ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Финансовый управляющий должника Фоминской Надежды Аркадьевны Цветков Евгений Анатольевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 31.05.2021 года по делу № А40-50196/2021, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»,** с одной стороны,

И \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заявитель»,** с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**
	1. Заявитель для участия в торгах по реализации **Лота № \_\_\_\_\_\_** - перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (далее – Задаток).
2. **Внесение Задатка.**

2.1. Задаток вносится Заявителем путем перечисления денежных средств на счет Организатора торгов Фоминской Н.А. в лице финансового управляющего Цветкова Е.А. в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года включительно на р/с № 40817810212001153147 в ПАО Сбербанк России Вологодское отделение № 8638, К/с №30101810900000000644, БИК: 041909644 согласно информационному сообщению, опубликованному сети «Интернет», либо сообщению на электронной площадке ЗАО «Руссия онлайн»

2.2. Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет организатора торгов в лице финансового управляющего Цветкова Е.А. является выписка со счета, которую Организатор торгов обязан представить в комиссию по проведению торгов до момента признания Заявителя участником торгов.

2.3. В случае непоступления Задатка в срок, указанный в п. 2.1. Договора, на счет Скоробоагтого Б.Ю., обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными.

1. **Возврат Задатка.**

3.1. Возврат Задатка осуществляется на расчетный счет Заявителя №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Задаток возвращается Заявителю в случаях и в сроки, предусмотренные Положением.

3.3. В случаях, если Заявитель, признанный победителем торгов, не подписал протокол о результатах проведения торгов на условиях и в срок, установленный Положением, либо не подписал договор купли-продажи Имущества на условиях и в срок, установленный Положением, либо не произвел окончательный расчет в соответствии с условиями подписанного договора купли-продажи, сумма внесенного им Задатка не возвращается.

3.4. Задаток, вносимый Заявителем, признанным участником и победителем торгов и подписавшим договор купли-продажи Имущества, засчитывается в счет оплаты цены по договору купли-продажи Имущества.

3.5. Информационное сообщение о переносе сроков проведения торгов, приостановления или отмены проведения торгов публикуется Организатором торгов в сроки не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

1. **Срок действия Договора.**

4.1.Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение соответствующего суда РФ.

4.3. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4.Договор составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах: по одному для каждой из сторон.

1. **Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |
| --- |
| **Организатор торгов****Финансовый управляющий должника Фоминской надежды Аркадьевны Цветков Евгений Анатольевич** Адрес: 160000, Вологодская область, город Вологда, ул. Лермонтова д. 5Банковский реквизиты должника Фоминской Н.А.: р/с № 40817810212001153147 в ПАО Сбербанк России Вологодское отделение № 8638, К/с №30101810900000000644, БИК: 041909644Телефон: (8172) 212030, 212035E-mail: tsvetkov\_@mail.ru |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Цветков Е.А. |