**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

г. Лермонтов «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕТРЕСУРС СЕВЕРНОГО КАВКАЗА» (357340, Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, д. 11, ОГРН 1092647000335, ИНН 2629010952), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Жарких В.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края от 11.01.2021 по делу № А63-5986/2020, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющееся победителем торгов в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года «О результатах открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «ВЕТРЕСУРС СЕВЕРНОГО КАВКАЗА», Лот №\_», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1. В соответствии со статьями 447-449 ГК РФ, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «ВЕТРЕСУРС СЕВЕРНОГО КАВКАЗА», Протоколом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года «О результатах открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества «ВЕТРЕСУРС СЕВЕРНОГО КАВКАЗА», Лот № \_», Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель, обязуется принять и оплатить в установленный срок следующее имущество «ВЕТРЕСУРС СЕВЕРНОГО КАВКАЗА», составляющее Лот № \_ :

1.1. Недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость имущества определяется в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года «О результатах открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «ВЕТРЕСУРС СЕВЕРНОГО КАВКАЗА», Лот № \_».

2.2. Стоимость имущества, в соответствии с вышеуказанным Протоколом составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. ) \_\_\_\_\_\_ коп., (НДС не облагается).

Согласно пп.15 п.2 ст.147 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должника, признанного в соответствии с российским законодательством несостоятельным (банкротом), не являются объектом обложения НДС.

2.3. Перечисленный ранее Покупателем задаток в общей сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. по платежному поручению №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г., засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, в связи с чем Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

2.4. Полная оплата имущества производится путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Расчеты осуществляются в безналичном порядке путем перечисления оставшейся суммы стоимости имущества на расчетный счет Продавца, указанный в Разделе 10 настоящего договора «Реквизиты и подписи сторон» в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп., т.е. за вычетом уплаченного Покупателем задатка.

2.6. Оплата считается выполненной в момент поступления денежных средств в общем размере, указанном в п.2.2. настоящего договора, на расчетный счет Продавца, указанный в Разделе 10 настоящего договора «Реквизиты и подписи сторон».

2.7. Расходы, связанные с государствен­ной регистрацией перехода прав, несет Покупатель.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. В отношениях между Покупателем и Продавцом настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Имущество передается Покупателю в месте его нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.2. Продавец обязан передать указанное в п. 1.1. имущество в течение трех дней с момента его оплаты в соответствии с п.2.6. настоящего договора.

4.3. По факту передачи имущества составляется акт приема-передачи, который подписывают уполномоченные представители сторон.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности переходит от Продавца к Покупателю на недвижимое имущество с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п. 5.1 настоящего договора, лежит на Продавце.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора.

6.1.2. Обеспечить отпуск имущества.

6.1.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания актов приема-передачи имущества.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить имущество в полном объеме (п. 2.2. настоящего договора) путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательство по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

7.2. В случае, если за неисполнение обязательств по настоящему договору ответственен Покупатель, то задаток, внесенный им ранее остается у Продавца.

7.3. В случае неоплаты, оплаты не в полном объеме, нарушения сроков оплаты стоимости имущества, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Покупателя. По истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления уведомления о расторжении договора, настоящий договор считается расторгнутым.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности их разрешения путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Изменения условий настоящего договора, и его прекращение возможно только при письменном соглашении сторон, за исключением случая расторжения договора по инициативе Продавца в одностороннем порядке в соответствии с п.7.4. настоящего договора.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами, за исключением случая расторжения договора по инициативе Продавца в одностороннем порядке в соответствии с п.7.4. настоящего договора.

9.3. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_ -ти (\_\_\_\_\_\_) экземплярах, по одному для каждой из сторон, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предоставляются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «ВЕТРЕСУРС СЕВЕРНОГО КАВКАЗА»****Юридический адрес: 357340, Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, д. 11****Телефон: 89611851848****e-mail: airjora@mail.ru****ИНН/КПП 2629010952 /262901001****ОГРН 1092647000335****Р/с 40702810960100005090** **в Ставропольском отделении № 5230 ПАО СБЕРБАНК****К/с 30101810907020000615** **БИК 400702615****Конкурсный управляющий**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Жарких В.В./**м.п.** |  |