

Договор о задатке
в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на открытых торгах

г. Москва

«__»_____ 2019г.

Финансовый управляющий Зайцев Александр Николаевич, действующий на основании Постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 24.01.2018г. по делу №А40-223986/15 как уполномоченный распорядитель наследственной массы в интересах кредиторов умершего гражданина Новахова Геннадия Гавриловича, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Участник для участия в открытых торгах по продаже имущества Новахова Геннадия Гавриловича, проводимых на электронной торговой площадке ООО «РУССИА Онлайн», размещенной на сайте www.rus-on.ru в сети «Интернет», перечисляет на банковский счет должника денежные средства в размере _____ (_____) рублей (далее – «Задаток»). Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по имуществу Новахов Г.Г. Лот №__». Размер задатка установлен в объявлениях о проведении торгов, размещенных на сайте ЕФРСБ в сети «Интернет» <http://bankrot.fedresurs.ru> и на электронной торговой площадке.

1.2. Задаток перечисляется Участником в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества Новахова Г.Г.:

Статья 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Участником на счет должника не позднее даты окончания приема заявок. Задаток считается внесенным с даты внесения всей суммы задатка. Документом, подтверждающим внесение Участником задатка, является платежное поручение, подтверждающие внесение задатка.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка до дня проведения торгов, указанного в настоящем Договоре.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

Статья 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора.

3.2. В случае если Участник не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Участником задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты окончания приема и регистрации заявок.

3.3. В случае если Участник участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Участником задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Участником заявки на участие в торгах до дня проведения торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Участником задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Участника уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Участником задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Участником задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия организатором торгов решения об отмене торгов.

Возврат Задатка осуществляется только на основании оригинала письма Участника. Документы, полученные по электронным каналам связи, не рассматриваются. В письме на

возврат обязательно должны быть полностью указаны реквизиты Участника, при этом возврат осуществляется только на счет Участника, от которого поступил платеж.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Участник, признанный победителем торгов:

- в течение 10 (десяти) дней следующих за днем проведения аукциона не подпишет Договор купли-продажи;
- уклонится от оплаты купленного на торгах имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи.

3.8. Внесенный Участником Задаток в случае признания Участника победителем торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.

Статья 4. Срок действия настоящего Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающие из него, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде г.Москвы.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Статья 5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов:

Финансовый управляющий
Зайцев Александр Николаевич
Почтовый адрес: 109544 г.Москва, а/я 5

Банковские реквизиты для перечисления задатка:
Получатель: Новахов Геннадий Гаврилович
ИНН 770403481371
Счет получателя: 40817810100000010781
Банк получателя: АО «НК Банк»
БИК 044525278
корр.счет 30101810045250000278

Участник:

_____/ Зайцев А.Н./

_____/