

ДОГОВОР №1
о привлечении специализированной организации для проведения торгов

г. Тула

«13» декабря 2017г.

ИП Панин Максим Викторович (ОГНИП 314715432200260; ИНН 710503327520; тел.: 8-472-25-42-25) Специализированная организация, именуемый в дальнейшем - Поверенный, в лице Панина Максима Викторовича, с одной стороны,

внешний управляющий АО "БУРЕЯ-КРАН" Петраков Павел Владимирович, действующий на основании определения Арбитражного суда Амурской области от «18» апреля 2017г. по делу № А04-6769/2016, именуемый в дальнейшем «Доверитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

По настоящему Договору Доверитель поручает выполнить функции организатора торгов по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества АО "БУРЕЯ-КРАН", на условиях и в порядке определенном комитетом кредиторов должника, а так же залоговым кредитором, а Поверенный обязуется выполнить указанные функции.

2. ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЯ

Доверитель:

- а) дает поручения Поверенному в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также условиями настоящего Договора;
- б) обязуется передать Поверенному выполнение своих функций по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества АО "БУРЕЯ-КРАН".
- в) обязуется передать Поверенному необходимую информацию и документы об имуществе для его размещения на аукционе;
- г) утверждает состав аукционной комиссии;
- д) участвует в работе аукционной комиссии через своих представителей;
- е) утверждает итоговый протокол аукционной комиссии;
- ж) оплачивает выполненную Поверенным работу в соответствии с порядком и условиями, предусмотренными пунктом 4 настоящего Договора;
- з) после утверждения итогового протокола аукционной комиссии заключает договор купли-продажи с покупателем, заявка которого признана аукционной комиссией выигравшей;

3. ОБЯЗАННОСТИ ПОВЕРЕННОГО

Поверенный:

- а) обязуется исполнять данные ему Доверителем поручения в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также условиями настоящего Договора;
- б) несет расходы по подготовке и проведению аукционов (торгов);
- в) подготавливает документы для объявления аукционов (торгов), осуществляет публикацию объявлений и (или) рассылку приглашений;
- с) готовит и распространяет документацию по торгам;
- д) привлекает при необходимости консультационные, специализированные аудиторские и иные организации, экспертов или иных специалистов для подготовки аукционной и другой необходимой документации;
- е) формирует предложения по составу аукционной комиссии, представляет указанные предложения на рассмотрение Доверителя и обеспечивает деятельность аукционной комиссии;
- ж) производит ознакомление заявителей с документацией по торгам и дает им необходимые разъяснения;
- и) производит сбор заявок на участие в аукционах (торгах);

- к) обеспечивает сбор и хранение представленных заявок;
- л) создает банк данных потенциальных участников аукционов (торгов);
- м) заключает с договоры о задатке;
- н) оформляет протоколы заседаний аукционной комиссии и совместно с председателем аукционной комиссии представляет итоговый протокол на утверждение Доверителю;
- о) доводит результаты аукциона (торгов) до участников аукциона;
- п) готовит проекты договоров купли-продажи имущества.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Вознаграждение Поверенного составляет 2 (два) % от окончательной суммы продажи имущества. В случае признания торгов не состоявшимися вознаграждение Поверенного составляет 0,5 (пять десятых)% от начальной цены продаж.

4.2. Окончательный расчет производится Доверителем в течение 5 (пяти) дней после утверждения протокола результатов торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Поверенный несет ответственность за соблюдение установленных правил и процедур проведения аукционов (торгов) и за объективность результатов аукционов (торгов) в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае возникновения споров Стороны обязуются принять все меры для их разрешения путем договоренности.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Доверитель и Поверенный несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЕ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует в течение срока выполнения Поверенным и Доверителем своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. В настоящий Договор по письменному соглашению Сторон могут быть внесены изменения и дополнения в порядке, предусмотренном для заключения настоящего Договора.

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Доверитель: Внешний управляющий АО "БУРЕЯ-КРАН"

Петраков Павел Владимирович

ИНН 710601539145 АО "БУРЕЯ-КРАН" ИНН/ КПП 2813000804/281301001

Адрес: 676720, ОБЛАСТЬ АМУРСКАЯ, РАЙОН БУРЕЙСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА НОВОБУРЕЙСКИЙ УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ 57

р/с 40702810603050100126 в Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, г. Благовещенск

к/с 30101810600000000608 БИК 040813608

Поверенный: ИП Панин Максим Викторович (ОГНИП 314715432200260; ИНН 710503327520; тел.: 8-472-25-42-25; адрес местонахождения: г. Тула, ул. Кирова, д.200, кв. 27; e-mail: maxim.panin@hotmail.com)

р/сч 40802810000000001053, в ПАО «СпиритБанк» г. Тула, БИК 047003725, к/сч 301018105000000000725



Поверенный

М.П.