**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

**Муниципального унитарного предприятия городского поселения Сергиев Посад «Теплосеть»**

Место заключения договора *(дата заключения договора)*

Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Сергиев Посад «Теплосеть» (МУП «Теплосеть»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Комогорова Юрия Алексеевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Московской области от 06.10.2015 г. по делу № А41-23390/08, с одной стороны и

***(Наименование)***, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице *(Ф.И.О. представителя покупателя),* действующего на основании *(номер, дата, наименование документа на основании которого действует представитель покупателя)*, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны»,

в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и протоколом №\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов по продаже имущества МУП «Теплосеть» заключили настоящий договор о нижеследующем

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в полном объеме следующее имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору, именуемое в дальнейшем Имущество.

1.2. Покупатель был определен в результате проведения торгов по продаже имущества МУП «Теплосеть».

**2. Права и обязанности сторон**

2.1 Права и обязанности Продавца:

2.1.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1 Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором

2.1.2. Продавец обязуется сообщить Покупателю все сведения, относящиеся к предмету данного Договора.

2.2. Права и обязанности Покупателя

2.2.1. Покупатель обязуется оплатить переданное ему имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора по платежным реквизитам Продавца

2.2.2. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты полной оплаты стоимости имущества принять данное имущество и подписать акт приема-передачи данного имущества

**3. Стоимость имущества.**

3.1. Установленная по результатам торгов стоимость имущества по настоящему договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3.2 Стоимость, установленная в пункте 3.1 настоящего договора является окончательной и изменению не подлежит.

3.3.Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), внесенный Покупателем на расчетный счет оператора электронной торговой площадки, засчитывается в счет оплаты по настоящему договору

**4.Порядок передачи имущества**

4.1. Продавец обязуется в течение 30 (тридцати) дней с даты полной оплаты стоимости имущества, указанной в пункте 3.1 настоящего договора передать Покупателю по акту приема-передачи Имущество, все имеющиеся у Продавца документы и иных принадлежности, имеющих отношение к отчуждаемому по настоящему Договору Имуществу.

4.2. Право собственности на приобретаемое Имущество возникает у Покупателя с момента:

- его передачи Продавцом Покупателю при условии полной оплаты по настоящему Договору и подписания акта приема-передачи Имущества.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Разрешение споров**

6.1.Bce споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.

**7. Заключительные положения**

7.l. В случаях, не предусмотренных условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по письменному соглашению Сторон. Все приложения и дополнения к настоящему договору считаются действительными в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного завершения взаиморасчетов и передачи имущества между Сторонами.

7.4. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_ экземплярах, по одному для каждой из Сторон по Договору.

**8. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** |  | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **МУП «Теплосеть»** |  | *«Наименование покупателя»*  *Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Тел/факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Реквизиты банковского счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ю.А. Комогоров)  М.П |  | Представитель от покупателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. |

