***/ПРОЕКТ/***

**ДОГОВОР №\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

**(ДОГОВОР ЦЕССИИ)**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Закрытое акционерное общество «Экопроект»** (ИНН7725029546, ОГРН1037739307760, юридический адрес: 117335, г. Москва, ул. Гарибальди, д. 23, корп.4) в лице конкурсного управляющего Бессольцевой Ольги Александровны (ИНН772029539988, адрес: 105082, г. Москва, ул. Фр. Энгельса, д.75, стр.5, оф.621), член СРО АУ Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (121059, г.Москва, Бережковская набережная, д. 10, офис. 200, ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735), действующей на основании определения Арбитражного суда г. Москвы от 10.07.2017г. по делу №А40-79070/2016 об утверждении конкурсного управляющего, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ)**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ)**, с другой стороны, вместе именуемые **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) принимает на себя обязательства передать на возмездной основе (продать), а ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) принимает на себя обязательства принять и оплатить имущество (дебиторскую задолженность), указанное в пункте 1.4 настоящего Договора.

Дебиторская задолженность (далее - Имущество), являющаяся предметом купли-продажи (цессии) по настоящему Договору, передается (продается) ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ), признанному победителем открытых торгов в форме аукциона по лоту №1 Протоколом о результатах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества (дебиторской задолженности) ЗАО «Экопроект» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. и получившему право на приобретение указанной в пункте 1.2 настоящего Договора дебиторской задолженности.

1.2. Имущество, являющееся предметом купли-продажи (цессии) согласно пунктам 1.1 и 1.2 настоящего Договора, представляет собой **имущественные права требования** ПРОДАВЦА (ЦЕДЕНТА) к Михайлову О.Д. (на основании решения Чеховского городского суда Московской области от 26.02.2019г. по делу №2-448/19) в размере 620 819,62 руб. (шестисот двадцати тысяч восьмисот девятнадцати рублей 62 копеек).

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**2.1. Цена продажи Имущества,** указанного в пункте 1.2 настоящего Договора, (цена цессии) составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2.2. Указанная в пункте 2.1 настоящего Договора цена продажи Имущества (цена цессии) установлена по результатам вышеназванного аукциона, является окончательной и изменению не подлежит.

1. Сумма задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** внесенная ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств ПОКУПАТЕЛЯ (ЦЕССИОНАРИЯ) по оплате цены Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.
2. ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) исполняет свою обязанность по оплате имущества полностью в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора. Днем оплаты считается день поступления денежных средств, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, на расчетный счет ПРОДАВЦА.

**3. ПЕРЕХОД (ПЕРЕДАЧА) ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ**

1. Имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора, переходит (передается) к ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ) в том же объеме, которые имел ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) на дату проведения аукциона, включая право на неуплаченные проценты.
2. Права требования ПРОДАВЦА (ЦЕДЕНТА) к Должнику переходят к Цессионарию, указанные в п.1.1. настоящего Договора переходят к ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ) на тех же условиях, которые существуют у ПРОДАВЦА (ЦЕДЕНТА) по отношению к Должникам на момент заключения настоящего Договора, в том числе к ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ) переходят права на неуплаченные пени (штрафы), проценты за пользование чужими денежными средствами, упущенную выгоду.
3. С момента проведения расчетов по настоящему Договору в полном объеме ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) приобретает Права требования, указанные в п.1.2. настоящего Договора, и наделяется всеми правами кредитора по отношению к Должнику.
4. ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) обязан передать ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ) в 5-дневный срок с момента полной оплаты уступаемых прав требования по передаточному акту все необходимые документы, удостоверяющие Права требования к Должникам.
5. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) отвечает перед ПОКУПАТЕЛЕМ (ЦЕССИОНАРИЕМ) за действительность проданного ему имущества (права требования), но не отвечает за исполнение этого требования Должником.
6. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.
   2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением сторон, выполненным в письменной форме и подписанным обеими сторонами.
   3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   4. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде или арбитражном суде в соответствии с их подведомственностью в порядке, предусмотренном действующим процессуальным законодательством.
   5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных и равных по силе экземплярах, по одному для каждой стороны

**6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ЗАО «Экопроект»  ИНН 7725029546  ОГРН 1037739307760  117335, г. Москва, ул. Гарибальди, д. 23, корп. 4  Р/с 40702810900760002237  Банк ВТБ (ПАО),  К/счет 30101810145250000411  БИК 044525411  **Конкурсный управляющий ЗАО «Экопроект»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Бессольцева/** | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |