



ИП Франчук С.Г.
183038 г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 7, офис 508
телефон (8152) 40-02-02

***Отчет об оценке
рыночной стоимости погрузчика ТО-18БИ, 2000 г.в., цвет:
многоцветный, государственный регистрационный знак 9632 МР
51***

Порядковый номер отчета: 29–21

Дата оценки: 05 апреля 2021 г.

Дата составления отчета: 09 апреля 2021 г.

Заказчик: ООО «МР»

Оглавление

1	Общие сведения	4
1.1	Задание на оценку	4
1.2	Применяемые стандарты оценки.....	4
1.3	Принятые при проведении оценки объектов оценки допущения	5
1.4	Сведения о заказчике оценки и об оценщике.....	6
1.5	Заявление о соответствии.....	7
1.6	Заявление о независимости Оценщика	7
1.7	Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	8
2	Описание объекта оценки.....	9
2.1	Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	9
2.2	Сведения об имущественных правах на объект оценки.....	9
2.3	Балансовая стоимость объекта оценки	9
2.4	Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки	9
2.5	Сведения об износе и устареваниях	10
2.6	Сведения о физических свойствах объекта оценки.....	10
2.7	Фото объекта оценки	10
2.8	Текущее использование Объекта оценки	11
3	Анализ рынка объекта оценки	12
3.1	Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки	12
3.2	Российский рынок погрузчиков в 2020 году	14
3.3	Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений на объект оценки.....	15
4	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.....	16
4.1	Законодательная разрешенность	16
4.2	Физическая осуществимость	16
4.3	Экономическая целесообразность.....	16
4.4	Максимальная эффективность.....	16
5	Расчет рыночной стоимости объекта оценки	17
5.1	Последовательность проведения оценки	17
5.1.1	Доходный подход	17
5.1.2	Затратный подход.....	17
5.1.3	Сравнительный подход	18
5.1.4	Согласование результатов	18
5.1.5	Вывод по применению подходов к оценке	19
6	Расчет рыночной стоимости имущества в рамках Сравнительного подхода	20
6.1	Методика расчета рыночной стоимости транспортного средства сравнительным подходом 20	
6.2	Обоснование выбора метода оценки в рамках сравнительного подхода	20
6.3	Выбор объектов - аналогов	20
6.4	Проверка достоверности информации о сделках.....	21

6.5	Определение основных ценообразующих факторов объекта оценки.....	21
6.6	Определение содержания и порядок внесения корректировок	21
6.6.1	Корректировка на передаваемые права	22
6.6.2	Корректировка на различие в условиях финансовых расчетов	22
6.6.3	Корректировка на условия продажи	22
6.6.4	Корректировка на торг	23
6.6.5	Корректировка на изменение цен во времени	23
6.6.6	Корректировка на износ.....	23
7	Заключение об итоговой величине рыночной стоимости.....	27
8	Основные факты и выводы	28
8.1	Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	28
8.2	Общая информация, идентифицирующая Объект оценки.....	28
8.3	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	28
8.4	Итоговая величина стоимости объекта оценки.....	28
8.5	Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	28
9	Приложение №1. Принт - скрины аналогов и информации, используемых для расчета рыночной стоимости имущества	29

1 Общие сведения

1.1 Задание на оценку

Объект оценки, состав объекта оценки	Погрузчик ТО-18БИ, 2000 г.в., цвет: многоцветный, государственный регистрационный знак 9632 МР 51
Характеристики объектов оценки и их оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	- Письмо от 29.12.2020 № 22–05/5688-ВА на 54/7403 от 19.08.2020 г. в т.ч: - Сведения о наличии самоходных машин и прицепов ним за ООО «МР» с 01.01.1900 по 15.12.2020; - Заявление о постановке на учет от 23.11.2015 г.; - Паспорт самоходной машины и других видов техники; - Договор купли-продажи транспортного средства от 28.10.2015 г.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Обременения (ограничения) прав на объект оценки	Нет (имущество рассматривается свободным от ограничений (обременений) ввиду того, что идет конкурсное производство)
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты оценки предполагается использовать для определения вероятной цены продажи объекта оценки
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	05 апреля 2021 г.
Допущения, на которых должна основываться оценка	Оценка производится, исходя из текущего использования объекта оценки
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	1. Полученная итоговая величина стоимости Объекта оценки может быть использована только в соответствии с целью и предполагаемым использованием результатов оценки, установленными в Задании на оценку. 2. Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. (Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", статья 12).
Особенности проведения осмотра объекта оценки	Нет
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	В течение 5-ти дней с момента заключения договора на оценку
Прочие условия	Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях; Указание границ интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться рыночная стоимость, не требуется.
Форма представления отчета	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе в соответствии с требованиями п. 6 ФСО-3 к нумерации страниц, прошивке, заверен подписью и печатью
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	-

1.2 Применяемые стандарты оценки

При проведении оценки использованы следующие Федеральные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297).
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298).

- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299).
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 328).
- Свод стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» – СПОД РОО 2020, утвержденные Советом РОО 29.12.2020 г., протокол № 29 (последняя, действующая на дату оценки, редакция).

Обоснование использования стандартов стоимости при проведении оценки объекта оценки

Применение Федеральных Стандартов Оценки обусловлено тем, что их применение является обязательным при осуществлении оценочной деятельности субъектами оценочной деятельности в РФ.

Обязательность применения СПОД РОО 2020 обусловлена тем, что Оценщик является членом Ассоциации «Русское общество оценщиков» и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Указанные стандарты использовались при определении подходов к оценке, порядка проведения работ, при составлении Отчета об оценке. Настоящие стандарты обязательны к применению для всех членов Ассоциации «Русское общество оценщиков».

1.3 Принятые при проведении оценки объектов оценки допущения

В процессе подготовки Отчета об оценке Исполнитель исходит из следующих допущений:

1. Заказчик обеспечивает Исполнителя всей необходимой документацией для оценки. Исполнитель не несет ответственности за достоверность той информации, которая была получена от Заказчика. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения.
2. Копии предоставленных документов соответствуют оригиналам.
3. Сведения, содержащиеся в Отчете, считаются достоверными, однако Исполнитель не может гарантировать точность информации, поэтому, когда это возможно, указывается ее источник.
4. От Исполнителя не требуется, и он не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Предполагается, что права собственности на рассматриваемое имущество полностью соответствуют требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
5. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие скрытых факторов, которые могут оказать влияние на стоимость объекта, ни за необходимость выявления таковых. Для выявления наличия или отсутствия подобных неблагоприятных факторов необходимо специальное экспертное обследование объекта, не входящее в задачу настоящего Отчета.
6. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
7. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно оцениваемой стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет реализован на свободном рынке по цене, указанной в настоящем Отчете.
8. Предполагается разумное владение и компетентное управление объектами собственности. Исполнитель не гарантирует и не несет ответственность за убытки и потери Заказчика, которые явились следствием мошенничества, общей халатности или неправомерных действий третьих лиц. От Исполнителя не требуется, и он не принимает на

себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к вопросу управления объектом собственности.

9. При оценке объекта Исполнитель имеет право использовать все общепринятые методы оценки, апробированные в мире и в России, а также их производные (в том числе авторские разработки), не противоречащие теоретическим и практическим основам анализа и оценки.

10. Мнение Исполнителя относительно рыночной стоимости объекта действительно на дату оценки при сохранении текущей экономической ситуации. Поэтому непредусмотренное в Отчете изменение самого объекта и его окружения, равно как изменение политических, экономических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию и, следовательно, на рыночную стоимость объекта, находятся вне рамок данного исследования.

11. Исполнитель выдвигает требование конфиденциальности в отношении документов любого формата и содержания, составленных от имени Заказчика. Заказчик принимает условия не упоминать наше имя или наш Отчет, полностью или частично, в каком-либо документе, передаваемом третьим лицам, без нашего письменного на то согласия. Согласно установленным профессиональным стандартам, Исполнитель аналогично сохранит конфиденциальность в отношении информации, полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.

12. От Исполнителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета об оценке или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

13. Результат оценки полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого, полученная величина рыночной стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимого от того выражена она одним числом, или в виде диапазона.

14. При оценке Исполнитель использовал общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel. Все расчеты, приведенные в настоящем Отчете, выполнены в соответствии с функцией «точность как на экране».

15. Заказчик ознакомлен с Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1, 2, 3, 10), «Правилами страхования ответственности оценщиков САО «ВСК».

16. Оценщик прилагает в Приложении к отчету об оценке принт-скрины объявлений с предложениями продажи объектов, выбранных в качестве объектов сравнения при определении рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода. Информация, указанная в объявлениях, уточнялась путем интервьюирования представителей продавцов, контактные данные которых приведены в объявлениях. Оценщик не несет ответственности за ошибки или неточности, которые могут содержаться в объявлениях с предложениями продажи объектов сравнения.

1.4 Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Данные о Заказчике оценки	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МеталлРесурс»
Сокращенное наименование	ООО «МР»
Местонахождение	Мурманская область, г. Североморск, ул. Северная, д. 24, оф. 7
ИНН/КПП	5110004159/511001001
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1135110000189 от 30.04.2013 г.
Данные об Исполнителе	
Исполнитель (полное наименование)	Индивидуальный предприниматель Франчук Сергей Георгиевич

ИНН	519100306422
Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	316519000062961
Дата присвоения ОГРНИП, регистрирующий орган	25 мая 2016 года, ИФНС по г. Мурманску
Место нахождения	183038 г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 7, оф. 508
Сведения об оценщике	
Оценщик (Ф.И.О.)	Франчук Сергей Георгиевич
Номер контактного телефона	+7 921 725-33-44
Почтовый адрес	183038 г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 7, оф. 508
Адрес электронной почты	telezey@gmail.com
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации «Русское общество оценщиков» (Включен в реестр оценщиков 14 января 2008 года за регистрационным номером 002879). Место нахождения СРО: 105066 Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, строение 1.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка активов, бизнеса и инвестиций» ИП № 047612, рег. № 04/23, МИПК при СПбГУ, 26 января 2001 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности по направлению «оценка движимого имущества»	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 011181–2 от 24.04.2018 г. Срок действия – 3 года. В соответствии с Постановлением № 109 от 04.02.2021 г. «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 440», срок действия квалификационного аттестата продлен до 24.08.2021 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования профессиональной ответственности № 20120В4000039 от 20.01.2021 г., выдан САО «ВСК». Лимит ответственности – 30 000 000 руб. Срок действия договора страхования – с 20.01.2021 г. по 19.01.2022 г.
Стаж работы в оценке	22 года
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	
К проведению оценки и подготовке отчета об оценке организации и специалисты не привлекались. В этой связи указание квалификации таких специалистов и степени их участия в проведении оценки объекта оценки неприменимо.	

1.5 Заявление о соответствии

Подписавший данный отчет (далее - Оценщик) настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Утверждения о фактах, представленные в отчете, правильны и основываются на знаниях оценщика.
2. Анализ и заключения ограничены только изложенными допущениями и условиями.
3. Оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе.
4. Вознаграждение оценщика не зависит от какого-либо аспекта отчета.
5. Оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами исполнения.
6. Образование оценщика соответствует необходимым требованиям.
7. Оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением, и категорией аналогичного имущества.
8. Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал помощи в подготовке отчета.

1.6 Заявление о независимости Оценщика

- Оценщик, производивший оценку, не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом,

имеющим имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

- в отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора;

- оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика

- юридическое лицо - заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

- размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

- оценщик не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

- размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

1.7 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

В соответствии с п. 23 ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297, проведение оценки объекта включает в себя следующие этапы:

- а. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- с. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- д. Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- е. Составление отчета об оценке.

2 Описание объекта оценки

2.1 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В рамках настоящей оценки использовались следующие документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики каждого объекта оценки и заверенные в установленном порядке:

- Письмо от 29.12.2020 № 22–05/5688-ВА на 54/7403 от 19.08.2020 г. в т.ч:
- Сведения о наличии самоходных машин и прицепов ним за ООО «МР» с 01.01.1900 по 15.12.2020;
- Заявление о постановке на учет от 23.11.2015;
- Паспорт самоходной машины и других видов техники;
- Договор купли-продажи транспортного средства от 28.10.2015 г.

2.2 Сведения об имущественных правах на объект оценки

На праве собственности оцениваемое транспортное средство принадлежит ООО «МР», что подтверждается следующими документами:

- Письмо от 29.12.2020 № 22–05/5688-ВА на 54/7403 от 19.08.2020 г. в т.ч:
- Сведения о наличии самоходных машин и прицепов ним за ООО МЕТЕЛЛРЕСУРС с 01.01.1900 по 15.12.2020;
- Заявление о постановке на учет от 23.11.2015;
- Паспорт самоходной машины и других видов техники;
- Договор купли-продажи транспортного средства от 28.10.2015 г.

Данные о правообладателе объекта оценки приведены ниже в таблице.

Данные о правообладателе имущества	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "МеталлРесурс"
Сокращенное наименование	ООО «МР»
ОГРН	1135110000189
Дата присвоения ОГРН	30 апреля 2013 г.
Местонахождение	Мурманская область, г. Североморск, ул. Северная, д. 24, оф. 7

2.3 Балансовая стоимость объекта оценки

В соответствии со статьей 11 ФЗ РФ «Об оценочной деятельности» указание балансовой стоимости требуется только при оценке объекта, принадлежащего юридическому лицу. Информация о балансовой стоимости Заказчиком не предоставлена.

2.4 Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

Согласно ст. 126 «Последствия открытия конкурсного производства» Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О несостоятельности (банкротстве)" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016), снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника.

Согласно ст. 129 «Полномочия конкурсного управляющего» Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О несостоятельности (банкротстве)" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016), конкурсный управляющий вправе заявлять отказ от исполнения договоров и иных сделок.

Таким образом, оцениваемое имущество рассматривается свободным от обременений и ограничений.

2.5 Сведения об износе и устареваниях

Износ принимался соответствующим году выпуска погрузчика.

2.6 Сведения о физических свойствах объекта оценки

Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки проводилось на основании копий предоставленных документов, на основании данных, полученных от Заказчика (конт. лицо Сирица Дмитрий Викторович, тел. 8-921-288-08-24).

Характеристика объекта оценки с описанием технических характеристик приведена в таблицах ниже с указанием дополнительных сведений, которые выяснены в процессе подготовки отчета и могут иметь вес при определении рыночной стоимости объекта.

Погрузчик ТО-18БИ, 2000 г.в.	
Наименование (марка) объекта оценки	Погрузчик ТО-18БИ
Заводской номер	0119
Гос. номер	9632 МР 51
Год выпуска	2000
Цвет	многоцветный
Модель, № двигателя:	204657
Мощность двигателя, кВт (л. с.)	95,62/130
Вид движения	Колесный
Конструкционная масса	10 630
Максимальная скорость км/час	44
Габаритные размеры	7200*2600*3350
Изготовитель	Концерн Акордор (Беларусь)
Общая характеристика объекта оценки	Бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации

2.7 Фото объекта оценки





2.8 Текущее использование Объекта оценки

Согласно информации, предоставленной Заказчиком, оцениваемое движимое имущество эксплуатировалось по назначению. Оценщик не несет ответственности за возможное несоответствие технического состояния оцениваемого объекта, принятого в расчетах, его действительному состоянию.

3 Анализ рынка объекта оценки

3.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок оцениваемого объекта

Факторы политической и социально-экономической обстановки	Обстановка в РФ ¹ за 2020 г.	Социально-экономическое положение в Мурманской области ² за 2020 г.
Объем валового продукта	За 2020 г. произведенный ВВП составил 106606,6 млрд рублей. ³	Объем валового регионального продукта Мурманской области в 2019 году составил 536,0 млрд. рублей в текущих ценах (более свежие данные на настоящий момент пока не опубликованы)
Объемы производства основных отраслей хозяйств	Индекс промышленного производства за 2020 г. по сравнению с соответствующим предыдущим периодом снизился на 2,9% ⁴	В январе-ноябре 2020 года индекс промышленного производства составил 97,6 % относительно соответствующего периода 2019 года (в среднем по России – 97 %), что обусловлено преимущественно сокращением объемов рыбопереработки
Структура экономики по видам экономической деятельности	Основная проблема экономики Российской Федерации — это ее зависимость от цен на углеводороды.	В структуре отгруженной промышленной продукции на долю добычи полезных ископаемых пришлось 34,6%, обрабатывающих производств – 46,7%, производства и распределения электроэнергии, газа и воды – 18,7%. Наибольшую долю в структуре отгрузки обрабатывающей промышленности занимают производство пищевых продуктов, включая напитки (44,4%), металлургическое производство и производство готовых металлических изделий (37,4%).
Оборот розничной торговли	Оборот розничной торговли в РФ в 2020 году снизился на 4,1% по сравнению с 2019 годом и составил 33,555 трлн рублей	За январь-ноябрь 2020 года оборот розничной торговли в сопоставимых ценах по сравнению с соответствующим периодом 2019 года снизился на 3,7 %, объем продаж непродовольственных товаров - на 4,9 %, продовольственных - на 2,9 %.
Индекс потребительских цен	Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключаящий изменения цен на отдельные товары и услуги, подверженные влиянию факторов, которые носят административный, а также сезонный характер, вырос на 3,8% по сравнению с соответствующим предыдущим периодом	Сводный индекс потребительских цен на товары и платные услуги составил 103,1% к соответствующему предыдущему периоду
Уровень доходов населения	Реальные денежные доходы россиян в 2020 году, по оценке Росстата, снизились по сравнению	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций за январь-октябрь 2020 года сложилась в размере 66

¹ Росстат «Социально-экономическое положение России – 2020 год», выпуск (https://gks.ru/bgd/regl/b20_01/Main.htm)

² Информация об основных результатах экономической деятельности, уровне жизни населения Мурманской области за январь – ноябрь и оценке основных показателей за январь – ноябрь 2020 года – URL: https://minec.gov-murman.ru/zapiska-yanvar_noyabr.pdf

³ http://www.gks.ru/bgd/free/B04_03/IssWWW.exe/Stg/d02/20.htm

⁴ http://www.gks.ru/bgd/free/b00_24/isswww.exe/stg/d000/I001700R.HTM

	с 2019 годом на 3%. Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен) уменьшились на 3,5%.	610 рублей, по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 7,1 %, в реальном исчислении – на 3,9 % (в среднем по России в реальном исчислении – на 2,4 %)
Наиболее значимые предприятия страны/региона	В пятерку крупнейших компаний России по объему выручки за 2020 г. вошли Газпром, НК «ЛУКОЙЛ», НК «Роснефть», Сбербанк России и АО «РЖД». Все компании зарегистрированы в Москве ⁵ .	Крупнейшие предприятия Мурманской области: АО «Оленегорский ГОК»; АО «Ковдорский ГОК»; АО «Апатит»; ООО «Ловозерский ГОК»; АО «Кольская ГМК»; Филиал ОАО «СУАЛ» «КАЗ-СУАЛ»; Филиал концерна «Росэнергоатом» «Кольская АЭС»; Филиал «Кольский» ОАО «ТГК-1»; ПАО «Мурманский морской торговый порт»; ООО «Кандалакшский морской торговый порт»; Мурманский регион Октябрьской железной дороги - филиал АО РЖД; ОАО «Мурманское морское пароходство»
Показатели инвестиционной привлекательности	S&P подтвердило рейтинги России на уровне "BBB-", прогноз "стабильный"	Кредитный рейтинг Мурманской области ⁶ – BBB+(RU) (прогноз - стабильный).
Политическая обстановка	Сегодняшние политические санкции как таковые не оказали прямого влияния на цены на недвижимость: можно говорить скорее о совокупности факторов. Это и общая неуверенность граждан в банковских депозитах, и резкий скачок курсов доллара и евро. Можно отметить, что угроза введения новых санкций создает некую нервность среди покупателей, что возможно незначительно способствует увеличению спроса со стороны людей, желающих вложить свои сбережения недвижимость ⁷ .	

Динамика макроэкономических показателей, в т. ч. по отраслям, напрямую сказывается на привлекательности вложений в недвижимость.

Динамика оборотов торговли свидетельствует о покупательской способности населения. В свою очередь, объем покупательской способности населения оказывает влияние на рынок недвижимости, т. к. с изменением покупательской активности соответствующим образом растет либо снижается объем платежеспособного спроса.

Политическая ситуация в отдельности не оказывает отдельного существенного влияния на рынок недвижимости, поскольку экономические показатели в целом являются производными от политической ситуации.

В случае, если показатели региона на фоне общероссийских выглядят благоприятно, расположение объектов оценки в данном регионе может рассматриваться с позитивной точки зрения. Напротив, в случае негативных результатов по региону можно говорить о снижении инвестиционной привлекательности объектов недвижимости.

Выводы:

В 2020 году наблюдалось падение всех показателей социально-экономического развития страны. Отмечалось падение инвестиций в основной капитал, объемов промышленного производства, реальных располагаемых доходов населения, оборота розничной торговли. В Мурманской области отмечается увеличение объемов промышленного производства, но падение объемов строительства, снижение реальных доходов населения и оборота розничной торговли. На рынок недвижимости сложившаяся ситуация оказывает отрицательное воздействие в результате снижения покупательской способности населения и организаций, уменьшения объемов кредитования в экономике, однако резкое падение рынка в ближайшей перспективе маловероятно. Политическая ситуация в стране стабильная.

⁵ Рейтинг крупнейших компаний России-2020. <https://www.forbes.ru/rating/409143-200-krupneyshih-chastnyh-kompaniy-rossii-2020-reyting-forbes>

⁶ https://minfin.gov-murman.ru/open-budget/region_credit_rating/rating_report/

⁷ Портал Ners.Ru «Санкции Запада VS рынок недвижимости РФ», Сугра Гаджиева, 29.07.2014 // URL: <http://news.ners.ru/sanktsii-zapada-vs-rynok-nedvizhimosti-rf.html>

3.2 Российский рынок погрузчиков в 2020 году⁸

По прогнозам специалистов Off-Highway Research, несмотря на ковид-19, объем продаж погрузчиков в 2020 году превысит 170 тыс. единиц. Такой высокий результат будет достигнут впервые за последние пять лет. Годом ранее по всему миру было реализовано 163 139 погрузчиков, что на 33% больше, чем в 2018-м. Общая стоимость техники была оценена в \$14,8 млрд. Согласно данным аналитического агентства, мировой парк колесных погрузчиков за последнее десятилетие вырос примерно на 75%: с 1,3 млн машин в 2010 году до 2,23 млн в текущем году. Самый высокий показатель увеличения доли в общем объеме мирового рынка продемонстрировал Китай – порядка 60%.

Структура рынка

Специалисты Off-Highway Research указывают, что ключевым драйвером этого роста стал всплеск на китайском рынке, который составил 43% мировых продаж в 2019 году. Было отмечено, что основополагающим фактором здесь является резкое увеличение инвестиций в инфраструктуру со стороны китайского правительства и в рамках модели государственно-частного партнерства (ГЧП). Тем не менее, колесные фронтальные погрузчики немного просели в продажах в Китае в результате роста рынка компактных и гусеничных экскаваторов и «экономичных» колесных погрузчиков в качестве альтернативного оборудования. Несмотря на то, что специалисты отмечают тенденцию к снижению популярности в КНР данного вида техники, доля азиатской страны в рассматриваемом сегменте составила 43%. Что касается отраслевой структуры, то крупнейшей группой покупателей колесных погрузчиков являются строительные компании. За ними следуют добывающие отрасли, преимущественно горнодобывающая и карьерная. Другие значительные группы покупателей - это различные организации государственного сектора, арендные компании, сельское и лесное хозяйство.

ТОП-5 самых популярных фронтальных погрузчиков в 2020 году

Рейтинг самых востребованных моделей фронтальных погрузчиков был составлен на основе технических характеристик, популярности, а также отзывов владельцев, имеющих опыт эксплуатации представленной спецтехники.

HIITACHI ZW180-5A (Япония) Фронтальный погрузчик на колесном ходу в базовой комплектации оборудован ковшом с объемом 2.7 м³. Японский производитель большое внимание уделил не только надежности, но и высокому уровню экологической безопасности выпускаемой спецтехники. В отзывах владельцев преобладают положительные оценки силовой установки фронтального погрузчика — дизельный двигатель Cummins QSB6.7, оснащенный турбиной, хорошо зарекомендовал себя как надежный и выносливый агрегат, имеющий большой запас прочности. Средняя цена: 11 000 000 руб.

VOLVO L90F (Швеция) Особенностью этого мощного фронтального погрузчика является адаптация к работе в условиях северных регионов России. Высокая надежность силовой установки и наличие оригинального навесного оборудования позволяет использовать машину на различных производственных участках — от строительных объектов и карьеров, до лесозаготовительных площадок. Кроме того, он может работать с ковшом, объем которого может варьироваться от 2.7 до 7 м³. В отзывах владельцев отмечается плавность хода, высокая эффективность тормозной системы. Средняя цена: 15 361 000 руб.

HYUNDAI HL780-9S (Южная Корея) Южнокорейский фронтальный погрузчик оборудован надежным высокопродуктивным двигателем Cummins мощностью 260 кВт. Автоматическая трансмиссия передает мощность силовой установки сразу на все 4 колеса. Ковш объемом 4.8 м³ способен поднимать до 8 тонн груза на высоту 4.1 м. Кабина оборудована климатической системой, имеется LCD-дисплей, расположенный на уровне глаз оператора погрузчика, который может отображать рабочие параметры, выводимые с бортового компьютера или транслировать обзор камеры заднего вида. Средняя цена: 17 894 000 руб.

KOMATSU WA380-6 (Япония) Одной из отличительных особенностей японских фронтальных погрузчиков является высочайшее качество сборки, комплектующих узлов и

⁸ <https://perevozka24.ru/pages/analiz-mirovogo-rynka-frontalnyh-pogruzchikov>

деталей, а также продуманная до мелочей совершенная конструкция. Высокая надежность, сочетаемая с неприхотливостью в повседневной эксплуатации, являются причиной популярности этого бренда на российском рынке. В своих отзывах владельцы указывают на высокую надежность этих фронтальных погрузчиков, отсутствие проблем в работе двигателя на протяжении более 7 лет эксплуатации. Средняя цена: 14 527 000 руб.

Китайский фронтальный погрузчик XCMG LW 300F Удобное рабочее место и интуитивно понятное управление снижают нагрузку на оператора, способного сохранять необходимую концентрацию весь рабочий день. В отзывах владельцев отмечается большой запас прочности, надежность силовой установки и гидравлической системы. Китайский погрузчик прост в обслуживании, а наличие запасных частей и расходных материалов значительно сокращает ремонтные простои. Машина прошла подготовку и климатическую адаптацию для работы в условиях низких температур, что значительно расширило географию использования техники в РФ. Средняя цена: 3 250 000 руб.

Прогнозы

Если говорить о тенденциях развития фронтальных погрузчиков, то здесь можно выделить следующие основные направления. Ужесточение экологических стандартов для внедорожной и специальной техники в США и Евросоюзе заставляют производителей совершенствовать конструкцию двигателей и переходить к выпуску моделей с гибридным приводом. Понятно, что подобная техника дороже, однако это вполне оправданно. В следующие пять лет ожидается стабилизация на рынке: в количественном выражении продажи прогнозируются на уровне 150-165 тыс. единиц. Однако суммарная стоимость машин продолжит расти. По мнению экспертов, это связано с дальнейшим сокращением поставок бюджетных погрузчиков в Китае и одновременным ростом спроса на данный тип техники в Северной Америке.

3.3 Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений на объект оценки

Производство данной модели в настоящий момент прекращено, поэтому узнать сколько стоит новые погрузчики оцениваемой марки не представляется возможным.

Сколько стоит б/у погрузчики оцениваемой марки зависит в основном от региона продажи, года выпуска, технических характеристик и, конечно же, зависит от жадности продавца. Цены на аналогичные погрузчики находятся в диапазоне от 450 000 до 550 000 рублей⁹.

⁹ Источник информации: автомобильный портал <https://www.drom.ru/>, <https://www.avito.ru>.

4 Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования

Вопрос о том, какое из направлений использования рассматриваемого движимого имущества, является наиболее эффективным, должен решаться в каждом конкретном случае самостоятельно. При этом для движимого имущества наиболее эффективное использование определяется на основе учета и соизмерения таких факторов как степень его универсальности, физического износа и функционального устаревания, уровень загрузки, степень прогрессивности самого процесса. При определении наиболее эффективного использования следует учитывать только типичные направления и условия использования оцениваемого движимого имущества.

4.1 Законодательная разрешенность

Юридически допустимыми являются все возможные варианты использования движимого имущества.

4.2 Физическая осуществимость

Можно предположить, что существуют следующие физически возможные варианты использования, представленного к оценке движимого имущества:

- использование по целевому назначению;
- использование в качестве материалов и запасных частей (демонтаж или разборка и в дальнейшем продажа материалов и элементов конструкций в качестве запасных частей).
- вторичная переработка (продажа как лом).

Исходная информация, представленная Заказчиком, позволяет сделать вывод о том, что *техника пригодна для эксплуатации при условии проведения ремонта.*

4.3 Экономическая целесообразность

Очевидно, что с точки зрения экономической целесообразности, наиболее эффективным вариантом использования движимого имущества является использование по целевому назначению. Учитывая соответствие оцениваемого движимого имущества определенным стандартам, есть все основания полагать, что использование движимого имущества по назначению и в дальнейшем принесет собственнику ожидаемую прибыль.

4.4 Максимальная эффективность

С точки зрения максимальной эффективности использования оценщиком был выбран вариант использования движимого имущества по целевому назначению, так как данный вариант использования будет приносить максимальный доход и наибольшую текущую стоимость.

Вывод:

Анализ наиболее эффективного использования объектов оценки по четырем основным критериям дал однозначный и единственно возможный результат: наиболее эффективным использованием, применительно к данному имуществу является максимально прибыльный вариант использования объекта по назначению.

5 Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Определение рыночной стоимости имущества, подлежащего оценке, осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемых объектов.

Для расчета рыночной стоимости объекта оценки возможно использование трех основных подходов:

- ✓ затратного подхода;
- ✓ доходного подхода;
- ✓ сравнительного подхода.

Согласно п. 24 ФСО-1 «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.»

5.1 Последовательность проведения оценки

Согласно федеральному стандарту оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденному Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297, проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Краткое описание подходов приведено ниже.

5.1.1 Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. Таким образом, оценка стоимости на основе доходного подхода – это определение ценности потенциальных доходов, ожидаемых от владения и распоряжения ими. Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы за несколько лет эксплуатации объекта.

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, в соответствии с которым продается или покупается не собственно сам материальный объект, а покупается тот доход, который может принести собственнику владение и пользование объектом. Доходный подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса.

Данный подход к оценке считается наиболее приемлемым с точки зрения инвестиционных мотивов, поскольку любой инвестор, вкладывающий деньги в действующее предприятие, в конечном счете, покупает не набор активов, а поток будущих доходов, позволяющий ему окупить вложенные средства и получить прибыль.

5.1.2 Затратный подход

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в

связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Затраты на воспроизводство (нового) – затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затраты на замещение (новым) – затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход основан на представлениях собственника имущества (продавца) о стоимости объекта. В основе расчета затратным подходом лежат издержки на приобретение (изготовление) объекта с учетом его обесценивания за срок эксплуатации. Приобретая объект, собственник понес определенные затраты, и при продаже он, естественно, намерен их вернуть. Расчет стоимости при таком подходе проводится в два этапа.

На первом этапе рассчитывается стоимость приобретения нового, не бывшего в эксплуатации объекта. На втором этапе – обесценивание объекта за время эксплуатации.

В качестве стоимости объекта принимается разность этих величин, т.е. стоимость приобретения нового объекта за вычетом общего износа. В тех случаях если объект подвергался капитальному ремонту или замене отдельных агрегатов, в расчетах учитываются затраты на проведение ремонта.

5.1.3 Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход в большей степени отражает точку зрения на стоимость объекта покупателя. Прежде чем что-либо покупать, покупатель постарается выяснить – по какой цене продавались или предлагались к продаже на рынке аналогичные объекты в ближайшее время. В основе метода лежит принцип замещения, в соответствии с которым информированный покупатель (а именно такой покупатель предполагается в определении рыночной стоимости) не заплатит за объект больше, чем стоят объекты аналогичной полезности, продаваемые и покупаемые на рынке.

Сравнительный подход в наибольшей степени соответствует определению рыночной стоимости, и именно этот подход отражает оценку объекта рынком. Расчет при таком подходе реализуется в несколько этапов. На первом этапе проводится анализ рынка и собирается ценовая информация об аналогах с учетом их отличий от объекта оценки. На последующих этапах проводят корректировку стоимости аналогов с учетом их отличий от объекта оценки. Стоимость объекта определяется как некоторая усредненная величина по скорректированным ценам аналогов.

5.1.4 Согласование результатов

В процессе оценки могут быть использованы различные подходы к оценке, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением оценщиков, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием двух и более подходов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый подход взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

метод математического взвешивания;

метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого подхода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

5.1.5 Вывод по применению подходов к оценке

Выбор подходов для оценки транспортного средства

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. Ниже приведено обоснование использования подходов к оценке в рамках настоящего Отчета.

Сравнительный подход

Сравнительный подход применяется, когда можно подобрать достаточную информацию о сделках купли-продажи аналогичных объектов для оценки. На вторичном рынке транспортных средств имеется достаточное количество предложений по продаже транспортных средств, бывших в эксплуатации, сопоставимых по основным техническим характеристикам и состоянию. Таким образом, применение сравнительного подхода для определения рыночной стоимости объектов оценки, для которых развит вторичный рынок является возможным и целесообразным.

Доходный подход

Возможности доходного подхода для оценки транспортных средств ограничены, так как в рамках расчета возникают сложности и неопределенность прогнозирования будущих доходов и расходов у пользователя, цен и тарифов в связи с влиянием инфляции и других внешних факторов; необходимо учитывать чрезмерную привязку к конкретному бизнес-проекту и затруднительное применение для объектов, не дающих конечной продукции или услуги. Таким образом, Оценщик принял решение отказаться от использования доходного подхода при расчете рыночной стоимости движимого имущества.

Затратный подход

Затратный подход применяется для единиц техники, для которой вторичный рынок либо отсутствует, либо слабо развит 1-2 предложения, по которым судить о состоянии вторичного рынка нет возможности. В данном отчете Оценщик принял решение отказаться от использования затратного подхода при расчете рыночной стоимости движимого имущества, так как вторичный рынок развит.

В рамках настоящего Отчета определение рыночной стоимости транспортного средства производится с применением сравнительного подхода.

6 Расчет рыночной стоимости имущества в рамках Сравнительного подхода

6.1 Методика расчета рыночной стоимости транспортного средства сравнительным подходом

Сравнительный подход к оценке движимого имущества базируется на рыночной информации и учитывает текущие действия продавцов и покупателей. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого движимого имущества может быть реальная цена продажи аналогичного движимого имущества, зафиксированная рынком.

Сравнительный подход наиболее применим для тех видов движимого имущества, которые имеют развитой вторичный рынок. Подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих "ценность" единицы движимого имущества в ее текущем состоянии.

Алгоритм расчета в рамках сравнительного подхода состоит из следующих этапов:

- проведение анализа рыночной ситуации для аналогичных объектов и отбор заслуживающей доверия ценовой и другой информации об объектах-аналогах для последующего анализа;
- определение подходящих единиц и элементов сравнения;
- определение содержания и порядок внесения корректировок;
- внесение корректировок на различие параметров у объекта оценки и аналогов;
- согласование результатов корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

6.2 Обоснование выбора метода оценки в рамках сравнительного подхода

На вторичном рынке транспортные средства оцениваемой марки представлены в достаточном количестве.

Оценка осуществлялась по рыночному методу в сопоставлении с аналогичными транспортными средствами вторичного рынка, источники информации указаны в расчетных таблицах.

Сравнительный подход реализуется в следующих методах:

- прямого сравнения с идентичным объектом;
- прямого сравнения с аналогичным объектом;
- направленных качественных корректировок;
- расчета по корреляционно-регрессионным моделям.

Оценщику удалось найти предложения о продаже идентичных поддержанных объектов на рынке, поэтому использовался метод сравнения с идентичным объектом. При использовании данного метода в качестве базы для определения стоимости рассматриваемых объектов используются рыночные цены идентичных аналогов, приведенные к условиям нормальной сделки с помощью «коммерческих» корректировок. Затем вносятся корректировки на различия в износе между оцениваемым и идентичными объектами по формуле:

$$C_p = C_{ио} \times (1 - K_{иоц} / K_{иан}), \text{ где}$$

C_p - рыночная стоимость рассматриваемого объекта, руб.;

$C_{ио}$ - стоимость идентичного объекта, руб.;

$K_{иоц}$ – физический износ объекта оценки, %,

$K_{иан}$ – физический износ объекта аналога, %.

6.3 Выбор объектов - аналогов

При выборе аналогов для объектов оценки, оценщик руководствовался следующими суждениями:

1. Аналоги должны быть максимально близки по параметрам с оцениваемой техникой.
2. Возраст и состояние объекта оценки и аналогов не должны существенно отличаться.

При подборе аналогов оцениваемого движимого имущества была использована информация о предложении поддержанных транспортных средств на автопорталах:

<https://www.avito.ru/>; <http://auto.ru>, <https://spec.drom.ru/>.

В результате поисков оценщику удалось найти 3 предложения по объекту оценки. Остальные предложения сильно отличаются от оцениваемой техники, поэтому оценщик счел возможным оставить 3 объекта аналога, чтобы искусственно не завышать точность результата оценки.

Данные об отобранных для сравнения объектах приведены в таблицах далее.

Копии интернет-страниц, содержащих ценовую информацию, представлены в приложении к настоящему отчету.

Для удобства пользователя Отчета описание объектов-аналогов приведено в таблице ниже.

Наименование показателя	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Модель	ТО - 18 БИ	ТО - 18 БИ	ТО - 18 БИ
Дата предложения	27.03.2021	25.03.2021	20.03.2021
Год выпуска	2000	2000	1991
Цена предложения, руб.	550 000	450 000	550 000
Физический износ	Соответствует году выпуска	Соответствует году выпуска	Соответствует году выпуска

6.4 Проверка достоверности информации о сделках

Мною была уточнена вся необходимая информация по представленным объектам-аналогам, включая цену предложения/сделки, уточнение текущего использования объектов-аналогов. Выезд на осмотр объектов-аналогов оценщиком не производился. Все наименования информационных агентств (или иные источники информации) представлены в таблице.

6.5 Определение основных ценообразующих факторов объекта оценки

Основным ценообразующим фактором для Объектов оценки является техническое состояние транспортного средства.

6.6 Определение содержания и порядок внесения корректировок

Корректировкой цены по элементам сравнения определяется откорректированная цена объектов-аналогов по соответствующей группе поправок.

Корректировки производятся по основным ценообразующим факторам:

- передаваемые права;
- условия финансирования;
- условия продажи;
- дата сделки;
- торг;
- состояние (физический износ)

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. Сельскохозяйственная комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

Источник информации: «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2019.

6.6.1 Корректировка на передаваемые права

Данный фактор отражает различие в качестве передаваемых прав при совершении сделок купли-продажи с объектами-аналогами и оцениваемым объектом.

В нашем случае корректировка по данному фактору для транспорта равна нулю, так как и объекты-аналоги, и оцениваемый объект подразумевают полное право собственности на объект (владение, распоряжение и пользование).

6.6.2 Корректировка на различие в условиях финансовых расчетов

Для объекта оценки и объектов сравнения предусматриваются одинаковые условия финансирования сделки - расчет покупателя с продавцом за счет собственных средств на дату продажи, поэтому данная корректировка не вводилась.

6.6.3 Корректировка на условия продажи

Факторы, именуемые условиями продажи, включает прочие субъективные условия договора сделки, внешние по отношению к объекту и рассматриваемые в случае их отличия от условий, предусмотренных определением оцениваемого вида стоимости:

- Финансовое давление обстоятельств, связанных с банкротством или реализацией обязательств, приводит к вынужденному ускорению совершения сделки, т. е. время экспозиции объекта на рынке заведомо уменьшено по сравнению с рыночным маркетинговым периодом. В этом случае продажа совершается срочно - за счет снижения цены;

- Учет влияния финансового давления на сделку родственных связей, партнерских и других отношений оказывается возможным лишь на уровне экспертных оценок, опирающихся на анализ реальной ситуации. Чаще всего такие оценки сделать затруднительно и сделки с объектами-аналогами, обремененными такого типа давлением, из рассмотрения исключаются.

Условия продажи объектов-аналогов типичные, т. е. продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с этим корректировка по данному фактору не проводилась.

6.6.4 Корректировка на торг

При отсутствии информации по состоявшимся сделкам, Оценщиком используются цены предложений. Цена предложения в результате торгов между продавцом и покупателем, как правило, корректируется в сторону понижения, поэтому необходимо введение корректировки на возможный торг.

Величина корректировки на торг для всех аналогов принимается согласно данным «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2019.

Таблица 2.2.1.4

Группа	Среднее	Расширенный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	14	7,7	21,3	1,51
Спецтехника узкого применения	20	11,7	28,5	1,69
Железнодорожный и водный транспорт	21	12,0	29,1	1,67
Серийное оборудование широкого профиля	19	10,2	28,5	1,68
Узкоспециализированное оборудование	27	15,9	38,2	1,90
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	28	15,8	39,2	2,20
Электронное оборудование	27	13,1	40,0	1,93
Электронное оборудование	27	13,7	40,5	2,05

Для всех объектов-аналогов вводится корректировка в размере -20% (спецтехника узкого применения).

6.6.5 Корректировка на изменение цен во времени

Данный фактор отражает различие в стоимости при различном годе выпуска техники. Изучив рынок объектов, оценщик пришел к выводу, что на стоимость объекта большую роль оказывает техническое состояние объекта, нежели год выпуска. В соответствии с этим корректировка не вносится.

6.6.6 Корректировка на износ

Корректировки на износ вносятся путем приведения степени износа аналогов к степени износа объекта оценки по формуле:

$$K_{и} = 1 - И_{оц} / И_{ан},$$

где $И_{оц}$ – физический износ объекта оценки, %,

$И_{ан}$ – физический износ объекта аналога, %.

6.6.6.1 Расчет физического износа Объекта оценки

Определение физического износа производится в соответствии с информацией, предоставленной Заказчиком и данными таблицы ниже.

Лейфер Л.А. «Справочник оценщика машин и оборудования - 2019. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Нижний Новгород, 2019, с.211-212.

Величина физического износа техники, %

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Число анкет	Среднее, %	Стандартное Отклонен, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния				мин.	макс.
Практически новый объект в отличном состоянии на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания	128	5	4,33	0	20.5
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	130	27	9,42	20.5	35
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	128	43	12,85	35	50
Бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации	129	57	15,59	50	64

Спецтехника общего применения	Число анкет	Среднее, %	Стандартное Отклонен, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния				мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	129	71	16,17	64	78.5
Бывший в эксплуатации объект, непригодный к эксплуатации; требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения	129	86	15,29	78.5	

Погрузчик ТО-18БИ, 2000 г.в				
Наименование показателя	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Техническое состояние	Соответствует году выпуска Бывший в эксплуатации объект	Соответствует году выпуска Бывший в эксплуатации объект	Соответствует году выпуска Бывший в эксплуатации объект	Соответствует году выпуска Бывший в эксплуатации объект

Погрузчик ТО-18БИ, 2000 г.в				
Наименование показателя	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
	после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации	после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации	после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации	после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации
Корректировка на техническое состояние	50	50	50	50
		0,00%	0,00%	0,00%

По всем остальным критериям объекты-аналоги сопоставимы либо совпадают с объектами оценки.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Расчет рыночной стоимости объектов оценки сравнительным подходом представлен в таблице ниже.

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Модель	ТО - 18 БИ	ТО - 18 БИ	ТО - 18 БИ	ТО - 18 БИ
Дата предложения	05.04.2021	27.03.2021	25.03.2021	20.03.2021
Год выпуска	2000	2000	2000	1991
Цена предложения, руб.	-	550 000	450 000	550 000
Физический износ	50	50	50	50
Внесение корректировок				
Общая цена предложения, руб.	-	550 000,00	450 000,00	550 000,00
<i>Корректировка на торг</i>		-20,0%	-20,0%	-20,0%
Общая цена предложения, после внесения корректировки на торг, руб.	-	440 000,00	360 000,00	440 000,00
Условия рынка				
<i>Корректировка на изменение цен во времени</i>		0,00%	0,00%	0,00%
Цена после внесения корректировки на дату предложения, руб.,		440 000,00	360 000,00	440 000,00
<i>Корректировка на условия финансирования</i>		0,00%	0,00%	0,00%
Цена после внесения корректировки на условия финансирования, руб./кв. м,		440 000,00	360 000,00	440 000,00
<i>Корректировка на тип ТС</i>		0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки на тип ТС, руб.		440 000,00	360 000,00	440 000,00
Характер пользования				
<i>Корректировка на техническое состояние</i>		0,00%	0,00%	0,00%
Цена после внесения корректировки на техническое состояние, руб.		440 000	360 000	440 000
<i>Корректировка тип двигателя</i>		0,00%	0,00%	0,00%
Цена после внесения корректировки, руб		440 000,00	360 000,00	440 000,00
<i>Корректировка на рабочий объем двигателя</i>		0,00%	0,00%	0,00%
Цена после внесения корректировки, руб		440 000,00	360 000,00	440 000,00
<i>Корректировка на мощность двигателя</i>		0,00%	0,00%	0,00%
Цена после внесения корректировки, руб		440 000,00	360 000,00	440 000,00
<i>Корректировка на тип кузова</i>		0,00%	0,00%	0,00%
Цена после внесения корректировки, руб		440 000,00	360 000,00	440 000,00
<i>Корректировка на год выпуска</i>		0,00%	0,00%	0,00%
Цена после внесения корректировки, руб		440 000	360 000	440 000
<i>Корректировка на пробег</i>		0,00%	0,00%	0,00%
Цена после внесения корректировки, руб		440 000,00	360 000,00	440 000,00

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Цена после внесения корректировок, руб.		440 000,00	360 000,00	440 000,00
Общий вес корректировок		0,00%	0,00%	0,00%
Весовые коэффициенты		0,333	0,333	0,333
Коэффициент вариации ряда	11,17%			
среднеарифметическое, руб.	413 000			

Таким образом, рыночная стоимость движимого имущества, принадлежащего ООО «МР», определенная в рамках сравнительного подхода, на 05.04.2021 г. составляет:

Наименование объекта оценки	Величина рыночной стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода руб.
Погрузчик ТО-18БИ, 2000 г.в., цвет: многоцветный, государственный регистрационный знак 9632 МР 51	413 000

7 Заключение об итоговой величине рыночной стоимости

Согласно п.11 ФСО № 1 «основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком».

Для определения рыночной стоимости объекта оценки, в рамках настоящего Отчета был использован один подход – сравнительный. Следовательно, результат, полученный в рамках сравнительного подхода, будет являться итоговым значением стоимости.

Итоговый результат рыночной стоимости объекта оценки

Наименование объекта оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. округленно
Погрузчик ТО-18БИ, 2000 г.в., цвет: многоцветный, государственный регистрационный знак 9632 МР 51	413 000

Рыночная стоимость погрузчика ТО-18БИ, 2000 г.в., цвет: многоцветный, государственный регистрационный знак 9632 МР 51 по состоянию на 05.04.2021 г составляет:

413 000 (четыреста тринадцать тысяч) руб.

8 Основные факты и выводы

8.1 Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки является договор № 29–21 от 05.04.2021 г. на проведение оценки между Заказчиком – ООО «МР» в лице конкурсного управляющего Сирицы Дмитрия Викторовича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Мурманской области от 19.11.2019 г. по делу № А42-7403/2017, и Исполнителем – индивидуальным предпринимателем Франчуком Сергеем Георгиевичем.

8.2 Общая информация, идентифицирующая Объект оценки

Вид объекта оценки	Движимое имущество
Краткое описание объекта оценки	Погрузчик ТО-18БИ, 2000 г.в., цвет: многоцветный, государственный регистрационный знак 9632 МР 51
Собственник объекта оценки	Общество с ограниченной ответственностью «МеталлРесурс», ОГРН 1135110000189 от 30.04.2013 г., адрес (местонахождение): 184606 Мурманская обл., г. Североморск, ул. Северная, д. 24, кв. 7

8.3 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование объекта оценки	Ориентир стоимости, не округленно		
	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Затратный подход, руб.
Погрузчик ТО-18БИ, 2000 г.в., цвет: многоцветный, государственный регистрационный знак 9632 МР 51	413 000	Не применялся (обоснование отказа от использования подхода)	Не применялся (обоснование отказа от использования подхода)

8.4 Итоговая величина стоимости объекта оценки

Согласно подпункту 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ объектом налогообложения в целях исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость (НДС) не признаются операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами)).

Наименование объекта оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. округленно
Погрузчик ТО-18БИ, 2000 г.в., цвет: многоцветный, государственный регистрационный знак 9632 МР 51	413 000

8.5 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Полученная итоговая величина стоимости Объекта оценки может быть использована только в соответствии с целью и предполагаемым использованием результатов оценки, установленными в Задании на оценку.

Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. (Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", статья 12).

Настоящее заключение необходимо рассматривать только в контексте полного текста настоящего Отчета.

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98 г.

Индивидуальный предприниматель-оценщик

Франчук С.Г.

09 апреля 2021 г.

9 Приложение №1. Принт - скрины аналогов и информации, используемых для расчета рыночной стоимости имущества

Аналог №1

https://www.avito.ru/dobryanka/gruzoviki_i_spetstehnika/frontalnyy_pogruzchi... 68K ОТЗЫВОВ

Добрянка · Транспорт · Грузовики и спецтехника · Погрузчики

Фронтальный погрузчик то 18 Б

Добавить в избранное · Добавить заметку · 27 марта в 11:20



Год выпуска: 2000 · Наличие ПТС/ПСМ: Оригинал

Состояние: Б/у

Пермский край, Добрянский г.о., Добрянка · Показать карту

Двигатель А 01, на тосоле, с учёта снят. Т.О. проведено, подробнее по телефону

550 000 ₽ ~~640 000 ₽~~

Взять кредит в Тинькофф · Подробнее

8 919 707-66-09

Написать сообщение · Отвечает за несколько часов

Анастасия · Частное лицо · На Авито с 27 марта 2021

Подписаться на продавца

№ 2124226352, 924 (+45)

ПСБ

Предложение действительно для ИП и ЮЛ. Общая сумма переводов на счета ФЛ в течение одного месяца в рамках акции «Лучшие условия — новым клиентам!». Акция действует до 31.12.2021. 10% кэшбэк по корпоративной карте предоставляется в рамках акции «Кэшбэк для бизнеса». Акция действует до 31.05.2021. Подробная информация на сайте psbank.ru.

ПАО «Промсвязьбанк». Лицензия ЦБ РФ № 3251.

Оставить заявку

6+

Мультимедиа ВТБ Mastercard

ОФОРМИТЬ

ОДНА БЕСПЛАТНАЯ МУЛЬТИКАРТА — МНОЖЕСТВО ПРЕИМУЩЕСТВ

Нижнеартовск · Транспорт · Грузовики и спецтехника · Погрузчики

То18Б погрузчик

 Добавить в избранное Добавить заметку

25 марта в 10:09



Состояние: Б/у

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ,
Нижнеартовск, ул. 2П-2, 8с1[Показать карту](#)Продам фронтальный погрузчик ТО18Б
2000 г.в.
все вопросы по телефону!

450 000 ₽

Кредит наличными. Оформить в
Тинькофф. Подробнее

8 912 938-41-41

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Александр

Частное лицо

На Авито с августа 2018

Завершено 5 объявлений

13 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)№ 1866170776,  9377 (+14)

Предложение действительно для ИП и ЮЛ. Общая сумма переводов на счета ФЛ в течение одного месяца в рамках акции «Лучшие условия — новым клиентам!». Акция действует до 31.12.2021. 10% кэшбэк по корпоративной карте предоставляется в рамках акции «Кэшбэк для бизнеса». Акция действует до 31.05.2021. Подробная информация на сайте psbank.ru.

ПАО «Промсвязьбанк»,
Лицензия ЦБ РФ № 3251.[Оставить заявку](#)

Оформить карту

27.03.2021

Амкадор купить в Чайковском | Транспорт | Авито

Для бизнеса Магазины Помощь



Вход и регистрация

Разместить объявление

Авто Недвижимость Работа Услуги ещё...

Грузовики и спецтехника

Поиск по объявлениям

Мурманск

+200 км

Найти

Чайковский · Транспорт · Грузовики и спецтехника · Погрузчики

В каталог

Следующее →

Амкадор

550 000 ₽



Алексей

Частное лицо

На Авито с ноября 2015

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Оценить продавца

Год выпуска: 1991

Состояние: Б/у

№ 1120383528,

15223

Продам Амкадор ТО- 18 Б г/в 1991 ковш 2 куб/м замена рома. Двигатель А-01.В хорошем сост.

Похожие объявления

Фронтальный
погрузчик то 18 Б

550 000 ₽

Добрянка
27 марта 11:20Фронтальный
погрузчик амкадор то...

670 000 ₽

с. Кваркено
27 марта 05:48Продажа строительной
спецтехники

550 000 ₽

Кунгур
6 апреля 09:10

Погрузчик зтм-216

600 000 ₽

Пермь, р-н Индустриальный
1 апреля 15:51

То-18Б

650 000 ₽

пос. городского типа Сернур
2 апреля 10:51Фронтальный
погрузчик то-30

350 000 ₽

Мари-Турек
5 апреля 19:13https://www.avito.ru/chaykovskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/amkador_1120383528

1/2



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Гвардейская, 21, г. Мурманск, Россия, 183032
тел. +7 (8152) 486-870, факс +7 (8152) 250-789
E-mail: mintrans@gov-murman.ru

от 29.12.2020 № 22-05/5688-13А
на № 54/7403 от 19.08.2020г.

Конкурсному управляющему

Д.В. Сирица

183052, г. Мурманск

пр. Кольский 110А, оф.48

Ответ на запрос

Уважаемый Дмитрий Викторович!

Отдел государственного технического надзора и контроля Министерства транспорта и дорожного хозяйства Мурманской области в соответствии с запросом в отношении организации ООО «Металлресурс» в соответствии с запросом направляет сведения о самоходном транспортном средстве погрузчик ТО18-БН.

Приложение : 8л.(Сведения о самоходных машинах, документы о постановке на учет).

Начальник управления ГТН

В.Н.Артемов

СВЕДЕНИЯ о наличии самоходных машин и прицепов к ним за ООО МЕТАЛПРЕСУРС с 01.01.1900 по 15.12.2020
ИНН: 5110004159, ОГРН: 1135110000189
184606, МУРМАНСКАЯ ОБЛ., СЕВЕРОМОРСК Г., СЕВЕРНАЯ УЛ. 24, 7

№	Гос. рег. знак	Марка	Наименование	Номерные агрегаты						Дата рег.	Цвет	Год. вып.	Мощн		Дата ТО	Лизинг	Залог	Орган	ОСАГО
				Зав. №	№ Двиг.	№ КПП	№ Осн. Моста	№ Доп. моста	№				кВт	л.с.					
1	9632 МР 51	ТО-185И	ПОГРУЗЧИК	0119	204657	Номер отсутствует	Номер отсутствует	Номер отсутствует	Номер отсутствует	23.11.2015	МНОГОЦВЕТНЫЙ	2000	95,61	130	23.11.2015			*	*

Ведущий эксперт отдела гостехнадзора и контроля Управления ГТН Минтранса Мурманской обл. Крылова Ирина Владимировна



В отдел гостехнадзора и контроля Минтранса Мурманской области (юридическое лицо)

от общества с ограниченной ответственностью "МеталлРесурс" (ООО "МР")
(полное наименование юридического лица-собственника машины и его юридический адрес)

184606, Мурманская обл., г. Североморск, ул. Северная, д. 24, кв. 7

ИНН 5110004159 КПП 511001001 ОГРН 1135110000189

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прош

у поставить на государственный учет грузовой Т0-18 БИ (договор куп-
(излагается суть просьбы и основание; указываются наименование машины, марка)
ли - продажи от 28.10.2015г.)

на основании следующих прилагаемых к заявлению документов:

1. договор купли-продажи транспортного средства от 28.10.2015г. №1
2. _____
3. _____

Сведения о машине

Регистрационный
знак

Марка Т0-18 БИ

Предыдущий регистрационный знак 51 МГ 6595 Тип ТС грузовой

Предприятие изготовитель Концерн Аккорд, Беларусь

Год выпуска 2000 Цвет многоцветный

Заводской № машины (рамы) 0119

Двигатель марка № 204657

Мощность (л.с./кВт) 130,00 / 95,62

Основной ведущий мост(мосты) № _____

Коробка передач № _____

Паспорт

машины

ВЕ / 017929 от 30.01.2013г. Инспекция Гостехнадзора Мурманской обл.
(серия, номер, когда кем выдан)

Страховой
полис

(серия № дата выдачи)

Оформление доверяется
провести

Абдулову Сергею Ивановичу
(фамилия, имя, отчество)

паспорт 44-03-5732818 выдан 19.08.2003г. ОВД г. Североморска Мурманской обл.
(наименование документа, удостоверяющего личность, серия, номер, кем, когда выдан)

Подпись руки которого _____ удостоверяем

Руководитель предприятия

Ф.И.О.

Миньковский А.В.

Гл. бухгалтер

фамилия и.о.

Чуркина О.В.

« » 20 г.

23.11.2015. Подпись и
регистрационный знак

Отметка государственного инженера-инспектора гостехнадзора о принятом
решении

Выданы (сданы): 1. Государственный регистрационный знак:

код

57

№

9632

серия

МР

2. Свидетельство о регистрации серия

ОВ

№

434807

3. Паспорт машины серия

ВЕ

№

017929

4. Иные документы

Свидет. Т0

ОВ

017726

Доверенное лицо

А.В. Миньковский

Подпись

(подпись)

Серия № _____ серия № _____
Гос. регистрационный знак код _____
Дата регистрации _____
Гостехнадзора _____
Выдано государственной инспекцией

Дата снятия с учета
М. П.

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес _____
Дата продаж (передачи) _____

М. П. Подпись прежнего собственника
или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

к моменту выдачи паспорта отработано (пройдено) _____ моточасов (километров)

[illegible]

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ
И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

Наименование и марка машины

Предприятие-изготовитель

Адрес **Беларусь**
Сертификат соответствия №
выдан от

Акт ГОСТехосмотра №
Заводской № машины (рамы)
Двигатель №

от 0119 204657

Год выпуска 2000

коробка передач № **НОМЕР ОТСУТСТВУЕТ**
 основной ведущий мост (мосты) № **НОМЕР ОТСУТСТВУЕТ**
 цвет **МНОГОЦВЕТНЫЙ**

колесный
Мониторный авиационный КВТ (А.С.)
95 62/130 00

МОШНИКЪ РЪ ВЛИТЪРЪ КВТ (А.С.) 95,62/130,00
910630
910630

Максимальная конструктивная скорость, км/час 44
7200*2600*33

И. Ф. Плоскоплателя (собственника) машины

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СПЕЦАВТОТРАНС
МУРМАНСКАЯ ОБЛ., МУРМАНСК Г., СПОЛОХИ УЛ., 9
30.01.2013

ПОДВИЖЬ

1-2

51 MY 60 64

Выдано государственной инспекцией
ской области

ПОДПИСЬ

24.02.2013

ВРАЩАНИЕ

именование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

С. 12

Подпись прежнего собственника
Л.М. Власова

100

Wm. H. Miller

1. Approved by the Board of Directors on 11/11/11

Свидетельство о регистрации

Серия № серия №
Гос. регистрационный знак код Выдано государственной инспекцией

Дата регистрации
гостехнадзора

Подпись

Дата снятия с учета

Подпись

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес

Дата продажи (передачи)

М. П.

Подпись прежнего собственника

или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца

Адрес

Свидетельство о регистрации

Серия № серия №
Гос. регистрационный знак код Выдано государственной инспекцией

Дата регистрации
гостехнадзора

Подпись

Дата снятия с учета

Подпись

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес

Дата продажи (передачи)

М. П.

Подпись прежнего собственника

или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца

Адрес

Серия № серия №
Гос. регистрационный знак код Выдано государственной инспекцией

Дата регистрации
гостехнадзора

Подпись

Дата снятия с учета

Подпись

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес

Дата продажи (передачи)

М. П.

Подпись прежнего собственника

или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца

Адрес

Свидетельство о регистрации

Серия № серия №
Гос. регистрационный знак код Выдано государственной инспекцией

Дата регистрации
гостехнадзора

Подпись

Подпись

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес

Дата продажи (передачи)

М. П.

Подпись прежнего собственника

или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца

Адрес

"28" октября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ОРКО-инвест» (ООО «ОРКО-инвест»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Тананыкина Степана Александровича, действующего на основании Устава, и общество с ограниченной ответственностью «МеталлРесурс», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Липчанского Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее транспортное средство:

Наименование (тип ТС):	Погрузчик
Марка, модель:	ТО-18БИ
Предприятие-изготовитель ТС, страна:	Концерн Акодор, Беларусь
Год изготовления ТС:	2000
Модель, № двигателя:	204657
Шасси (рама):	0119
Цвет кузова (кабины):	многоцветный
Вид движителя:	колесный
Мощность двигателя, кВт, (л.с.):	95,62/130,00
Конструкционная масса, кг:	10630
Максимальная конструктивная скорость, км/час:	44
Габаритные размеры, мм:	7200*2600*3350
Паспорт ТС:	серия ВЕ № 017929 (дубликат ПСМ) (взамен ПСМ ВА № 273018 выданного 31.08.2000)
Наименование организации, выдавшей паспорт:	Инспекция Гостехнадзора Мурманской области
Адрес организации, выдавшей паспорт:	г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 25а
Дата выдачи паспорта:	30.01.2013
Свидетельство о регистрации ТС:	серия СА № 627260
Государственный регистрационный знак:	51 МГ6595
Дата регистрации:	26.03.2014
Наименование организации, выдавшей свидетельство о регистрации ТС:	Инспекция Гостехнадзора Мурманской области

(далее - транспортное средство).

1.2. Транспортное средство, передаваемое Покупателю по настоящему Договору, является бывшим в употреблении и переходит в собственность Покупателя по акту приема-передачи в том состоянии и в той комплектности, в которых находится на момент передачи. Претензии к качеству и комплектности транспортного средства после его передачи Покупателю не принимаются.

2. ГАРАНТИИ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Продавец гарантирует, что:

- он является законным собственником транспортного средства;

КОПИЯ ВЕРНА
28.10.2015
Инспекция Гостехнадзора
Мурманской области

- оплатить транспортное средство не позднее трех дней с момента передачи транспортного средства;

- за свой счет в установленном порядке изменить регистрационные данные транспортного средства и передать Продавцу копии соответствующих документов в течение десяти рабочих дней после передачи транспортного средства Покупателю.

2.3. Расходы, связанные со снятием транспортного средства с учета, несет Покупатель.

2.4. Право собственности на транспортное средство переходит к Покупателю с момента передачи ему транспортного средства Продавцом, о чем составляется соответствующий акт (приложение к настоящему Договору).

2.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность всей информации, полученной в связи с исполнением настоящего Договора, не предоставлять каким-либо лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3.1. Общая стоимость транспортного средства: 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 18% (53 389 руб. 83 коп.).

3.2. Покупатель оплачивает общую стоимость транспортного средства путем перечисления денежных средств на указанный в настоящем Договоре расчетный счет Продавца в течение трех банковских дней после передачи транспортного средства Покупателю.

