



ИП Франчук С.Г.
183038 г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 7, офис 508
телефон (8152) 40-02-02

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого имущества

Порядковый номер отчета: 30/1-19

Дата оценки: 25 марта 2019 г.

Дата составления отчета: 28 марта 2019 г.

Заказчик: ООО «МР»

Мурманск – 2019

ОГЛАВЛЕНИЕ

1	Задание на оценку	3
1.1	Объекты оценки, состав объектов оценки	3
2	Основные факты и выводы	4
2.1	Основание для проведения оценщиком оценки объектов оценки	4
2.2	Общая информация, идентифицирующая Объекты оценки.....	4
2.3	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	4
2.4	Итоговая величина стоимости объектов оценки	4
2.5	Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	4
3	Общие сведения.....	5
3.1	Сведения о заказчике оценки и об оценщике	5
3.2	Реквизиты юридического лица, являющегося собственником объектов оценки	6
3.3	Применяемые стандарты оценки	6
3.4	Принятые при проведении оценки допущения	6
3.5	Заявление о соответствии	7
3.6	Заявление о независимости оценщика	7
3.7	Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	8
4	Описание объектов оценки	9
4.1	Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки	9
4.2	Сведения об обременениях, связанных с объектами оценки	9
4.3	Сведения о физических свойствах объектов оценки	9
5	Анализ рынка объектов оценки.....	10
5.1	Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объектов оценки на рынок оцениваемых объектов, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.....	10
5.2	Вторичный рынок оборудования.....	12
6	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.....	16
6.1	Законодательная разрешенность	16
6.2	Физическая осуществимость.....	16
6.3	Экономическая целесообразность	16
6.4	Максимальная эффективность.....	16
7	Расчет рыночной стоимости объектов оценки.....	16
7.1	Последовательность проведения оценки	17
7.2	Доходный подход к оценке - отказ.....	17
7.3	Сравнительный подход к оценке - отказ.....	18
8	Определение рыночной стоимости имущества затратным подходом	19
8.1	Определение полной стоимости воспроизводства	19
8.2	Определение накопленного износа	19
9	Согласование результатов оценки	22
10	Итоговое заключение о стоимости	22

1 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Раздел «Задание на оценку» составлен в соответствии с пунктом 8а Федерального стандарта оценки № 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299, и пунктом 21 Федерального стандарта оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299.

1.1 Объекты оценки, состав объектов оценки

№ п/п	Инв. №	Полное наименование	Год выпуска	Балансовая ст-ть (первоначальная) на 21.02.19
1	1	Ломовоз с манипулятором 7953E7 на базе МАЗ 6312B5-8429-012	2014	3 765 000,00
2	10	Ломовоз с манипулятором 7953ЕК на базе МАЗ 631219-420-1054	2015	4 576 271,19
3	6	Прицеп-металловоз ТКР2Н1 на базе МАЗ 870100-(1010)	2015	1 186 440,68
4	37	Весы автомобильные ВСА-Р80000М- 18,2	2015	788 135,59
Итого:				10 315 847,46

Характеристики объектов оценки и их оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Характеристики объектов оценки содержатся в следующих документах: Инвентаризационная опись основных средств № 1 от 21.02.2019; Ответ на запрос из ГИБДД от 20.12.2018 № 12/8949
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объектов оценки	Право собственности
Обременения (ограничения) прав на объекты оценки	Исходя из предполагаемого использования результатов оценки, оценка производится без учета обременения объектов оценки
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объектов оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	В целях определения начальной цены продажи с торгов в рамках процедуры конкурсного производства
Вид стоимости	Рыночная
Валюта оценки	Р
Дата оценки	25 марта 2019 г.
Допущения, на которых должна основываться оценка	Приведены в п. 3.4 настоящего отчета
Особенности проведения осмотра объектов оценки	Визуальный осмотр не проводился
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	В течение 10 дней с момента заключения договора на оценку
Прочие условия	Итоговая величина стоимости объектов должна быть выражена в рублях, (Согласно подпункту 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ объектом налогообложения в целях исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость (НДС) не признаются операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами)); Указание границ интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться рыночная стоимость, не требуется.

2 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

2.1 Основание для проведения оценщиком оценки объектов оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № 30-19 от 18.03.2019 г. на оказание услуг по оценке между Заказчиком – ООО «МР», в лице конкурсного управляющего Макеева Анатолия Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Мурманской области от 04.12.2018 по делу № А42-7403/2017, и Исполнителем – индивидуальным предпринимателем Франчуком Сергеем Георгиевичем.

2.2 Общая информация, идентифицирующая Объекты оценки

Вид объектов оценки	Движимое имущество
Краткое описание объектов оценки	Описание приведено в разделе «Описание объектов оценки»
Балансовая стоимость (первоначальная) объектов оценки, руб. (суммарно).	10 315 847,46

2.3 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Подход	Вес (при согласовании)	Значение (суммарное)
Затратный подход, руб.	100%	7 378 092
Доходный подход, руб.	0%	Мотивированный отказ
Сравнительный подход, руб.	0%	Мотивированный отказ

2.4 Итоговая величина стоимости объектов оценки

№ п/п	Инв. №	Полное наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
1	1	Ломовоз с манипулятором 7953Е7 на базе МАЗ 6312В5-8429-012	2014	2 763 373
2	10	Ломовоз с манипулятором 7953ЕК на базе МАЗ 631219-420-1054	2015	3 242 848
3	6	Прицеп-металловоз ТКР2Н1 на базе МАЗ 870100-(1010)	2015	721 863
4	37	Весы автомобильные ВСА-Р80000М- 18,2	2015	650 008
		Итого:		7 378 092

2.5 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Полученная итоговая величина стоимости Объектов оценки может быть использована только в соответствии с целью и предполагаемым использованием результатов оценки, установленными в Задании на оценку.

Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. (Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", статья 12).

3 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

3.1 Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Данные о Заказчике оценки	
Полное наименование, организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью «МЕТАЛЛРЕСУРС»
Краткое наименование	ООО «МР»
ОГРН	1135110000189
Дата присвоения ОГРН	30.04.2013
Место нахождения	Мурманская область, г. Североморск, ул. Северная, д. 24, оф. 7
Данные об Исполнителе	
Исполнитель (полное наименование)	Индивидуальный предприниматель Франчук Сергей Георгиевич
ИНН	519100306422
ОГРНИП	316519000062961
Дата присвоения ОГРНИП, регистрирующий орган	25 мая 2016 года, ИФНС по г. Мурманску
Место нахождения	183038 г. Мурманск, ул. Коминтерна, дом 7, офис 508
Сведения об Оценщике	
Оценщик (Ф.И.О.)	Франчук Сергей Георгиевич
Номер контактного телефона	+7 921 725-33-44
Почтовый адрес	183038 г. Мурманск, ул. Коминтерна, дом 7, офис 508
Адрес электронной почты	telezey@gmail.com
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (Включен в реестр оценщиков 24 января 2008 года за регистрационным номером 002879). Место нахождения СРО: 105066 Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка активов, бизнеса и инвестиций» ПП № 047612, рег. № 04/23, МИПК при СПбТУ, 26 января 2001 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования профессиональной ответственности № 19120В400000 от 20.01.2019 г., выдан САО «ВСК». Лимит ответственности – 30 000 000 руб. Срок действия договора страхования – с 20.01.2019 г. по 19.01.2020 г.
Квалификационный аттестат оценщика	«Оценка движимого имущества» № 011181-2 от 24.04.2018 г.
Стаж работы в оценке	20 лет
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	
К проведению оценки и подготовке отчета об оценке организации и специалисты не привлекались. В этой связи указание квалификации таких специалистов и степени их участия в проведении оценки объекта оценки неприменимо.	

3.2 Реквизиты юридического лица, являющегося собственником объектов оценки

Полное наименование, организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью «МЕТАЛЛРЕСУРС»
Краткое наименование	ООО «МР»
ОГРН	1135110000189
Дата присвоения ОГРН	30.04.2013
Место нахождения	Мурманская область, г. Североморск, ул. Северная, д. 24, оф. 7

3.3 Применяемые стандарты оценки

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297).
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298).
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299).
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 328).
- Свод стандартов оценки РОО ССО РОО-2015, утвержден решением Совета РОО от 23.12.2015 г. (последняя, действующая на дату оценки, редакция).

3.4 Принятые при проведении оценки допущения

В процессе подготовки Отчета об оценке Исполнитель исходит из следующих допущений:

1. Заказчик обеспечивает Исполнителя всей необходимой документацией для оценки. Исполнитель не несет ответственности за достоверность той информации, которая была получена от Заказчика. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения.
2. Копии предоставленных документов соответствуют оригиналам.
3. Сведения, содержащиеся в Отчете, считаются достоверными, однако Исполнитель не может гарантировать точность информации, поэтому, когда это возможно, указывается ее источник.
4. От Исполнителя не требуется, и он не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Предполагается, что права собственности на рассматриваемое имущество полностью соответствуют требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
5. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие скрытых факторов, которые могут оказать влияние на стоимость объекта, ни за необходимость выявления таковых. Для выявления наличия или отсутствия подобных неблагоприятных факторов необходимо специальное экспертное обследование объекта, не входящее в задачу настоящего Отчета.
6. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
7. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно оцениваемой стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет реализован на свободном рынке по цене, указанной в настоящем Отчете.
8. Предполагается разумное владение и компетентное управление объектами собственности. Исполнитель не гарантирует и не несет ответственность за убытки и потери Заказчика, которые явились следствием мошенничества, общей халатности или неправомерных действий третьих лиц. От Исполнителя не требуется, и он не принимает на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к вопросу управления объектом собственности.

9. При оценке объекта Исполнитель имеет право использовать все общепринятые методы оценки, апробированные в мире и в России, а также их производные (в том числе авторские разработки), не противоречащие теоретическим и практическим основам анализа и оценки.
10. Мнение Исполнителя относительно рыночной стоимости объекта действительно на дату оценки при сохранении текущей экономической ситуации. Поэтому непредусмотренное в Отчете изменение самого объекта и его окружения, равно как изменение политических, экономических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию и, следовательно, на рыночную стоимость объекта, находятся вне рамок данного исследования.
11. Исполнитель выдвигает требование конфиденциальности в отношении документов любого формата и содержания, составленных от имени Заказчика. Заказчик принимает условия не упоминать наше имя или наш Отчет, полностью или частично, в каком-либо документе, передаваемом третьим лицам, без нашего письменного на то согласия. Согласно установленным профессиональным стандартам Исполнитель аналогично сохранит конфиденциальность в отношении информации, полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.
12. От Исполнителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета об оценке или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
13. Результат оценки полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого, полученная величина рыночной стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимого от того выражена она одним числом, или в виде диапазона.
14. При оценке Исполнитель использовал общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel. Все расчеты, приведенные в настоящем Отчете, выполнены в соответствии с функцией «точность как на экране».
15. В рамках данного Отчета Оценщик сделал допущение, что объекты оценки на момент определения не являются предметом залога в какой-либо кредитной организации и не обременены арестом или арендой.
16. Заказчик ознакомлен с Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки (ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО-10), «Правилами страхования ответственности оценщиков ОСАО «Ингосстрах».

3.5 Заявление о соответствии

Подписавший данный отчет (далее - Оценщик) настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

- Утверждения о фактах, представленные в отчете, правильны и основываются на знаниях оценщика.
- Анализ и заключения ограничены только изложенными допущениями и условиями.
- Оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе.
- Вознаграждение оценщика не зависит от какого-либо аспекта отчета.
- Оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами исполнения.
- Образование оценщика соответствует необходимым требованиям.
- Оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением, и категорией аналогичного имущества.
- Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал помощи в подготовке отчета.

3.6 Заявление о независимости оценщика

- Оценщик, производивший оценку, не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объектах оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- в отношении объектов оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора;
- оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика;
- юридическое лицо - заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика;

- размер оплаты оценщику за проведение оценки объектов оценки не зависит от итоговой величины стоимости объектов оценки;
- оценщик не имеет имущественный интерес в объектах оценки и не является аффилированным лицом заказчика, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
- размер денежного вознаграждения за проведение оценки объектов оценки не зависит от итоговой величины стоимости объектов оценки.

3.7 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

При проведении оценки были выполнены следующие работы:

- Изучение объектов оценки и анализ документации по объектам оценки.
- Сбор информации о качественных и количественных характеристиках, текущем использовании объектов оценки.
- Проведение интервью с представителями Заказчика с целью сбора информации об объектах оценки.
- Сбор необходимой для проведения оценки информации (сбор рыночных данных, цены продаж (предложений) аналогичных объектов, сбор данных для расчета корректировок, цены на строительство объектов и пр.).
- Анализ достаточности и достоверности полученной информации.
- Анализ рынка и выявление ценообразующих факторов на рынке объектов оценки.
- Выбор подходов к оценке стоимости и выбор метода (методов) расчета в рамках каждого из подходов к оценке.
- Осуществление необходимых расчетов для установления стоимости в рамках выбранных подходов к оценке.
- Согласование результатов оценки стоимости, полученных различными методами и подходами, если применялось несколько подходов и методов к установлению стоимости, и получение итогового значения стоимости объекта.
- Подготовка отчета об оценке.

4 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

4.1 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки

В рамках настоящей оценки использовались следующие документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки (все документы представлены в виде копий):

Характеристики объектов оценки содержатся в следующих документах:

Инвентаризационная опись основных средств № 1 от 21.02.2019;

Ответ на запрос из ГИБДД от 20.12.2018 № 12/8949.

4.2 Сведения об обременениях, связанных с объектами оценки

Согласно ст. 126 «Последствия открытия конкурсного производства» Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О несостоятельности (банкротстве)" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016), снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника.

Согласно ст. 129 «Полномочия конкурсного управляющего» Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О несостоятельности (банкротстве)" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016), конкурсный управляющий вправе заявлять отказ от исполнения договоров и иных сделок.

Таким образом, оцениваемое имущество рассматривается свободным от обременений и ограничений.

4.3 Сведения о физических свойствах объектов оценки

№ п/п	Наименование строительных машин и механизмов	Инв. №	Гос. №	Год выпуска	Остаточная стоимость, руб.	Пробег (км), наработка (час)	Шасси	Мощность двигателя, л/с
1	Ломовоз с манипулятором 7953Е7 на базе МАЗ 6312В5-8429-012	1	K788MT51	2014	3 765 000	н/у	У3М6312В5Е0000651	310
2	Ломовоз с манипулятором 7953ЕК на базе МАЗ 631219-420-1054	10	H713MP51	2015	4 576 271	н/у	X897953ЕКF0BZ8001	435
3	Прицеп-металловоз ТКР2Н1 на базе МАЗ 870100-(1010)	6	AM339851	2015	1 186 441	н/у	X89TKP2H1F0BZ8001	
4	Весы автомобильные ВСА-Р80000М- 18,2	37		2015	788 136	н/у		

5.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объектов оценки на рынок оцениваемых объектов, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок оцениваемых объектов

Факторы политической и социально-экономической обстановки	Обстановка в РФ ¹ в 2018 г.	Социально-экономическое положение в Мурманской области ² в 2018 г.
Объем валового продукта	Объем ВВП России за 2018г., по первой оценке, составил в текущих ценах 103626,6 млрд. рублей. Индекс его физического объема относительно 2017г. составил 102,3%. Индекс-дефлятор ВВП за 2018г. по отношению к ценам 2017г. составил 110,0%.	Объем валового регионального продукта Мурманской области в 2017 году составил 438 000 млн. рублей в текущих ценах
Объемы производства основных отраслей хозяйств	Индекс промышленного производства в 2018 году по сравнению с 2017 г. вырос на 2%, добыча полезных ископаемых выросла на 3,8%, обрабатывающие производства выросли на 1,5%, производство и распределение электроэнергии, газа и воды выросло на 1,1%. Добыча нефти в России выросла в 2018 году на 1,6% по сравнению с показателем 2017 года и составила 555,84 млн тонн. Объем работ по виду деятельности «Строительство» за год вырос на 0,1%. Инвестиции в основной капитал выросли по итогам 2018 года на 4,2%	По итогам 2018 года индекс промышленного производства составил 101,1% относительно 2017 года. Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство», за 2017 год сложился в размере 65,9% к уровню 2017 года в постоянных ценах.
Структура экономики по видам экономической деятельности	Основная проблема экономики Российской Федерации — это ее зависимость от цен на углеводороды.	В структуре отгруженной промышленной продукции на долю добычи полезных ископаемых пришлось 34,6%, обрабатывающих производств – 46,7%, производства и распределения электроэнергии, газа и воды – 18,7%. Наибольшую долю в структуре отгрузки обрабатывающей промышленности занимают производство пищевых продуктов, включая напитки (45,1%), металлургическое производство и производство готовых металлических изделий (36,5%).
Оборот розничной торговли	Оборот розничной торговли в 2018 г. составил 31548,0 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 102,6% к 2017 г.	Оборот розничной торговли в сопоставимых ценах вырос на 0,3% по сравнению с 2017 годом и составил 169,7 млрд руб.
Индекс потребительских цен	Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен на отдельные товары и услуги, подверженные влиянию факторов, которые носят административный, а также сезонный характер составил в 2018 году 102,6% к 2017 году.	Сводный индекс потребительских цен на товары и платные услуги составил 100,4% к предыдущему году
Уровень доходов населения	Денежные расходы населения в 2018г. составили 56625,2 млрд. рублей и увеличились на 3,6% по сравнению с предыдущим годом. Население израсходовало средств на покупку товаров и	Среднемесячная начисленная заработная плата за 2018 год сложилась в размере 55973 рублей и по сравнению с уровнем предыдущего года увеличилась на 10,7%.

¹ Росстат «Социально-экономическое положение России 2018», выпуск № 12 (http://www.gks.ru/free_doc/doc_2018/social/osn-12-2018.pdf)

² Информация об основных результатах экономической деятельности, уровне жизни населения Мурманской области за январь-декабрь 2018 года – URL: https://minec.gov-murman.ru/activities/tax_politics/yanvar_dekabr.pdf

	оплату услуг 44308,6 млрд. рублей, что на 5,6% больше, чем в 2017 году. За этот период прирост сбережений населения составил 6371,0 млрд. рублей и уменьшился на 1031,0 млрд. рублей (или на 13,9%) по сравнению с 2017 годом.	Реальная заработная плата выросла на 7,5%.
Наиболее значимые предприятия страны/региона	В пятерку крупнейших компаний России по объему выручки в 2018 г. вошли Газпром, НК «ЛУКОЙЛ», НК «Роснефть», Сбербанк России и АО «РЖД». Все компании зарегистрированы в Москве ³ .	Крупнейшие предприятия Мурманской области: АО «Оленегорский ГОК»; АО «Ковдорский ГОК»; АО «Апатит»; ООО «Ловозерский ГОК»; АО «Кольская ГМК»; Филиал ОАО «СУАЛ» «КАЗ-СУАЛ»; Филиал концерна «Росэнергоатом» «Кольская АЭС»; Филиал «Кольский» ОАО «ТГК-1»; ПАО «Мурманский морской торговый порт»; ООО «Кандалакшский морской торговый порт»; Мурманский регион Октябрьской железной дороги - филиал АО РЖД»; ОАО «Мурманское морское пароходство».
Показатели инвестиционной привлекательности	Международное рейтинговое агентство Fitch подтвердило оценку кредитоспособности России на уровне "BBB-" с позитивным прогнозом ⁴ .	Кредитный рейтинг Мурманской области ⁵ – BBB+(RU) (прогноз - стабильный).
Политическая обстановка	Сегодняшние политические санкции как таковые не оказали прямого влияния на цены на недвижимость: можно говорить скорее о совокупности факторов. Это и общая неуверенность граждан в банковских депозитах, и резкий скачок курсов доллара и евро. Можно отметить, что угроза введения новых санкций создает некую нервозность среди покупателей, что возможно незначительно способствует увеличению спроса со стороны людей, желающих вложить свои сбережения недвижимость ⁶ .	

Выводы:

В 2018 году наблюдался слабый рост всех показателей социально-экономического развития страны. Отмечался рост инвестиций в основной капитал, объемов промышленного производства, реальных располагаемых доходов населения, оборота розничной торговли. В Мурманской области отмечается увеличение объемов промышленного производства, но падение объемов строительства, снижение реальных доходов населения и оборота розничной торговли. На рынок недвижимости сложившаяся ситуация оказывает отрицательное воздействие в результате снижения покупательской способности населения и организаций, уменьшения объемов кредитования в экономике, однако резкое падение рынка в ближайшей перспективе маловероятно. Политическая ситуация в стране стабильная, политические факторы не оказывают влияния на рынок коммерческой недвижимости.

³ Рейтинг крупнейших компаний России-2018. По объему реализации продукции
<http://expert.ru/dossier/rating/expert-400/>

⁴ https://www.gazeta.ru/business/news/2019/02/16/n_12644605.shtml

⁵ https://minfin.gov-murman.ru/open-budget/region_credit_rating/rating_report/

⁶ Портал Ners.Ru «Санкции Запада VS рынок недвижимости РФ», Сугра Гаджиева, 29.07.2014 // URL:
<http://news.ners.ru/sanktsii-zapada-vs-rynok-nedvizhimosti-rf.html>

5.2 Вторичный рынок оборудования

На российском рынке вторичного оборудования сегодня действует большое число фирм, имеющих дело с поддержанным оборудованием для различных отраслей производства. Существуют методы классификации поддержанного оборудования по степени его восстановления.

В общем случае вторичный рынок оборудования можно условно разделить на несколько групп.

5.2.1 Новое оборудование

Остановимся на преимуществах и недостатках нового оборудования для потенциального покупателя. Преимущества:

- исходная надежность (контроль качества производителя), подкрепленная;
- бесплатной заводской гарантией и бесплатной поставкой запчастей, наличием горячей линии и консультациями;
- новый уровень автоматизации и числового программного управления;
- более современные конструктивные решения, выражающиеся в лучшей точности, производительности и ремонтпригодности;
- возможность коммутирования в единую информационную сеть. Недостатки:
- высокая цена;
- необходимость дополнительного обучения обслуживающего персонала;
- сложность оборудования и, как следствие, сложность обслуживания.

5.2.2 Бывшее в употреблении оборудование или оборудование в состоянии "как есть" (без предпродажной подготовки)

Первая группа. К этой группе можно отнести оборудование в состоянии "как есть". Обычно это оборудование либо неиспользуемое, либо не будет использоваться в ближайшее время, либо неустановленное, т. к. его восстановление не представляется возможным даже для предприятия-владельца. Продавец такого оборудования не осуществляет операций по его восстановлению, а лишь предъявляет к приемке покупателем или посредником очищенный от производственной грязи образец. Приобретая такое оборудование, покупатель действует на свой страх и риск - очень трудно будет получить какие-либо реальные гарантии относительно работоспособности станка.

Это наиболее массовый сегмент рынка вторичного оборудования. Чаще всего на нем действуют фирмы-посредники, поддерживающие базы данных по б/у оборудованию и способные решать транспортные проблемы. Экспертиза состояния здесь, как правило, не производится.

Для этого оборудования в иностранной прессе и на интернет-сайтах чаще всего используются такие определения, как resale, second-hand, used.

Его можно распределить по двум подгруппам.

К первой подгруппе относится оборудование, подлежащее продаже, но находящееся временно в эксплуатации. В этом случае покупатель имеет возможность побывать на предприятии, которое продает устаревшее оборудование, и на месте убедиться в эксплуатационных свойствах оборудования. Далее следует приемка, демонтаж и транспортировка до нового места "дислокации".

Стоимость такого оборудования договорная. Сведения о нем можно найти на страницах объявлений в специализированной прессе, интернет-сайтах и через многочисленных посредников.

Учитывая, что вечный двигатель так и не был изобретен, для ввода в эксплуатацию и обслуживания этого оборудования необходимо рассчитывать на свои собственные силы, причем очень квалифицированные. Правда существуют ремонтные предприятия, которые за умеренную плату могут произвести восстановительные работы. Поэтому все заранее надо взвесить и тщательно просчитать.

Ко второй подгруппе относится бывшее в употреблении оборудование, находящееся на складе поставщика- посредника или ремонтного предприятия. Существует стабильный спрос на такое оборудование среди предприятий, накопивших значительный опыт по его эксплуатации и обслуживанию, и желающих за счет него нарастить свои производственные мощности. Цена на подобное оборудование обычно не опускается ниже пятидесятипроцентной планки по отношению к новому оборудованию.

Преимущества бывшего в употреблении оборудования:

- низкая цена;
- меньший срок окупаемости (если не будет сюрпризов).

Недостатки:

- отсутствие каких-либо гарантий на бесплатное устранение неисправностей, замену или возврат оборудования;
- сложность оценки рабочего состояния;
- риск выявления серьезных неисправностей или износа, что может свести на нет все преимущества;
- сравнительно низкая производительность и точность (качество выполнения операций);
- возрастающие затраты на обслуживание;
- низкая ликвидность.

5.2.3 Восстановленное

Вторая группа. Сюда относится бывшее в употреблении оборудование и станки, прошедшие восстановление механической и электрической части. Как разновидность капитального ремонта восстановление позволяет вернуть станку прежние технические характеристики без внесения конструктивных изменений. Для выполнения такой операции потребуются уже специальные производственные условия, хотя бы на уровне ремонтного цеха. Покупателю при выборе восстановленного оборудования целесообразно самому убедиться в наличии соответствующих производственных условий у поставщика, чтобы не быть обманутым.

Это тоже весьма массовый сегмент рынка вторичного оборудования. Этот сегмент уже гораздо более цивилизованный.

Например, стоимость отремонтированного в заводских условиях станка (с проведением полного капитального ремонта) составляет около 60% от цены нового.

5.2.4 Восстановленное и усовершенствованное

Третья группа. В данном случае использованное оборудование подвергается полной разборке и дефектации. Изношенные и неисправные детали и узлы заменяются на новые, часто конструктивно более совершенные. Некоторые узлы по причине существенного. Для выполнения подобного капремонта станков требуются уже как минимум полноценные заводские условия. Восстановительные работы и работы по усовершенствованию узлов оборудования потребуют привлечения небольшой проектно-конструкторской группы или целого КБ завода.

На иностранных интернет-сайтах можно вести поиск предложений подобного оборудования, вводя перед его англоязычным наименованием одно из нескольких синонимичных определений: remanufactured, refurbished, reconditioned, rebuilt.

На эту группу оборудования следует обратить особое внимание, так как она включает в себе преимущества двух предыдущих групп.

Преимущества:

- исходная работоспособность (выходной контроль ремонтного предприятия);
- невысокая стоимость;
- приемлемый срок окупаемости;
- наличие гарантийных обязательств поставщика;
- техническое содействие со стороны поставщика в монтаже и пуско-наладке;
- хорошее соотношение цена/возможности (особенное в случае модернизации);
- естественное старение металла (улучшенные точностные характеристики). Недостатки:
- меньший остаточный ресурс;

- возрастающие затраты на обслуживание;
- невысокая ликвидность.

Разница в стоимости восстановленного и нового оборудования чаще всего не превышает 30%.

5.2.5 Оборудование модернизированное

Четвертая группа. Модернизация позволяет получать оборудование с улучшенными техническими и функциональными характеристиками. Фактически на выходе мы получаем другое оборудование - его отличают более высокий класс точности, усовершенствованные приводы, улучшенная система управления, например, приводами и станком в целом.

5.2.6 Спрос на б/у оборудование. Особенности реализации имущества банкротов.

В сети Интернет достаточно много объявлений о скупке в Москве оборудования, бывшего в употреблении:

- <http://скупка-оргтехники.москва/> +7 (926)288-69-19
- <https://greensklad.ru/skupka-orgtechniki-7> 8(495)776-84-87
- <http://скупка-оргтехники.рф/> +7(495)740-91-80
- <http://inter-teko.ru/cat77.html?yclid=3433514326070410015> (495)532-69-23
- <http://skupka-moscow.ru/orgtekhniki.html> 8-499-685-09-46
- http://skupka-vikup.ru/skupka/skupka_bu_tekhniki/skupka_tekhniki_bankrotov/

Из приведенного списка выделяется последнее объявление, которое напрямую адресовано к компаниям- банкротам. Ниже приводится выдержка с сайта компании.

«Скупка техники банкротов – это уникальное предложение, обеспечивающее вас гарантированное получение дохода от реализации неиспользуемой или же неликвидной техники. Данная услуга оказывается исходя из предварительной оценки всего оборудования, сдаваемого в скупку, что само по себе включает в себя несколько основных этапов:

- Составление описи принимаемого в скупку оборудования;
- Установление технических параметров оборудования, его наименования, марку, производителя, год производства и т.п.;
- Визуальный осмотр техники с целью выявления возможного физического износа и механических повреждений, проявившихся в ходе небрежного обращения в процессе эксплуатации (царапины, вмятины, загрязнения и т.п.);
- Проверка работоспособности оборудования и установление степени его износа.

В случае если предлагаемая к реализации техника соответствует номинально предъявляемым требованиям, то наши специалисты производят составление оценочной ведомости, в которой производится детальное указание реальной стоимости оборудования, что гарантирует наш профессиональный подход к реализации подобных услуг. В случае если оговоренная сумма удовлетворяет требованиям клиента, то она может быть выплачена без каких-либо дополнительных условий и задержек.

Компания «skupka-vikup.ru» занимается оказанием услуг скупки и выкупа банкротов и должников уже на протяжении достаточно продолжительного периода, что гарантирует нашу высокую квалификацию и компетенции в решении подобных вопросов. Доверьтесь нашим специалистам, и вы можете быть уверены в получении дохода без дополнительных затрат собственных финансовых средств и времени, что является выгодным и уникальным в своём роде предложением.»

5.2.7 Примеры результатов торгов.

Продажа имущества банкротов, обусловленная специальными законодательными требованиями, имеет свою специфику и особенности. Как правило, покупатель не имеет возможности проверить работоспособность покупаемого имущества и за это требует дополнительный ценовых уступок.

Ценовая информация о результатах торгов имуществом банкротов, сходным по назначению с оцениваемым проанализирована по данным нескольких торгов:

1. <http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=38502e56-eebb-4c99-bfb3-2b20b0e237fa>
2. <http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=FB51B542986923B96F949DACB1E5F93C>
3. <http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=EC645471737AE7D91B24A78EDFE8579C>

Естественно, что практически невозможно получить полные аналоги оцениваемому имуществу.

Так, например, первые торги относятся по большей части к оборудованию мебели предприятия общественного питания. Зато вторые и третьи торги относятся к мебели и оборудованию офисов. При этом удельная цена продажи за условную единицу в перечне составляет для первых торгов – 401,9 руб. за единицу (4,574 млн. руб. за 11 382 единицы). Тогда как, например торги №2 - 1 244 руб. за единицу.

Вывод. Рынок бывшего в употреблении оборудования весьма перспективен и достаточно развит. Оцениваемое имущество относится к группе resale или secondhand. Данная группа с точки зрения рынка подвержена повышенным рискам. Приобретение оборудования данной группы предполагает, как правило, дополнительные расходы покупателя на мелкий ремонт, оснастку и т.д.

Основные ценообразующие факторы:

- назначение;
- марка, модель, страна производитель;
- комплектность;
- срок эксплуатации;
- наличие капитального ремонта;
- предпродажная подготовка.

5.2.8 Выводы по результатам обзоров.

Оцениваемое оборудование относится ко вторичному рынку, получившему в стране развитие в последние годы (20-25 лет).

Состояние оборудования и финансовые возможности собственника не предполагают возможности проведения предпродажной подготовки, следовательно, предполагают реализацию имущества в состоянии

«как есть».

Имущество расположено в хорошо развитом и активном регионе страны для которого характерно отсутствие региональной составляющей внешнего(экономического) износа.

Имущество относится в основном к офисной мебели и офисной техники, которая, пользуется определенным спросом. Однако при этом существует и широкое предложение аналогичных товаров.

Таким образом, рыночный спрос на оцениваемое имущество сравнительно невелик и условия реализации имеют значительные дисконты.

6 АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Вопрос о том, какое из направлений использования рассматриваемого движимого имущества, является наиболее эффективным, должен решаться в каждом конкретном случае самостоятельно. При этом для движимого имущества наиболее эффективное использование определяется на основе учета и соизмерения таких факторов как степень его универсальности, физического износа и функционального устаревания, уровень загрузки, степень прогрессивности самого процесса. При определении наиболее эффективного использования следует учитывать только типичные направления и условия использования оцениваемого движимого имущества.

6.1 Законодательная разрешенность

Юридически допустимыми являются все возможные варианты использования движимого имущества.

Необходимо учесть тот факт, что оцениваемое имущество находится на балансовом учёте предприятия.

6.2 Физическая осуществимость

Можно предположить, что существуют следующие физически возможные варианты использования представленного к оценке движимого имущества:

- использование по целевому назначению;
- использование в качестве материалов и запасных частей (демонтаж или разборка и в дальнейшем продажа материалов и элементов конструкций в качестве запасных частей).
- вторичная переработка (продажа как лом).

6.3 Экономическая целесообразность

В настоящий момент рассматриваемое движимое имущество функционально полезно и пригодно к эксплуатации.

Очевидно, что с точки зрения экономической целесообразности, наиболее эффективным вариантом использования движимого имущества является использование по целевому назначению. Учитывая соответствие оцениваемого движимого имущества определенным стандартам, есть все основания полагать, что использование движимого имущества по назначению и в дальнейшем принесет собственнику ожидаемую прибыль, за исключением части техники, которая находится в неисправном, непригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

6.4 Максимальная эффективность

С точки зрения максимальной эффективности использования оценщиком был выбран вариант использования движимого имущества по целевому назначению, так как данный вариант использования будет приносить максимальный доход и наибольшую текущую стоимость.

7 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Определение рыночной стоимости имущества, подлежащего оценке, осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемых объектов.

Для расчета рыночной стоимости объектов оценки возможно использование трех основных подходов:

- ✓ затратного подхода;
- ✓ доходного подхода;

✓ сравнительного подхода.

Согласно п. 24 ФСО-1 «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.»

7.1 Последовательность проведения оценки

Согласно федеральному стандарту оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденному Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297, проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объектов оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Краткое описание подходов приведено ниже.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с зачетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

7.2 Доходный подход к оценке - отказ

Пункт 15 ФСО-10 «Оценка стоимости машин и оборудования» гласит:

При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном

выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Таким образом, доходный подход обычно применяется для оценки технологических линий, либо для морских или воздушных судов.

7.3 Сравнительный подход к оценке - отказ

Оборудование представляет собой класс активов, не относящихся к недвижимости и проявляющих себя посредством своего физического существования. Они являются материальными объектами собственности, и, как правило, приносят прибыль своему владельцу. В основе стоимости движимого имущества лежит принцип замещения, согласно которому расчетливый покупатель не заплатит за имущество цену, превышающую затраты, требующиеся для приобретения на рынке некоторого разумного аналога.

Анализ вторичного рынка бывшего в употреблении движимого имущества, аналогичного оцениваемому, показал, что на дату оценки нет достаточного количества предложений, выставленных на продажу, сопоставимых с оцениваемыми, объектов оценки, а в тех случаях, где есть предложения, информация о количественных и качественных характеристиках либо крайне скупа, либо и вовсе отсутствует. Таким образом, сравнительный подход к указанной группе объектов не применялся.

8 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

8.1 Определение полной стоимости воспроизводства

Для расчета полной стоимости воспроизводства были использованы следующие прайс-листы предприятий-изготовителей и трейдеров, представленные в сети Internet (скриншоты приведены в Приложении к отчету):

<https://www.farpost.ru/sankt-peterburg/auto/spectech/truck/misc/prodam-lomovoz-maz-6312s5-8429-012-52451129.html>

<https://spec.drom.ru/moskva/trailer/tipper/maz-856102-010-55388371.html>

<https://www.mirvesov.ru/avtomobilnye-vesy-rama-bez-pandusov/4153.htm>

8.2 Определение накопленного износа

Для определения накопленного износа был применен Метод модифицированного срока жизни.

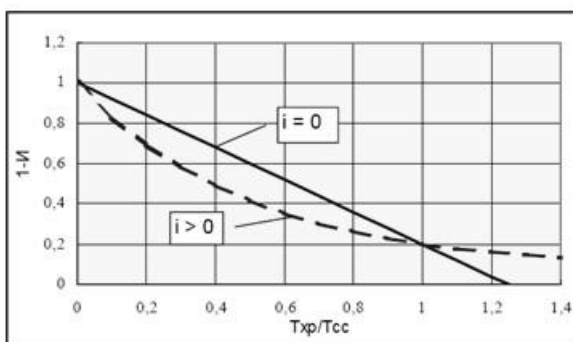
Метод модифицированного срока жизни⁷

Данный метод позволяет определить не только физический износ, но также и функциональное устаревание объекта.

Расчетный срок службы, применяемый в данном методе, наиболее точно соответствуют реальной ситуации. Нормативный срок службы объектов, аналогичных оцениваемому, принят равным в размере одного года.

Возможность построения универсальной обобщенной зависимости для расчета износа объекта можно объяснить существованием общих экономических закономерностей обесценивания объекта оценки разными сегментами рынка:

- рынок обесценивает объект с позиций само амортизируемого актива, генерирующего денежный поток;
- рынок обесценивает объект исходя из нормы доходности, обратно пропорциональной сроку службы;
- потерю стоимости объекта за срок жизни, рынок соотносит с текущей стоимостью дохода, созданного объектом за этот срок.



Характер изменения остаточной стоимости объекта при расчете износа по модернизированной формуле сроков жизни и при различных значениях ставки дисконтирования.

Использование модернизированной формулы в оценке позволяет снизить роль субъективного фактора при расчете износа, повысить точность расчета и приблизить результат к тем корреляционным моделям стоимости, которые могли бы быть построены для соответствующих сегментов рынка на основании статистических данных.

Расчет коэффициента износа производится по формуле:

⁷ Мышанов, А. И. Модифицированный метод сроков жизни для расчета износа оборудования / А. И. Мышанов, В. Ю. Рослов // Вопросы оценки. - 2007. - N 2. - С. 43-53

$$I_{xp} = 1 - EXP^{-1,6*(T_{xp}/T_{cc})}$$

где

T_{xp} – хронологический возраст объекта оценки, лет.

T_{cc} – нормативный срок службы объекта оценки, лет.

Хронологический возраст (T_{xp}) объекта оценки исчисляется в годах от даты постановки на баланс объекта до даты, на которую проводится оценка.

Физический износ и функциональное устаревание рассчитываются исходя из срока полезного использования объекта оценки. Именно данная величина должна быть принята Оценщиком в качестве экономического срока службы объекта.

Величина экономического устаревания была принята равной 0%, поскольку признаков наличия экономического устаревания не обнаружено. Как правило, экономическое устаревание рассчитывается для недвижимости, в силу фиксированности ее местоположения.

В качестве срока экономической жизни было принято значение в размере 10-х лет⁸ для транспорта и 11,5 лет для автомобильных весов⁹ (среднее значение из рекомендуемых ГОСТ).

⁸ http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_1927/6453b9eadfd0619d20b5af55598e75e85599c61d7/

⁹ <http://www.vashdom.ru/gost/29329-92/>

№ п/п	Инв. №	Полное наименование	Год выпуска	Балансовая ст-ть (первоначальная) на 21.02.19	ПВС, руб.	Эффективный возраст, лет	СЭЖ	К износа %	Сумма износа	Рыночная стоимость, руб.
1	1	Ломовоз с манипулятором 7953Е7 на базе МАЗ 6312В5- 8429-012	2014	3 765 000,00	6 150 000	5	10	55,07%	3 386 627	2 763 373
2	10	Ломовоз с манипулятором 7953ЕК на базе МАЗ 631219- 420-1054	2015	4 576 271,19	6 150 000	4	10	47,27%	2 907 152	3 242 848
3	6	Прицеп-металловоз ТКР2Н1 на базе МАЗ 870100-(1010)	2015	1 186 440,68	1 369 000	4	10	47,27%	647 137	721 863
4	37	Весы автомобильные ВСА- Р80000М- 18,2	2015	788 135,59	1 134 000	4	11,5	42,68%	483 992	650 008
		Итого:		10 315 847,46					7 424 907,09	7 378 092

9 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

При проведении оценки оценщик был вынужден отказаться от применения сравнительного и доходного подходов (обоснование приведено в тексте настоящего отчета), поэтому итоговое заключение опирается на данные, полученные при применении затратного подхода. Таблица согласования результатов, полученных различными подходами, приведена ниже.

Подход	Вес (при согласовании)	Значение (суммарное)
Затратный подход, руб.	100%	7 378 092
Доходный подход, руб.	0%	Мотивированный отказ
Сравнительный подход, руб.	0%	Мотивированный отказ

10 ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

Итоговая стоимость объектов оценки, по моим расчетам, по состоянию на 25 марта 2019 г. может составить (округленно):

№ п/п	Инв. №	Полное наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
1	1	Ломовоз с манипулятором 7953Е7 на базе МАЗ 6312В5-8429-012	2014	2 763 373
2	10	Ломовоз с манипулятором 7953ЕК на базе МАЗ 631219-420-1054	2015	3 242 848
3	6	Прицеп-металловоз ТКР2Н1 на базе МАЗ 870100-(1010)	2015	721 863
4	37	Весы автомобильные ВСА-Р80000М- 18,2	2015	650 008
		Итого:		7 378 092

Настоящее заключение необходимо рассматривать только в контексте полного текста настоящего Отчета.

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98 г.

Индивидуальный предприниматель-оценщик

Франчук С.Г.

Москва

Автомобили

Спецтехника

Запчасти

Отзывы

Каталог

Еще

Подписки и избранное

[+ Подать объявление](#)

[Вход и регистрация](#)

[Дром прицепы](#) [Спецтехника и грузовики: объявления о продаже и покупке](#) [Прицепы и полуприцепы](#) [Самосвальные Прицепы МАЗ](#) [МАЗ 856102-010](#) [МАЗ 856102-010, 2019](#)

МАЗ 856102-010 в Москве

18:22, вчера

[Добавить
заметку](#)

1 369 000 \$

[GlavSpecMash](#) из Москвы

Продавец 1 год, 10 месяцев на сайте

Наличие товара в
Москве В наличии

Модель прицепа МАЗ 856102-010

Год выпуска 2019

Состояние Новое

Тип Прицеп



Вид буксирного приспособления сцепная петля под
"безазорную сцепку"

Борта

Количество осей / колес 3/12+1

Платформа и кузов с боковой разгрузкой, с тентом

Шины 12,00R20

Подвеска рессорная

АБС установлена

Объем платформы 22

Площадь платформы

Допустимая масса, кг

перевозимого груза 21000

снаряженного прицепа 9000

прицепа полная 30000

полуприцепа полная

Допустимая масса приходящаяся на

тележку, кг

седельное устройство, кг

заднюю вторую ось 10000

заднюю первую ось 10000

переднюю ось 10000

Внутренние размеры платформы, мм

ширина 2320

длина 6660

высота 1450

[GlavSpecMash](#)

Москва • На сайте с 10 мая 2017

[410 предложений](#) в профиле

Похожие объявления



МАЗ 856100-014, 2018

16

1 170 000 \$



СтавПрицеп, 2019

27

1 300 000 \$



МАЗ 856100-014, 2017

136

1 071 000 \$



МАЗ, 2019

923

946 000 \$



СтавПрицеп, 2019

11

1 261 000 \$



СтавПрицеп, 2019

11

1 261 000 \$

[Показать еще объявления](#)

[Купить прицепы МАЗ в Москве →](#)

[Купить прицепы МАЗ 856102-010 в Москве →](#)

© 2002-2019 Drom.ru

Design by [FarPost](#), Реклама на сайте, Оферта (правила и условия)



+7 (495) 649-64-44

**МИР ВЕСОВ**
ВЗВЕСИМ ВСЕ, ОТ АЛМАЗА ДО КАМАЗА

Каталог товаров

Более 3 000 товаров в наличии

Найти

[Каталог товаров](#) / [Автомобильные весы](#) / [весы с полным заездом \(рама без пандусов\)](#)

BCA-P80000-18.2 - Автомобильные бесфундаментные врезные весы для полного заезда



Весы автомобильные BCA

**1 134 000 руб.**

Нашли дешевле? Получите скидку!

Добавить в корзину

Купить в 1 клик

[добавить к сравнению](#)

Название

BCA-P80000-18.

Напишите нам, мы онлайн!

Артикул	04153
Раздел каталога	/ Автомобильные весы / весы с полным заездом (рама без пандусов)
Производитель	Бессервис (Невские весы)
max	80 тонн
Точность	20кг
Платформа	18м
Класс защиты платформы/ терминала	IP68

Все вопросы, касающиеся данной модели вы можете уточнить у наших менеджеров по тел. **+7 (495) 649-64-44**

Описание	Тех. хар-ки	Опции	Сертификат
Автомобильные весы серии ВСА Автомобильные весы серии ВСА предназначены для статического взвешивания автотранспорта путем полного заезда на весоизмерительную платформу. Они подходят для взвешивания любых типов автомобилей, прицепов, полуприцепов, цистерн, автопоездов, перевозящих грузы любого типа (твёрдые, жидкие и сыпучие). Автомобильные весы серии ВСА выпускаются с max от 20 до 100 тонн, с платформой длиной от 6 до 26,3 метров: Весоизмерительная платформа весов ВСА собирается из стандартных модулей трёх типоразмеров (длиной от 3 до 6 м). Такая конструкция позволяет доставлять весы до места установки стандартным грузовым транспортом, а монтаж производить за 1-2 дня при помощи обычного автокрана. Весы серии ВСА можно устанавливать 8-ю различными способами, в качестве как фундаментных, так и бесфундаментных весов, на площадки с разными типами покрытий. В комплект поставки входит программное обеспечение, позволяющее вести автоматизированный учёт грузов. В дополнение к основному комплекту поставки весов ВСА можно подобрать комплект опций (конструкционных и электронных узлов), которые позволят максимально приспособить весы к потребностям конкретного покупателя. На весы ВСА предоставляется гарантия 3 года с момента их ввода в эксплуатацию. Руководство по эксплуатации Невские весы ВСА-Р			
Напишите нам, мы онлайн!			

Продам Ломовоз МАЗ 6312С5-8429-012 в Санкт-Петербурге

19:20, 19 марта

Добавить

заметку

6 150 000 \$

[mazpiter](#) из Санкт-Петербурга

Продавец 9 лет, 4 месяца на сайте

Модель грузовика	МАЗ
Объем двигателя	7 500 куб. см.
Год выпуска	2019
Состояние	Новое
Грузоподъемность	20 000 кг.
Тип	Ломовоз, металловоз
Привод	6x4
Документы	Есть ПТС
Топливо	Дизельный
КПП	Механика
Руль	Левый
Объем кузова	29,00 куб. м.



Автомобиль-самосвал (Ломовоз) с гидроманипулятором ОМТЛ-97 на шасси МАЗ 6312С5-8529-012 (6x4) дв.ЯМЗ 53603.10 (Евро-5) 330 л.с КПП ZF 9S1310ТО каб. большая с низкой крышей рестайлинг, сп.мест, г/п шасси 22900 кг , ABS, подогрев двигателя, Сталь кузова 09Г2С (толщина борт 4,днище 6, мм) Объем кузова не менее 29 м³, Огра-ничитель опускания кузов, Лестница доступа в кузов, Грейфер ЛГ-1, гидроцилиндр подъема кузова КАМАЗ.

Общество с ограниченной ответственностью "МеталлРесурс", ИНН 5110004159, 184606, Мурманская обл. Североморск г. Северная ул. дом № 24, кв.2, р/с 40702810680890096769, в банке Санкт-Петербургский филиал ПАО КБ "ВОСТОЧНЫЙ", БИК 044030748, к/с 301018108000000000748

(организация)

Форма по ОКУД
Код
0317001
16276477

по ОКПО

Основание для проведения инвентаризации: Приказ

(структурное подразделение)

(ненужное зачеркнуть)

Вид деятельности

номер	1
дата	21.02.19
Дата начала инвентаризации	
Дата окончания инвентаризации	
Вид операции	

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Номер документа	Дата составления
1	21.02.10189

Основные средства

находящиеся в собственности

Местонахождение

Арендодатель *

(а собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

Конкурсный управляющий	(подпись)	Макаев А. А.
(должность)	(подпись)	(расшифровка)
(должность)	(подпись)	(расшифровка)
(должность)	(подпись)	(расшифровка)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)		Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета		
		наименование	дата	номер	инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	13

1	Ломотроз с манипулятором ОМТЛ87 на шасси МАЗ 63112Б5-8429-012						000000001	K788		1	3 765 000,00	
2	Хранилище ДОК-12						000000004			1	1 261 980,00	
3	Хранилище СРМ						000000005			1	1 382 670,00	
4	Хранилище Арочное СРМ						000000007			1	1 253 880,00	
5	Принтер-металловоз ТКР2Н1 на базе МАЗ АТ9415 47						000000006	X39TKP2HIF0B Z8002		1	1 186 440,68	
6	Ломотроз с манипулятором 7953ЕК ОМТ-120К-02 на шасси МАЗ К604						000000010	K604		1	4 576 271,19	
7	Часть здания офис S103.3 кв. м Привокзальная д. 8 г. Мурманск						000000012			1	3 813 559,32	
8	Лом черного металла ГОСТ 2787-75 категория 3А						000000012		3004,85		25 512 386,53	
9	Весы автомобильные ВСА-Р80000М-18,2				2015		000000037	1248		1	788 135,59	
Итого по странице:										Итого	8 шт / 3004,846	43 540 323,31

а) количество порядковых номеров

Девять

б) общее количество единиц фактически

Восемь штук и три тысячи четыре целых 846 тысячных тонн

(прописью)

в) на сумму фактически

Сорок три миллиона пятьсот сорок тысяч триста двадцать три рубля 31 копейка

(прописью)

Итого по описи:

(прописью)

а) количество порядковых номеров

Девять

б) общее количество единиц фактически

Восемь штук и три тысячи четыре целых 846 тысячных тонн

(прописью)

в) на сумму фактически

Сорок три миллиона пятьсот сорок тысяч триста двадцать три рубля 31 копейка

(прописью)

(прописью)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии

Конкурсный управляющий
(должность)

(подпись)

Макеев А. А.
(расшифровка)

Члены комиссии

(должность)

(подпись)

Шиманская С.А.
(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 9, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

21 февраля 2019

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

_____ г.



МВД России

УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
по МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(УМВД России по Мурманской области)

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ
БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО
ДВИЖЕНИЯ
(УГИБДД)

183038, г. Мурманск,
ул. Карла Либкнехта, 46/1.

20.12.2018 № 12/8949
на № 2 от 06.12.2018

Конкурсному управляющему
ООО «МеталлРесурс»
А.А. Макееву

ул. Софьи Перовской, д.33/11, оф. 4,
г. Мурманск, 183038

Направляю имеющиеся сведения согласно Федеральной информационной системе Госавтоинспекции МВД России по состоянию на 18.12.2018 г. о зарегистрированных, а также снятых с учёта автотранспортных средствах и прицепах за ООО «МеталлРесурс», ИНН 5110004159 в период с 01.01.2014 г. по настоящее время.

Приложение: на 4 листах.

Заместитель начальника

А.О. Каневский

Параметры поиска

ГРЗ	Шасси	VIN	Кузов	Двигатель	ПТС	СТС
Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения	Серия, № паспорта	ИНН	ОГРН
					5110004159	

Результаты поиска регистрационных действий

Вид учета	Статус	Операция	Дата опер.	Владелец Дата рождения	Адрес	ГРЗ	Марка, модель VIN	Год Вып.	Двигатель Кузов	Шасси	Мощн. двиг. л.с (кВт)	Владелец Место рождения	СТС
Текущая	Архивная	(94) Изменение собственника по сделкам, произведенным в любой форме (купля-продажа, дарение, др.) с сохранением государственной собственности	07.06.2013	ООО "МР" 511000415908	СЕВЕРОМОРСКИЙ, СЕВЕРОМОРСК Г, ЗАВОДСКАЯ УЛ	E310MO51	ATC 3814 X6N381400X00000083	1999	051912-153 X6N381400X00000083		109 (80)		5107021917
			12.02.2015										
Текущая	Текущая	(93) Изменение собственника по сделкам, произведенным в любой форме (купля-продажа, дарение, др.) с заменой	07.06.2013	ООО "МЕТАЛЛРЕСУРС" 511000415908	СЕВЕРОМОРСКИЙ, СЕВЕРОМОРСК Г, ЗАВОДСКАЯ УЛ	E569MO51	KAMAZ 5320	1981	175372 КАБ.2050117		210 (154)		5107021916

Текущая	государственные x регистрационные ых знаков	19.06.2013	ООО "МЕТАЛЛПРЕСУ РС" 511000415908	СЕВЕРОМОРСКИЙ, СЕВЕРОМОРСК Г, ЗАВОДСКАЯ УЛ	У268КТ51	СКАНИЯ SCANIA R 143 У52РН6Х2201137249	1988	У52РН6Х2201137249	У52РН6Х220113 7249	450 (331)		5108208819
Текущая	(94) Изменение собственника по сделкам, произведенным в любой форме (купля- продажа, дарение, др.) с сохранением государственные x регистрацион ых знаков за новым собственником	05.07.2013	ООО "МЕТАЛЛПРЕСУ РС" 511000415908	СЕВЕРОМОРСКИЙ, Г.СЕВЕРОМОРСК, ЗАВОДСКАЯ	Р894ММ51	СISU CM-260	1988	23207611	40615	355 (261)		51ХТ137357
Текущая	(94) Изменение собственника по сделкам, произведенным в любой форме (купля- продажа, дарение, др.) с сохранением государственные x регистрацион	12.07.2013	ООО "МЕТАЛЛПРЕСУ РС" 511000415908	СЕВЕРОМОРСКИЙ, СЕВЕРОМОРСК Г, ЗАВОДСКАЯ УЛ	АК916751	ИОКА V-20AT-66	1989			0 (0)		5108209412

Текущая ая	Текущая	(12) регистрация снятых с учета	29.08.2013	ООО "МЕТАЛЛПРЕСУ РС" 511000415908	СЕВЕРОМОРСКИЙ, СЕВЕРОМОРСК Г, ЗАВОДСКАЯ УЛ	C226MP51	MA3 555102-223 У3M55510270010903	2007	30-70215926 У3M55510270010903	У3M555102700 10903	215 (159)	5108209769
Текущая ая	Текущая	(01) Новых, произведенных в России или везенных, а также ввезенных в Россию бывших в эксплуатации	02.07.2014	ООО "МЕТАЛЛПРЕСУ РС" 511000415908	СЕВЕРОМОРСКИЙ, СЕВЕРОМОРСК Г, СЕВЕРНАЯ УЛ, 24, 7	K788MT51	MA3 6312B5-8429-012	2014	D0007574	У3M6312B5E00 00651	310 (228.01)	5119847244
Текущая ая	Архивная	(01) Новых, произведенных в России или везенных, а также ввезенных в Россию бывших в эксплуатации	11.09.2014	ООО "МЕТАЛЛПРЕСУ РС" 511000415908	СЕВЕРОМОРСКИЙ, СЕВЕРОМОРСК Г, СЕВЕРНАЯ УЛ, 24, 7	H653MP51	SCANIA R500C A6X4ESZ У52R6X40002102117	2014	06L011115145 У52R6X40002102117	У52R6X4000210 2117	500 (367.75)	5122580367
Текущая ая	Архивная	(01) Новых, произведенных в России или везенных, а также ввезенных в Россию бывших в эксплуатации	11.09.2014	ООО "МЕТАЛЛПРЕСУ РС" 511000415908	СЕВЕРОМОРСКИЙ, СЕВЕРОМОРСК Г, СЕВЕРНАЯ УЛ, 24, 7	H653MP51	SCANIA R500C A6X4ESZ У52R6X40002102117	2014	06L011115145 У52R6X40002102117	У52R6X4000210 2117	500 (367.75)	5122580369
Текущая ая	Текущая	(01) Новых, произведенных в России или везенных, а также ввезенных в Россию бывших в эксплуатации	11.09.2014	ООО "МЕТАЛЛПРЕСУ РС" 511000415908	СЕВЕРОМОРСКИЙ, СЕВЕРОМОРСК Г, СЕВЕРНАЯ УЛ, 24, 7	AB573751	ТОНАР 95234 XOT952340E0001112	2014	XOT952340E0001112	XOT952340E000 1112	0 (0)	5122580368

Текущая	Архивная	ых знаков за новым собственником	12.07.2013	ООО "МЕТАЛЛПРЕСУ РС" 511000415908	СЕВЕРОМОРСКИЙ, СЕВЕРОМОРСК Г, ЗАВОДСКАЯ УЛ	AK916751	ИЮКА V-20AT-66	1989				0 (0)	5108209416
Текущая	Архивная	(94) Изменение собственника по сделкам, произведенным в любой форме (купля-продажа, дарение, др.) с сохранением государственных х регистрационных знаков за новым собственником	12.07.2013	ООО "МЕТАЛЛПРЕСУ РС" 511000415908	СЕВЕРОМОРСКИЙ, СЕВЕРОМОРСК Г, ЗАВОДСКАЯ УЛ	P894MM51	СISU CM-260	1988		40615	355 (261)		5108209410

Текущая	Архивная	в эксплуатации	01.04.2015	ООО "МР" 511000415908	СЕВЕРОМОРСКИЙ, СЕВЕРОМОРСК Г, СЕВЕРНАЯ УЛ, 24, 7	X793MX51	АВТОМОБИЛЬ ЛОМОВОЗ С КМУ 638459-10 X896384S9F0EX7012	2015	686704 X896384S9F0EX7012	Y52P6X4000210 8522	441 (324.36)	5130767140
Текущая	Текущая	(01) Новых, произведенных в России или везенных, а также ввезенных в Россию бывших в эксплуатации	01.04.2015	ООО "МР" 511000415908	СЕВЕРОМОРСКИЙ, СЕВЕРОМОРСК Г, СЕВЕРНАЯ УЛ, 24, 7	AM267451	ПРИЦЕП СПЕЦИАЛЬНЫЙ Т83080 ГРУЗОВОЙ ЛОМОВ X89T83080F0CS9001	2015	X89T83080F0CS 9001	X89T83080F0CS 9001	0 (0)	5130767144
Текущая	Текущая	(01) Новых, произведенных в России или везенных, а также ввезенных в Россию бывших в эксплуатации	16.06.2015	ООО "МЕТАЛЛРЕСУ РС" 511000415908	СЕВЕРОМОРСКИЙ, СЕВЕРОМОРСК Г, СЕВЕРНАЯ УЛ, 24, 7	H713MP51	МАЗ 631219, 7953ЕК X897953ЕКF0BZ8001	2015	541953C0954390 X897953ЕКF0BZ8001	УЗМ631219F00 00111	435 (319.94)	5130777147
Текущая	Архивная	(01) Новых, произведенных в России или везенных, а также ввезенных в Россию бывших	08.08.2015	ООО "МЕТАЛЛРЕСУ РС" 511000415908	184600, СЕВЕРОМОРСКИЙ, СЕВЕРОМОРСК Г, СЕВЕРНАЯ УЛ, 24, 7	AM339851	ТКР2Н1 НА БАЗЕ МАЗ- 856102 (1010Р) X89ТКР2Н1F0BZ8001	2015	X89ТКР2Н1F0BZ8001	УЗМ856102F00 02044	0 (0)	5130777640

