

ДОГОВОР
купли-продажи имущества по результатам торгов

г. Москва

«___»_____ 2019г.

Финансовый управляющий Белоруссовой Наталии Юрьевны (27.10.1962 г.р., место рождения г.Москва, ИНН 774390570710, СНИЛС 136-534-380-60, адрес регистрации г.Москва, Ленинградское ш., д.21, кв.30) Зайцев Александр Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда г.Москвы от 03.11.2016г. по делу №А40-179773/16-78-85, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании результатов торгов в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «РУССИА Онлайн», размещенной на сайте www.rus-on.ru в сети «Интернет», проведенных в соответствии с Законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 и оформленных Протоколом о результатах проведения торгов № _____ от _____ 2019 года, составили и заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель принимает следующее имущество Белоруссовой Наталии Юрьевне:

1.2. Имущество принадлежит Белоруссовой Наталии Юрьевне на праве собственности на основании _____

1.3. Покупатель по настоящему Договору был определен в результате проведения электронных открытых торгов, подтверждением чего является Протокол № _____ от _____ 2019г. о результатах открытых торгов по продаже имущества Белоруссовой Н.Ю.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Продавца:

2.1.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1 Договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2. Права и обязанности Покупателя:

2.2.1. Покупатель обязуется оплатить и принять имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. Стоимость имущества и порядок оплаты

3.1. Установленная по результатам торгов стоимость имущества составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты стоимости имущества по настоящему Договору.

3.3. Покупатель полностью оплачивает приобретаемое имущество в срок не позднее 30 дней с даты подписания договора купли-продажи.

4. Порядок передачи имущество

4.1. Передача имущества Покупателю осуществляется в течение пяти дней после полной оплаты по акту приема-передачи, подписанному Сторонами.

4.2. Обязательство Продавца по передаче имущества Покупателю считается исполненным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

5. Прочие положения

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу в день его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.
- 5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными и обязательными для исполнения Сторонами, только если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами настоящего Договора.
- 5.3. Настоящий договор регулируется Законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.5. Все возможные споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон), составленных в письменной форме в виде единого документа и имеющих равную юридическую силу.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Финансовый управляющий Белоруссовой
Наталии Юрьевны
адрес регистрации г.Москва, Ленинградское ш.,
д.21, кв.30
Зайцев Александр Николаевич
Почтовый адрес 109544 г.Москва, а/я 5

Покупатель:

Банковские реквизиты:

получатель: Белоруссова Наталия Юрьевна
ИНН 774390570710
счет 40817810038043549851 в ПАО Сбербанк,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

_____/Зайцев А.Н.

_____/

АКТ
приема-передачи имущества

г. Москва

«__»____ 2019г.

Финансовый управляющий Белоруссовой Наталии Юрьевны (27.10.1962 г.р., место рождения г.Москва, ИНН 774390570710, СНИЛС 136-534-380-60, адрес регистрации г.Москва, Ленинградское ш., д.21, кв.30) Зайцев Александр Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда г.Москвы от 03.11.2016г. по делу №А40-179773/16-78-85, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____,

_____ , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании на основании результатов торгов в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «РУССИА Онлайн», размещенной на сайте www.rus-op.ru в сети «Интернет», проведенных в соответствии с Законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 и оформленных Протоколом о результатах проведения торгов № _____ от _____ 2019 года, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение требований пунктов 4.1-4.2 Договора купли-продажи имущества по результатам торгов Продавец передает, а Покупатель принимает следующее имущество Белоруссовой Наталии Юрьевне:

2. В соответствии с п. 4.2. Договора купли-продажи имущества по результатам торгов с момента подписания настоящего Акта обязательство Продавца по передаче имущества Покупателю считается исполненным.

Продавец:

Финансовый управляющий Белоруссовой
Наталии Юрьевны
адрес регистрации г.Москва, Ленинградское ш.,
д.21, кв.30
Зайцев Александр Николаевич
Почтовый адрес 109544 г.Москва, а/я 5

Покупатель:

Банковские реквизиты:

получатель: Белоруссова Наталия Юрьевна
ИНН 774390570710
счет 40817810038043549851 в ПАО Сбербанк,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

_____/Зайцев А.Н.

_____/