представитель от покупателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. |

**Приложение 1**

**К Договору купли-продажи имущества**

**МУП «Теплосеть» городского поселения Сергиев Посад**

**Имущество, не относящееся к социально-значимым объектам**

**Лот № 2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта основных средств** | **Кол-во** |
| 1 | Бидон пищевой | 2 |
| 2 | БОЧКА п/э 48л с крышкой на обруч. | 7 |
| 3 | ВЕСЫ Электр.ТВ-S-А2 | 1 |
| 4 | Принтер НР М426fdn | 1 |
| 5 | Принтер НР-LJ М225RDN | 1 |
| 6 | Систем.блок :ASUSH81M-K/IntelX2G3250/4ГбDDR3/500Гб SATA-III/DVDRW | 5 |
| 7 | Систем.блок:Intel Core i5-4570 3.2ГГц/4core/HD4600 | 3 |
| 8 | Системный телефон Панасоник | 1 |
| 9 | ВЕСЫ ПОЧТОВЫЕ | 1 |
| 10 | ВЕШАЛКА напольная ALBA | 1 |
| 11 | ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ Ariston ABS PRO ECO 65V slim | 1 |
| 12 | ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ Elektrolux | 1 |
| 13 | Вычислитель ВТЭ-1К1 | 1 |
| 14 | ГРЕДЕНЦИЯ 4-х дверная со стеклом КР1645 | 1 |
| 15 | ДИВАН УГЛОВОЙ "Лотос" | 1 |
| 16 | Источник беспер.питания 700VA Ippon Back PowerPro700N | 3 |
| 17 | Источник беспер.питания Ippon UPS Smart Power Pro1400 | 1 |
| 18 | Источник беспер.питания Ippon UPS-700 | 5 |
| 19 | Источник беспер.питания АPС Smart-UPS 1500VA/980W | 1 |
| 20 | Источник беспер.питанияI UPS 750VA Smart APC<SMT7501>USB LCD | 1 |
| 21 | Источник беспер.питанияIpponUPS Smart PowerPro1000 | 1 |
| 22 | Кассовый аппарат ККМ Орион100Ф | 1 |
| 23 | КОММУТАТОР 3com T-net Switch 26 port | 2 |
| 24 | КОММУТАТОР D-Link 5-port Utp 10/100/1000 | 1 |
| 25 | КОММУТАТОР D-Link 8-port Utp 10/100/1000 | 5 |
| 26 | Компьютер Intei Dual-Core (снабжение) | 1 |
| 27 | Компьютер InteiCore i5 4590 3.3Ghz/1+6Mb EM64T Socket-1150 | 1 |
| 28 | Компьютер InteiCore2Duo2.5Ghz/2Mb/800Mh (директор) | 1 |
| 29 | Компьютер InteiCore2Duo2.8Ghz/3Mb/1066Mh (абон/от) | 1 |
| 30 | Компьютер InteiPentiumG3250 3.2Ghz/3Mb/Socket-1150 | 1 |
| 31 | КОФЕМАШИНА Delonqhi ECAM 22. 110. В | 1 |
| 32 | Краги спилковые 5-ти палые | 76 |
| 33 | КРЕСЛО (ЧЕРНОЕ 26-28) | 1 |
| 34 | Кресло Astro черная кожа | 1 |
| 35 | КРЕСЛО BIBIONE | 2 |
| 36 | КРЕСЛО BN\_Cm | 21 |
| 37 | КРЕСЛО UP\_Клио ткань серая | 1 |
| 38 | КРЕСЛО VT\_CHAIRMAN 668 экокожа коричневая, пластик | 1 |
| 39 | КРЕСЛО VT\_CHAIRMAN 668 экокожа черная, пластик | 1 |
| 40 | Монитор 23,6 Samsung S24E390HL | 8 |
| 41 | Монитор 23" DELL U 2312 НМ | 1 |
| 42 | Монитор NEC 19" LCD NEC 73V 8ms | 2 |
| 43 | Монитор Samsung2443NW KBB | 1 |
| 44 | Монитор ViewSonic LCD 19" | 2 |
| 45 | Монитор Viewsonic LCD 23.6" | 1 |
