

Договор о задатке
в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на открытых торгах

г. Москва

«___»_____ 2018г.

Финансовый управляющий Зайцев Александр Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда г.Москвы от 03.11.2016г. по делу №А40-179773/16-78-85 о признании Белоруссовой Наталии Юрьевны банкротом, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Участник для участия в открытых торгах по продаже имущества Белоруссовой Наталии Юрьевны, проводимых на электронной торговой площадке ООО «РУССИА Онлайн», размещенной на сайте www.rus-on.ru в сети «Интернет», перечисляет на расчетный счет Организатора торгов денежные средства в размере _____ (_____) рублей (далее – «Задаток»). Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по имуществу Белоруссовой Н.Ю. Лот №1» и/или «Задаток за участие в торгах по имуществу Белоруссовой Н.Ю. Лот №2». Размер задатка установлен в объявлениях о проведении торгов, размещенных на сайте ЕФРСБ в сети «Интернет» <http://bankrot.fedresurs.ru> и на электронной торговой площадке.

1.2. Задаток перечисляется Участником в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества Белоруссовой Н.Ю.:

Лот №1 «Земельный участок № 326, расположенный по адресу Владимирская обл., Александровский р-н, СНТ «Кулон-2», площадь участка 1300 кв.м., кадастровый номер 33:01:000431:326»

Начальная цена продажи Лота № 1 – 270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей;

Лот №2 «Квартира, общей площадью 44,8 кв.м., жилая площадь 28,6 кв.м., расположенная по адресу г.Москва, р-н Войковский, 4-й Войковский проезд, д. 8, кв. 62, кадастровый номер 77:09:0003017:2595, находящаяся в залоге у ПАО «Московский кредитный банк» по договору ипотеки № 20171/14 от 13.02.2014».

Начальная цена продажи Лота № 2 – 4 905 000 (четыре миллиона девятьсот пять тысяч) рублей.

Статья 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Участником на счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок. Задаток считается внесенным с даты внесения всей суммы задатка. Документом, подтверждающим внесение Участником задатка, является платежное поручение, подтверждающие внесение задатка.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка до дня проведения торгов, указанного в настоящем Договоре.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

Статья 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора.

3.2. В случае если Участник не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Участником задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты окончания приема и регистрации заявок.

3.3. В случае если Участник участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Участником задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Участником заявки на участие в торгах до дня проведения торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Участником задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Участника уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Участником задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Участником задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия организатором торгов решения об отмене торгов.

Возврат Задатка осуществляется только на основании оригинала письма Участника. Документы, полученные по электронным каналам связи, не рассматриваются. В письме на возврат обязательно должны быть полностью указаны реквизиты Участника, при этом возврат осуществляется только на счет Участника, от которого поступил платеж.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Участник, признанный победителем торгов:

- в течение 10 (десяти) дней следующих за днем проведения аукциона не подпишет Договор купли-продажи;

- уклонится от оплаты купленного на торгах имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи.

3.8. Внесенный Участником Задаток в случае признания Участника победителем торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.

Статья 4. Срок действия настоящего Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающие из него, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде г.Москвы.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Статья 5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов:

Участник:

Финансовый управляющий
Зайцев Александр Николаевич
адрес: 109544, г.Москва, а/я 5

ИНН получателя: 770900119891
Счет получателя: 40817810800070916621
Банк получателя: ПАО АКБ «АВАНГАРД»
БИК 044525201 к/с № 30101810000000000201

_____/ Зайцев А.Н./
