

Организатор торгов – ООО «Свифт» (ИНН 5406575400, ОГРН 1145476165746, КПП 540601001, 630005, г. Новосибирск, ул. Каменская, 53, а/я 101; (383) 291-57-13, ф.335-76-01; sibtorgi@bk.ru) сообщает о проведении на электронной площадке «РОССИЯ Он-Лайн» (rus-on.ru) открытых электронных торгов, открытых по составу участников, по продаже указанного ниже имущества организации-банкрота ООО «Монтажное предприятие «Перлит» (далее Должник, адрес 636039, Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, 64, ОГРН 1097024001700, ИНН 7024032300, решением арбитражного суда Томской области от 19.12.2016 дело А67-357/2015 введена процедура банкротства – конкурсное производство):

- на торгах в форме аукциона - заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества и документы оформляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью (ЭП) Заявителя, подаются посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки и представляются начиная с 00:00 10.12.2017 г. (здесь и далее – Московское время) до 23:59 23.01.2018 г. Задаток подлежит внесению до 22.01.2018 г. включительно. Размер задатка 0,2% от начальной цены продажи лота. Форма представления предложений о цене имущества закрытая (предложения о цене имущества Должника представляются оператору электронной площадки посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки одновременно с представлением заявок на участие в торгах). Торги будут проведены 25.01.2018 г. в 12:00. Выигравшим аукцион - Победителем торгов (аукциона) признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество. В указанном порядке продается следующее имущество (обремененное залогом):

№ лота	Наименование и описание имущества, входящего в лот	Начальная цена продажи, руб., НДС не предусмотрен
1	1) Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 722,7 кв.м, инв. № 18784. лиг. А, адрес объекта: Томская область, г. Томск, Смирнова улица, д. 5 «б», кадастровый (или условный) номер: у70:21:0:0:8503; 2) Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания производственной базы, предоставленного на неопределенный срок, общая площадь 8038,4 кв.м., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Смирнова улица, 5 «б» (установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка), кадастровый (или условный) номер: 70:21:0100066:398	15 785 600,00

- посредством публичного предложения. Заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества и документы оформляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью (ЭП) Заявителя, подаются посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки и представляются начиная с 00:00 10.12.2017 г. Первый период проведения торгов – с 10.12.2017 г. по 22.01.2018 г. (включительно, до 23:59). Начиная с 00:00 23.01.2018 г. каждый один календарный месяц осуществляется последовательное снижение цены продажи указанного ниже имущества на 10% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов: понижение проводится до установления цены продажи в размере 70 % от начальной цены продажи (три понижения на 10 %). Прием заявок на приобретение имущества заканчивается по истечении 5 календарных дней с даты достижения ценой продажи цены отсечения. Размер задатка - 5 % от начальной цены продажи лота, действующей на соответствующем этапе проведения торгов. Задаток подлежит внесению до подачи заявки на участие в торгах. Победитель торгов по лоту определяется в соответствии с абз.5-7 п.4 ст.139 «О несостоятельности (банкротстве)» - право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов; в случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, первому предложившему максимальную цену за это имущество. В указанном порядке продается следующее имущество:

№ лота	Наименование и описание имущества, входящего в лот	Начальная цена продажи, руб., НДС не предусмотрен
2	Дебиторская задолженность Ошмарин Евгений Сергеевич, балансовая стоимость 127 500,00 руб.	5 163,75
3	Автобус ПАЗ 32053, гос. номер С495АР	177 309,00
4	ГАЗ 3307 бортовой, гос. номер С894ТА	50 840,46
5	Кран башенный БСКМ-5,56	205 464,60
6	- Административное производственное здание площадью 939,4 кв.м, расположенное по адресу: 634027, г. Томск, ул. Смирнова, 7/8. - Ангар площадью 482,9 кв.м, расположенное по адресу: 634027, г. Томск, ул. Смирнова, 7/8, стр. 1. - Проходная, расположенная по адресу: 634027, г. Томск, ул. Смирнова, 7/8. - Имущественное право на заключение перенайма договора аренды земельного участка, находящегося под зданиями, подлежащими оценке, без выделения в натуре, общей площадью 5392,5 кв.м. (площадь земельного участка определяется заказчиком), расположенного по адресу: г. Томск, ул. Смирнова, 7/8 на стороне арендатора.	14 450 400,00
7	Здание, назначение: Сооружения газохимического комплекса, протяженность 203 м, адрес (местонахождения): Томская область, г. Томск, ул. Смирнова, 7з. Кадастровый номер: 70:21:0100066:3008.	1 636 605,00
8	Нежилые помещения, назначение: нежилое, первый этаж, общая площадь 92,10 кв.м. Адрес объекта: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Тупиковая, 8. Кадастровый номер: 70-70-02/022/2008-666.	2 496 420,00
9	Автопогрузчик	128 295,90
10	Станок листогибочный МГМ-5	121 209,21
11	Ножницы гильотинные кривошип, листовые	369 614,34
12	Комплект источника питан (140ВПР)	116 075,43

С иными сведениями о торгах и о продаваемом имуществе, Положением о продаже имущества Должника, проектом договора купли-продажи, можно ознакомиться на сайте электронной площадки, а также у Организатора торгов либо

конкурсного управляющего Должника (тел. +7-913-915-61-10), начиная с даты опубликования настоящего сообщения. Ознакомиться с имуществом можно по адресу г. Томск, ул. Смирнова, 7/8, а также в г. Северске по месту нахождения недвижимого имущества. Контактный телефон по вопросам осмотра имущества: +7-952-160-94-27.

К заявкам на участие в торгах должны прилагаться документы, предусмотренные ст.110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Задаток подлежит внесению на счет Организатора торгов № 40702810244050007685 в Новосибирском отделении №8047 ПАО Сбербанк к/сч 30101810500000000641, БИК 045004641. Основание для перечисления задатка – договор о задатке, заключенный с Организатором торгов. Поступившие от третьих лиц, а так же в отсутствие заключенного договора о задатке (на определенных Организатором торгов условиях) денежные средства возвращаются. Договор о задатке, подписанный ЭП Организатора торгов, размещен на сайте «РОССИЯ Он-Лайн» (rus-on.ru). Заявитель представляет Организатору торгов подписанный ЭП заявителя (либо составленный на бумажном носителе и подписанный собственноручно) договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в настоящем сообщении. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в настоящем сообщении, без представления подписанного договора о задатке, с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке - «перечисление задатка по договору о задатке от ____ г. в соответствии с его условиями, размещенными в сети Интернет по адресу rus-on.ru, за участие в торгах по продаже имущества ООО МП «Перлит» в части лота №__». В этом случае перечисление задатка признается акцептом договора о задатке.

Решение Организатора торгов об определении Победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение 5 дней с даты подписания этого протокола Победителю торгов направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества Должника и подписанный конкурсным управляющим Должника договор купли-продажи. Победитель торгов обязан в течении 5 календарных дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи и возвратить подписанный Победителем торгов договор непосредственно конкурсному управляющему Должника Поповой Елене Николаевне (ИНН 700202040213, СНИЛС 033-406-983-38, член ААУ «Сибирский центр экспертов антикризисного управления», (630132, г. Новосибирск, ул. Советская, д.77В, ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522) по адресу: 630087, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 165 оф. 423, в рабочее время.

Оплата имущества производится в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на счет Должника № 40702810806710002197 (для лота №1), № 40702810506710002138 (для лотов №2-12), в ПАО «Томскпромстройбанк», БИК 046902728. Передача имущества покупателю производится после его полной оплаты.