



ИНН: 2312086208 КПП: 231101001 ОГРН: 1032307153636
website: www.buroocenki.biz, e-mail: info@buroocenki.biz
Расчетный счет №40702810726180000113 в Филиал «Ростовский»
АО «АЛЬФА-БАНК» (ИНН7728168971, ОГРН 1027700067328, БИК
046015207, корреспондентский счет №30101810500000000207 в
ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

350031 г. Краснодар, улица 3-я Целиноградская д. 16 оф. 28 телефон 8 (861) 238-44-38

ОТЧЁТ №100319.01-ДИ

об оценке: движимого имущества - легкового универсала Volkswagen Touareg, 2015 года выпуска, государственный регистрационный номерной знак В407УА 126, идентификационный номер ТС (VIN) XW8ZZZ7PZFG002996, принадлежащих ООО «Горбуновъ»

Дата оценки

02.10.2019 г.

Дата составления отчета

03.10.2019 г.

Заказчик:

ООО «Горбуновъ» в лице
конкурсного управляющего Гречко
Виталия Владимировича

Исполнитель:

ООО «Бюро оценки»

СОДЕРЖАНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО	3
РАЗДЕЛ 1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
РАЗДЕЛ 2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	5
РАЗДЕЛ 3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	6
РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	9
4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ.	9
4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ.	9
4.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.	11
5.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
5.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.	11
5.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.	12
5.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.	12
5.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ;	12
РАЗДЕЛ 6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.	12
6.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.	12
РАЗДЕЛ 7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	15
7.1. АНАЛИЗ ПЕРВИЧНОГО И ВТОРИЧНОГО РЫНКА ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЪЕКТАМ ОЦЕНКИ.	15
7.2. АНАЛИЗ СЕГМЕНТОВ ВТОРИЧНОГО РЫНКА ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ.	17
7.3. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	20
РАЗДЕЛ 8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.	20
8.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЙ И ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ.	20
8.2. ПРОЦЕСС И ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ.	22
8.3. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	23
8.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	24
РАЗДЕЛ 9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ	35
РАЗДЕЛ 10. ИТОГОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	35
РАЗДЕЛ 11. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИНФОРМАЦИИ	37
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ	38
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ И ОЦЕНЩИКЕ	42
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДОСТАВЛЕННАЯ ЗАКАЗЧИКОМ.	55



ИНН: 2312086208 КПП: 231101001 ОГРН: 1032307153636
 website: www.buroocenki.biz, e-mail: info@buroocenki.biz
 Расчетный счет №40702810726180000113 в Филиал «Ростовский»
 АО «АЛЬФА-БАНК» (ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328, БИК
 046015207, корреспондентский счет №30101810500000000207 в
 ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

350031 г. Краснодар, улица 3-я Целиноградская д. 16 оф. 28 телефон 8 (861) 238-44-38

Гречко В.В.

Сопроводительное письмо

Уважаемый Виталий Владимирович!

На основании договора об оценке №082719.02-оц от 27.08.2019 г., оценщик ООО «Бюро оценки» провел оценку движимого имущества: легкового универсала Volkswagen Touareg, 2015 года выпуска, государственный регистрационный номерной знак В407УА 126, идентификационный номер ТС (VIN) XW8ZZZ7PZFG002996, принадлежащего ООО «Горбунов».

Оценка проведена по состоянию на 02 октября 2019 года и выполнена с учетом требований нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения, возникающие при осуществлении оценочной деятельности.

Результаты оценки могут быть использованы для целей принятия управленческих решений и других значимых юридических целей. Альтернативное использование настоящего Отчета возможно только в соответствии с действующим законодательством и примененными стандартами.

Обращаем внимание, что это письмо не является Отчетом об оценке, а только предваряет Отчет, приведенный далее.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты предоставлены ниже, в Отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Основываясь на собственном опыте и профессиональной квалификации, Оценщик пришел к заключению о том, что рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки округленно составляет:

2 315 000,00 рублей.

Два миллиона триста пятнадцать тысяч рублей, 00 копеек.

Просим обратить Ваше внимание, что итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в настоящем отчёте, носит рекомендательный характер.

Всю информацию и анализ, использованные для оценки рыночной стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах Отчёта об оценке.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по рассуждениям, приведённым в Отчёте, обращайтесь, пожалуйста, непосредственно в ООО «Бюро оценки», по адресу: г. Краснодар, ул. 3-я Целиноградская 16, офис 28 телефон: 8 (861) 238-44-38, 8-918-187-99-95.

Благодарим Вас за оказанное доверие и возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
 Директор ООО «Бюро оценки»



П.П. Осюшкин

Раздел 1. Задание на оценку.

В соответствии с договором об оценке №082719.02-оц от 27 августа 2019 г., заключенным между ООО «Бюро оценки» и ООО «Горбуновъ», в лице конкурсного управляющего Гречко Виталия Владимировича, ЗАКАЗЧИК поручает, а ОЦЕНЩИК производит независимую профессиональную оценку объекта оценки: движимого имущества: легкового универсала Volkswagen Touareg, 2015 года выпуска, государственный регистрационный номерной знак В407УА 126, идентификационный номер ТС (VIN) XW8ZZZ7PZFG002996, принадлежащего ООО «Горбуновъ».

Натурное обследование (осмотр) объекта оценки не проводился, фотоматериал предоставлен Заказчиком. Оценщик при определении рыночной стоимости объекта оценки руководствовался информацией, предоставленной Заказчиком.

Таблица №1. Задание на оценку.

Объект оценки	Легковой универсал Volkswagen Touareg, 2015 года выпуска, государственный регистрационный номерной знак В407УА 126, идентификационный номер ТС (VIN) XW8ZZZ7PZFG002996. Подробное описание, представлено в Разделе 6 настоящего Отчета.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	По данным Заказчика оцениваемое в данном отчете движимое имущество рассматриваем как собственность ООО «Горбуновъ»
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты оценки могут быть использованы для целей принятия управленческих решений и других значимых юридических действий. Альтернативное использование результатов оценки возможно только в соответствии с действующим законодательством и примененными стандартами.
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	02 октября 2019 г.
Срок проведения оценки	с 02 октября 2019 г. по 03 октября 2019 г.
Дата осмотра объекта оценки	Натурное обследование (осмотр) объекта оценки не проводилось, фотоматериал предоставлен Заказчиком.
Документально подтвержденные имущественные права третьих лиц в отношении оцениваемых объектов	Отсутствуют
Требования к заданию на оценку (Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» раздел III, пункт 7)	
Допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемому имуществу	Отсутствуют
Допущение, связанное с ограничением объема работ по анализу рынка	На дату оценки не выявлено ограничений по объему работ при анализе рынка
Допущение об оценке имущества как единого целого при условии	Объекты оценки являются комплексом единых механизмов. Оценка производится в качестве

продолжения их использования в составе действующего имущественного комплекса	единого объекта для каждой позиции перечня
Допущение об оценке имущества при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов	Объекты оценки являются комплексом единых механизмов. Оценка производится в качестве единого объекта для каждой позиции перечня
В случае наличия интегрирования движимого имущества с другими объектами, в частности, недвижимости, - допущение об оценке в составе таких объектов или отдельно от них.	Отсутствуют данные об интегрировании данных объектов оценки. Оценка произведена отдельно от объектов недвижимого имущества.
Требования к заданию на оценку (Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» раздел III, пункт 8)	
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра. В случае не проведения осмотра оценщик указывает в отчете об оценке причины, по которым объект оценки не осмотрен, а также допущения, связанные с не проведением осмотра.	Осмотр объектов оценки не проводился, фотоматериал предоставлен Заказчиком. При определении рыночной стоимости объекта Оценщик руководствовался информацией, предоставленной Заказчиком.
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	- Оценщик, при проведении оценки исходит из того, что представленная Заказчиком информация является точной и правдивой; - Оценщик не проводит специальные экспертизы - юридическую экспертизу прав собственности, строительно-техническую, технологическую экспертизу оцениваемого имущества и экологическую экспертизу; - Оценщик не проводит измерительные работы на местности и не принимают на себя ответственность за результаты таковых; - Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых дефектов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, грунтов и др. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых дефектов. Ответственность также не возникает и в случае обнаружения скрытых дефектов впоследствии
Документы, представленные Заказчиком	Правоустанавливающая и техническая документация, полный перечень которой приведен в Разделе 6

Раздел 2. Применяемые стандарты оценки.

При проведении оценки объекта оценки, Оценщиком были использованы следующие стандарты оценки:

Таблица №2. Федеральные стандарты оценки.

№	Наименование	Дата утверждения	Реквизиты документа	Статус
Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 28.11.2018 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»				Обязателен к применению
Федеральные стандарты оценки, действующие после вступления в действие Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.07.2015 № 467 «О признании утратившими силу некоторых актов Министерства экономического развития Российской Федерации» (Зарегистрирован в Минюсте России 16.09.2015 № 38894)				
ФСО №1	Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)»	20.05.2015 г.	Приказ Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. №297	Стандарт обязателен к применению
ФСО №2	Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»	20.05.2015 г.	Приказ Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. №298	Стандарт обязателен к применению
ФСО №3	Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»	20.05.2015 г.	Приказ Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. №299	Стандарт обязателен к применению
ФСО №10	Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)»	01.06.2015 г.	Приказ Минэкономразвития России от «01» июня 2015 г. №328	Стандарт обязателен к применению
Стандарты Ассоциации СРО «НКСО»				Обязательны к применению членами Ассоциации СРО «НКСО»

Раздел 3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения.

Кроме допущений и ограничений, указанных в задании на оценку, имеются также нижеследующие условия, допущения и ограничения, которые являются неотъемлемой частью настоящего отчета.

Общие условия.

Настоящий отчет достоверен в полном объеме и лишь в указанных в отчете целях.

