**Договор купли-продажи**

 г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Финансовый управляющий должника Фоминской Надежды Аркадьевны Цветков Евгений Анатольевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 31.05.2021 года по делу № А40-50196/2021 и Протокола хода и результатов проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего Фоминской Надежде Аркадьевне № \_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» г.(далее - Протокол), с одной стороны,

И, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые Стороны,заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить на условиях, установленных настоящим Договором, следующее имущество:

Лот №1:

 - Квартира общей площадью 34,7 кв. м., количество комнат -1, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Девятая Рота, д. 2, корп. 2, кв. 143, находящаяся в залоге у конкурсного кредитора.

* 1. На момент передачи Покупателю Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

**2. Стоимость имущества и порядок расчетов.**

2.1. В соответствии с Протоколом, цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет организатора торгов (счет должника Фоминской Н.А.), засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, на расчетный счет № 40817810212001153147 в ПАО Сбербанк России Вологодское отделение № 8638, К/с №30101810900000000644, БИК: 041909644 в течение30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

**3. Условия передачи имущества.**

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями акта приема-передачи Имущества.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Передача Имущества осуществляется в течение 3 (Трех) рабочих дней от даты платежа по настоящему Договору.

3.4. Право собственности на движимое имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи, право собственности на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Продавец обязуется передать Имущество и относящиеся к нему документы Покупателю на условиях, установленных настоящим Договором, и свободным от прав и притязаний третьих лиц.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора; осмотреть и принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в сроки, установленные настоящим Договором.

4.3. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель принимает на себя обязанности по уплате расходов на эксплуатацию и содержание имущества.

**5. Ответственность сторон**.

5.1. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи Имущества является ничтожным.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ**.**

**6. Прочие условия.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания в отношении движимого имущества и с момоента регистрации в уполномоченном органе в отношении недвижимого имущества и действует до фактического исполнения Сторонами вытекающих из него обязательств.

6.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

6.3. Споры и разногласия между Сторонами, в случае невозможности их разрешения путем переговоров, рассмотриваются в арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**7. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
|

|  |
| --- |
| **Организатор торгов****Финансовый управляющий должника Фоминской надежды Аркадьевны Цветков Евгений Анатольевич** Адрес: 160000, Вологодская область, город Вологда, ул. Лермонтова д. 5Банковский реквизиты должника Фоминской Н.А.: р/с № 40817810212001153147 в ПАО Сбербанк России Вологодское отделение № 8638, К/с №30101810900000000644, БИК: 041909644Телефон: (8172) 212030, 212035E-mail: tsvetkov\_@mail.ru |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Цветков Е.А. |

 |   |