**Приложение 1**

**К Договору купли-продажи имущества**

**МУП «Теплосеть» городского поселения Сергиев Посад**

**Имущество, не относящееся к социально-значимым объектам**

**Лот № 1.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта основных средств** | **Кол-во** |
| 1 | БОЛТ М36х20 | 200 |
| 2 | ГАЙКА М36 | 31 |
| 3 | КОЖУХ из оцинк.стали для 42/40 | 47 |
| 4 | КОМПЛЕКТ ДЛЯ ИЗОЛ.СТЫКОВ 108/180 ППУ-ОЦ СНиПзаливочный | 1 |
| 5 | КОМПЛЕКТ ДЛЯ ИЗОЛ.СТЫКОВ 219х315 СНиПмуфтовый | 20 |
| 6 | КОМПЛЕКТ ДЛЯ ИЗОЛ.СТЫКОВ муфтовый д/у108/180 ППУ-ОЦ | 91 |
| 7 | КОМПЛЕКТ ДЛЯ ИЗОЛ.СТЫКОВ муфтовый д/у159/250 ППУ-ОЦ | 61 |
| 8 | КОМПЛЕКТ ДЛЯ ИЗОЛ.СТЫКОВ муфтовый д/у219/3150 ППУ-ОЦ | 47 |
| 9 | КОМПЛЕКТ ДЛЯ ИЗОЛ.СТЫКОВ с термоусаж.муфтой 57х125 | 28 |
| 10 | КОМПЛЕКТ СТЫКА с муфтой д.180 | 18 |
| 11 | КОМПЛЕКТ СТЫКА с муфтой д.450 | 2 |
| 12 | КОМПЛЕКТ СТЫКОВ муфт. 426/560 ППУ-ПЭ | 10 |
| 13 | Конц эл-т ст.э/св 426х7,0/560 ППУ-ПЭ-сп | 16 |
| 14 | МАЗУТ М-100 | 90,25 |
| 15 | Мазут топочный | 415,99 |
| 16 | Мазут топочный М-100 | 115 |
| 17 | МЕТАЛЛОЛОМ от списания ОС | 1,257 |
| 18 | ОТВОД 377х10 | 9 |
| 19 | ОТВОД в теплоизоляции 108х4 ППУ-ОЦ | 6 |
| 20 | ОТВОД в теплоизоляции 273х7 ППУ-ПЭ | 4 |
| 21 | ОТВОД в теплоизоляции 89х4 ППУ-ОЦ | 3 |
| 22 | ОТВОД в теплоизоляции 89х4 ППУ-ПЭ | 12 |
| 23 | ОТВОД ст. 90 Д108х4/180 ППУ-ОЦ | 50 |
| 24 | ОТВОД ст. 90 Д159х4,5/250 ППУ-ОЦ | 16 |
| 25 | ОТВОД ст. 90 Д219х6/315 ППУ-ОЦ | 25 |
| 26 | ОТВОД ст.э/св 159х4,5/250 ППУ-ОЦ | 14 |
| 27 | ОТВОД ст.э/св 57х3,5/125 ППУ-ПЭ-сп | 21 |
| 28 | ОТВОД ст.э/св 89х4,0/160 ППУ ПЭ | 11 |
| 29 | ОТВОД УК Ст 108х4(5)-90-1-ППУ-ОЦ/180 | 2 |
| 30 | ОТВОД ЭСВ 108х4,0 в ППУ-ПЭ | 22 |
| 31 | Отопление общедомовое | 1 |
| 32 | ПИРОМЕТР DT-8663 | 1 |
| 33 | ПЛИТА КАНАЛЬНАЯ ПТ 150.100.12-6 | 31 |
| 34 | ПОДШИПНИК 3616 | 2 |
| 35 | Рельсы 65 (черн. металл) | 4,2 |
| 36 | Рельсы б/у | 12,5 |
| 37 | Сваи 9х30 | 4 |
| 38 | Склад №2. Счетчик РГ-400 | 1 |
| 39 | СКОРЛУПА ППУ 159/40 мм | 10 |
| 40 | СКОРЛУПА ППУ 42/40 мм | 45 |
| 41 | ТРУБА 720х9 б/у | 9,442 |
| 42 | ТРУБА ПЗ-100 SDR 11 ПЭ | 150 |
| 43 | ТРУБА ст. 325х7,0-1 ППУ-ПЭ | 42,26 |
| 44 | ТРУБА ст.э/св 108х4,0/180 ППУ-ОЦ | 384 |
| 45 | ТРУБА ст.э/св 159х4,5/250 ППУ-ОЦ | 354 |
| 46 | ТРУБА ст.э/св 219х6,0/315 ППУ-ОЦ | 259,6 |
| 47 | ТРУБА ст.э/св 426х7,0/560 ППУ-ПЭ-сп | 8,6 |
| 48 | ТРУБА ЭСВ 273х10 | 48 |
| 49 | ТРУБА ЭСВ 325х10,0 | 36 |
| 50 | ТРУБА ЭСВ 426х10,0 | 4,556 |
| 51 | ТРУБА ЭСВ 426х10,0 | 20 |
| 52 | ТРУБА ЭСВ 530х10 | 10 |
| 53 | ТРУБЫ в теплоизол. ЭЛ/СВ. 108х4,0 В ППУ-ОЦ | 348 |
| 54 | ТРУБЫ в теплоизол. ЭЛ/СВ. 57х3,5 125 В ППУ ПЭ | 336,8 |
| 55 | ТРУБЫ в теплоизол. ЭЛ/СВ. 89х4,0 В ППУ ОЦ | 60 |
| 56 | Электродвигатель АМР-180 | 2 |
| 57 | ПОДШИПНИК | 2 |
| 58 | ПОДШИПНИК 316 | 2 |
| 59 | Баллон кислородный 40 л пустой | 5 |
|  | ИТОГО: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** |  | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **МУП «Теплосеть»** |  | *«Наименование покупателя»*  *Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Тел/факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Реквизиты банковского счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ю.А. Комогоров)  М.П |  | Представитель от покупателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. |