Текущая	в эксплуатации	08.08.2015	ООО "МЕТАЛЛПРЕСУ РС" 511000415908	184600, СЕВЕРОМОРСКИЙ, СЕВЕРОМОРСК Г, СЕВЕРНАЯ УЛ, 24, 7	K604MX51	7953ЕК НА БАЗЕ МАЗ- 631219-420-015 Х897953ЕКFOBZ8002	2015	541953C0955004 Х897953ЕКFOBZ8002	УЗМ631219F00 00122	435 (319,94)		5130777641
Текущая	(01) Новых, произведенных в России или везенных, а также ввезенных в Россию бывших в эксплуатации	08.08.2015	ООО "МЕТАЛЛПРЕСУ РС" 511000415908	184600, СЕВЕРОМОРСКИЙ, СЕВЕРОМОРСК Г, СЕВЕРНАЯ УЛ, 24, 7	AM3339851	ТКР2Н1 НА БАЗЕ МАЗ- 856102-(1010P) Х89ТКР2Н1FOBZ8001	2015	Х89ТКР2Н1FOBZ8001	УЗМ856102F00 02044	0 (0)		5130777640
Архивная	(09) Снятие с учета в связи с утилизацией	12.08.2015	ООО "МЕТАЛЛПРЕСУ РС" 511000415908	184600, СЕВЕРОМОРСКИЙ, СЕВЕРОМОРСК Г, СЕВЕРНАЯ УЛ, 24, 7	AK916751	ИЮКА V-20AT-66	1989			0 (0)		
Архивная	(09) Снятие с учета в связи с утилизацией	12.08.2015	ООО "МЕТАЛЛПРЕСУ РС" 511000415908	184600, СЕВЕРОМОРСКИЙ, СЕВЕРОМОРСК Г, СЕВЕРНАЯ УЛ, 24, 7	P894MM51	СИСУ СМ-260	1988		40615	355 (261.1)		
Текущая	(01) Новых, произведенных в России или везенных, а также ввезенных в Россию бывших	10.11.2015	ООО "МЕТАЛЛПРЕСУ РС" 511000415908	184600, СЕВЕРОМОРСКИЙ, СЕВЕРОМОРСК Г, СЕВЕРНАЯ УЛ, 24, 7	AT941547	ТКР2Н1 НА БАЗЕ МАЗ- 870100-(1010) Х89ТКР2Н1FOBZ8002	2015	Х89ТКР2Н1FOBZ8002	УЗМ870100F00 00450	0 (0)		5137505046

18.12.2018 13:19:00

Мороз Анастасия Денисовна

в эксплуатации



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sroroo.ru; http://www.sroroo.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGoVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Франчука Сергея Георгиевича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Франчук Сергей Георгиевич

(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр « 14 » января 2008 г. за регистрационным номером 002879

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Данные сведения предоставлены по состоянию на 21 июня 2018 г.

Дата составления выписки 21 июня 2018 г.



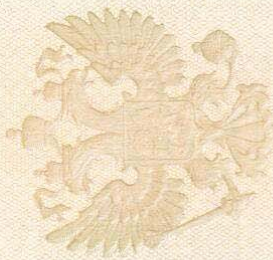
Исполнительный директор

М.П.


(подпись)

С.Д. Заякин

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 04/23



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 559040

Настоящий диплом выдан

Сергею Франки
Сергею Георгиевичу

в том, что он(а) с "11" октября 1999 г. по "26" января 2001 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Межотраслевом институте повышения квалификации Санкт-

Петербургского государственного педагогического университета

по программе "Оценка

активов, бизнеса и инвестиций, специализация

"Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 26 января 2001 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Франки

Сергея Георгиевича

на ведение профессиональной деятельности в сфере

стоимости предприятия (бизнеса)

Председатель государственной
аттестационной комиссии

Ректор (директор)

Горий Санго-Петербург 1001



МРО Горная, 1396

Приложение к диплому № ПП 559040

Фамилия, имя, отчество **ФРАНЧУК**
СЕРГЕЙ
ГЕОРГИЕВИЧ

имеет документ об образовании **Диплом о высшем образовании**
 (высшем, среднем профессиональном)

С 11 октября 1999 г. по 26 января 2001 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Межотраслевом институте повышения квалификации
Санкт-Петербургского государственного
 (наименование образовательного учреждения (подразделения)
политехнического университета
 дополнительного профессионального образования)

по программе
«Оценка активов, бизнеса и инвестиций»
 специализация **ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ (БИЗНЕСА)**
 дополнительного профессионального образования)

прошел(а) стажировку в (на) _____
 (наименование предприятия, организации, учреждения)

защитил(а) аттестационную работу на тему
«Об определении рыночной стоимости акций ЗАО «Север»
 (наименование темы)

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по следующим дисциплинам:

№/п	Наименование	Количество аудиторных часов	Оценка
1.	Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки собственности	24	Зачет
2.	Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования	20	Зачет
3.	Бухгалтерский учет и аудит	36	Зачет
4.	Экономический анализ	20	Зачет
5.	Налоги и налогообложение	20	Зачет
6.	Математические методы в оценке	20	Зачет
7.	Организация и финансирование инвестиций	10	Зачет
8.	Основы оценки стоимости имущества	10	Зачет
9.	Основы оценки стоимости недвижимости	70	Зачет
10.	Основы оценки стоимости машины, оборудования и транспортных средств	50	Зачет
11.	Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	50	Зачет
12.	Основы оценки ст-ти предприятия (бизнеса)	70	Зачет
13.	Ценообразование в строительстве	22	Зачет
14.	Оценка стоимости земли	30	Зачет
15.	Практика оценки стоимости недвижимости	50	Зачет
16.	Курсовая работа		Зачет
17.	Ценообразование в машиностроении и приборостроении	22	Зачет
18.	Оценка стоимости транспортных средств	40	Зачет
19.	Практика оценки стоимости машин, оборудования и приборов	40	Зачет
20.	Курсовая работа		Зачет
21.	Интеллектуальная собственность как особый объект оценки	22	Зачет
22.	Ценообразование интеллектуальной собственности	30	Зачет
23.	Практика оценки стоимости интеллектуальной собственности в особых случаях	30	Зачет
24.	Практика оценки стоимости нематериальных активов	20	Зачет
25.	Курсовая работа		Зачет
26.	Практика оценки стоимости предприятия	60	Зачет
27.	Оценка стоимости кредитно-финансовых институтов	20	Зачет
28.	Оценка стоимости ценных бумаг	22	Зачет
29.	Курсовая работа		Зачет
Всего:		808	23/6

Всего: 29

Ректор (директор) _____
 Секретарь _____


МФБ Гениака, 1998.



Форма № 61003

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о государственной регистрации физического лица
в качестве индивидуального предпринимателя**

В Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей в
отношении индивидуального предпринимателя

ФРАНЧУК СЕРГЕЙ ГЕОРГИЕВИЧ

фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество

внесена запись о приобретении физическим лицом статуса индивидуального
предпринимателя

"25" мая 2016 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРНИП)

3	1	6	5	1	9	0	0	0	0	6	2	9	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему свидетельству
листе записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Свидетельство выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы
по г. Мурманску

наименование регистрирующего органа

"25" мая 2016 года
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника



Сидорова Ольга Ивановна
Подпись, Фамилия, инициалы



серия 51 №001935634

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 19120B4000001

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК - Франчук Сергей Георгиевич		
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.		
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда)		
Страховая сумма 30 000 000 руб. 00 коп. (Тридцать миллионов рублей 00 копеек).		Страховая премия 14 500 руб. 00 коп. (четырнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек).
СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)	0,048 %	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «20» января 2018 г.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «20» января 2019 г.	по «19» января 2020 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек). К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).		

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552,

г. Москва, ул. Островная, д.4.

Мурманский филиал:

183032, г. Мурманск, пр-кт Ленина, 16А

От имени Страховщика:


 /Н.Э. Широкая/
 М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Мурманск

Дата выдачи «11» января 2019 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 011181-2

« 24 » апреля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Франчуку Сергею Георгиевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 24 » апреля 20 18 г. № 61

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 24 » апреля 20 21 г.

003568 - KA2