**Договор**

**уступки права требования**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**ООО «Билдинг-М»** (ОГРН 1127746106267, ИНН 7704801338; адрес: 115114, г. Москва, Шлюзовая набережная, д. 4), **в лице конкурсного управляющего Жарких Валерия Викторовича**, действующего на основании Определения Арбитражного суда г.Москвы от 01.10.2019г.по делу №А40-99818/2018-70-121 «Б», в дальнейшем именуемое «Цедент» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемое «Цессионарий», при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**

1.1. В соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. Цедент обязуется уступить право требования к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, возникшее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в собственность Цессионария, являющегося победителем открытых торгов, а Цессионарий обязуется принять уступаемое право требования и уплатить за него определенную по результатам торгов денежную сумму (цену).

**2. Цена уступаемого права требования**

2.1. Общая цена права требования, уступаемого по настоящему Договору, определена в результате проведения открытых торгов и составляет ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** руб.

2.2. Оплата уступаемого права требования должна быть произведена Цессионарием не позднее тридцати дней с даты заключения настоящего Договора в полном объеме на расчетный счет Цедента, указанный в разделе «Реквизиты сторон». Уступаемое право требования считается оплаченным после зачисления денежных средств в полном объеме цены на расчетный счет Цедента в срок, предусмотренный настоящим Договором.

2.3. Уплаченный Цессионарием задаток в размере ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** руб. засчитывается в счет уплаты соответствующей части покупной цены, в связи с чем Цессионарий обязан уплатить Цеденту ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** руб.

**3. Обязательства сторон.**

3.1. Цедент гарантирует, что уступаемое право требования, являющееся предметом настоя­щего Договора, никому не продано, не обещано в дарение, между Цедентом и третьими лицами не существует каких-либо соглашений на предмет передачи уступаемого права требования в собственность третьим лицам.

3.2. Обязательства Сторон по приему-передаче уступаемого права требования считаются исполненными после полной оплаты Цессионарием цены уступаемого права требования и подписания Сторонами передаточного акта. После полной оплаты Цессионарием уступаемого права требования Цедент в течении 5 дней передает Цессионарию всю имеющуюся документацию на уступаемые права требования, перечень которой указывается в передаточном акте.

3.3. Право собственности на уступаемое по настоящему Договору право требования переходит в полном объеме к Цессионарию с момента полной оплаты его стоимости Цеденту.

3.4. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечитель­ством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и возникающих из него обязательств. Настоящий Договор не совершен под влиянием за­блуждения, насилия, обмана, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоя­тельств.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. В случае неисполнения Цессионарием обязательств по оплате уступаемого права требования в полном объеме и в срок, установленный п.2.2. договора, настоящий Договор считается расторгнутым, начиная со следующего за ним календарного дня. При этом задаток, уплаченный Цессионарием для участия в торгах, ему не возвращается.

**5. Прочие условия.**

5.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров.

5.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

5.3. Настоящий Договор составлен, прошит, пронумерован и подписан Сторонами в 3 (Трех) экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

**6. Реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:****ООО «Билдинг-М»** | **Цессионарий:** |
| ОГРН 1127746106267, ИНН: 7704801338Адрес (место нахождения): 115114, г. Москва, Шлюзовая набережная, д. 4Р/сч № 40702810213000034415 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Воронеж БИК 042007681К/с №30101810600000000681 |  |
| **Конкурсный управляющий****ООО «Билдинг-М»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­ / Жарких В.В. / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |