ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Вологда «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Конкурсный управляющий ООО «РОСТ-ЛИЗИНГ» Цветков Е.А., действующий на основании определения Арбитражного суда г. Москвы от 22.08.2019 № А40-156234/18-8-181 «Б», именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»,** с одной стороны,

И \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заявитель»,** с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**

1. Заявитель для участия в торгах по реализации **Лота № 1** - перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (далее – Задаток).

1. **Внесение Задатка.**

2.1. Задаток вносится Заявителем путем перечисления денежных средств на счет спец.счет ООО «РОСТ-ЛИЗИНГ» в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года включительно на р/сч ООО «РОСТ-ЛИЗИНГ»ИНН 7714158282, Р/сч № 40701810800000002488, открытому в банке АО "БайкалИнвестБанк"г.Москва, БИК 044525285, к/с 30101810245250000285, согласно информационному сообщению, опубликованному в газете «Коммерсантъ».

2.2. Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет ООО «РОСТ-ЛИЗИНГ», является выписка со счета.

2.3. В случае непоступления Задатка в срок, указанный в п. 2.1. Договора, на счет Организатора торгов, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными.

1. **Возврат Задатка.**

3.1. Возврат Задатка осуществляется на расчетный счет Заявителя №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Задаток возвращается Заявителю в случаях и в сроки, предусмотренные Положением.

3.3. В случаях, если Заявитель, признанный победителем торгов, не подписал протокол о результатах проведения торгов на условиях и в срок, установленный Положением, либо не подписал договор купли-продажи Имущества на условиях и в срок, установленный Положением, либо не произвел окончательный расчет в соответствии с условиями подписанного договора купли-продажи, сумма внесенного им Задатка не возвращается.

3.4. Задаток, вносимый Заявителем, признанным участником и победителем торгов и подписавшим договор купли-продажи Имущества, засчитывается в счет оплаты цены по договору купли-продажи Имущества.

3.5. Информационное сообщение о переносе сроков проведения торгов, приостановления или отмены проведения торгов публикуется Организатором торгов в сроки не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

1. **Срок действия Договора.**

4.1.Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение соответствующего суда РФ.

4.3. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4.Договор составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах: по одному для каждой из сторон.

1. **Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | Заявитель |
| ООО «РОСТ-ЛИЗИНГ» ИНН 7714158282, ОГРН 1027700078768, адрес регистрации: 109052, г. Москва, ул. Подъемная, д.12, стр. 1, пом.504Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Цветков Е.А. |  |