



14020010050540

1050_27580610



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва
14 января 2021 года

Дело № А40-213237/18-74-300 Ф

Резолютивная часть определения оглашена 11 декабря 2020 г.
Определение в полном объеме изготовлено 14 января 2021 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:

судьи Никифорова С.Л.,

при секретаре судебного заседания Астафуровой А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании

заявление финансового управляющего должника Воробьева М.Ю.

о признании недействительным договора купли-продажи земельного участка, заключенного между должником и Ильичевым Сергеем Владимировичем, и о применении последствий признания сделки недействительной,

по делу по заявлению Буклеева А.В. о признании должника Митина С.Ю. несостоятельным (банкротом).

при участии: согласно протоколу судебного заседания,

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 06.03.2019 г. Митин Сергей Юрьевич (26.05.1972 г.р., место рождения: г. Москва, ИНН 773104218498, адрес 121108, г. Москва, ул. Пивченкова, д. 3, к. 2, кв. 59) признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Воробьев Максим Юрьевич (ИНН 352515788210, адрес 160000, г. Вологда, а/я 173).

25.02.2020 г. в Арбитражный суд Московской области поступило заявление финансового управляющего должника Воробьева М.Ю. о признании недействительным договора купли-продажи земельного участка, заключенного между должником и Ильичевым Сергеем Владимировичем, и о применении последствий признания сделки недействительной.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 16.04.2020 г. заявление финансового управляющего должника Воробьева М.Ю. оставлено без движения на срок до

18.05.2020 г., в течение которого заявитель должен был устранить обстоятельства, послужившие основанием для оставления заявления без движения.

14.05.2020 г. (согласно штемпелю канцелярии Арбитражного суда города Москвы) заявителем были устранены обстоятельства, послужившие причиной оставления заявления без движения.

В судебном заседании подлежала рассмотрению обоснованность заявленных требований.

Представитель финансового управляющего должника поддержал заявленные требования.

Представитель кредитора Буклеева А.В. поддержал удовлетворение заявления конкурсного управляющего должника о признании недействительной сделки и о применении последствий признания сделки недействительной.

Исследовав письменные материалы, суд приходит к выводу о том, что заявленное требование не подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно п. 1 ст. 213.1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту также – Закон о банкротстве) отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I-III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

В соответствии с п. 1 ст. 213.32 Закона о банкротстве заявление об оспаривании сделки должника-гражданина по специальным основаниям, предусмотренным Законом о банкротстве, может быть подано финансовым управляющим по своей инициативе либо по решению собрания кредиторов или комитета кредиторов, а также конкурсным кредитором или уполномоченным органом, если размер его кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, составляет более десяти процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, не считая размера требований кредитора, в отношении которого сделка оспаривается, и его заинтересованных лиц.

Согласно статье 213.32 Закона о банкротстве заявление об оспаривании сделки должника-гражданина по основаниям, предусмотренным статьей 61.2 или 61.3 настоящего Федерального закона, может быть подано финансовым управляющим по своей инициативе.

Как следует из материалов дела, 30.05.2016 г. между Должником и Ильичевым Сергеем Владимировичем была совершена сделка на основании следующего договора:

	Сделка	Цена объекта	Объект
1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 30.05.2016 г.	11 000 000 рублей	Земельный участок, площадью 1500 кв.м, кадастровый (или условный) номер 50:03:0070249:9, по адресу: Московская область, Клинский район, городское поселение Высоковск, д. Третьяково, ул. Угловая, уч-к 1

Таким образом, по мнению финансового управляющего, договор купли-продажи недвижимого имущества от 30.05.2016 г., является недействительной сделкой на основании ст. 61.2 Закона о банкротстве, а также по общегражданским основаниям.

В силу положений ст. 61.1 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Закон о банкротстве) сделки, совершенные должником или другими лицами за счет должника, могут быть признаны недействительными в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ), а также по основаниям и в порядке, которые указаны в Законе о банкротстве.

В соответствии с п. 1 ст. 61.2 названного Закона, совершенная должником в течение одного года до принятия заявления о признании банкротом или после принятия указанного заявления, может быть признана арбитражным судом недействительной при неравноценном встречном исполнении обязательств другой стороной сделки, в том числе в случае, если цена

этой сделки и (или) иные условия существенно в худшую для должника сторону отличаются от цены и (или) иных условий, при которых в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки (подозрительная сделка).

Неравноценным встречным исполнением обязательств будет признаваться, в частности, любая передача имущества или иное исполнение обязательств, если рыночная стоимость переданного должником имущества или осуществленного им иного исполнения обязательств существенно превышает стоимость полученного встречного исполнения обязательств, определенную с учетом условий и обстоятельств такого встречного исполнения обязательств.

В силу п. 2 ст. 61.2 Закона о банкротстве сделка, совершенная должником в целях причинения вреда имущественным правам кредиторов, может быть признана арбитражным судом недействительной, если такая сделка была совершена в течение трех лет до принятия заявления о признании должника банкротом или после принятия указанного заявления и в результате ее совершения был причинен вред имущественным правам кредиторов и если другая сторона сделки знала об указанной цели должника к моменту совершения сделки (подозрительная сделка). Предполагается, что заинтересованное лицо знало или должно было знать об ущемлении интересов кредиторов либо о признаках неплатежеспособности или недостаточности имущества должника.