| 46 | Монитор ViewSonic TFT19 | 1 |
| 47 | Монитор ViewSonic VA703M-4 17"(юрист) | 1 |
| 48 | МФУ hp LaserJet Pro MFP M426fdn | 3 |
| 49 | Ноутбук Acer TravelMate 8473TG-2434G50 (КИПиА) | 1 |
| 50 | Ноутбук Lenovo B5030 (Полищук ) | 1 |
| 51 | Ноутбук Samsung 450R5E i5 (абон.отдел) | 1 |
| 52 | ОГНЕТУШИТЕЛЬ ОУ-2 | 19 |
| 53 | ПЕЧАТЬ 17/05/2007г. | 5 |
| 54 | ПОДСТАВКА ПОД ТЕЛЕФОН | 4 |
| 55 | ПРИНТЕР HP LaserJet P1006 | 2 |
| 56 | ПРИНТЕР HP LaserJet P1102 | 1 |
| 57 | Принтер/Копир/Сканер HP Color Laser Jet CM1415fn | 1 |
| 58 | Принтер/Копир/Сканер HP Laser Jet M1132 | 3 |
| 59 | Принтер/Копир/Сканер HP LaserJet M1120 | 1 |
| 60 | Принтер/Копир/Сканер HP LaserJet M1536 | 5 |
| 61 | Принтер/Копир/Сканер Samsung SCX-4824FN | 1 |
| 62 | Принтер/Копир/Сканер/Факс LaserJet Pro400 | 2 |
| 63 | Принтер/Копир/СканерLaserJet M1120(Отд.кадров) | 1 |
| 64 | ПРОТИВОГАЗ граждан. ГП-7Б | 30 |
| 65 | ПРОЦЕССОР Intel Core i5-2400 3.1 | 4 |
| 66 | ПРОЦЕССОР Intel Core i5-3470 3.2 | 1 |
| 67 | PANASONIC KX-TC 1611RUH | 1 |
| 68 | Радиотелефон PHILIPS CD 1701 | 1 |
| 69 | Радиотелефон VOXTEL Profi 6200 | 1 |
| 70 | СЕЙФ TOPAZ 500-BSK - огнестойкий | 1 |
| 71 | СЕЙФ VALBERG FRS-99T - огнестойкий | 1 |
| 72 | Систем.блок "ENKO" | 6 |
| 73 | Системный блок ENKO i5-4670/4Gb | 4 |
| 74 | Системный блок ENKO i5-6500/4Gb | 2 |
| 75 | Системный блок Saturn in-4570 | 2 |
| 76 | СИСТЕМНЫЙ ТЕЛЕФОН КХ-Т7730 | 1 |
| 77 | СИСТЕМНЫЙ ТЕЛЕФОН КХ-Т7735 | 1 |
| 78 | СТАЦ. БЕСПРОВОДНОЙ ТЕЛЕФОН | 1 |
| 79 | СТЕНД | 4 |
| 80 | СТОЙКА Hyperline ORV2A-3068-RAL9005 | 1 |
| 81 | СТОЛ КОМПЬЮТЕРНЫЙ "БРИЗ" М-211 | 1 |
| 82 | СТОЛ ОБЕДЕННЫЙ | 1 |
| 83 | Стол рабочий Алекс 1180х700х746 | 1 |
| 84 | СТОЛ эргономичный левый "Дельта" | 1 |
| 85 | СТОЛ эргономичный левый бук.ЭТЮД | 1 |
| 86 | СТОЛ эргономичный правый "Дельта" | 1 |
| 87 | СТОЛ эргономичный правый бук.ЭТЮД | 2 |
| 88 | СТУЛ "Селена" к/з7/23 К12 бордо | 8 |
| 89 | Телефон Alcatel 1013DGSM | 1 |
| 90 | Телефон LG Electronics GS-5140 | 1 |
| 91 | Телефон PANASONIC - TS 2350 БЕЖЕВЫЙ | 1 |
| 92 | Телефон PANASONIC -2351 | 1 |
| 93 | Телефон PANASONIC -2362 | 1 |
| 94 | Телефон PANASONIC -2365 | 3 |
| 95 | Телефон PANASONIC -KX-TS2350 | 2 |
| 96 | Телефон PANASONIC -KX-TS2350 RUB | 5 |
| 97 | Телефон PANASONIC -KX-TS2350 RUT | 1 |
| 98 | Телефон PANASONIC -KX-TS2350 RUU | 1 |
| 99 | Телефон PANASONIC -KX-TS2362 RUW | 3 |
| 100 | Телефон PANASONIC -KX-TS2363 RUW | 1 |
| 101 | Телефон PANASONIC KX-TC1105RUB | 1 |
| 102 | Телефон PANASONIC KX-TC2105RUB | 1 |
| 103 | ТЕЛЕФОН сотовый Samsung Galaxy S4 | 1 |
