**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

**Муниципального унитарного предприятия городского поселения Сергиев Посад «Теплосеть»**

Место заключения договора *(дата заключения договора)*

Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Сергиев Посад «Теплосеть» (МУП «Теплосеть»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Комогорова Юрия Алексеевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Московской области от 06.10.2015 г. по делу № А41-23390/08, с одной стороны и

***(Наименование)***, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице *(Ф.И.О. представителя покупателя),* действующего на основании *(номер, дата, наименование документа на основании которого действует представитель покупателя)*, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны»,

в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и протоколом №\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов по продаже имущества МУП «Теплосеть» заключили настоящий договор о нижеследующем

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в полном объеме следующее имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору, именуемое в дальнейшем Имущество.

1.2. Покупатель был определен в результате проведения торгов по продаже имущества МУП «Теплосеть».

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, относится к объектам коммунальной инфраструктуры и в отношении это Имущества Покупатель обязан:

- обеспечивать надлежащее содержание и использование данного объекта в соответствии с его целевым назначением в месте его расположения, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств,

- предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также бюджетным организациям товары (работы, услуги) по регулируемым тарифам в соответствии с установленными надбавками к тарифам и предоставлять указанным потребителям установленные ФЗ, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг)

- Заключить соглашение об исполнении условий конкурса по использованию социально значимых объектов с органом местного самоуправления.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1 Права и обязанности Продавца:

2.1.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1 Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором

2.1.2. Продавец обязуется сообщить Покупателю все сведения, относящиеся к предмету данного Договора.

2.2. Права и обязанности Покупателя

2.2.1. Покупатель обязуется оплатить переданное ему имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора по платежным реквизитам Продавца

2.2.2. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты полной оплаты стоимости имущества принять данное имущество и подписать акт приема-передачи данного имущества

**3. Стоимость имущества.**

3.1. Установленная по результатам торгов стоимость имущества по настоящему договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3.2 Стоимость, установленная в пункте 3.1 настоящего договора является окончательной и изменению не подлежит.

3.3.Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), внесенный Покупателем на расчетный счет оператора электронной торговой площадки, засчитывается в счет оплаты по настоящему договору

**4.Порядок передачи имущества**

4.1. Продавец обязуется в течение 30 (тридцати) дней с даты полной оплаты стоимости имущества, указанной в пункте 3.1 настоящего договора передать Покупателю по акту приема-передачи Имущество, все имеющиеся у Продавца документы и иных принадлежности, имеющих отношение к отчуждаемому по настоящему Договору Имуществу.

4.2.Право собственности на приобретаемое Имущество возникает у Покупателя с момента:

- его передачи Продавцом Покупателю

при условии полной оплаты по настоящему Договору и подписания акта приема-передачи Имущества.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Разрешение споров**

6.1.Bce споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.

**7. Заключительные положения**

7.l. В случаях, не предусмотренных условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по письменному соглашению Сторон. Все приложения и дополнения к настоящему договору считаются действительными в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного завершения взаиморасчетов и передачи имущества между Сторонами.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой их Сторон по Договору.

**8. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** |  | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **МУП «Теплосеть»** |  | *«Наименование покупателя»**Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Тел/факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Реквизиты банковского счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ю.А. Комогоров)М.П |  | Представитель от покупателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)М.П. |

**Приложение 1**

**К Договору купли-продажи имущества**

**МУП «Теплосеть» городского поселения Сергиев Посад**

**Социально-значимое имущество**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  | **Инв. №**  | **Наименование объекта основных средств**  |
| 1  | 80000149  | Насос ЦНСr 38-154 б/дв, б/р  |
| 2  | 80000168  | Котел унив.отопит.водогрейн.чуг.секционн.КЧМ 5-К-03  |
| 3  | 80000157  | Фильтр натрий-катионитный ФИПа--1.0-0.6 Na  |
| 4  | 80000158  | Фильтр натрий-катионитный ФИПа--1.0-0.6 Na  |
| 5  | 80000154  | Насос 1Д315-50 (75кВт\*3000об/мин)  |
| 6  | 80000155  | Насос 1Д 630-90(250квт\*1500об/мин)  |
| 7  | 80000167  | Насос 1Д 200-90б с э/дв. 55 кВт/300 об/мин.  |
| 8  | 80000153  | Насос ЦНС(г)60-165 (55кВт\*3000об/мин)  |
| 9  | 80000156  | Насос ЦНСr 60-165 (55х3000)  |
| 10  | 80000151  | Насос 1Д315-71 (110кВвт\*3000об/мин)  |
| 11  | 80000166  | Насос КС 12/110 с э/дв. 11кВт/3000об/мин  |
| 12  | 80000152  | Насос ЦНСr38-176 (30кВт\*3000об/мин)  |
| 13  | 80000159  | Насос ЦНСr 38-176 (30кВт\*3000об/мин)  |
| 14  | 80000162  | Насос ЦНСr 38-176 без двигателя  |
| 15  | 80000161  | Насос ЦН400-105 б/д  |
| 16  | 80000164  | Насос 1Д200-90 с э/дв. (90кВт\*3000об/мин)  |
| 17  | 80000165  | Насос ЦНСr 38-154 с э/дв. (30кВт\*3000об/мин)  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** |  | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **МУП «Теплосеть»** |  | *«Наименование покупателя»**Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Тел/факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Реквизиты банковского счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ю.А. Комогоров)М.П |  | Представитель от покупателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)М.П. |