

ДОГОВОР

купи-продажи имущества по результатам торгов

г. Москва

«___»_____ 2019г.

Финансовый управляющий Зайцев Александр Николаевич, действующий на основании Постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 24.01.2018г. по делу №А40-223986/15 как уполномоченный распорядитель наследственной массы в интересах кредиторов умершего гражданина Новахова Геннадия Гавриловича, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании результатов торгов в электронной форме, проведенных на электронной торговой площадке ООО «РУССИА Онлайн», размещенной на сайте www.rus-op.ru в сети «Интернет», проведенных в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель принимает следующее имущество Новахова Геннадия Гавриловича:

1.2. Покупатель по настоящему Договору был определен в результате проведения электронных открытых торгов, подтверждением чего является Протокол № _____ от _____ 2019г. о результатах открытых торгов по продаже имущества Новахова Г.Г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Продавца:

2.1.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1 Договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2. Права и обязанности Покупателя:

2.2.1. Покупатель обязуется оплатить и принять имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. Стоимость имущества и порядок оплаты

3.1. Установленная по результатам торгов стоимость имущества составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты стоимости имущества по настоящему Договору.

3.3. Покупатель полностью оплачивает приобретаемое имущество в срок не позднее 30 дней с даты подписания договора купли-продажи.

4. Порядок передачи имущество

4.1. Передача имущества Покупателю осуществляется в течение пяти дней после полной оплаты по акту приема-передачи, подписанному Сторонами.

4.2. Обязательство Продавца по передаче имущества Покупателю считается исполненным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

5. Прочие положения

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу в день его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.
- 5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными и обязательными для исполнения Сторонами, только если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами настоящего Договора.
- 5.3. Настоящий договор регулируется Законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.5. Все возможные споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон), составленных в письменной форме в виде единого документа и имеющих равную юридическую силу.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Финансовый управляющий
Зайцев Александр Николаевич
Почтовый адрес: 109544 г.Москва, а/я 5

Покупатель:

Банковские реквизиты:

Получатель: Новахов Геннадий Гаврилович
ИНН 770403481371
Счет получателя: 40817810100000010781
Банк получателя: АО «НК Банк»
БИК 044525278
корр.счет 30101810045250000278

_____/Зайцев А.Н.

_____/

АКТ
приема-передачи имущества

г. Москва

«___»_____ 2019г.

Финансовый управляющий Зайцев Александр Николаевич, действующий на основании Постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 24.01.2018г. по делу А40-223986/15 как уполномоченный распорядитель наследственной массы в интересах кредиторов умершего гражданина Новахова Геннадия Гавриловича, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании результатов торгов в электронной форме, проведенных на электронной торговой площадке ООО «РУССИА Онлайн», размещенной на сайте www.rus-op.ru в сети «Интернет», проведенных в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение требований пунктов 4.1 Договора купли-продажи имущества по результатам торгов Продавец передает, а Покупатель принимает следующее имущество Новахова Г.Г.:

2. В соответствии с п. 4.2. Договора купли-продажи имущества по результатам торгов с момента подписания настоящего Акта обязательство Продавца по передаче имущества Покупателю считается исполненным.

Продавец:

Финансовый управляющий
Зайцев Александр Николаевич
Почтовый адрес: 109544 г.Москва, а/я 5

Покупатель:

Банковские реквизиты:
Получатель: Новахов Геннадий Гаврилович
ИНН 770403481371
Счет получателя: 40817810100000010781
Банк получателя: АО «НК Банк»
БИК 044525278
корр.счет 30101810045250000278

_____/Зайцев А.Н.

_____/