| 104 | ТЕЛЕФОН сотовый "GSM Philips X333" | 1 |
| 105 | ТЕЛЕФОН сотовый "Philips X1560" | 1 |
| 106 | ТЕЛЕФОН сотовый GSM Samsung C3200 | 1 |
| 107 | Телефон/факс PANASONIC -KX-FC268RU-T | 1 |
| 108 | Тумба выкатная Алекс без замка | 1 |
| 109 | Тумба выкатная с замком "Дельта" | 1 |
| 110 | Тумба выкатная с замком бук.ЭТЮД | 4 |
| 111 | Тумба приставная с замком "Дельта" | 2 |
| 112 | ФАКСИМАЛЬНЫЙ АППАРАТ PANASONIC | 3 |
| 113 | ФОТОКАМЕРА ЦИФРОВАЯ Canon G15 | 1 |
| 114 | ХОЛОДИЛЬНИК DAEWOO FR-091A | 1 |
| 115 | ШКАФ | 1 |
| 116 | ШКАФ АРХИВНЫЙ С ПОЛКОЙ ШАМ-11/400 | 1 |
| 117 | ШКАФ Дельта 2 дверный | 2 |
| 118 | ШКАФ Дельта 2 дверный для одежды | 1 |
| 119 | ШКАФ Дельта 5 полок | 1 |
| 120 | ШКАФ КАРТОТЕЧНЫЙ 470х622х711 | 2 |
| 121 | ШКАФ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ | 1 |
| 122 | ШКАФ-КУПЕ | 1 |
| 123 | ШКАФ-купе низ.1200х670х750 ольха | 1 |
| 124 | ШКАФ-КУПЕ Студио темная | 1 |
| 125 | БЕЛЬЕ нательное ЛЕТНЕЕ-2016 | 1 |
| 126 | БЕЛЬЕ нательное тк.бязь | 6 |
| 127 | БЕЛЬЕ нательное УТЕПЛ.-2018 | 7 |
| 128 | БОТИНКИ мужские каные | 1 |
| 129 | БОТИНКИ утепл.-2017 | 1 |
| 130 | БОТЫ ДИЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ | 10 |
| 131 | ВАЛЕНКИ Р/П-2016 | 3 |
| 132 | ВАЛЕНКИ Р/П-2018 | 1 |
| 133 | КОСТЮМ СВАРЩИКА огн.утеплен.-2018г. | 1 |
| 134 | КОСТЮМ СВАРЩИКА огнестойкий-2018г. | 3 |
| 135 | КОСТЮМ СВАРЩИКА-2017 | 1 |
| 136 | КОСТЮМ Х/Б 2018г. | 3 |
| 137 | КУРТКА УТЕПЛ. 2017 | 2 |
| 138 | ПОЛУКОМБИНЕЗОН СПЕЦ | 1 |
| 139 | ПОЛУКОМБИНЕЗОН УРАЛ-2014 | 29 |
| 140 | САПОГИ КИРЗА-2018 | 6 |
| 141 | САПОГИ кож.утепл.мужские 2018г. | 4 |
| 142 | САПОГИ рабочие п/у | 21 |
| 143 | САПОГИ укороченные-2014 | 13 |
| 144 | САПОГИ утеп.2017 | 6 |
| 145 | САПОГИ ФОРВЕЛД М2 | 4 |
| 146 | ТАПКИ РАБОЧИЕ КОЖ. | 2 |
| 147 | ФАРТУК ПВХ | 3 |
| 148 | Халат женский-2017 | 5 |
| 149 | БЕЛЬЕ трикотаж. утепленное | 1 |
| 150 | БОТИНКИ Парус | 3 |
| 151 | ЖИЛЕТ СИГНАЛЬНЫЙ | 3 |
| 152 | КУРТКА УРАЛ | 11 |
| 153 | ПЛАЩ НЕЙЛОНОВЫЙ | 3 |
| 154 | ПОЛУКОМБИНЕЗОН УРАЛ | 3 |
| 155 | ФАРТУК прорезиненный | 2 |
| 156 | ХАЛАТ Х/Б | 2 |
| 157 | ПРИНТЕР Kyocera FS-9530DN инв. № 80000163 | 1 |
|  | ИТОГО: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** |  | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **МУП «Теплосеть»** |  | *«Наименование покупателя»*  *Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Тел/факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Реквизиты банковского счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ю.А. Комогоров)  М.П |  | Представитель от покупателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. |