Договор купли-продажи

г. Вологда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ББД», в лице конкурсного управляющего Цветкова Е. А., действующего на основании Решения Арбитражного суда город Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.10.2019 г. по делу №А56 – 125240/2018, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить на условиях, установленных настоящим Договором, следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. На момент передачи Покупателю Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. Стоимость имущества и порядок расчетов

2.1. В соответствии с Протоколом, цена продажи лота (Имущества) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Оплата цены имущества в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств на расчетный счет р\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.

3. Условия передачи имущества

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями акта приема-передачи Имущества.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Передача Имущества осуществляется в течение 3 (Трех) рабочих дней от даты полной оплаты по настоящему Договору.

3.4. Право собственности на движимое имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи и полной оплаты имущества, право собственности на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется передать Имущество и относящиеся к нему документы Покупателю на условиях, установленных настоящим Договором, и свободным от прав и притязаний третьих лиц.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора; осмотреть и принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в сроки, установленные настоящим Договором.

4.3. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель принимает на себя обязанности по уплате расходов на эксплуатацию и содержание имущества.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи Имущества является ничтожным.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его полной оплаты в отношении движимого имущества и с момента регистрации в уполномоченном органе в отношении недвижимого имущества и действует до фактического исполнения Сторонами вытекающих из него обязательств.

В случае нарушения сроков оплаты, указанных в п. 2.3. настоящего договора, договор считается незаключенным, задаток Покупателю не возвращается, стороны согласовали не составлять каких - либо дополнительных документов по этому поводу.

6.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

6.3. Споры и разногласия между Сторонами, в случае невозможности их разрешения путем переговоров, рассмотриваются в арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон