«Утверждено»
собранием кредиторов
ОАО «Пугаческое ПАТП»
(Протокол от 10.08.2017.)

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника – ОАО «Пугачевское пассажирское автотранспортное предприятие»

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
2. Положение определяет порядок проведения аукционов при продаже имущества должника – ОАО «Пугачевское пассажирское автотранспортное предприятие», условия участия в нём, порядок определения победителя аукциона и расчётов за права, приобретённые по результатам аукциона. Аукцион будет проводиться в электронном виде.
3. Основные термины.

Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины:

Аукцион – способ выявления покупателя имущества, выставляемого на продажу.

Претендент – юридическое или физическое лицо, признаваемое в соответствии со статьями Гражданского кодекса РФ покупателем, своевременно подавшее заявку на участие в аукционе и представившее надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным организатором аукциона, задатки которых поступили на счёт организатора торгов в установленный в информационном сообщении срок.

Заявка – документ, подписанный претендентом, содержащий информацию о претенденте и его намерениях приобрести на аукционе имущество.

Начальная цена продажи имущества – устанавливается решением собрания кредиторов на основании рыночной стоимости имущества, определённой в соответствии с отчётом независимого оценщика, привлечённого конкурсным управляющим и действующего на основании договора с оплатой его услуг за счёт имущества должника.

Покупатель – победитель аукциона, предложивший за имущество, выставляемое для продажи, наивысшую цену.

4. Аукцион является соревнованием претендентов по единственному критерию – цена сделки. Победителем аукциона является претендент, предложивший за объект торгов наивысшую цену.
5. По составу участников аукцион является открытым.
6. Предлагается выставить следующее имущество, принадлежащее ОАО «Пугачевское ПАТП» на праве собственности, на торги в форме открытого аукциона по цене не ниже рыночной, определенной согласно независимой оценке:

   Лот № 1:

   - Нежилое здание - крытая стоянка, назначение нежилое, площадь 3 897,8 кв. м (три тысячи восемьсот девяносто семь целых восемь десятых) кв.м., кадастровый номер: 64:64:46:010710:64, по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Железнодорожная, д. 11;
   - Нежилое здание, назначение нежилое, площадь 198,9 (сто девяносто восемь целых девять десятых) кв. м, кадастровый номер 64:46:010710:62, по адресу: : Саратовская область, г. Пугачев, ул. Железнодорожная, д. 11;
   - Сооружение – водопровод, включающий в себя: водопроводный колодец литер-I – 1 шт., водопроводный колодец литер I/ - 1шт., водопроводную сеть, протяженностью 86,8 (восемьдесят шесть целых восемь десятых) м, кадастровый номер 64:46:010710:305, по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Железнодорожная, д. 11;

- Нежилое здание, назначение нежилое, площадь 257,1 (двести пятьдесят семь целых одна десятая) м, кадастровый номер 64:46:010710:63, по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Железнодорожная, д. 11;
- Земельный участок, землепользование – земли населенных пунктов, для производственной деятельности, площадь 10 145,09 (десять тысяч сто сорок пять целых девять сотых) кв. м, кадастровый номер 64:46:010710:40, по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Железнодорожная, д. 11, участок №3а;
- Сооружение – линия электропередач, включающая в себя железобетонные опоры СВ-11-13 шт., провод А-120, площадь 376 (триста семьдесят шесть) м, кадастровый номер 64:46:010710:302, по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Железнодорожная, д. 11;

в формате электронных торгов с начальной ценой **1 000 000 (один миллион)** рублей. Шаг аукциона – 50 000 рублей.

7. Опубликовать объявление о проведении аукциона в газете «Коммерсантъ», в местной газете г. Саратова «Саратовские вести», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение 14 дней с даты утверждения порядка продажи имущества должника.
8. Установить размер задатка в 10 % от начальной цены лота.
9. Признать победителем аукциона претендента, предложившего за объект торгов наивысшую цену.
10. Заключить договор купли-продажи с лицом, предложившим наибольшую цену, в течение 20 дней с даты подведения итогов торгов.
11. Договор купли-продажи должен предусматривать получение денежных средств, не позднее чем в месячный срок с даты подведения итогов торгов.
12. Местом проведения торгов имущество ОАО «Пугачевское ПАТП», составляющего **Лот №1** считать Электронную Торговую Площадку (ЭТП) ЗАО «Руссиа ОнЛайн» (105094, г. Москва, Семеновская набережная, д. 2/1, пом. 7, оф. 1, ИНН 7701883660, www.rus-on.ru). Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа в произвольной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН заявителя, сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего и НП «СГАУ».

К заявке прилагаются:

1. действительная на день представления заявки выписка (нотариальная копия) из ЕГРЮЛ (для юридического лица); действительная на день представления заявки выписка (нотариальная копия) из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

2. решение соответствующего органа управления юридического лица, разрешающего приобретение объекта продажи, если наличие такого решения установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами;

3. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

С момента окончания подачи заявок и после проверки организатором торгов всех представленных заявок, по правилам оператора ЭТП составляется и утверждается протокол об определении участников торгов. Оператор ЭТП направляет заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с начальной ценой имущества должника.

Решение об определении победителя (признании торгов несостоявшимися) оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Договор купли-продажи заключается в течение

20 дней с даты подведения итогов торгов. Срок оплаты имущества – не позднее 30 дней с даты подведения итогов торгов. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. В случае неоплаты имущества в указанный срок, договор купли-продажи подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путём направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.

13. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли – продажи, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов (Далее – Второй победитель торгов), которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
14. В случае если Второй победитель торгов также откажется или будет уклоняться от подписания договора купли – продажи, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов (Далее – Третий победитель торгов), которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Второго победителя торгов.
15. В случае признания первых торгов несостоявшимися, проводятся повторные торги с начальной ценой продажи объектов на 10% ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.
16. В случае, если повторные торги будут признаны несостоявшимися, имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, предусмотренном ст. 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)».
17. В случае продажи имущества должника посредством публичного предложения сообщение о публичном предложении публикуется в газете «Коммерсантъ», в местном печатном органе, в ЕФРСБ в течение 14 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.
18. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.
19. Приём заявок начинается с понедельника, следующего за выходом информационного сообщения. Начальная цена устанавливается для первой недели (5 рабочих дней: с понедельника по пятницу) после выхода публичного предложения. В случае, если ни одна заявка не получена, на следующей неделе цена продажи имущества снижается на 10% от цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах и т.д. Публичное предложение действует в течение 5 (пяти) недель. Размер снижения цены составляет 10% еженедельно от цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.
20. В качестве обеспечения заявки на участие в торгах претендент вносит задаток в размере 10% от текущей цены продажи лота в срок не позднее подачи заявки по адресу, указанному в публикации.
21. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.
22. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
23. Договоры купли-продажи должны предусматривать получение денежных средств, не позднее чем в месячный срок с даты их заключения.

Конкурсный управляющий
ОАО «Пугачевское ПАТП» Д. А. Челышев