

«Утверждено»
конкурсным кредитором, требования
которого обеспечены залогом имущества

ИП Гошар В.Н.
ПАО Сбербанк



М.В. Кружинов

«11» августа 2017 года

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке реализации имущества
ИП Гошар Виктора Николаевича,
находящегося в залоге у ПАО СБЕРБАНК

Настоящее Положение определяет Порядок организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества (далее – Имущество), принадлежащего Индивидуальному предпринимателю Гошар Виктору Николаевичу (ИНН 720300998776, ОГРНИП 307720322700019, юридический адрес: 620005, Тюменская обл., г. Тюмень, пр. 3-ий Губернский, д. 26) (далее – Должник), в рамках процедуры реализации имущества, введенной в отношении Должника на основании решения Арбитражного суда Тюменской области по делу №А70-8527/2016 от 02.03.2017 (далее по тексту – Положение).

1.	Общие положения	Положение разработано в соответствии со следующими законодательными актами: – Гражданский кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве») с учетом дополнений и изменений; – Федеральный закон от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; – Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.02.2016 №41182) устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также условия участия в аукционе потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое Имущество Должника. Настоящий Порядок, сроки и условия продажи Имущества Должника направлены на реализацию Имущества Должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.
2.	Сведения о должнике	Индивидуальный предприниматель Гошар Виктор Николаевич – ИНН: 720300998776, ОГРНИП: 307720322700019; – Адрес регистрации: Тюменская обл., г. Тюмень, пр. 3-ий Губернский, д. 26.
3.	Сведения о конкурсном кредиторе	Публичное акционерное общество «Сбербанк России» в лице Новоуренгойского отделения № 8369 (ИНН 7707083893): – Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; – Фактический адрес: 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Таёжная, д. 30А (далее – Конкурсный кредитор).
4.	Требования конкурсного кредитора	Требования Конкурсного кредитора признаны обоснованными и включены в третью очередь реестра требований кредиторов ИП Гошар В.Н. определением Арбитражного суда Тюменской области от 24.01.2017 по делу №А70-8527/2016, как обязательство, обеспеченное залогом Имущества Должника. Размер требований Конкурсного кредитора составляет 28 767 242 рублей 23 коп., в том числе: – 26 630 012 рублей 00 копеек – сумма просроченной задолженности; – 25 825 рублей 36 копеек – сумма неустойки за несвоевременную уплату процентов; – 23 180 рублей 00 копеек – сумма неустойки за несвоевременное погашение кредита; – 2 063 224 рублей 87 копеек – сумма просроченной задолженности по процентам; – 25 000 рублей 00 копеек – сумма расходов по уплате третейского сбора.
5.	Организатор торгов, его функции и порядок вознаграждения	В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015. Организатор торгов обязан осуществлять разумные и необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на

		торги Имушества Должника. Вознаграждение организатору торгов¹ дифференцированное и определяется в следующем порядке: – при реализации Имушества Должника с первых торгов, вознаграждение составляет 1% (один процент) от стоимости реализации Имушества Должника; – при реализации Имушества Должника с повторных торгов, либо в ходе первого этапа торгов в форме публичного предложения, вознаграждение составляет 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости реализации Имушества Должника.
6.	Форма торгов	Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 – 19 статьи 110, статьи 111, статьи 138 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015. Продажа Имушества Должника проводится на электронной торговой площадке ООО «Руссна Оплайн» (ИНН 7715401966, ОГРН 1157746027878), по адресу в сети «Интернет»: www.rus-on.ru: – первые и повторные торги проводятся путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме; – посредством публичного предложения, в случае если Имушество Должника не было реализовано на повторных торгах и отказа Конкурсного кредитора от оставления Имушества Должника за собой.
7.	Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов	Организатор торгов публикует сообщения о продаже Имушества Должника и о результатах проведения торгов в порядке и сроки, установленные статьей 28, подпунктом 7.1 пункта 7, пунктами 9, 10 и 15 статьи 110 Закона о банкротстве и в иных СМИ по выбору организатора торгов. Сообщение о продаже Имушества Должника и о результатах проведения торгов не публикуется в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации, в соответствии с пунктом 1 статьи 28 Закона о банкротстве. Возмещение расходов, связанных с публикацией сообщений о продаже Имушества Должника, в том числе о результатах торгов, осуществляется организатором торгов за счет средств Должника.
8.	Утверждение начальной продажной цены	Начальная продажная цена Имушества Должника, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности Имушества Должника определяются Конкурсным кредитором. Начальная продажная цена Имушества Должника определена на основании отчета № 65 от 24.06.2017г. независимого оценщика ИП Лысухина Ивана Васильевича. Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и финансовым управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации Имушества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве.
9.	Условия обеспечения сохранности залогового имущества	Сохранность Имушества Должника обеспечивается финансовым управляющим с учётом особенностей, определённых пунктом 6 статьи 138 Закона о банкротстве. Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и финансовым управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам порядка и условий обеспечения сохранности Имушества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 6 статьи 138 Закона о банкротстве.
10.	Имушество	<u>Лот №1</u> 1.1. Незавершенный строительством объект, расположенный по адресу: г. Тюмень, 1-й км. Окружной дороги, 4, Ялуторовского тракта (кадастровый номер: 72:23:0231002:641); 1.2. Незавершенный строительством объект – линия электропередачи высокого напряжения, литера IX, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, эп2-1-ый км. Окружной дороги, 4 (кадастровый номер 72:23:0432003:638); 1.3. Незавершенный строительством объект, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, 1-ый км. Окружной дороги, 4, сооружение 14

¹ В соответствии с а.2 п. 20.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

		(кадастровый номер 72:23:0432003:637); 1.4. Незавершенный строительством объект: ограждение, литера VIII, расположенного по адресу: г. Тюмень, 1-й км. Окружной дороги, 4, Ялutorовского тракта, VIII (кадастровый номер: 72:23:0432003:5075); 1.5. Незавершенный строительством объект, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, 1-ый км. Окружной дороги, 4, сооружение 11 (кадастровый номер 72:23:0432003:650); 1.6. Объект незавершенного строительства – мачта освещения, расположенный по адресу: г. Тюмень, 1-ый км. Окружной дороги, 4, сооружение 10 (кадастровый номер 72:23:0432003:649); 1.7. Незавершенный строительством объект, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, 1-й км. Окружной дороги, 4, сооружение 9 (кадастровый номер: 72:23:0432003:648); 1.8. Молниеприемник, высота – 15м., расположенного по адресу: г. Тюмень, 1-й км Окружной дороги, 4, сооружение 8 (кадастровый номер: 72:23:0432003:647); 1.9. Объект незавершенного строительства, расположенного по адресу: г. Тюмень, 1-й км Окружной дороги 4, сооружение 7 (кадастровый номер: 72:23:0432003:646); 1.10. Незавершенный строительством объект: осветительная мачта, литера III, расположенного по адресу: г. Тюмень, 1-й км Окружной дороги, 4, Ялutorовского тракта, литера III (кадастровый номер: 72:23:0432003:5077); 1.11. Резервуарный парк, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, 1-й км. Окружной дороги 4, сооружение 1 (кадастровый номер: 72:23:0432003:640); 1.12. Незавершенный строительством объект, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, 1-ый км. Окружной дороги, 4, Ялutorовского тракта ВЛ-6 кВ "ПС 110/6 кВ "Водогрейная" – КТПК 160 кВа ЭП-43 (кадастровый номер 72:23:0231003:698); 1.13. Незавершенный строительством объект: площадка под задвижки из дорожных плит, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, 1-й км. Окружной дороги, 4, сооружение 5 (кадастровый номер: 72:23:0432003:644); 1.14. Трансформаторная подстанция КТП-160 кВА, расположенного по адресу: г. Тюмень, 1-й км Окружной дороги, 4, сооружение 4 (кадастровый номер: 72:23:0432003:643); 1.15. Незавершенный строительством объект, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, 1-ый км. Окружной дороги, 4, Ялutorовского тракта, ГЗ (кадастровый номер 72:23:0432003:5076); 1.16. Незавершенный строительством объект, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, 1-ый км. Окружной дороги, 4, Ялutorовского тракта, литера Г2 (кадастровый номер 72:23:0432003:5073); 1.17. Незавершенный строительством объект, расположенный по адресу: г. Тюмень, 1-ый км. Окружной дороги, 4, Ялutorовского тракта, сооружение 2 (кадастровый номер 72:23:0432003:641); 1.18. Незавершенное строительство нежилого кирпичного строения, расположенного по адресу: г. Тюмень, 1-й км Окружной дороги, 4, строение 1 (кадастровый номер: 72:23:0432003:5074); 1.19. Незавершенное строительство нежилого кирпичного строения, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, 1-й км. Окружной дороги, 4, строение 3 (кадастровый номер: 72:23:0432003:634); 1.20. Незавершенное строительство нежилого кирпичного строения, расположенного по адресу: г. Тюмень, 1-й км. Окружной дороги, 4 (кадастровый номер: 72:23:0432003:5072); 1.21. Незавершенное строительство нежилого кирпичного строения, расположенного по адресу: г. Тюмень, 1-й км. Окружной дороги, 4, строение 2 (кадастровый номер: 72:23:0432003:633); 1.22. Земельный участок, назначение: под незавершенный строительством имущественный комплекс-склад оперативного хранения горюче-смазочных материалов, площадью 15 408,00 кв.м. расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, 1-й км Окружной дороги 4; город Тюмень, 1-й км. Окружной дороги, 4, строения 1,2,3; город Тюмень, железнодорожный подъездной путь «1-й км Окружной дороги 4»; город Тюмень, элп – 1-й км. Окружной дороги 4; город
--	--	---