Ни одна из Сторон не может использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено в договоре на оценку.

Альтернативное использование настоящего отчета возможно только в соответствии с действующим законодательством и примененными стандартами.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты

website: www.buroocenki.biz, e-mail: info@buroocenki.biz

составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. (ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки»)

Общие требования к проведению оценки.

При сборе информации об оцениваемом объекте оценщик или его представитель проводит осмотр объекта оценки в период, возможно близкий к дате оценки, если в задании на оценку не указано иное. В случае не проведения осмотра оценщик указывает в отчете об оценке причины, по которым объект оценки не осмотрен, а также допущения и ограничения, связанные с не проведением осмотра.

В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений (обременении), а также экологического загрязнения оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременении) и загрязнений с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.

Положения об ответственности.

В своих действиях Оценщик выступил как независимый исполнитель. При проведении оценки Оценщик исходил из того, что предъявленная ему информация является точной и достоверной, и не проводил ее проверки. Размер вознаграждения Оценщика ни в какой степени не связан с выводами о стоимости объекта оценки.

Настоящая оценка выполнена в соответствии с Законами РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 № 135-ФЗ в редакции от 28.11.2018 г.; Федеральными стандартами оценки №1, №2, №3, №10; внутренними стандартами и правилами Ассоциации СРО «НКСО».

Освобождение от ответственности.

От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу объекта или оцениваемого имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

Описание имущества.

Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная. Оценщик допускает, что сведения, содержащиеся во всех материалах и документах, предоставленных Заказчиком, являются достоверными.

Оценщик исходит из того, что на объект оценки имеется все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота объекта оценки. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

При определении стоимости объекта оценки выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет объектом оценки, исходя из своих наилучших интересов.

Объект оценки, по предположению оценщика не обладает какими-либо скрытыми дефектами, кроме тех, которые оговорены в настоящем отчете.

Информация о составе, технических и количественных характеристиках объекта оценки была получена от ЗАКАЗЧИКА. Оценщик не несет ответственности за достоверность данной информации и не может гарантировать абсолютную точность этих данных, поэтому, где это возможно делаются ссылки на источник информации.

Оценщик ООО «Бюро оценки» не проводил полномасштабную техническую экспертизу объекта оценки и в процессе работ опирался на информацию, представленную ЗАКАЗЧИКОМ. Оценщик ООО «Бюро оценки», в сопровождении представителя ЗАКАЗЧИКА провел натурное обследование (осмотр) объекта оценки.

Оценка произведена исходя из допущения об отсутствии каких-либо ограничений и обременений или удержания прав на объект оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки рассчитывается в виде единой величины без указания границ интервала, в котором может находиться эта стоимость.

Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Право собственности на оцениваемое имущество предполагается полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких-то бы то ни было прав удержания имущества и долговых обязательств под залог имущества, если иное не оговорено специально. Оценщик исходил из того, что существует полное соответствие правового положения собственности требованиям нормативных документов государственного и местного уровней, или несоответствия такого уровня указаны, определены и рассмотрены в отчете.

Оценщик не располагает документально подтвержденными имущественными правами третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений (обременений), а также экологического загрязнения. Оценка объекта проводится на основании документов, предоставленных Заказчиком, исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) и загрязнений с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра.

Скрытые характеристики и дефекты.

Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, скрытые характеристики и дефекты, которые возможно обнаружить только каким-либо иным путем, кроме обычного визуального осмотра или путем изучения технической документации и спецификаций.

Заключительные положения.

Информация, оценки и мнения, полученные Оценщиком и содержащиеся в настоящем отчете, были получены из достоверных данных, по мнению Оценщика, источников. Тем не менее, Оценщик не может принимать на себя ответственность за точность этих данных, поэтому там, где это возможно, он делает ссылки на источник информации.

Мнение Оценщика относительно рыночно стоимости объекта является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или правительственные изменения, которые могут произойти после этой даты, отразиться на рыночных факторах и таким образом повлиять на суждения Оценщика.

Результат оценки полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого, полученная величина итоговой стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимо от того выражена она одним числом, или в виде диапазона.

Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки, описанному в соответствующих разделах настоящего отчета, в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта оценки является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.

Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что он будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном отчёте.

Оценщик не обязан производить полное описание методик анализа и расчетов, являющихся интеллектуальной собственностью Оценщика.

Настоящий Отчет был подготовлен в соответствии и на условиях требований Кодекса профессиональной этики и стандартов профессиональных организаций оценщиков. Проведенная работа соответствует признанным профессиональным стандартам, а исполняющий персонал соответствует существующим профессиональным требованиям.

Расчеты произведены в приложении Excel программного комплекса Microsoft Office, при этом в расчетах использовалась функция округления (ОКРУГЛ).

Конфиденциальность.

Без письменного согласия Оценщика Заказчик должен принять условие сохранять конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Оценщика. Согласно установленным профессиональным стандартам, привлекаемые к работе эксперты Оценщика также сохраняют конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Заказчика, или рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.

Оценщик проводит все необходимые меры по охране конфиденциальности информации согласно ст. 10 Закона «О коммерческой тайне» от 29 июля 2004 г. №98-ФЗ. Информация, содержащаяся в отчете об оценке, которая составляет коммерческую тайну, может быть предоставлена органам государственной власти по мотивированному требованию (ст.6 вышеуказанного Закона).

Раздел 4. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике.

4.1. Сведения о Заказчике.

Таблица №3. Сведения о Заказчике – юридическом лице.

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	ООО «Горбуновъ»
Руководитель	В лице конкурсного управляющего Гречко Виталия Владимировича
ИНН	230603804905
ОГРНИП	1052309131632
Дата присвоения ОГРНИП	2 марта 2004 г.
Адрес для направления корреспонденции	350063, г. Краснодар, а/я 4842

4.2. Сведения об Оценщике.

Таблица №4. Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора и юридическом лице, заключившем трудовой договор с Оценщиком.

Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО «Бюро оценки»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
ОГРН	1032307153636
Дата присвоения ОГРН	17.02.2003 г.
Местоположение Исполнителя	ООО «Бюро оценки» Юридический адрес: 350031 г. Краснодар, улица 3-я Целиноградская д. 16 оф. 28 Фактический адрес: 350031 г. Краснодар, улица 3-я Целиноградская д. 16 оф. 28 ИНН: 2312086208 КПП: 231101001 ОГРН: 1032307153636
Количество штатных оценщиков ООО «Бюро оценки», являющиеся членами СРО, чел.	3 чел.
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица в соответствии со статьей 15.1. Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Страховой полис CAO «ВСК» №18090B4000754 страховая сумма: 5 000 000 рублей по каждому страховому случаю. Франшиза не предусмотрена. Срок действия договора страхования с 20.07.2018 года по 19.07.2019 года включительно Страховой полис CAO «ВСК» №19090B4000976 страховая сумма: 5 000 000 рублей по каждому страховому случаю. Франшиза не предусмотрена. Срок действия договора страхования с 20.07.2019

	года по 19.07.2020 года включительно
Сведения о независимости юридического лица в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Юридическое лицо не вправе заключать договор на проведение оценки с заказчиком в случаях, если оно имеет имущественный интерес в объекте оценки и (или) является аффилированным лицом заказчика, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации (часть пятая введена Федеральным законом от 22.07.2010 N 167-ФЗ). Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не может зависеть от итоговой величины стоимости объекта оценки. ООО «Бюро оценки» не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения ООО «Бюро оценки» не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки
Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора	
Сведения об оценщике, который будет проводить оценку (Ф.И.О.)	Осюшкин Пётр Павлович (Выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков №0020/23 от 18 апреля 2017 года, Ассоциация «СРО «НКСО»)
Контактный номер телефона оценщика	Телефон: 8-918-187-99-95, 8-903-45-55-266
Адрес регистрации оценщика	350031 г. Краснодар, ул. Целиноградская, 54
Электронный адрес оценщика	gx6cw@yandex.ru
Местонахождение Оценщика	На момент проведения оценки Оценщики находились в офисе ООО «Бюро оценки» по адресу г. Краснодар, ул. 3-я Целиноградская 16, оф. 28
Документы об образовании оценщика	- Диплом о профессиональной переподготовке, ГОУ ВПО «Кубанский Государственный Технологический университет», программа «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», ПП№792235, от 15.07.2005 г. - Свидетельство НОУ Институт экономики, права и гуманитарных специальностей о повышении квалификации, регистрационный номер 45/ПК от 30 апреля 2008 г. - Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность», регистрационный №705, НЧОУ ВПО Южный институт менеджмента от 29 апреля 2011 года. - Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве в программном комплексе «Гранд Смета» ФГБОУ ВПО Кубанский Государственный Аграрный Университет №110227 от 29.11.2012 года
Сведения об Квалификационном аттестате в области оценочной деятельности в соответствии с требованием статьи 4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №013667-2 от 02 июля 2018 г. (004549-КА2)

«Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика	• Страховой полис СОАО «Военно-страховая компания» №19090B4000235 от 15 января 2019 года, срок действия договора страхования с 22 января 2019 года по 21 января 2020 года – страховая сумма 30 000 000 руб.
Наименование саморегулируемой организации оценщика, членом которой является оценщик, и место нахождения этой организации	• Ассоциация «СРО «НКСО», г. Москва, Малая Ордынка, дом 13, строение 3, зарегистрирована 19.12.2007 г. за № 0006 в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
Стаж работы оценщика в оценочной деятельности	• 13 лет
Сведения о независимости оценщика в соответствии со статьями 11 и 16 Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Оценщик, проводивший оценку, не является, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора

4.3. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.

В настоящем отчете к проведению оценки и подготовке отчета об оценке иные организации и специалисты не привлекались.

Раздел 5. Основные факты и выводы.

5.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Таблица №5. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор об оценке №082719.02-оц от 27 августа 2019г.
---	--

5.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.

Таблица №6. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.

Объект оценки	Легковой универсал Volkswagen Touareg, 2015 года выпуска, государственный регистрационный номерной знак В407УА 126, идентификационный номер ТС (VIN) XW8ZZZ7PZFG002996. Подробное описание, представлено в Разделе 6 настоящего Отчета.
Субъекты права объекта оценки	По данным Заказчика оцениваемое в данном отчете движимое имущество рассматриваем как собственность ООО «Горбуновъ»
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Существующие ограничения (обременения)	Не зарегистрировано
Перечень документов, используемых Оценщиком	Перечень приведен в Разделе 6

Балансовая стоимость объекта оценки, руб.	Не предоставлена заказчиком.
--	------------------------------

5.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.

Таблица №7. Результаты оценки рыночной стоимости.

Результат оценки, полученный при применении доходного подхода к оценке.	Не применялся
Результат оценки, полученный при применении сравнительного подхода к оценке.	2 315 000,00 рублей
Результат оценки, полученный при применении затратного подхода к оценке.	Не применялся
Согласованный результат	2 315 000,00 рублей

5.4. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки.

Итоговая величина рыночной стоимости легкового универсала Volkswagen Touareg, 2015 года выпуска, государственный регистрационный номерной знак В407УА 126, идентификационный номер ТС (VIN) XW8ZZZ7PZFG002996, округленно составляет:

2 315 000,00 рублей.

Два миллиона триста пятнадцать тысяч рублей, 00 копеек.

5.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости;

Отчет об оценке составлен в соответствии с законодательством, регламентирующим оценочную деятельность на территории Российской Федерации.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации¹.

Раздел 6. Описание объекта оценки.

6.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Для проведения оценки была предоставлена следующая информация:

Таблица №8. Перечень документов.

№ п/п	Наименование документа
1	Паспорт транспортного средства, серии 40 ОБ, № 297580
2	Свидетельство о регистрации ТС, серии 26 57, №086230

В соответствии с предоставленной информацией от Заказчика и заданием на оценку перечень объектов оценки представлен в таблице далее.

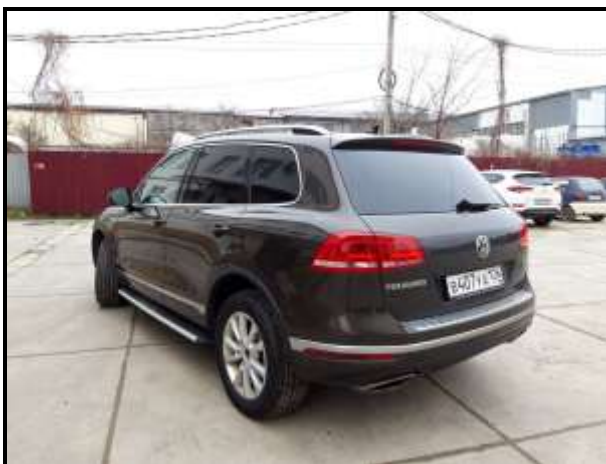
¹ Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции на дату проведения оценки) Статья 12.

Таблица №9. Краткое описание объекта оценки.

Характеристика	Объект оценки
Марка ТС	Volkswagen Touareg
Год выпуска	2015
Паспорт ТС	40 ОВ №297580
Свидетельство о регистрации ТС	26 57 №086230
Государственный регистрационный номерной знак ТС	В407УА 126
Идентификационный номер ТС (VIN)	XW8ZZZ7PZFG002996
Тип кузова	Легковой универсал
Владелец согласно свидетельству о регистрации ТС	ООО "Горбуновъ"
Адрес владельца согласно ПТС	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1
Категория ТС	В
Цвет кузова	Черный
Модель, № двигателя	CRC 213147
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	XW8ZZZ7PZFG002996
Пробег, км	64 750
Мощность двигателя, л. с.	245
Рабочий объем двигателя, л	2,96
Разрешенная максимальная масса, кг	2860
Масса без нагрузки	2283
Тип двигателя	Дизель
КПП	АКПП
Фактическое состояние	Хорошее
Износ по шкале	25

Фотоматериал, предоставленный заказчиком.





Сведения об оцениваемых правах и виде объекта оценки.

Объектами оценки, являются легковой универсал Volkswagen Touareg, 2015 года выпуска,

website: www.buroocenki.biz, e-mail: info@buroocenki.biz

государственный регистрационный номерной знак В407УА 126, идентификационный номер ТС (VIN) XW8ZZZ7PZFG002996, принадлежащих ООО «Горбуновъ», на праве собственности. Данные о правах на транспортное средство предоставлены Заказчиком. Проверка юридической достоверности прав оценщиком не осуществлялась.

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В соответствии со ст. 130 ГК РФ, к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, т.е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. Регистрация прав на движимые вещи не требуется, кроме случаев, указанных в законе.

Таким образом, объект оценки относится к движимому имуществу.

Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки – Не зарегистрировано.

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки.

Объект оценки является неспециализированным движимым имуществом, имеющим специфичные количественные и качественные характеристики элементов, влияющие на результаты оценки объекта оценки.

Информация о текущем использовании объекта оценки.

По состоянию на дату оценки объект оценки используется в соответствии с функциональным назначением, определенным в устанавливающих право документах.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.

Другие факторы отсутствуют.

Раздел 7. Анализ рынка объекта оценки.

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования

7.1. Анализ первичного и вторичного рынка относящихся к объектам оценки.

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», объем рынка новых легковых автомобилей в России за первые семь месяцев 2019 года составил 866,1 тыс. единиц. Это на 1,3% меньше результата за аналогичный период прошлого года (877,9 тыс. шт.).

Крупнейшим региональным рынком в стране остается Москва, жители которой за отчетный период приобрели 123 тыс. новых машин – на 5,2% меньше, чем в январе – июле 2018 года. А вот рынок Подмосковья за этот период вырос на 8,4% до 78,1 тыс. экземпляров. Тройку регионов-лидеров замыкает Санкт-Петербург с результатом 57,1 тыс. автомобилей (-5%). Как

отмечают эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ», на долю этих регионов приходится почти 30% всего российского рынка новых легковых машин.

Среди нестоличных субъектов РФ лидирует Татарстан (37,1 тыс. шт.; -2,9%), занявший четвертое место в рейтинге. Далее следуют Краснодарский край (32,7 тыс. шт.; +2,6%) и Башкортостан (30,1 тыс. шт.; -4,8%). Кроме них, в ТОП-10 также попадают Самарская (28,4 тыс. шт.; -4,2%), Свердловская (27,3 тыс. шт.; -3,2%), Челябинская (22,5 тыс. шт.; -3,9%) и Ростовская (21,2 тыс. шт.; -5,7%) области.

Отметим также, что большинство регионов (22), входящих в ТОП-30, по итогам семи месяцев 2019 года демонстрируют падение рынка. Причем у 19 из 30 – этот показатель ниже среднерыночного значения (-1,3%). Здесь самое сильное падение рынка зафиксировано в Ставропольском крае (-7,4%) и Нижегородской области (-7,1%). А вот наибольший рост рынка новых автомобилей отмечается в Красноярском крае (+16,5%). На втором месте по динамике – соседняя Кемеровская область (+10,9%).

№	Регион	7 мес. 2019, тыс. шт.	7 мес. 2018, тыс. шт.	Изм., %	Доля, %
1	Москва	123,0	129,7	-5,2	14,20
2	Московская область	78,1	72,1	8,4	9,02
3	Санкт-Петербург	57,1	60,2	-5,0	6,60
4	Республика Татарстан	37,1	38,2	-2,9	4,28
5	Краснодарский край	32,7	31,9	2,6	3,78
6	Республика Башкортостан	30,1	31,6	-4,8	3,47
7	Самарская область	28,4	29,7	-4,2	3,28
8	Свердловская область	27,3	28,2	-3,2	3,15
9	Челябинская область	22,5	23,4	-3,9	2,60
10	Ростовская область	21,2	22,5	-5,7	2,45
11	Нижегородская область	19,7	21,2	-7,1	2,27
12	Пермский край	17,8	18,3	-2,4	2,06
13	Ханты-Мансийский АО	16,2	16,6	-2,1	1,87
14	Ставропольский край	14,6	15,8	-7,4	1,69
15	Воронежская область	14,4	14,9	-3,5	1,67
16	Волгоградская область	13,8	12,9	7,6	1,60
17	Кемеровская область	12,8	11,5	10,9	1,47
18	Саратовская область	12,4	12,7	-2,2	1,43
19	Оренбургская область	11,7	11,9	-1,9	1,35
20	Красноярский край	11,6	9,9	16,5	1,34
21	Удмуртская Республика	11,3	11,8	-4,7	1,30
22	Ленинградская область	10,2	10,3	-0,9	1,18
23	Новосибирская область	10,1	9,6	6,0	1,17
24	Тюменская область	9,7	9,7	-0,4	1,12
25	Тульская область	9,3	9,2	0,6	1,07
26	Белгородская область	9,1	9,1	-0,3	1,05
27	Вологодская область	7,5	7,3	2,8	0,86
28	Рязанская область	7,4	7,5	-1,4	0,86
29	Ульяновская область	7,3	7,5	-3,0	0,84
30	Пензенская область	7,1	7,4	-4,6	0,82
	Всего по России	866,1	877,9	-1,3	100,00

Источник информации: https://ocenkasvao.ru/novosti/news_post/rynok-novykh-legkovykh-avtomobiley-v-yanvare-iyule-2019-goda-top-30-regionov-rf

7.2. Анализ сегментов вторичного рынка относящихся к объекту оценки.

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в июле 2019 года объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 492,4 тыс. единиц, что на 5,4% больше, чем год назад.

Лидером этого рынка традиционно является отечественная марка LADA, на долю которой в прошлом месяце пришлось около 25% от общего объема. В количественном выражении это составляет 122,4 тыс. штук, что на 3,2% больше показателя годичной давности. Лучшей среди иномарок стала японская Toyota, чей результат составил 54,7 тыс. подержанных экземпляров (+4,2%). Третье место занимает еще один японский бренд – Nissan (27,6 тыс. шт.), у которого реализация легковых автомобилей с пробегом выросла на 6,2%. В первую пятерку также попадают корейские Hyundai (26 тыс. шт.; +10,2%) и KIA (24,5 тыс. шт.; +16,4%).

Эксперты отмечают, что все марки-лидеры, входящие в ТОП-10, показали в прошлом месяце положительную динамику. При этом у трех из десяти (Hyundai, KIA, Renault) зафиксирован рост, превышающий 10%.

В модельной структуре российского вторичного рынка в июле 2019 года лидерство принадлежит иномарке Ford Focus. Стоит отметить, что такая ситуация впервые сложилась в июне, а сейчас, возможно, речь идет о новом тренде на рынке автомобилей с пробегом. Эта модель завершила месяц с результатом 12,5 тыс. единиц, что на 2,5% больше, чем в июле 2018 года. На второе место опустилась отечественная LADA 2114 с объемом 12,4 тыс. машин (+0,3%). Замыкает тройку лидеров также продукт российского автопрома – LADA 2107, перепроданный в количестве 11,1 тыс. экземпляров (-0,7%). За ним следуют Hyundai Solaris (10,1 тыс. шт.; +19%) и Toyota Corolla (9,8 тыс. шт.; +5,5%).

Эксперты также отмечают, что по итогам 7 месяцев 2019 года объем вторичного рынка легковых автомобилей в России составил 2 млн 997,3 тыс. единиц, что на 0,4% меньше аналогичного показателя 2018 года.

№	Марка	Июль 2019	Июль 2018	Изм., %	7 мес. 2019	7 мес. 2018	Изм., %
1	LADA	122 353	118 515	3,2	749 912	779 055	-3,7
2	TOYOTA	54 694	52 506	4,2	333 137	339 034	-1,7
3	NISSAN	27 646	26 033	6,2	169 958	166 893	1,8
4	HYUNDAI	25 950	23 545	10,2	155 044	147 956	4,8
5	KIA	24 461	21 023	16,4	143 406	130 762	9,7
6	CHEVROLET	20 673	20 006	3,3	131 234	131 930	-0,5
7	VOLKSWAGEN	20 192	18 436	9,5	120 473	117 637	2,4
8	FORD	19 861	19 023	4,4	118 078	119 026	-0,8
9	RENAULT	18 334	16 074	14,1	110 920	106 047	4,6
10	MITSUBISHI	14 666	13 988	4,8	90 025	90 862	-0,9
	Всего по России	492 411	467 064	5,4	2 997 299	3 008 807	-0,4

Источник информации: <https://www.autostat.ru/press-releases/40452/>

При анализе рынка объекта оценки на вторичном рынке ТС достаточное количество предложений о продаже автотранспортных средств отвечающим требованиям объекту оценки. Оценщик выбрал наиболее подходящие по техническим характеристикам, и дате выпуска, марки автомобиля. Ниже представлены аналоги оцениваемого объекта.

Таблица №10. Список объектов аналогов.

№ п/п	Местоположение	Марка, модель	Год выпуска	КПП	Тип двигателя	Состояние	Цвет	Мощность двигателя, л. с.	Рабочий объем двигателя, куб. л.	Пробег, км	Стоимость, руб.	Источник информации	Контактные данные
1	Краснодар	Volkswagen Touareg	2015	АКПП	Дизель	Хорошее	Черный	3,0	245,0	119 000	2 410 000	https://krasnodar.drom.ru/volkswagen/touareg/34173312.html	Телефон: 8-989-000-04-00
2	Краснодар	Volkswagen Touareg	2015	АКПП	Дизель	Хорошее	Черный	3,0	245,0	123 000	2 400 000	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/touareg/1092308344-bae8b1d5/?sort=fresh_relevance_1-desc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single	Телефон: 8-918-119-37-73
3	Краснодар	Volkswagen Touareg	2012	АКПП	Дизель	Хорошее	Белый	4,1	340,0	77 000	1 900 000	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/touareg/1084795610-8335e292/?sort=fresh_relevance_1-desc	Телефон: 8-995-205-22-86
4	Яблоновский	Volkswagen Touareg	2015	АКПП	Дизель	Хорошее	Белый	3,0	204,0	102 702	2 064 800	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/touareg/1082653948-5a8702b1/?sort=fresh_relevance_1-desc	Телефон: 8-861-242-53-59

№ п/п	Местоположение	Марка, модель	Год выпуска	КПП	Тип двигателя	Состояние	Цвет	Мощность двигателя, л. с.	Рабочий объем двигателя, куб. л.	Пробег, км	Стоимость, руб.	Источник информации	Контактные данные
5	Краснодар	Volkswagen Touareg	2015	АКПП	Дизель	Хорошее	Черный	3,0	245,0	59 924	2 500 000	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/touareg/1086160864-4592ecf8/?sort=fresh_relevance_1-desc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single	Телефон: 8-958-609-34-25
6	Краснодар	Volkswagen Touareg	2014	АКПП	Дизель	Хорошее	Белый	3,0	204,0	193 000	2 400 000	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/touareg/1092245446-d3a419f0/?sort=fresh_relevance_1-desc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single	Телефон: 8-918-285-22-45

Данные параметры выборки не учитывают скидки и торг, на пробег, фактически представленные предложения отражают пожелания продавцов. При этом скидки на торг в сегменте рынка автомобилей составляют 4-6%.

Наименование показателя выборки	Значение, руб.
Минимальное значение выборки	1 900 000,00
Максимальное значение выборки	2 500 000,00
Среднее значение выборки	2 279 133,33
Медиана выборки	2 400 000,00
Мода выборки	2 400 000,00

7.3. Анализ ликвидности объекта оценки.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность может быть разделена на следующие градации.

Таблица №11. Градация ликвидности по срокам реализации.

Показатели ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Учитывая вышеприведенные факторы, можно сделать вывод о том, что объект оценки можно отнести к имуществу со сроком реализации от 3 до 6 месяцев и средним уровнем ликвидности.

Потенциальными покупателями объекта оценки в районе его нахождения могут являться частные лица, а также другие заинтересованные в этом имуществе организации и физические лица.

Использованные источники:

<https://www.autostat.ru> – аналитическое агентство

<https://auto.ru> - сайт бесплатных объявлений

<https://krasnodar.drom.ru> - сайт бесплатных объявлений

Раздел 8. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов к оценке.

8.1. Определение понятий и используемая терминология.

Рыночная стоимость под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме².

² Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 28.11.2018 г.) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Статья 3.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Объект оценки – к объектам оценки относятся: отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация; иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.³

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

³ Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 28.11.2018 г.) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Статья 5.

Срок экспозиции объекта оценки - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Отчет об оценке – документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.

Ликвидность – характеристика того, насколько быстро можно продать по цене адекватной рыночной стоимости имущества на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Показатель ликвидности – характеристика ликвидности, которая зависит от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи.

В рамках настоящего отчета используется следующая градация:

Показатели ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Риск ликвидности — это риск, связанный с отсутствием возможности реализовать имущество в необходимо короткие сроки по рыночной цене. Риск ликвидности в рамках данного отчета оценивается как разница между «истинной стоимостью» и его возможной ценой с учетом комиссионных выплат в процентном соотношении.

8.2. Процесс и процедура оценки.

Проведение оценки включает следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

а) информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;

б) информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;

в) информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Оценщик при проведении оценки использует затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновывает отказ от использования того или иного подхода.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

8.3. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования

Анализ на наиболее эффективное использование позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки – то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Это использование должно быть реальным и соответствовать варианту использования, выбираемому типичным инвестором на рынке. Наилучшее использование не является абсолютным. Оно отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа господствующих рыночных условий.

Использование объекта оценки должно отвечать четырем критериям, чтобы соответствовать его наиболее эффективному использованию. Оно должно быть физически возможным, законодательно разрешенным, экономически оправданным и приносить максимальную прибыль.

Использование имущества, неразрешенное законом или физически невозможное, не может рассматриваться в качестве наиболее эффективного. Даже в случае юридически законного и физически возможного использования от оценщика может потребоваться объяснение, оправдывающее его мнение о разумной вероятности подобного использования. После того, как в результате анализа выявляются один или несколько разумно оправданных вариантов использования, они исследуются на предмет финансовой состоятельности. Тот вариант, в результате которого оцениваемое имущество будет иметь максимальную стоимость, и считается наиболее эффективным использованием.

Применение этого принципа позволяет Оценщику учитывать эффект износа, исследовать финансовую состоятельность ремонта ТС, а также помогает во многих других ситуациях, возникающих в процессе оценки.

Концепция наиболее эффективного использования является неотъемлемой составной частью оценки рыночной стоимости.

На стандартном языке анализа наиболее эффективного использования это формулируется следующим образом:

Физически возможные варианты использования: ТС позволяет использовать его без замены основных узлов и агрегатов.

Законодательно разрешенные варианты использования: законодательных ограничений на использование существующего объекта в указанных целях нет.

Экономическая целесообразность: возможность эксплуатировать далее объект без проведения косметических и капитальных ремонтов.

Объектом оценки являются транспортное средство, то есть имущество, экономически, не имеющее альтернативных вариантов использования. Исходя из сказанного выше, можно считать продолжение использования оцениваемого объекта в текущем функциональном назначении в качестве ТС наиболее целесообразным.

8.4. Определение рыночной стоимости объекта оценки.

Определение рыночной стоимости оцениваемого имущества осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на соответствующий сегмент рынка в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. Теория оценки имущества рассматривает возможность применения трех основных подходов при определении рыночной стоимости имущества.

-доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

-сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

-затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Возможность и целесообразность применения каждого из подходов, а также выбор методики расчетов в рамках каждого подхода определяются в каждом случае отдельно, исходя из многих факторов, в том числе от специфики объекта оценки. Оценка сравнительным подходом является наиболее точной в определении рыночной стоимости при развитом рынке аналогичных объектов. Доходный подход так же имеет важное значение с точки зрения потенциального инвестора, поэтому он часто используется при оценке доход приносящей недвижимости. Затратный подход отражает затраты, понесенные при воссоздании данного объекта. Квалифицированный оценщик в любом случае старается выполнить расчеты всеми тремя подходами, чтобы исключить появление ошибки или пропуск значимого фактора. Однако иногда из-за отсутствия или недостоверности информации некоторые подходы не применяются.

Каждый из используемых подходов приводит к получению ценовых характеристик объекта. Дальнейший анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить окончательную стоимость объекта на основании данных тех подходов, которые расценены как наиболее надежные.

8.4.1. Определение рыночной стоимости объекта оценки доходным подходом.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки

расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода⁴.

В соответствии с разделом II-A Стандарта BVS-VII «Доходный подход к оценке собственности» Американского Общества Оценщиков (BVS - Business Valuation Standard). Доходный подход (Income Approach) определяется как общий способ определения собственности, в рамках которого используются один или более методов, основанных на пересчете ожидаемых доходов.

К основным методам, применяемых в рамках доходного подхода, относятся метод капитализации доходов и метод дисконтированных денежных потоков.

При использовании метода капитализации, репрезентативная величина доходов делится или умножается на коэффициент капитализации для перерасчета доходов от эксплуатации оцениваемого движимого имущества в его стоимость. Метод капитализации дохода наиболее употребим в условиях стабильной экономической ситуации, характеризующейся постоянными и равномерными темпами роста.

Когда не удастся сделать предположение в отношении стабильности дохода и/или их постоянных и равномерных темпов роста, используется метод дисконтированных денежных потоков, который основан на оценке доходов в будущем для каждого из нескольких промежутков времени. Эти доходы затем пересчитываются в стоимость путем использования ставки дисконта и техники текущей стоимости.

Заключение о рыночной стоимости, определенной в рамках доходного подхода.

Согласно Федеральным стандартам оценки доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. Оценщик не располагает указанной информацией, что приводит к невозможности использования доходного подхода.

8.4.2. Определение рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом.

Затратный подход основан на принципе замещения, согласно которого предполагается, что осведомленный инвестор никогда не заплатит за объект больше, чем стоимость воспроизводства аналогичного объекта одинаковой полезности.

При оценке машин, оборудования и транспортных средств применение затратного подхода заключается в расчете затрат на воспроизводство или замещение точной копии оцениваемого объекта или объекта, аналогичного оцениваемому объекту за вычетом потерь стоимости от всех видов износа, обесценения и устаревания.

Для определения рыночной или иной стоимости объекта оценки исходной базой служат полная стоимость воспроизводства или стоимость замещения.

В состав полной стоимости воспроизводства (замещения) входят:

1. Затраты на воспроизводство (замещения) объекта или отпускная цена завода изготовителя, в том числе:

- прямые затраты (сырье, материалы, топливо и энергия, инструмент, заработная плата производственного персонала и пр.)
- целевые сбытовые и управленческие расходы, косвенные затраты по оплате труда
- прибыль производства
- налоги, акцизы

2. Транспортные расходы по доставке оборудования к месту использования, включая погрузку и разгрузку

3. Стоимость такелажных работ

4. Стоимость монтажа и сборки, включая сооружение фундамента, подсоединение к коммуникациям

5. Косвенные расходы и гонорары, платежи и налоги.

Методы затратного подхода можно разделить на две группы:

⁴ Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. №297 Пункты 15 – 17.

1. Методы, основанные на способах прямого определения затрат, применяются для оценки стоимости специальных и специализированных машин и оборудования. К ним относятся:

- Поэлементный расчет затрат, который заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли.
- Метод анализа и индексации имеющихся калькуляций, который заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам (затрат на материалы, комплектующие изделия, зарплату рабочих и косвенные расходы), приводя их тем самым к современному уровню цен.

2. Методы, основанные на способах косвенного определения затрат, применяются для оценки стоимости универсальных машин и оборудования, а также специализированного оборудования, изготовленного на базе универсального. К ним относятся:

- Метод замещения или аналого-параметрический метод, который основан на принципе замещения и заключается в подборке объектов, аналогичных оцениваемому объекту по полезности и функциям. Этот метод позволяет на основании известных стоимостей и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта
- Индексный метод (по трендам изменения цен)
- Метод статического моделирования стоимости как разновидность метода замещения. По статическим данным о ценах и параметрах нескольких однотипных объектов методом корреляционного (взаимовлияющего) анализа с использованием прикладных компьютерных программ разрабатывают модель расчетной стоимости
- Метод удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительности, мощности и т.д.), массы и объема.

Расчет накопленного износа

Затратный метод предполагает определение износов трех видов: физического, функционального, внешней среды, которые в стоимостной форме будут вычтены из стоимости нового объекта.

Определение физического износа.

Физический износ — это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниении, ржавлении, поломке и конструктивных дефектах.

Физический износ движимого имущества можно определить двумя способами:

Метод эффективного возраста (метод срока службы).

Это наиболее распространенный метод определения физического износа наряду с методом экспертного анализа физического состояния. Как уже указывалось выше, реальные сроки службы объекта могут отличаться от нормативных из-за различных факторов: интенсивности работы и режима эксплуатации, качества и периодичности технического обслуживания и ремонта, состояния окружающей среды и т. д. При использовании метода эффективного возраста применяются следующие термины и определения:

Срок службы (срок экономической жизни, B_{cc}) — период времени от даты установки до даты изъятия объекта из эксплуатации (или полный ресурс наработки).

Остающийся срок службы (B_o) — предполагаемое количество лет до изъятия объекта из эксплуатации (или предполагаемая оставшаяся наработка).

Хронологический (фактический) возраст (B_x) — количество лет, прошедших со времени создания объекта (или наработка).

Эффективный возраст (B_e) — разница между сроком службы и остающимся сроком службы (или величина наработки объекта за прошедшие годы).

Экспертный метод.

Расчет физического износа данным методом производится по шкале экспертных⁵ значений приведенной в нижеследующей таблице.

Таблица №12. Шкала износов.

Состояние ТС	Характеристика физического состояния	Износ, %
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	0-10
Очень хорошее	Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10-20
Хорошее	На гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта.	21-40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	41-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации ТС в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	61-75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации ТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.	до 80
Негодное к эксплуатации	Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающим экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту.	81 и более

На дату осмотра оцениваемое транспортное средство находится в удовлетворительном состоянии, имеет повреждения лакокрасочного покрытия.

Функциональный износ — это потеря стоимости вследствие относительной неспособности объекта обеспечить полезность по сравнению с новым аналогичным (современным) объектом, созданным для таких же целей. Он обычно вызван появлением новых технологий, несоответствием техническим и функциональным требованиям по таким параметрам как размер, срок службы, энергоемкость, эргономичность, мощность и т. д. То есть *функциональный износ, или функциональное устаревание, вызывается несоответствием современным стандартам*. В данном случае функциональный износ не выявлен.

Внешнее (экономическое) устаревание.

Внешний (экономический) износ — есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Он может быть вызван целым рядом причин, таких как общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям. В данном случае внешнее (экономическое) устаревание не установлено.

⁵ Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 (с Изменениями N 1, N 2, N 3)

Заключение о рыночной стоимости, полученной затратным подходом.

Исходя из методологии, приведенной выше, Оценщик не имеет возможности рассчитать рыночную стоимость оцениваемого объекта, это объясняется отсутствием информации о себестоимости имущества, прибыли производителя, налогах и акцизах, косвенных затрат, транспортных издержек. Так же оцениваемое транспортное средство не состоит из отдельных законченных узлов и блоков, а является единым продуктом сложного технологического производства. В рамках данной работы затратный подход к оценке автотранспортного средства не применялся.

8.4.3. Определение рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом.

Существует два возможных варианта использования сравнительного подхода к оценке движимого имущества:

1. Определение стоимости оцениваемого объекта путем анализа недавних продаж или запрашиваемых цен на сопоставимые объекты вторичного рынка, то есть подход сравнения рыночных продаж в чистом виде.

Верхней границей стоимости объектов, бывших в употреблении или находившихся на хранении, являются цены первичного рынка на идентичные или аналогичные объекты;

2. Определение стоимости воспроизводства (замещения) оцениваемых объектов путем анализа продаж новых идентичных или аналогичных объектов и последующего определения рыночной или иной стоимости методами затратного подхода с учетом накопленного износа, то есть комбинация подходов сравнительного и затратного.

Выбор аналогов и методы внесения поправок

Подбор объектов-аналогов и анализ схожести их с оцениваемым объектом необходим для формирования оценщиком заключения о стоимости.

Выбор объектов-аналогов помимо сравнительного подхода необходим также при оценке затратного подхода – методом замещения. Однако для методов, основанных на продажах, выбор объектов-аналогов и элементы сравнения несколько отличаются от используемых в затратном подходе.

Установление сходства показателей, влияющих на стоимость, осуществляется последовательно по трем уровням: функциональное сходство, конструктивное сходство, параметрическое сходство. Функциональная тождественность объектов оценки и объектов-аналогов является необходимым условием при их выборе.

Технико-экономические показатели, используемые для определения степени сходства машин и оборудования:

1. Показатели назначения (функциональные).
2. Показатели производительности.
3. Показатели надежности.
4. Показатели автоматичности функционирования.
5. Показатели точности и стабильности функционирования, качества выполнения работ.
6. Показатели эргономические.
7. Показатели эстетические.
8. Показатели экономичности эксплуатации.

Степень сходства объекта оценки и аналога, как и в затратном подходе, определяется по элементам сравнения. В данном случае элементы сравнения – это не только характеристики объектов сравнения, но и характеристики сделок, которые вызывают изменения в стоимости.

Элементы сравнения объединяются в группы:

1) Характеристики объекта:

- функциональные;
- технические;
- фирма-производитель;
- степень точности;
- качество.

2) Состояние объекта:

- возраст;
- износ;
- комплектация.

3) Местоположение:

- географическое нахождение места продажи;
- физическое расположение объекта внутри предприятия.

4) Условия рынка:

- спад или подъем;
- соотношение спроса и предложения.

5) Условия продажи:

- время продажи;
- размер партии товара (для новых объектов);
- мотивации продажи;
- место продажи (разница в ценах на демонтаж и транспортировку);
- предпосылки использования – перепродажа или длительное использование;
- среднее время рыночной экспозиции.

6) Характеристики цен объектов-аналогов:

- наличие льготного кредитования;
- наличие в цене транспортных и иных издержек продавца;
- характер цены по источнику происхождения – цена сделки или цена предложения.

Для цены сделки сравниваются:

а) вид и цель сделки: покупка потребителем для использования, покупка дилером для перепродажи;

б) источник информации.

Для цены предложения сравниваются:

а) вид цены: цена производителя, цена дилера, цена внешнеторговой фирмы;

б) источник информации.

Для объектов-аналогов вторичного рынка необходимо указывать не только степень износа, но действительные технические характеристики, в том числе и степень точности оборудования.

Скорректированная стоимость аналога (как нового) на момент оценки определяется по формуле:

$$C_a = Ц \times \frac{K_{MO}}{1 - K_{\Phi a}} \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times \dots \times K_i \pm C_{доп} ;$$

где:

Са – скорректированная стоимость аналога (как нового) на момент оценки;

Ц – цена продажи объекта-аналога;

К_{мо} – индекс изменения стоимости аналога за период с момента выпуска до момента оценки (коэффициент момента оценки);

К_{фа} – коэффициент физического износа аналога за период эксплуатации с момента выпуска до момента оценки;

К₁, К₂, К₃, К_i – корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров у оцениваемого объекта и аналога;

С_{доп} – стоимость дополнительных устройств, наличием или отсутствием которых отличаются оцениваемый объект и объекты-аналоги. **С_{доп}** вычитается, если аналог по своим характеристикам превосходит объект оценки, или прибавляется, если аналог уступает по своим характеристикам.

Корректирующие коэффициенты рассчитываются по следующим формулам:

Если технические параметры отличаются не более чем на 20 %, то $K_i = \frac{N_i}{N_A}$.

Если параметры отличаются более чем на 20%, то $K_i = \left(\frac{N_i}{N_A} \right)^n$,

где:

N_i и N_{Ai} – значения i -го параметра у оцениваемого объекта и аналога;

n – показатель степени, учитывающий воздействие закона экономии на масштабе («коэффициент торможения», коэффициент Чилтона);

Стоимость оцениваемого объекта с учетом его физического износа определяется по формуле:

$$C = C_A \times (1 - k_\phi),$$

где:

C – искомая стоимость объекта оценки;

k_ϕ – коэффициент физического износа оцениваемого объекта на момент оценки.

При определении стоимости объекта методами, основанными на сравнительном подходе, необходимо использовать достаточное количество данных о ценах предложения или ценах приобретения объектов, бывших в употреблении, или новых, аналогичных оцениваемому. Цены по отдельным сделкам не могут свидетельствовать о рыночной стоимости, но результат анализа таких рыночных данных необходимо учитывать в процессе оценки.

Методы сравнительного подхода.

Выбор метода определяется характером объекта оценки, условиями его использования и полнотой информационной базы о ценах и параметрах аналогичных образцов машин, оборудования или транспортных средств.

В практике наиболее широко применяются следующие методы, основанные на сравнении рыночных продаж:

- 1) метод прямого сравнения продаж;
- 2) метод аналогового сравнения продаж;
- 3) метод направленных корректировок;
- 4) методы статических (корреляционных) моделей;
- 5) метод удельных экономико-технических показателей.

Метод прямого сравнения продаж.

Метод прямого сравнения продаж основывается на сравнении продаж объектов идентичных с оцениваемым, по которым были заключены сделки в недавнем прошлом, или есть цены предложений идентичных объектов. Данный метод наиболее эффективен в условиях активного состояния рынка, обеспечивающего в большом объеме достоверные данные по совершаемым сделкам. Применяется для универсального и серийного оборудования.

Если функциональные и параметрические характеристики объекта оценки и объекта сравнения идентичны, то поправки к стоимости сравниваемого объекта будут определяться только по элементам сравнения, т.е. на состояние объекта, местоположение и условия рынка и т.д.

Скорректированная стоимость аналога (как нового) на момент оценки будет определяться по формуле:

$$C_o = C_a * k_1 * k_2 * k_3 * \dots k_n$$

Метод аналогового сравнения продаж.

Метод аналогового сравнения продаж предполагает определение стоимости объекта на основе анализа цен продаж (или предложений) аналогичных (но не идентичных) объектов и корректировки стоимости аналогов на все отличия от объекта оценки по элементам сравнения (функциональные, параметрические, условия и время продаж и т.д.).

Функциональное и экономическое устаревание сравниваемых объектов вторичного рынка косвенным образом отражаются в цене продажи данных объектов. Поэтому при оценке на основе подхода сравнения рыночных продаж определению подлежит только физический износ, причем часто не величина износа, а его влияние на стоимость.

В данном отчете об оценке, расчет физического износа в рамках сравнительного подхода производился по шкале экспертных⁶ значений, приведенных в рамках затратного подхода.

При оценке машин и оборудования в рамках сравнительного подхода применяются и косвенные методы оценки. Косвенные методы позволяют производить оценку, используя меньший объем информации, по сравнению с прямыми методами, практически без снижения точности и достоверности результатов оценки. В журнале «Московский оценщик» №5 за 2003 год (стр. 36-44) напечатана статья Андрианова Ю.В. и Юдина А.В., в которой представлено разработанное в результате проведения большого объема статистических исследований параметрическое обеспечение косвенных методов оценки.

Когда отсутствует ценовая информация о стоимости объекта оценки, но есть информация о стоимости его функционального аналога, на том же рынке, на ту же дату, рыночная стоимость объекта оценки рассчитывается по формуле:

$$C_P = C_A \times \left(\frac{N}{N_A} \right)^n ;$$

где:

C_A – известная стоимость подобранного аналога, руб.;

N – значение конструктивно-функционального параметра (мощность, производительность и т.д.) подобранного объекта оценки;

N_A – значение конструктивно- функционального параметра (мощность, производительность и т.д.) подобранного аналога;

n – показатель степени, характеризующий зависимость стоимости объекта оценки от значений его параметров.

В случае если стоимость аналога приведена не для рынка места оценки, а для другого товарного рынка, его стоимость должна быть приведена к стоимости на рынке оценки с помощью регионального индекса, который определяется по формуле:

$$K_{рез} = \sum \frac{\frac{C_{A1}}{C_{A2}}}{n} ;$$

где:

C_{A1} – рыночная стоимость аналога объекта оценки (оборудование из той же товарной группы, что и объект оценки) на дату оценки в месте оценки, руб.;

C_{A2} – рыночная стоимость i-го аналога объекта оценки (оборудование из той же группы, что и объект оценки) на дату оценки на товарном рынке другого региона;

n – объем выборки аналогов.

Если дата, на которую приводится стоимость аналога, не совпадает с датой оценки, стоимость аналога должна быть приведена к дате оценки с помощью временных индексов. Этот метод применяется в случае, когда имеющаяся в распоряжении оценщика ценовая информация о стоимости аналога приведена на дату, отличающуюся от даты оценки (как правило, на более раннюю). Тогда рыночная стоимость рассчитывается по формуле:

$$C_P = C_{A3} \times K_{мо} ;$$

где:

C_{A3} – стоимость аналога на дату, отличающуюся от даты оценки;

$K_{мо}$ – индекс изменения цен соответствующей группы объектов за период между датой оценки и датой, на которую приведена стоимость аналога.

Значения индексов изменения цен регулярно публикуются органами государственной статистической отчетности, в специализированных изданиях и периодической печати.

Для целей настоящего отчета для определения рыночной стоимости объекта оценки использовался метод прямого сравнения продаж.

Оценка рыночной стоимости сравнительным подходом

Оценка рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом представлена в нижеследующей таблице.

⁶ Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 (с Изменениями N 1, N 2, N 3)

Таблица №13. Оценка рыночной стоимости сравнительным подходом объекта оценки.

Характеризующие параметры ТС	Оцениваемый объект Volkswagen Touareg	Объект аналог №1 Volkswagen Touareg	Объект аналог №2 Volkswagen Touareg	Объект аналог №3 Volkswagen Touareg
Источник информации	Представлены заказчиком	https://krasnodar.drom.ru/volkswagen/touareg/34173312.html	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/touareg/1092308344-bae8b1d5/?sort=fresh_relevance_1-desc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/touareg/1086160864-4592ecf8/?sort=fresh_relevance_1-desc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single
Контактная информация		Телефон: 8-989-000-04-00	Телефон: 8-918-119-37-73	Телефон: 8-958-609-34-25
Цена предложения, руб.	определяется	2 410 000,00	2 400 000,00	2 500 000,00
Вид права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования	Единовременный платеж	Единовременный платеж	Единовременный платеж	Единовременный платеж
Скидка на торг, %		-5,0%	-5,0%	-5,0%
Скорректированная цена, руб.		2 289 500,00	2 280 000,00	2 375 000,00
Наличие прицепа	нет	нет	нет	нет
Год выпуска	2015	2015	2015	2015
Корректирующий коэффициент		1,0	1,0	1,0
Скорректированная цена, руб.		2 289 500,00	2 280 000,00	2 375 000,00
Пробег	64 750	119 000,00	123 000	59 924
Корректирующий коэффициент		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		2 289 500,00	2 280 000,00	2 375 000,00
Техническое состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Повреждения		видимых нет	видимых нет	видимых нет
Физический износ, %	25	25	25	25
Корректирующий коэффициент		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб., округленно		2 289 500,00	2 280 000,00	2 375 000,00
Необходимость ремонта	не требуется	не требуется	не требуется	не требуется
Корректировка, руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		2 289 500,00	2 280 000,00	2 375 000,00

Характеризующие параметры ТС	Оцениваемый объект Volkswagen Touareg	Объект аналог №1 Volkswagen Touareg	Объект аналог №2 Volkswagen Touareg	Объект аналог №3 Volkswagen Touareg
Тип коробки передач	АКПП	АКПП	АКПП	АКПП
Корректирующий коэффициент		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		2 289 500,00	2 280 000,00	2 375 000,00
Мощность двигателя, л. с.	245	245	245	245
Корректирующий коэффициент		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		2 289 500,00	2 280 000,00	2 375 000,00
Рабочий объем двигателя, л.	3,0	3,0	3,0	3,0
Корректирующий коэффициент		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		2 289 500,00	2 280 000,00	2 375 000,00
Тип двигателя	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель
Корректирующий коэффициент		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		2 289 500,00	2 280 000,00	2 375 000,00
Цвет кузова	Черный	Черный	Черный	Черный
Корректирующий коэффициент		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		2 289 500,00	2 280 000,00	2 375 000,00
Общая корректировка, руб.		120 500,00	120 000,00	125 000,00
Рыночная стоимость оцениваемого ТС, руб.	2 314 833,33			
Округленная рыночная стоимость оцениваемого ТС, руб.	2 315 000,00			

Обоснование вводимых поправок

Поправка на торг.

Поправка на торг. Руководствуясь справочником расчетных данных и консалтинга СРК-2018 от 2018 года, под редакцией Яскевича Е.Е., было установлено, что коэффициент уторговывания на вторичном рынке для машин и оборудования колеблется от 4 до 6%. Принимаем среднее значение 5% для всех объектов-аналогов.

Таблица 14. Коэффициенты уторговывания на вторичном рынке РФ

№ п/п	Наименование товара	Величина коэффициента уторговывания, %									
		СРД-14 май 2014 г.	СРД-15 ноябрь 2014 г.	СРД-16 май 2015 г.	СРД-17 ноябрь 2015 г.	СРД-18 май 2016 г.	СРД-19 ноябрь 2016 г.	СРД-2017 март 2017 г.	СРД-20 май 2017 г.	СРД-21 ноябрь 2017 г.	СРД-2018 март 2018 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Легковой автотранспорт отечественного производства	3 - 6	5 - 7	7 - 9	7 - 10		6 - 9		4 - 6		4 - 7
2	Грузовой автотранспорт отечественного производства	10 - 13		11 - 13		12 - 15		10 - 13		12 - 14	9 - 12
3	Легковой автотранспорт импортного производства	4 - 10		8 - 12	10 - 14		8 - 11		5 - 7	4 - 6	
4	Грузовой автотранспорт импортного производства	5 - 12	8 - 11	10 - 13		9 - 10		8 - 10		7 - 9	6 - 8

Поправка на физический износ (состояние объекта).

В рамках данной работы для определения физического износа использовался метод экспертного анализа физического состояния при использовании таблиц «Шкала износов ТС», представленной в описании методологии. Техническое состояние оцениваемого транспортного средства было определено на основании фотоматериала и по описанию заказчика. Техническое состояние объектов-аналогов определено на основании информации, полученной от продавцов (описание, фотографии).

Данная поправка вводится для приведения стоимости объектов аналогов к стоимости оцениваемого объекта с помощью формулы:

$$K_i.^3=(I_{ан.}/I_{оц})^k$$

где

$I_{ан.}$ – Физический износ объекта аналога

$I_{оц.}$ – Физический износ оцениваемого объекта

k – Тормозящий коэффициент (коэффициент Чилтона), в данной работе принят равным – 0,7 (согласно учебному пособию под редакцией В.П. Антонова «Оценка машин и оборудования» стр. 68).

Техническое состояние транспортных средств, в том числе учитывает различие в фактическом пробеге между оцениваемым ТС и объектами-аналогами.

Величина поправочного коэффициента определена, как разница в техническом состоянии объекта оценки и объектов аналогов. Состояние объекта оценки и объектов аналогов характеризуется как хорошее, согласно информации, предоставленной Заказчиком, и был присвоен износ равный - 25.

Остальные характеризующие параметры объектов-аналогов соответствуют параметрам объекта оценки, следовательно, введение в расчёт других корректировок не требуется.

Заключение о рыночной стоимости объекта оценки, полученной сравнительным подходом

Таким образом, рыночная стоимость легкового транспортного средства Volkswagen Touareg, 2015 года выпуска, государственный регистрационный номерной знак В407УА 126, идентификационный номер ТС (VIN) XW8ZZZ7PZFG002996, полученная сравнительным подходом, по состоянию на дату оценки составляет:

2 315 000,00 (RUB)

Два миллиона триста пятнадцать тысяч рублей, 00 копеек

Раздел 9. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам.

В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии)⁷.

В процессе выполнения задания на оценку были проанализированы три основных подхода к определению стоимости объекта оценки; затратный, сравнительный и доходный. Задачей оценщика являлось дать как можно более четкий и однозначный ответ заказчику относительно величины стоимости его собственности.

Затратный и доходный подходы в данном отчете не использовались, т.к. они не отражают реальной рыночной стоимости объекта оценки и приводят к искажению результата итоговой стоимости объекта. Подробное обоснование отказа от затратного и доходного подходов изложено в разделе 8 настоящего отчета. Наиболее точный результат рыночной стоимости определяется исходя из данных сравнительного подхода.

На основании приведенных суждений Оценщик принял решение применять только сравнительный подход.

Таким образом, рыночная стоимость оцениваемого транспортного средства Volkswagen Touareg, 2015 года выпуска, государственный регистрационный номерной знак В407УА 126, идентификационный номер ТС (VIN) XW8ZZZ7PZFG002996, принадлежащий ООО «Горбуновъ», полученная сравнительным подходом, по состоянию на дату оценки составляет:

2 315 000,00 (RUB)

Два миллиона триста пятнадцать тысяч рублей, 00 копеек

Раздел 10. Итоговое значение стоимости объекта оценки.

Основываясь на собственном опыте и профессиональной квалификации, Оценщик пришел к заключению о том, что величина рыночной стоимости движимого имущества: легкового универсала Volkswagen Touareg, 2015 года выпуска, государственный регистрационный номерной знак В407УА 126, идентификационный номер ТС (VIN) XW8ZZZ7PZFG002996, принадлежащий ООО «Горбуновъ», по состоянию на дату оценки, округленно составляет:

2 315 000,00 (RUB)

Два миллиона триста пятнадцать тысяч рублей, 00 копеек

⁷ Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. №297 Пункт 25.

В проведении оценки принимал участие:

Осюшкин Пётр Павлович

Должность	Директор ООО «Бюро оценки» оценщик 1 категории.
Основное образование	Диплом ГОУ ВПО «Кубанский государственный университет», ИВС 0033538, историк-преподаватель по специальности: «История» от 20 мая 2003 г. Диплом о профессиональной переподготовке, ГОУ ВПО Кубанский государственный технологический университет, программа «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», ПП №792235, 20.07.2005 г. Свидетельство о повышении квалификации НОУ Институт экономики, права и гуманитарных специальностей о повышении квалификации, регистрационный номер 45/ПК от 30.04.2008 г.
Профессиональное образование	Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность», регистрационный №705, НЧОУ ВПО Южный институт менеджмента от 29 апреля 2011 года. Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве в программном комплексе «Гранд Смета» ФГБОУ ВПО Кубанский Государственный Аграрный Университет №110227 от 29.11.2012 года
Квалификация	Оценщик I категории
Опыт работы в области оценочной деятельности, лет	С 2005 года
Степени участия в проведении оценки объекта оценки	Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки; Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов; Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке, определение итоговой величины стоимости объекта оценки; составление отчета об оценке.

