

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Конкурсный управляющий ООО «Глобал» Ахинько Игорь Викторович, действующий на основании Определения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-78223/2017 от 13.06.2018 г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток Организатору торгов в счет обеспечения оплаты приобретенного на торгах имущества ООО «Глобал»:

- Лот № 1: Право требования ООО «Глобал» к Алексееву Сергею Борисовичу (адрес: 198217, Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д.36, корп.2, кв.74, дата рождения 13.02.1976, место рождения: гор. Ленинград) в размере 3 700 000 рублей.

### 2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в сумме 370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей, что составляет 10 % от начальной цены продажи имущества по следующему лоту:

Лот № 1: Право требования ООО «Глобал» к Алексееву Сергею Борисовичу (адрес: 198217, Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д.36, корп.2, кв.74, дата рождения 13.02.1976, место рождения: гор. Ленинград) в размере 3 700 000 рублей.

2.2. В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Организатор торгов и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Если Претендент не допускается к участию в торгах, то сумма внесенного им задатка, возвращается не позднее 5-ти рабочих дней с момента утверждения протокола приема заявок. Расходы по возврату задатка, в том числе комиссия банка, возлагаются на лицо, перечислившее задаток.

4.2. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 рабочих дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки. Расходы по возврату задатка, в том числе комиссия банка, возлагаются на лицо, перечислившее задаток.

4.3. При уклонении (Отказе) Претендента, признанного победителем торгов от подписания протокола об итогах открытых по составу участников торгов по продаже имущества, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, не поступления оплаты по договору купли-продажи в установленный срок, задаток ему не возвращается.

4.4. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5-ти рабочих дней с момента утверждения Организатором торгов протокола об итогах торгов. Расходы по возврату задатка, в том числе комиссия банка, возлагаются на лицо, перечислившее задаток.

4.5. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата Задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов или не сообщил их.

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

### ПРЕТЕНДЕНТ

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

Конкурсный управляющий ООО «Глобал»,  
197046, Санкт-Петербург, а/я 428.

Реквизиты для перечисления задатка:  
получатель платежа - Ахинько Игорь  
Викторович, ИНН 780528557505, расчетный  
счет № 40802810490650000122 в ПАО "Банк  
"Санкт-Петербург", корреспондентский счет  
банка: 30101810900000000790 СЕВЕРО-  
ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г Санкт-  
Петербург, БИК 044030790, код ОКПО банка:  
09804728, ИНН 7831000027, КПП 783501001,  
код ОГРН 1027800000140.  
назначение: № торговой процедуры.

И.В.Ахинько