В соответствии с разъяснениями, данными в п. п. 5 - 7 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.12.2010 N 63 "О некоторых вопросах, связанных с применением главы III.1 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", в силу указанной выше нормы права для признания сделки недействительной по данному основанию необходимо, чтобы оспаривающее сделку лицо доказало наличие совокупности следующих обстоятельств: сделка была совершена с целью причинить вред имущественным правам кредиторов; в результате совершения сделки был причинен вред имущественным правам кредиторов; другая сторона сделки знала или должна была знать об указанной цели должника к моменту совершения сделки.

В случае недоказанности хотя бы одного из этих обстоятельств суд отказывает в признании сделки недействительной по данному основанию.

В силу этой нормы для признания сделки недействительной по данному основанию необходимо, чтобы оспаривающее сделку лицо доказало наличие совокупности всех следующих обстоятельств:

а) сделка была совершена с целью причинить вред имущественным правам кредиторов;

б) в результате совершения сделки был причинен вред имущественным правам кредиторов;

в) другая сторона сделки знала или должна была знать об указанной цели должника к моменту совершения сделки (с учетом п. 7 Постановления).

Согласно абзацам второму - пятому п. 2 ст. 61.2 Закона о банкротстве цель причинения вреда имущественным правам кредиторов предполагается, если налицо одновременно два следующих условия:

а) на момент совершения сделки должник отвечал признаку неплатежеспособности или недостаточности имущества;

б) имеется хотя бы одно из других обстоятельств, предусмотренных абзацами вторым - пятым п. 2 ст. 61.2 Закона о банкротстве.

В случае недоказанности хотя бы одного из этих обстоятельств суд отказывает в признании сделки недействительной.

В соответствии п. 2 ст. 3 Закона о банкротстве юридическое лицо считается неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, если соответствующие обязательства и (или) обязанность не исполнены им в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены.

Неплатежеспособность - это прекращение исполнения должником части денежных обязательств или обязанностей по уплате обязательных платежей, вызванное недостаточностью денежных средств. При этом недостаточность денежных средств предполагается, если не доказано иное (ст. 2 Закона о банкротстве).

На дату заключения Договора купли-продажи от 30.05.2016 у Должника имелись неисполненные денежные обязательства перед Буклеевым А.В., основанные на Договорах займа от 02.02.2015 г. на общую сумму 2 500 000 долларов США, что на дату совершения оспариваемой сделки составляет 165 103 250,00 рублей (по курсу ЦБ РФ - 66,0413), что подтверждается вступившим в законную силу судебным актом, что свидетельствует о том, что уже в первый квартал 2015 года Должник прекратил выполнять часть своих денежных обязательств - являлся неплатежеспособным.

Заявление о признании Должника банкротом принято к производству Арбитражным судом города Москвы Определением от 12 сентября 2018 года по делу № А40-213237/18-74-300 «Ф». Указанная сделка совершена в период не позднее чем за три года и не ранее чем за один год до принятия заявления о признании банкротом и является подозрительной в связи с тем, что совершена безвозмездно и на момент ее совершения Должник отвечал признакам неплатежеспособности.

Согласно п. 3.3, п. 3.4 Договора купли-продажи недвижимого имущества от 30.05.2016 г., оплата по договору производится в полном объеме в течение 5 календарных дней с момента подписания договора, путем передачи наличных денежных средств при подписании акта приема-передачи денежных средств. Обязанность по оплате считается выполненной с момента передачи денежных средств.

По запросу финансового управляющего Воробьева Максима Юрьевича Управлением Росреестра по Московской области были предоставлены документы, подтверждающие переход права собственности, среди которых доказательства оплаты стоимости недвижимого имущества по Договору отсутствовали.

В связи с отсутствием доказательств передачи денежных средств Ильичевым Сергеем Владимировичем Митину Сергею Юрьевичу оспариваемая сделка является безвозмездной.

Кроме того, имеются предусмотренные ст. ст. 10, 170 ГК РФ основания для признания спорной сделки недействительной.

В соответствии со ст. 1 ГК РФ при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно. Никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

В соответствии со ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

В соответствии со ст. 168 ГК РФ, сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта и при этом посягающая на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц, ничтожна.

Финансовый управляющий полагает, что оспариваемая сделка совершена за пределами добросовестности.

В соответствии с частью 2 ст. 170 ГК РФ, притворная сделка, то есть сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях, ничтожна. К сделке, которую стороны действительно имели в виду, с учетом существа и содержания сделки, применяются относящиеся к ней правила.

Заключая оспариваемую сделку, стороны преследовали единственную цель - безвозмездно вывести недвижимое имущество из конкурсной массы Должника, что является дарением (572 ГК РФ). Такая сделка в силу части 2 статьи 170 ГК РФ ничтожна.

Указанные в настоящем заявлении факты и обстоятельства свидетельствуют о недействительности сделок как по основаниям, предусмотренным ГК РФ (ч.1 ст. 10, ст.170

ГК РФ), так и по основаниям, предусмотренным Законом о банкротстве (ст.61.2 Закона о банкротстве).

Руководствуясь статьями 32, 61.1, 61.2, 61.8 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 65, 110, 184-186, 223 АПК РФ

О П Р Е Д Е Л И Л:

Признать недействительной сделку – договор купли-продажи земельного участка от 30.05.2016 г., заключенного между должником и Ильичевым Сергеем Владимировичем (28.08.1980 г.р., место рождения город Москва).

Применить последствия признания сделки недействительной в виде взыскания с Ильичева Сергея Владимировича (28.08.1980 г.р., место рождения город Москва) в пользу Митина Сергея Юрьевича (26.05.1972 г.р., место рождения: г. Москва, ИНН 773104218498) 11 000 000 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья:

С.Л. Никифоров