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Стороной своих обязательств по настоящему Договору другая Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора.

4.3. Сторона, нарушившая свои обязательства, возмещает другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

4.4. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если ее действия или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия, военные действия, локальные конфликты, чрезвычайное положение, другие экстремальные ситуации).

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

12 2020
29. Ровнево Ров
включено
в состав
38

Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

- по соглашению Сторон;
- по инициативе одной из Сторон - в случае нарушения договорных обязательств другой Стороной;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия в связи с исполнением настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у Продавца, один экземпляр - у Покупателя, один экземпляр передается Покупателем в соответствующее подразделение ГИБДД для изменения регистрационных данных транспортного средства.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

"Продавец": ООО «ОРКО-инвест»

Юридический адрес: 183034, г. Мурманск, ул. Свердлова, д.13
 Контактные телефоны: 43-68-63, 41-31-09
 Адрес электронной почты: orko@tbo51.ru
 ОГРН 1045100212277
 ИНН 5190132322 / КПП 519001001
 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ №8627 СВЕРБАНКА РОССИИ г. МУРМАНСК
 р/с 407 028 102 410 000 001 73
 к/с 301 018 103 000 000 006 15
 БИК 044 705 615

Директор

"Покупатель": ООО «МеталлРесурс»

Юридический адрес: 184606, Мурманская область, г. Североморск ул. Северная, д.24, оф. 7
 Контактный телефон: 8 (815-37) 4-35-73
 Адрес электронной почты: mksever51@mail.ru
 ОГРН 1135110000189
 ИНН 5110004159 / КПП 511001001
 Банк: ФКБ «Юниаструм Банк» в Санкт-Петербурге
 р/с 407 028 100 181 600 967 69
 к/с 301 018 108 000 000 007 48
 БИК 044 030 748

Директор

С.А. Тананыкин

А.В. Липчанский



ПОДПИСИ
 29 12 20
 Липчанский
 Тананыкин

Приложение
к Договору купли-продажи
транспортного средства
от "28" октября 2015 г

АКТ
приема-передачи транспортного средства

г. Мурманск

"18" 11 2015 г

Мы, нижеподписавшиеся, директор ООО «ОРКО-инвест» Тананыкин Степан Александрович, действующий от имени Продавца - ООО «ОРКО-инвест» на основании Устава, с одной стороны, и директор ООО «МеталлРесурс» Липчанский Алексей Васильевич, действующий от имени Покупателя - ООО «МеталлРесурс», с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи транспортного средства от 28 октября 2015 г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее транспортное средство:

Наименование (тип ТС):	погрузчик
Марка, модель:	ТО-18БИ
Предприятие-изготовитель ТС, страна:	Концерн Аходор, Беларусь
Год изготовления ТС:	2000
Модель, № двигателя:	204657
Шасси (рама):	0119
Цвет кузова (кабины, прицепа):	многоцветный
Вид двигателя:	колесный
Мощность двигателя, кВт, (л.с.):	95,62/130,00
Конструкционная масса, кг:	10630
Максимальная конструктивная скорость, км/час:	44
Габаритные размеры, мм:	7200*2600*3350
Паспорт ТС:	серия ВЕ № 017929, дубликат (взамен ВА № 273018 от 31.08.2000) Инспекция Гостехнадзора Мурманской области г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 25а 30.01.2013
Наименование организации, выдавшей паспорт:	серия СА № 627260
Адрес организации, выдавшей паспорт:	51 МГ6595
Дата выдачи паспорта:	26.03.2014
Свидетельство о регистрации ТС:	Инспекция Гостехнадзора Мурманской области
Государственный регистрационный знак:	
Дата регистрации:	
Наименование организации, выдавшей свидетельство о регистрации ТС:	

Транспортное средство является бывшим в употреблении и передается Покупателю в технически исправном состоянии.
Обе стороны претензий к передаваемому транспортному средству и друг к другу, в том числе имущественных, не имеют.

Купля-продажа осуществлена в соответствии с условиями вышеуказанного Договора.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора купли-продажи транспортного средства от 28 октября 2015 г.

Представитель Продавца:

/С.А. Тананыкин/

/А.В. Липчанский/



КОПИЯ ВЕРНА
12
Подпись
инспектор
гостехнадзора



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS



ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733

✉ 107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@sroro.ru | Web: www.sroro.ru
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)



Член Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки (IVSC)

Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Франчука Сергея Георгиевича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Франчук Сергей Георгиевич

(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр « 14 » января 2008 г. за регистрационным номером 002879

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

1. №007031-1 от 26.03.2018, Оценка недвижимости, действителен до 26.03.2021;
2. №011181-2 от 24.04.2018, Оценка движимого имущества, действителен до 24.04.2021;
3. №015689-3 от 23.11.2018, Оценка бизнеса, действителен до 23.11.2021

Данные сведения предоставлены по состоянию на 01 сентября 2020 г.

Дата составления выписки 01 сентября 2020 г.



Руководитель Отдела ведения реестра

М.П.

В.В. Зюриков
(подпись)

В.В. Зюриков

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 20120В4000039

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СТРАХОВАТЕЛЬ : ОЦЕНЩИК - Франчук Сергей Георгиевич		
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.		
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда)		
Страховая сумма 30 000 000 руб. 00 коп. (Тридцать миллионов рублей 00 копеек)		Страховая премия 14 500 руб. 00 коп. (Четырнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)	0,048%	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «12» января 2021 г.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «20» января 2021 г.	по «19» января 2022 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек) К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).		

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552,

г. Москва, ул. Островная, д.4.

Мурманский филиал: 183032,

г. Мурманск, пр-кт, Ленина, 16А

От имени Страховщика:

/Н.Э. Широкая/

М.Д.

Место выдачи Страхового полиса: г. Мурманск

Дата выдачи «20» 01 2021 г.

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 04/23



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 559040

Настоящий диплом выдан

Сергею Франки
Сергею Франки

в том, что он(а) с "11" октября 1999 г. по "26" января 2001 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Междисциплинарном институте повышения квалификации Санкт-

Петербургского государственного педагогического университета

по программе "Оценка

активов, бизнеса и инвестиций" (бизнеса)

"Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 26 января 2001 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Франки

Сергея, Сергеевича

на ведение профессиональной деятельности в сфере

стоимости предприятия (бизнеса)

Город Санкт-Петербург 1001 2001



Председатель государственной
аттестационной комиссии

Ректор (директор)

МРО Гомель, 1996

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по следующим дисциплинам:

№ п/п	Наименование	Количество аудиторных часов	Оценка
1.	Права обеспечения формирования, обращения и оценки собственности	24	Зачет
2.	Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования	20	Зачет
3.	Бухгалтерский учет и аудит	36	Зачет
4.	Экономический анализ	20	Зачет
5.	Налоги и налогообложение	20	Зачет
6.	Математические методы в оценке	20	Зачет
7.	Организация и финансирование инвестиций	10	Зачет
8.	Основы оценки стоимости имущества	10	Зачет
9.	Основы оценки стоимости недвижимости	70	Зачет
10.	Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств	50	Зачет
11.	Основы оценки стоимости материальных активов и интеллектуальной собственности	50	Зачет
12.	Основы оценки ст-ти предприятия (бизнеса)	70	Зачет
13.	Ценообразование в строительстве	22	Зачет
14.	Оценка стоимости земли	30	Зачет
15.	Практика оценки стоимости недвижимости	50	Зачет
16.	Курсовая работа		Зачет
17.	Ценообразование в машиностроении и приборостроении	22	Зачет
18.	Оценка стоимости транспортных средств	40	Зачет
19.	Практика оценки стоимости машин, оборудования и приборов	40	Зачет
20.	Курсовая работа		Зачет
21.	Интеллектуальная собственность как особый объект оценки	22	Зачет
22.	Ценообразование интеллектуальной собственности	30	Зачет
23.	Практика оценки стоимости интеллектуальной собственности в особых случаях	30	Зачет
24.	Практика оценки стоимости нематериальных активов	20	Зачет
25.	Курсовая работа		Зачет
26.	Практика оценки стоимости предприятия	60	Зачет
27.	Оценка стоимости кредитно-финансовых институтов	20	Зачет
28.	Оценка стоимости ценных бумаг	22	Зачет
29.	Курсовая работа		Зачет
Всего:		808	23/6

Всего:

29



Ректор (директор)

Секретарь

М.П. Губина, 1998.

Приложение к диплому № ПП 559040

Фамилия, имя, отчество ФРАНЧУК

СЕРГЕЙ

ГЕОРГИЕВИЧ

имеет документ об образовании

Диплом о высшем образовании

С 11 октября 1999 г. по 26 января 2001 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

Межотраслевом институте повышения квалификации

Санкт-Петербургского государственного

политехнического университета

дополнительного профессионального образования

по программе

«Оценка активов, бизнес-инвестиций»

специализация ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ (БИЗНЕСА)

прошел(а) стажировку в (на)

(наименование предприятия,

организации, учреждения)

защитил(а) аттестационную работу на тему

«Об определении рыночной стоимости акций ЗАО «Север»

(наименование темы)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 011181-2

« 24 » апреля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Франчуку Сергею Георгиевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 24 » апреля 20 18 г. № 61

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 24 » апреля 20 21 г.

003568 - KA2