		Тюмень, эп2-1-й км. Окружной дороги 4; город Тюмень, 1-й км. Окружной дороги 4 сооружения 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 с кадастровым номером 72:23:0432004:92.
11.	Начальная цена реализации Имущества	<u>Лот №1</u> 20 451 000 рублей 00 копеек.
12.	Требования к сообщению о проведении торгов	5% (пять процентов) от начальной стоимости лота.
13.	Размер задатка	5% (пять процентов) от начальной стоимости лота.
14.	Порядок и сроки внесения задатка	Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, указывается организатором торгов в сообщении о продаже Имущества Должника в соответствии с положениями подпункта 7.1 пункта 7 и пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
15.	Специальный банковский счет	Денежные средства, вырученные от реализации Имущества Должника, подлежат зачислению на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве и предназначенный только для удовлетворения требований Конкурсного кредитора.
16.	Шаг аукциона	5% (пять процентов) от начальной цены реализации лота.
17.	Условия оформления заявки для участия в торгах	Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: www.rus-on.ru. Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имущества Должника направляются оператору электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенном на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: www.rus-on.ru. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.
18.	Срок подачи документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней и не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
19.	Порядок оформления заявки для участия в торгах	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества Должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: – заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов; – представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; – поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников

		торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной торговой площадки.
20.	Порядок проведения торгов и подведение их результатов	Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками аукциона. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «Шага аукциона». Аукцион с подачей предложений о цене Имущества Должника в открытой форме проводится в следующем порядке: – аукцион должен быть проведен не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты определения участников аукциона; – «Шаг аукциона» устанавливается организатором торгов в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения и не изменяется в течение всего аукциона; – аукцион считается оконченным, если в течение 60 (шестидесяти) минут с момента размещения на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: www.rus-on.ru последнего предложения о цене Имущества Должника не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену Имущества Должника; – победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника; – цена Имущества Должника, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона; – информация об окончании аукциона размещается на сайте электронной торговой площадки автоматически в соответствии с регламентом ее работы. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов. Протокол о результатах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества Должника. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном Законом о банкротстве, и размещает сообщение о результатах проведения торгов на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в среде массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, или если в течение 2 (двух) часов после объявления начальной цены продажи не поступило ни одного предложения о цене, аукцион признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся, организатор торгов в тот же

день составляет соответствующий протокол.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов (победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурному управляющему копии этого протокола.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества Должника.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества Должника по сравнению с ценой Имущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует условиям проведения торгов, торги также признаются несостоявшимися. При этом организатор торгов делает предложение о заключении договора купли-продажи единственному участнику в порядке, установленном пунктами 17-18 статьи 110, статьей 138 Закона о банкротстве.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, финансовый управляющий в течение 2 (двух) календарных дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества Должника.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи Имущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах.

Денежные средства, вырученные от реализации Имущества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленном пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве.

В случае признания несостоявшимися повторных торгов, Конкурсный кредитор вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах, в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Конкурсный кредитор при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с

		пунктами 1, 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение 10 (десяти) дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой. В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника будут признаны несостоявшимися, в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае отказа Конкурсного кредитора оставить предмет залога за собой (о чем последний сообщает финансовому управляющему в течение 30 (тридцати) дней со дня получения сообщения о том, что повторные торги признаны несостоявшимися), Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.
21.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток не подлежит возврату: – в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора; – в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Имущества Должника, продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия.
22.	Публичное предложение	В случае если Имущество Должника не было реализовано в порядке, предусмотренном пунктом 19 настоящего Положения, его продажа осуществляется посредством публичного предложения в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве. Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах. Срок действия публичного предложения – 40 (сорок) календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке. При отсутствии в течение 10 (десяти) календарных дней заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, цена продажи подлежит снижению. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 10 % (десять процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах. Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – 70% (семьдесят процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах. Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов на следующий день до 14 час. 00 мин. по завершению действия периода, в который была подана заявка на участие в торгах. Организатор торгов уведомляет Конкурсного кредитора о результатах проведения торгов посредством направления ему протокола о результатах торгов не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола. Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

		В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Конкурсный кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества Должника при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для данного периода проведения торгов. При оставлении предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения Конкурсный кредитор одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления Конкурсного кредитора об оставлении предмета залога за собой торги по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения подлежат завершению.
23.	Условия оплаты Имущества	Платежи осуществляются в денежной форме. Победитель торгов на основании договора купли-продажи осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленном пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве.
24.	Отмена торгов	Объявленные торги в соответствии с настоящим Положением могут быть отменены решением Конкурсного кредитора с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5 (пяти) банковских дней
25.	Сообщение о проведении торгов	В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном Законом о банкротстве, и размещает сообщение о результатах проведения торгов на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.

Финансовый управляющий
ИП Гоцар В.Н.

В.В. Горовенко

