

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва

01 октября 2019 г.

Дело №А40-223986/15-4-656Ф

Резолютивная часть определения объявлена 24 сентября 2019 г.

В полном объеме определение изготовлено 01 октября 2019 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе судьи Мухамедзанова Р.Ш., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Узденовым А.У., рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела по заявлению ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие» о признании несостоятельным (банкротом) гражданина-должника Новахова Геннадия Гавриловича (дата рождения: 22.07.1956 г., место рождения: г. Дербент, ДАССР; дата смерти 29.05.2015г.), ходатайство финансового управляющего должника – Зайцева А.Н. об утверждении порядка, условий и сроков продажи имущества должника, при участии: согласно протоколу судебного заседания,

У С Т А Н О В И Л:

Определением Арбитражного суда города Москвы от 20 января 2016 г. заявление ПАО "Ханты-Мансийский банк "Открытие" о признании несостоятельным (банкротом) Новахова Геннадия Гавриловича принято к производству, возбуждено производство по делу № А40-223986/15-4-656 Ф.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 15 ноября 2016 года (резолютивная часть от 04 октября 2016) в порядке процессуального правопреемства произведена замена кредитора – заявителя публичного акционерного общества «Ханты – Мансийский банк «Открытие» на нового кредитора – публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие», умерший гражданин – должник Новахов Геннадий Гаврилович признан несостоятельным (банкротом), при банкротстве умершего Новахова Геннадия Гавриловича применены правила параграфа 4 главы X ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в отношении Новахова Геннадия Гавриловича введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим должника утвержден Зайцев Александр Николаевич

27 января 2017 года Арбитражный суд города Москвы принял по делу №А40-223986/15 дополнительное решение, которым включил требование кредитора публичного акционерного общества Банка «Финансовая Корпорация Открытие» (далее – ПАО «ФК Открытие») в размере 322 528 760, 34 руб. (основной долг) в третью очередь реестра требований кредиторов гражданина умершего должника Новахова Геннадия Гавриловича.

Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 06 марта 2017 года решение Арбитражного суда города Москвы от 15 ноября 2016 года и дополнительное решение Арбитражного суда города Москвы от 27 января 2017 года оставлены без изменения, апелляционная жалоба – без удовлетворения.

Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 08.06.2017 решение Арбитражного суда города Москвы от 15 ноября 2016 года, дополнительное решение Арбитражного суда города Москвы от 27 января 2017 года и постановление Девятого

арбитражного апелляционного суда от 06 марта 2017 года по делу № А40-223986/15 отменены, дело направлено на новое рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 02 ноября 2017 г. заявление ПАО Банк «Финансовая корпорация Открытие» о признании несостоятельным (банкротом) гражданина Новахова Геннадия Гавриловича (дата рождения: 22.07.1956 г., место рождения: г. Дербент, ДАССР; дата смерти 29.05.2015 г.) признано необоснованным, оставлено без рассмотрения.

Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 31 января 2018 года (резолютивная часть от 24 января 2018) определение Арбитражного суда города Москвы от 02 ноября 2017 отменено, умерший гражданин – должник Новахов Геннадий Гаврилович признан несостоятельным (банкротом), при банкротстве умершего Новахова Геннадия Гавриловича применены правила параграфа 4 главы X ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в отношении Новахова Геннадия Гавриловича введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим должника утвержден Зайцев Александр Николаевич

08.08.2019 г. в Арбитражный суд города Москвы поступило ходатайство финансового управляющего гражданина-должника Новахова Геннадия Гавриловича - Зайцева Александра Николаевича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника (недвижимого имущества). Указанное заявление подлежало рассмотрению в настоящем судебном заседании.

Заявитель в судебном заседании поддержал заявленные требования, обратился с заявлением об уточнении представленного положения в части наименования и адреса нахождения лота № 1, представил уточненное положение.

Судом заявление рассмотрено, принято к удовлетворению применительно к ст. 49 АПК РФ.

Суд, рассмотрев уточненное ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, приходит к следующему выводу.

Финансовый управляющий гражданина-должника Новахова Геннадия Гавриловича - Зайцева Александра Николаевича обратился в Арбитражный суд города Москвы с ходатайством о вынесении определения об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества умершего гражданина-должника Новахова Геннадия Гавриловича Олеговича, а также об установлении начальной продажной цены имущества, а именно:

№ лота	Вид и наименование имущества	Адрес нахождения	Начальная цена продажи (руб.)
1	Нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 23,8 кв.м., кадастровый номер 77:03:0002002:1025	г.Москва, р-н Метрогородок, ул. Лосиноостровская, д. 30а, стр. 1	920 000
2	Квартира 2-х комнатная, общая площадь 55 кв.м.	г.Москва, Денежный переулок, дом 30, квартира 10	27 729 000
3	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, площадь 1500 кв.м., кадастровый номер 50:11:0040210:1	Московская область, Красногорский район, с. Николо-Урюпино, ул. Аникеевская, уч. 24	12 471 000
4	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, площадь 2205 кв.м., кадастровый номер 50:11:0040210:223	Московская область, Красногорский район, вблизи с. Николо-Урюпино, уч.103	18 332 000

Суд, рассмотрев ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, приходит к следующему выводу.

Пунктом 1 ст. 32 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее по тексту также – Закон о банкротстве), статьей 223 АПК РФ установлено, что дела о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом РФ, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

Согласно пункту 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI названного Закона.

Согласно пункту 2 статьи 223.1 Закона о банкротстве в случае смерти гражданина или объявления его умершим при рассмотрении дела о банкротстве гражданина в части, не урегулированной § 4, применяются правила главы X Закона о банкротстве.

Согласно пункту 7 статьи 223.1 Закона о банкротстве в конкурсную массу включается имущество, составляющее наследство гражданина.

В соответствии с пунктом 48 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 45 в деле о банкротстве, рассмотрение которого производится по правилам параграфа 4 главы X Закона о банкротстве, объектом взыскания выступает наследственная масса, а иное имущество наследника не включается в конкурсную массу. Таким образом, при наличии долгов умершего заявление подается о признании банкротом умершего гражданина (наследственной массы), а не о банкротстве его наследников.

В силу разъяснений, изложенных в пункте 60 Постановления Верховного Суда Российской Федерации от 29.05.2012 № 9 "О судебной практике по делам о наследовании" ответственность по долгам наследодателя несут все принявшие наследство наследники независимо от основания наследования и способа принятия наследства, а также Российская Федерация, города федерального значения Москва и Санкт-Петербург или муниципальные образования, в собственность которых переходит выморочное имущество в порядке наследования по закону.

Принявшие наследство наследники должника становятся солидарными должниками (статья 323 ГК РФ) в пределах стоимости перешедшего к ним наследственного имущества.

Наследники, совершившие действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, отвечают по долгам наследодателя в пределах стоимости всего причитающегося им наследственного имущества.

В течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Закона (пункт 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

В пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан" разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Данное положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 названного Закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной

форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Как следует из материалов дела, ООО «ЕвроФинанс» проведена оценка имущества, представлены отчеты об оценке № 04/611/2153 от 01.08.2019г., № 04/611/2154 от 01.08.2019г., № 04/611/2155 от 01.08.2019г.

По данным оценки, рыночная стоимость имущества должника составляет:

№ п/п	Номер лота и наименование лота	Адрес нахождения	Оценочная стоимость, руб.
1	Лот№1 Нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 23,8 кв.м., кадастровый номер 77:03:0002002:1025	г.Москва, р-н Метрогородок, ул. Лосиноостровская, д. 30а, стр. 1	920 000
2	Лот№2 Квартира 2-х комнатная, общая площадь 55 кв.м.	г.Москва, Денежный переулок, дом 30, квартира 10	27 729 000
3	Лот№3 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, площадь 1500 кв.м., кадастровый номер 50:11:0040210:1	Московская область, Красногорский район, с. Николо-Урюпино, ул. Аникеевская, уч. 24	12 471 000
4	Лот№4 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, площадь 2205 кв.м., кадастровый номер 50:11:0040210:223	Московская область, Красногорский район, вблизи с. Николо-Урюпино, уч.103	18 332 000

Лицами, участвующими в деле, возражений относительно рыночной стоимости имущества должника не представлено (ст. 65 АПК РФ).

Цель процедуры - реализация имущества должника в возможно короткие сроки, обязанность арбитражного управляющего действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

С учетом изложенного, суд утверждает положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника согласно условиям финансового управляющего гражданина-должника Новахова Геннадия Гавриловича, и признает возможным утвердить начальную продажную цену имущества, в размере, предложенном финансовым управляющим Зайцевым Александром Николаевичем.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 32, 60, 61, 110, 111, 112, 138, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и ст.ст. 184, 185 и 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина-должника Новахова Геннадия Гавриловича, согласно условиям финансового управляющего.

Утвердить начальную продажную цену имущества гражданина-должника Новахова Геннадия Гавриловича, а именно:

№ лота	Вид и наименование имущества	Адрес нахождения	Начальная цена продажи (руб.)
1	Нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 23,8 кв.м., кадастровый номер 77:03:0002002:1025	г.Москва, р-н Метрогородок, ул. Лосиноостровская, д. 30а, стр. 1	920 000

2	Квартира 2-х комнатная, общая площадь 55 кв.м.	г.Москва, Денежный переулок, дом 30, квартира 10	27 729 000
3	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, площадь 1500 кв.м., кадастровый номер 50:11:0040210:1	Московская область, Красногорский район, с. Николо-Урюпино, ул. Аникеевская, уч. 24	12 471 000
4	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, площадь 2205 кв.м., кадастровый номер 50:11:0040210:223	Московская область, Красногорский район, вблизи с. Николо-Урюпино, уч.103	18 332 000

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок с даты его вынесения.

Судья

Р.Ш. Мухамедзанов