**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

**Муниципального унитарного предприятия городского поселения Сергиев Посад «Теплосеть»**

Место заключения договора *(дата заключения договора)*

Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Сергиев Посад «Теплосеть» (МУП «Теплосеть»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Комогорова Юрия Алексеевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Московской области от 06.10.2015 г. по делу № А41-23390/08, с одной стороны и

***(Наименование)***, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице *(Ф.И.О. представителя покупателя),* действующего на основании *(номер, дата, наименование документа на основании которого действует представитель покупателя)*, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны»,

в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и протоколом №\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов по продаже имущества МУП «Теплосеть» заключили настоящий договор о нижеследующем

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в полном объеме следующее имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору, именуемое в дальнейшем Имущество.

1.2. Покупатель был определен в результате проведения торгов по продаже имущества МУП «Теплосеть».

**2. Права и обязанности сторон**

2.1 Права и обязанности Продавца:

2.1.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1 Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором

2.1.2. Продавец обязуется сообщить Покупателю все сведения, относящиеся к предмету данного Договора.

2.2. Права и обязанности Покупателя

2.2.1. Покупатель обязуется оплатить переданное ему имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора по платежным реквизитам Продавца

2.2.2. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты полной оплаты стоимости имущества принять данное имущество и подписать акт приема-передачи данного имущества

**3. Стоимость имущества.**

3.1. Установленная по результатам торгов стоимость имущества по настоящему договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3.2 Стоимость, установленная в пункте 3.1 настоящего договора является окончательной и изменению не подлежит.

3.3.Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), внесенный Покупателем на расчетный счет оператора электронной торговой площадки, засчитывается в счет оплаты по настоящему договору

**4.Порядок передачи имущества**

4.1. Продавец обязуется в течение 30 (тридцати) дней с даты полной оплаты стоимости имущества, указанной в пункте 3.1 настоящего договора передать Покупателю по акту приема-передачи Имущество, все имеющиеся у Продавца документы и иных принадлежности, имеющих отношение к отчуждаемому по настоящему Договору Имуществу.

4.2. Право собственности на приобретаемое Имущество возникает у Покупателя с момента:

- его передачи Продавцом Покупателю при условии полной оплаты по настоящему Договору и подписания акта приема-передачи Имущества.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Разрешение споров**

6.1.Bce споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.

**7. Заключительные положения**

7.l. В случаях, не предусмотренных условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по письменному соглашению Сторон. Все приложения и дополнения к настоящему договору считаются действительными в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного завершения взаиморасчетов и передачи имущества между Сторонами.

7.4. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_ экземплярах, по одному для каждой из Сторон по Договору.

**8. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** |  | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **МУП «Теплосеть»** |  | *«Наименование покупателя»**Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Тел/факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Реквизиты банковского счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ю.А. Комогоров)М.П |  | Представитель от покупателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)М.П. |

**Приложение 1**

**К Договору купли-продажи имущества**

**МУП «Теплосеть» городского поселения Сергиев Посад**

**Имущество, не относящееся к социально-значимым объектам**

**Лот № 2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  | **Наименование объекта основных средств**  | **Кол-во**  |
| 1 | Бидон пищевой  | 2 |
| 2 | БОЧКА п/э 48л с крышкой на обруч.  | 7 |
| 3 | ВЕСЫ Электр.ТВ-S-А2  | 1 |
| 4 | Принтер НР М426fdn  | 1 |
| 5 | Принтер НР-LJ М225RDN  | 1 |
| 6 | Систем.блок :ASUSH81M-K/IntelX2G3250/4ГбDDR3/500Гб SATA-III/DVDRW  | 5 |
| 7 | Систем.блок:Intel Core i5-4570 3.2ГГц/4core/HD4600  | 3 |
| 8 | Системный телефон Панасоник  | 1 |
| 9 | ВЕСЫ ПОЧТОВЫЕ  | 1 |
| 10 | ВЕШАЛКА напольная ALBA  | 1 |
| 11 | ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ Ariston ABS PRO ECO 65V slim  | 1 |
| 12 | ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ Elektrolux  | 1 |
| 13 | Вычислитель ВТЭ-1К1  | 1 |
| 14 | ГРЕДЕНЦИЯ 4-х дверная со стеклом КР1645  | 1 |
| 15 | ДИВАН УГЛОВОЙ "Лотос"  | 1 |
| 16 | Источник беспер.питания 700VA Ippon Back PowerPro700N  | 3 |
| 17 | Источник беспер.питания Ippon UPS Smart Power Pro1400  | 1 |
| 18 | Источник беспер.питания Ippon UPS-700  | 5 |
| 19 | Источник беспер.питания АPС Smart-UPS 1500VA/980W  | 1 |
| 20 | Источник беспер.питанияI UPS 750VA Smart APC<SMT7501>USB LCD  | 1 |
| 21 | Источник беспер.питанияIpponUPS Smart PowerPro1000  | 1 |
| 22 | Кассовый аппарат ККМ Орион100Ф  | 1 |
| 23 | КОММУТАТОР 3com T-net Switch 26 port  | 2 |
| 24 | КОММУТАТОР D-Link 5-port Utp 10/100/1000  | 1 |
| 25 | КОММУТАТОР D-Link 8-port Utp 10/100/1000  | 5 |
| 26 | Компьютер Intei Dual-Core (снабжение)  | 1 |
| 27 | Компьютер InteiCore i5 4590 3.3Ghz/1+6Mb EM64T Socket-1150  | 1 |
| 28 | Компьютер InteiCore2Duo2.5Ghz/2Mb/800Mh (директор)  | 1 |
| 29 | Компьютер InteiCore2Duo2.8Ghz/3Mb/1066Mh (абон/от)  | 1 |
| 30 | Компьютер InteiPentiumG3250 3.2Ghz/3Mb/Socket-1150  | 1 |
| 31 | КОФЕМАШИНА Delonqhi ECAM 22. 110. В  | 1 |
| 32 | Краги спилковые 5-ти палые  | 76 |
| 33 | КРЕСЛО (ЧЕРНОЕ 26-28)  | 1 |
| 34 | Кресло Astro черная кожа  | 1 |
| 35 | КРЕСЛО BIBIONE  | 2 |
| 36 | КРЕСЛО BN\_Cm  | 21 |
| 37 | КРЕСЛО UP\_Клио ткань серая  | 1 |
| 38 | КРЕСЛО VT\_CHAIRMAN 668 экокожа коричневая, пластик  | 1 |
| 39 | КРЕСЛО VT\_CHAIRMAN 668 экокожа черная, пластик  | 1 |
| 40 | Монитор 23,6 Samsung S24E390HL  | 8 |
| 41 | Монитор 23" DELL U 2312 НМ  | 1 |
| 42 | Монитор NEC 19" LCD NEC 73V 8ms  | 2 |
| 43 | Монитор Samsung2443NW KBB  | 1 |
| 44 | Монитор ViewSonic LCD 19"  | 2 |
| 45 | Монитор Viewsonic LCD 23.6"  | 1 |
| 46 | Монитор ViewSonic TFT19  | 1 |
