**Договор купли-продажи**

г. Вологда «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Конкурсный управляющий ООО «РОСТ-ЛИЗИНГ» Цветков Е.А., действующий на основании определения Арбитражного суда г. Москвы от 22.08.2019 № А40-156234/18-8-181 «Б», именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»,** с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые Стороны,заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить на условиях, установленных настоящим Договором, следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. На момент передачи Покупателю Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Указанное в п.1.1 имущество не обременено залогом.

**2. Стоимость имущества и порядок расчетов.**

2.1. Цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем на специальный расчетный счет ООО «РОСТ-ЛИЗИНГ», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей на расчетный счет Продавца в течение30 дней с даты подписания настоящего Договора.

**3. Условия передачи имущества.**

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями акта приема-передачи Имущества.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Передача Имущества осуществляется в течение 3 (Трех) рабочих дней от даты платежа по настоящему Договору.

3.4. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи и регистрации перехода права собственности в уполномоченном органе.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Продавец обязуется передать Имущество и относящиеся к нему документы Покупателю на условиях, установленных настоящим Договором, и свободным от прав и притязаний третьих лиц.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора; осмотреть и принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в сроки, установленные настоящим Договором.

4.3. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель принимает на себя обязанности по уплате расходов на эксплуатацию и содержание имущества.

**5. Ответственность сторон**.

5.1. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи Имущества является ничтожным.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ**.**

**6. Прочие условия.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания Сторонами и действует до фактического исполнения Сторонами вытекающих из него обязательств.

6.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

6.3. Споры и разногласия между Сторонами, в случае невозможности их разрешения путем переговоров, рассмотриваются в арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| ООО «РОСТ-ЛИЗИНГ»  ИНН 7714158282,  ОГРН 1027700078768,  адрес регистрации: 109052, г. Москва, ул. Подъемная, д.12, стр. 1, пом.504  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Цветков Е.А. |  |

**Акт приема-передачи к договору купли-продажи от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Вологда «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Конкурсный управляющий ООО «РОСТ-ЛИЗИНГ» Цветков Е.А., действующий на основании определения Арбитражного суда г. Москвы от 22.08.2019 № А40-156234/18-8-181 «Б», именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»,** с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые Стороны,заключили настоящий Акт о нижеследующем

В соответствии с Договором купли-продажи от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Продавец передал, а Покупатель принял:

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого Договора.

Деньги внесены Покупателем на специальный расчетный счет Продавца полностью при заключении упомянутого договора купли-продажи. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| ООО «РОСТ-ЛИЗИНГ»  ИНН 7714158282,  ОГРН 1027700078768,  адрес регистрации: 109052, г. Москва, ул. Подъемная, д.12, стр. 1, пом.504  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Цветков Е.А. |  |