**Проект**

**ДОГОВОР О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА**

**ЗА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ № \_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Электронная торговая площадка ООО «РУССИА ОнЛайн»**, в лице генерального директора, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Оператор»,** с одной стороны, **конкурсный управляющий ООО «Билдинг-М» Жарких Валерий Викторович** (СНИЛС 046-033-014 78, ИНН 366303590211, адрес для корреспонденции: 394014, г. Воронеж, ул. Небольсина, д. 1, кв. 1, член ААУ «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411, 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1), именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с другой стороны, а также \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Участник торгов»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Оператор оказывает Организатору торгов услугу по предоставлению своего расчетного счета для приема задатков в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве № А40-99818/18-70-121 «Б», назначенных на «03» июля 2020г. 11 часов 00 минут по московскому времени по продаже имущественных прав, выставляемых лотом №1 - Право требования к ООО «ПСК Генподряд» (ОГРН 1147746328762) в размере 1547553,32 руб. на основании Товарной накладной № 15 от 21.03.2017г. по начальной цене продажи 21 211,2 руб.

1.2. Участник торгов передает, а Оператор принимает задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве № А40-99818/18-70-121 «Б», назначенных на «03» июля 2020г. 11 часов 00 минут по московскому времени по продаже имущественных прав, выставляемых лотом №1 - Право требования к ООО «ПСК Генподряд» (ОГРН 1147746328762) в размере 1547553,32 руб. на основании Товарной накладной № 15 от 21.03.2017г. по начальной цене продажи 21 211,2 руб.

1.3. Участник торгов обязуется подтвердить Организатору торгов внесение задатка на расчетный счет установленными действующим законодательством документами. Требования к порядку оформления и предоставления документов, опубликованных на сайте Оператора по торгам № \_\_\_\_ Участнику понятны, и он полностью с ними согласен.

1.4. Организатор торгов обязуется оплатить банковскую комиссию за услуги по предоставлению расчетного счета для приема задатков.

1. **РЕКВИЗИТЫ ОПЛАТЫ ЗАДАТКА**

2.1. Реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет р/с ООО «РУССИА ОнЛайн»: № 40702810300000149166 в Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с 30101810345250000745, БИК 044525745 **ИНН** 7715401966; КПП 773001001

1. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА. ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ НА СЧЕТ ДОЛЖНИКА (ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ)**

3.1. Участнику торгов – юридическому лицу, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также участнику – юридическому лицу, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи имущества, в случае признания его единственным участником торгов, гарантируется возврат задатка в течение пяти рабочих дней после направления в адрес Оператора заявления о возврате перечисленного задатка с указанием своих банковских реквизитов.

3.2. Участнику торгов – физическому лицу, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также участнику – физическому лицу, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи имущества, в случае признания его единственным участником торгов, гарантируется возврат в течение пяти рабочих дней после направления в адрес Оператора заявления о возврате перечисленного задатка с указанием своих банковских реквизитов.

3.3. Победителю торгов задаток засчитывается в счет оплаты за имущество, и перечисляется Оператором на счет должника (Организатора торгов) по его письменному заявлению с учетом комиссии, указанной в п. 4.2. настоящего договора.

3.4. При уклонении или отказе победителя открытых торгов, от подписания в установленный срок протокола о результатах торгов, либо от заключения договора купли-продажи имущества, либо в случае не своевременной оплаты по договору купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и перечисляется Оператором на счет должника (организатора торгов) по его письменному заявлению с учетом комиссии, указанной в п. 4.2. настоящего договора.

1. **ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ДЛЯ ПРИЕМА ЗАДАТКОВ**

4.1. Оператор предоставляет свой расчетный счет на безвозмездных условиях, за исключением оплаты Организатором торгов суммы комиссии банка, взимаемой за перечисление денежных средств в пользу физических лиц, в том числе физических лиц банкротов, Организатором торгов имуществом которых он является.

* 1. Комиссия банка, обслуживающего расчетный счет Оператора, составляет:

|  |  |
| --- | --- |
| **Сумма возврата денежных средств в пользу физического лица с расчетного счета Оператора ЭТП** | **Сумма комиссии банка** |
| до 2 000 000 рублей | 1,5% от суммы |
| от 2 000 001 до 4 000 000 рублей | 2,5% от суммы |
| от 4 000 001 до 5 000 000 рублей | 6% от суммы |
| свыше 5 000 001 рубля | 10% от суммы |

4.3. Комиссия банка, указанная в п. 4.2. исчисляется с момента вступления настоящего договора в силу и подлежит изменению в соответствии с тарифами банка на момент совершения по заявлению Организатора перечисления поступившего задатка. Оператор обязуется уведомить Организатора торгов об изменениях в комиссиях, взимаемых банком.

4.4. Организатор торгов обязуется в течение 3 рабочих дней оплатить счет, выставленный Оператором, с суммой комиссии за возврат ранее перечисленного задатка участника торгов физического лица, посчитанный в соответствии с п. 4.2. настоящего договора.

4.5. Организатор торгов обязуется в течение 3 рабочих дней оплатить счет, выставленный Оператором, с суммой комиссии за перечисление задатка победителя торгов на счет физического лица банкрота, Организатором торгов имуществом, которого он является, посчитанный в соответствии с п. 4.2. настоящего договора. Организатор торгов в праве предложить Оператору, перечислить задаток победителя торгов за вычетом указанной суммы комиссии, о чем письменно уведомляет Оператора.

1. **ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Настоящий договор вступает в силу для Организатора торгов с момента размещения и подписания электронной цифровой подписью Организатора торгов торговой процедуры с указанием в качестве счета для оплаты задатка расчетный счет Оператора и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Настоящий договор вступает в силу для Участника торгов с момента поступления денежных средств в счет оплаты задатка за участие в торгах на расчетный счет Оператора и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.3. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде г. Москвы.

5.4. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Оператор торговой площадки** | **Участник торгов** |
| **ООО «РУССИА ОнЛайн»**Юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12 Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105062, г. Москва, ул. Покровка, д. 43, строение 6, офис 7ОГРН 1157746027878ИНН/КПП 7715401966/773001001р/с ООО «РУССИА ОнЛайн»: № 40702810300000149166 в Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА, к/с 30101810345250000745, БИК 044525745Тел. (495) 917-90-36, 669-34-07, 669-36-71E-mail: rus-on@rus-on.ruГенеральный директорГолобородько Р. Э.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Наименование: <*Наименование>*Юридический адрес:<*Юр. Адрес*>Фактический адрес:<*Факт адрес*>ОГРН:<*ОГРН*>ИНН: < *ИНН* >КПП: <*КПП*>Р/с № <*Р/с №* >в <*Наименование кредитной организации*>К/с № <*Номер корреспондентского счета*>БИК: < *БИК*>Телефон:<*Телефон*>E-mail: <*E-mail*>*<Руководитель, уполномоченное лицо>**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| **Организатор торгов** |  |
| Конкурсный управляющий ООО «Билдинг-М» Жарких Валерий Викторович (СНИЛС 046-033-014 78, ИНН 366303590211, член ААУ «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411, 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1)Адрес для корреспонденции: 394014, г. Воронеж, ул. Небольсина, д. 1, кв. 1Телефон: 89611851848E-mail: airjora@mail.ruКонкурсный управляющий ООО «Билдинг-М» Жарких В.В. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |  |