| 47 | Монитор ViewSonic VA703M-4 17"(юрист)  | 1 |
| 48 | МФУ hp LaserJet Pro MFP M426fdn  | 3 |
| 49 | Ноутбук Acer TravelMate 8473TG-2434G50 (КИПиА)  | 1 |
| 50 | Ноутбук Lenovo B5030 (Полищук )  | 1 |
| 51 | Ноутбук Samsung 450R5E i5 (абон.отдел)  | 1 |
| 52 | ОГНЕТУШИТЕЛЬ ОУ-2  | 19 |
| 53 | ПЕЧАТЬ 17/05/2007г.  | 5 |
| 54 | ПОДСТАВКА ПОД ТЕЛЕФОН  | 4 |
| 55 | ПРИНТЕР HP LaserJet P1006  | 2 |
| 56 | ПРИНТЕР HP LaserJet P1102  | 1 |
| 57 | Принтер/Копир/Сканер HP Color Laser Jet CM1415fn  | 1 |
| 58 | Принтер/Копир/Сканер HP Laser Jet M1132  | 3 |
| 59 | Принтер/Копир/Сканер HP LaserJet M1120  | 1 |
| 60 | Принтер/Копир/Сканер HP LaserJet M1536  | 5 |
| 61 | Принтер/Копир/Сканер Samsung SCX-4824FN  | 1 |
| 62 | Принтер/Копир/Сканер/Факс LaserJet Pro400  | 2 |
| 63 | Принтер/Копир/СканерLaserJet M1120(Отд.кадров)  | 1 |
| 64 | ПРОТИВОГАЗ граждан. ГП-7Б  | 30 |
| 65 | ПРОЦЕССОР Intel Core i5-2400 3.1  | 4 |
| 66 | ПРОЦЕССОР Intel Core i5-3470 3.2  | 1 |
| 67 | PANASONIC KX-TC 1611RUH  | 1 |
| 68 | Радиотелефон PHILIPS CD 1701  | 1 |
| 69 | Радиотелефон VOXTEL Profi 6200  | 1 |
| 70 | СЕЙФ TOPAZ 500-BSK - огнестойкий  | 1 |
| 71 | СЕЙФ VALBERG FRS-99T - огнестойкий  | 1 |
| 72 | Систем.блок "ENKO"  | 6 |
| 73 | Системный блок ENKO i5-4670/4Gb  | 4 |
| 74 | Системный блок ENKO i5-6500/4Gb  | 2 |
| 75 | Системный блок Saturn in-4570  | 2 |
| 76 | СИСТЕМНЫЙ ТЕЛЕФОН КХ-Т7730  | 1 |
| 77 | СИСТЕМНЫЙ ТЕЛЕФОН КХ-Т7735  | 1 |
| 78 | СТАЦ. БЕСПРОВОДНОЙ ТЕЛЕФОН  | 1 |
| 79 | СТЕНД  | 4 |
| 80 | СТОЙКА Hyperline ORV2A-3068-RAL9005  | 1 |
| 81 | СТОЛ КОМПЬЮТЕРНЫЙ "БРИЗ" М-211  | 1 |
| 82 | СТОЛ ОБЕДЕННЫЙ  | 1 |
| 83 | Стол рабочий Алекс 1180х700х746  | 1 |
| 84 | СТОЛ эргономичный левый "Дельта"  | 1 |
| 85 | СТОЛ эргономичный левый бук.ЭТЮД  | 1 |
| 86 | СТОЛ эргономичный правый "Дельта"  | 1 |
| 87 | СТОЛ эргономичный правый бук.ЭТЮД  | 2 |
| 88 | СТУЛ "Селена" к/з7/23 К12 бордо  | 8 |
| 89 | Телефон Alcatel 1013DGSM  | 1 |
| 90 | Телефон LG Electronics GS-5140  | 1 |
| 91 | Телефон PANASONIC - TS 2350 БЕЖЕВЫЙ  | 1 |
| 92 | Телефон PANASONIC -2351  | 1 |
| 93 | Телефон PANASONIC -2362  | 1 |
| 94 | Телефон PANASONIC -2365  | 3 |
| 95 | Телефон PANASONIC -KX-TS2350  | 2 |
| 96 | Телефон PANASONIC -KX-TS2350 RUB  | 5 |
| 97 | Телефон PANASONIC -KX-TS2350 RUT  | 1 |
| 98 | Телефон PANASONIC -KX-TS2350 RUU  | 1 |
| 99 | Телефон PANASONIC -KX-TS2362 RUW  | 3 |
| 100 | Телефон PANASONIC -KX-TS2363 RUW  | 1 |
| 101 | Телефон PANASONIC KX-TC1105RUB  | 1 |
| 102 | Телефон PANASONIC KX-TC2105RUB  | 1 |
| 103 | ТЕЛЕФОН сотовый Samsung Galaxy S4  | 1 |
| 104 | ТЕЛЕФОН сотовый "GSM Philips X333"  | 1 |
| 105 | ТЕЛЕФОН сотовый "Philips X1560"  | 1 |
| 106 | ТЕЛЕФОН сотовый GSM Samsung C3200  | 1 |
| 107 | Телефон/факс PANASONIC -KX-FC268RU-T  | 1 |
| 108 | Тумба выкатная Алекс без замка  | 1 |
| 109 | Тумба выкатная с замком "Дельта"  | 1 |
| 110 | Тумба выкатная с замком бук.ЭТЮД  | 4 |
| 111 | Тумба приставная с замком "Дельта"  | 2 |
| 112 | ФАКСИМАЛЬНЫЙ АППАРАТ PANASONIC  | 3 |
| 113 | ФОТОКАМЕРА ЦИФРОВАЯ Canon G15  | 1 |
| 114 | ХОЛОДИЛЬНИК DAEWOO FR-091A  | 1 |
| 115 | ШКАФ  | 1 |
| 116 | ШКАФ АРХИВНЫЙ С ПОЛКОЙ ШАМ-11/400  | 1 |
| 117 | ШКАФ Дельта 2 дверный  | 2 |
| 118 | ШКАФ Дельта 2 дверный для одежды  | 1 |
| 119 | ШКАФ Дельта 5 полок  | 1 |
| 120 | ШКАФ КАРТОТЕЧНЫЙ 470х622х711  | 2 |
| 121 | ШКАФ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ  | 1 |
| 122 | ШКАФ-КУПЕ  | 1 |
| 123 | ШКАФ-купе низ.1200х670х750 ольха  | 1 |
| 124 | ШКАФ-КУПЕ Студио темная  | 1 |
| 125 | БЕЛЬЕ нательное ЛЕТНЕЕ-2016  | 1 |
| 126 | БЕЛЬЕ нательное тк.бязь  | 6 |
| 127 | БЕЛЬЕ нательное УТЕПЛ.-2018  | 7 |
| 128 | БОТИНКИ мужские каные  | 1 |
| 129 | БОТИНКИ утепл.-2017  | 1 |
| 130 | БОТЫ ДИЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ  | 10 |
| 131 | ВАЛЕНКИ Р/П-2016  | 3 |
| 132 | ВАЛЕНКИ Р/П-2018  | 1 |
| 133 | КОСТЮМ СВАРЩИКА огн.утеплен.-2018г.  | 1 |
| 134 | КОСТЮМ СВАРЩИКА огнестойкий-2018г.  | 3 |
| 135 | КОСТЮМ СВАРЩИКА-2017  | 1 |
| 136 | КОСТЮМ Х/Б 2018г.  | 3 |
| 137 | КУРТКА УТЕПЛ. 2017  | 2 |
| 138 | ПОЛУКОМБИНЕЗОН СПЕЦ  | 1 |
| 139 | ПОЛУКОМБИНЕЗОН УРАЛ-2014  | 29 |
| 140 | САПОГИ КИРЗА-2018  | 6 |
| 141 | САПОГИ кож.утепл.мужские 2018г.  | 4 |
| 142 | САПОГИ рабочие п/у  | 21 |
| 143 | САПОГИ укороченные-2014  | 13 |
| 144 | САПОГИ утеп.2017  | 6 |
| 145 | САПОГИ ФОРВЕЛД М2  | 4 |
| 146 | ТАПКИ РАБОЧИЕ КОЖ.  | 2 |
| 147 | ФАРТУК ПВХ  | 3 |
| 148 | Халат женский-2017  | 5 |
| 149 | БЕЛЬЕ трикотаж. утепленное  | 1 |
| 150 | БОТИНКИ Парус  | 3 |
| 151 | ЖИЛЕТ СИГНАЛЬНЫЙ  | 3 |
| 152 | КУРТКА УРАЛ  | 11 |
| 153 | ПЛАЩ НЕЙЛОНОВЫЙ  | 3 |
| 154 | ПОЛУКОМБИНЕЗОН УРАЛ  | 3 |
| 155 | ФАРТУК прорезиненный  | 2 |
| 156 | ХАЛАТ Х/Б  | 2 |
| 157 | ПРИНТЕР Kyocera FS-9530DN инв. № 80000163 | 1 |
|  | ИТОГО: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** |  | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **МУП «Теплосеть»** |  | *«Наименование покупателя»**Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Тел/факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Реквизиты банковского счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ю.А. Комогоров)М.П |  | Представитель от покупателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)М.П. |