Подпись Исполнителя:

Директор ООО «Бюро оценки»
Оценщик



П.П. Осюшкин

Раздел 11. Перечень использованной литературы и информации

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть первая) от 30.11.94 № 51-ФЗ (в действующей редакции на дату проведения оценки). Государственная Дума Федерального Собрания РФ.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть вторая) от 26.01.96 № 14-ФЗ (в действующей редакции на дату проведения оценки). Государственная Дума Федерального Собрания РФ.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации часть третья от 26 ноября 2001 года №146-ФЗ.
4. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ в действующей редакции на дату проведения оценки.
5. Федеральные стандарты оценки, в действующей редакции на дату проведения оценки.
6. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. «Дело», М. Рутгайзер В. 1998 г.
7. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. «Русская оценка», М. 2005 г.
8. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Ассоциация «Русская оценка», под редакцией В.П. Антонова, Институт оценки природных ресурсов, 2001г.
9. Ковалев А., Игонин В. Функциональное устаревание машин и оборудования. Источник информации: <http://smao.ru/ru/magazine/2011/01/18.html>
10. Межрегиональный информационно-аналитический бюллетень. "Индексы цен в строительстве" КО-ИВЕСТ №104. Итоги за 2 квартал 2018 г. С. 102
11. Международная электронная сеть (INTERNET):
<http://www.gks.ru> - Федеральная служба государственной статистики РФ.
<http://gokuban.ru> - Департамента внешнеэкономической деятельности Краснодарского края.
<http://www.kraistat.kuban.ru> - территориальный орган государственной статистики по Краснодарскому краю.
<http://www.consultant.ru/> - Официальный сайт компании «Консультант Плюс».
<http://rusrand.ru>- аналитическое агентство.
<http://rostov.gks.ru>- Социально-экономическое положение Южного федерального округа
<https://otherreferats.allbest.ru>- Общая характеристика Краснодарского края
<http://economy.krasnodar.ru>- Мониторинг социально-экономического развития Краснодарского края.
<https://banki24.by/currencies/cbrf/eur/2018-11-20>
<http://ocenkablog.ru/iznos/>

Приложение 1. Данные, используемые при оценке

Информация, используемая при расчете рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода.

Объект-аналог №1

krasnodar.drom.ru/volkswagen/touareg/34173312.html

☆ Продажа Volkswagen Touareg, 2015 год в Краснодаре



2 410 000 ₽

В кредит от 25 543 ₽ в месяц

Двигатель: дизель, 3.0 л
 Мощность: 245 л.с.
 Трансмиссия: автомат
 Привод: 4WD
 Цвет: черный
 Пробег, км: 119000
 Руль: левый
 Поколение: 2 поколение, рестайлинг
 VIN: XW8ZZZ7PZFG****77

Получить полный отчет об авто

Дополнительно: Комплектация "Exclusive"
 Крашенных деталей нет!
 ДТП по базе нет!
 ПТС оригинал!
 Я 2ой хозяин

Автомобиль полностью обслужен. Ничего не гремит и не стучит. Будет радовать нового хозяина каждый день!

Не перекупщик и не автосалон!

НА ФОТО МАШИНА НЕ ПРОМЫТА!
 Обмен на авто с доплатой мне 1млн, либо на квартиру (НЕ УЧАСТКИ), либо на авто с моей доплатой 1млн.

Обмен: на более дорогую

Город: Краснодар

+7 (989) 000-0400



Развернуть все фотографии

Информация уточнялась по телефону

Объект-аналог №2

auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/touareg/1092308344-bae8b1d5/

Volkswagen Touareg II Рестайлинг

2 400 000 Р

2 октября 17 (17 сегодня) № 1092308344 от 41 050 Р/мес

Еду смотреть

Купите авто Volkswagen в а...

Частное лицо
Краснодар

Написать

+7 918 119-37-73
с 9:00 до 21:00

Год выпуска	2015
Пробег	123 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Чёрный
Двигатель	3.0 л / 245 л.с. / Дизель
Налог	18 375 Р / год
ОСАГО	Купить от 6 248 Р
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Владение	4 месяца
Таможня	Растаможен
VIN	XW8ZZZ7P*FG*****7
Госномер	*777**192

Показать VIN и госномер за 147 Р

Характеристики модели в каталоге

Продавец не загрузил фото автомобиля, вы видите изображение из каталога.

Проверяйте VIN и госномер перед покупкой

История автомобиля содержит полный VIN и госномер. Во время осмотра проверьте, что фактические VIN и госномер совпадают с указанными в истории.

История автомобиля **Нюкинка** **Посмотреть за 147 Р**

Узнать, что это такое

14 апреля	Авто.ру	**** км
Май	Данные техосмотра	**** км
Текущее объявление	Авто.ру	123 000 км

Проверка по VIN

от 02 октября 2019

- Технические характеристики соответствуют заявленным
- Юридические ограничения не обнаружены

Volkswagen Touareg II Рестайлинг

2 400 000 Р

от 41 050 Р/мес

Посмотреть историю за 147 Р

Частное лицо
Краснодар

Написать

+7 918 119-37-73
с 9:00 до 21:00

Информация уточнялась по телефону

Объект-аналог №3

auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/touareg/1086160864-4592ecf8/

Volkswagen Touareg II Рестайлинг

2 500 000 ₽

4 апреля 2494 (5 сегодня) № 1086160864 от 42 750 ₽/мес

Еду смотреть

Купите авто Volkswagen в а: Кредит от 4.5% Ссуда до 3 15 000 ₽

Алексей
Краснодар

Написать

+7 958 609-34-25
Круглосуточно

Год выпуска	2015
Пробег	59 924 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Чёрный
Двигатель	3.0 л / 245 л.с. / Дизель
Налог	18 375 ₽ / год
ОСАГО	Купить от 5 248 ₽
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Владение	4 года и 8 месяцев
Таможня	Растаможен
VIN	XW8ZZZ7P*GG*****0
Госномер	*123**123

Характеристики модели в каталоге




Еще 2 фото

Volkswagen Touareg II Рестайлинг

2 500 000 ₽

от 42 750 ₽/мес

Алексей
Краснодар

Написать

+7 958 609-34-25
Круглосуточно

Проверка по VIN

от 05 июля 2019

- Технические характеристики соответствуют заявленным
- Юридические ограничения не обнаружены
- Автомобиль побывал в 2 ДТП

Для просмотра полного отчёта [войдите на сайт](#)

Информация уточнялась по телефону

Приложение 2. Сведения об Исполнителе и Оценщике



Форма №

Р 5 1 0 0 3

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Бюро оценки"

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

17 февраля 2003 года
(дата) *(месяц прописью)* *(года)*

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1	0	3	2	3	0	7	1	5	3	6	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом

Инспекция Федеральной налоговой службы
№ 4 по г. Краснодару*(Наименование регистрирующего органа)*

3 июня 2014 года
(дата) *(месяц прописью)* *(года)*

Заместитель начальника инспекции

Должность ответственного лицаГаврилов Андрей
Александрович*Фамилия, имя, отчество*

серия 23 №009243691



Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Общество с ограниченной ответственностью "Бюро оценки"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН 1032307153636

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 6 марта 2014 г.

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Инспекция Федеральной
налоговой службы № 4 по г. Краснодару

2311

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП 2312086208 / 231101001

Заместитель начальника
инспекции Инспекция
Федеральной налоговой
службы № 4 по г. Краснодару



Гаврилов А. А.



серия 23 №009249991

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

ОСЮШКИН
Петр Павлович

ИНН 231108244640

является членом

Некоммерческого партнерства
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

включена Федеральной регистрационной службой
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Приказ Президента НП НКСО от 31 июля 2006 года № 11-ч

Президент



В.В. Крутлик В.В. Крутлик

Регистрационный № 00494

Дата выдачи 24 октября 2008 года

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

включена Федеральной регистрационной службой в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков 19 декабря 2007 года за № 0006

119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр. 3
тел./факс (495) 748-20-12; эл. почта: nprko@nprko.ru; сайт: http://www.nkso.ru

Выписка № 0020/23
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов оценщиков» выдана по заявлению

Общества с ограниченной ответственностью «Бюро оценки»

(Ф.И.О. выписки из реестра саморегулируемой организации)

о том, что Осюшкин Петр Павлович
(Ф.И.О. выписки)
является членом Ассоциации саморегулируемой организации
(наименование члена в реестре саморегулируемой организации)
«Национальная коллегия специалистов – оценщиков», включен
в реестр членов "03" октября 2008 года за регистрационным № 00494.
Право осуществления оценочной деятельности не приостановлено.

(подпись о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

(наименование территориального органа оценщиков, содержащего в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на "18" апреля 2017 года.

Дата составления выписки "18" апреля 2017 года.

Региональный представитель Ассоциации
СРО «НКСО» на территории
Краснодарского края, действующий
от имени Ассоциации СРО «НКСО»
на основании Доверенности
№008/6-РП от 16.12.2016 г.


 А.В.Батыров



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП М 792235

Настоящий диплом выдан

Осьюшкину
Евгению Евдальевичу

в том, что он(а) с «18» января 2005 г. по «20» июля 2005 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО

«Худанский государственный

педагогический университет

по программе «Оценка стоимости

предприятия (бизнеса)

Государственная аттестационная комиссия решением от «15» июля 2005 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Осьюшкина

(фамилия, имя, отчество)

Евгения Евдальевича

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки

стоимости предприятия (бизнеса)



Генеральный директор
В.М. Осьюшкин

Город Худанск, 20.07.2005

М.П. Осьюшкин

Диплом является государственном документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 782



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Осуюшину
Тетю Лаврову
в том, что он(а) с «11» апреля 2008 г. по «30» апреля 2008 г.
повысил(а) свою квалификацию в (на) ЖОУ «Импульс»
экономики, право и социальное обеспечение
по программе «Оценочная деятельность»

в объеме 108 часов

За время обучения сдад(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
Обязательные дисциплины	72	
Дисциплины по выбору	32	
Итоговой комплексной экзамен	4	Отлично

Прошел(а) стажировку нет

выполнил(а) трудовую работу на время нет



Город Краснодар год 2008

ЖОУ «Импульс»

Свидетельство является государственным документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер 45/ПК



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано
г. Орехово-Зуевский
г. Орехово-Зуевский
в том, что он(а) с 19 апреля 2011 по 19 апреля 2011
получил(а) свою квалификацию в (на) УЧОУ ВПО
Южный институт менеджмента
по программе «Ученская
карьерная деятельность»

в объеме 128 часов

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
<u>Общая теория</u>	<u>44</u>	
<u>дисциплины</u>	<u>32</u>	
<u>по выбору</u>	<u>4</u>	<u>отлично</u>
<u>Итого часов</u>	<u>80</u>	

Проведен(а) стажировка в (на) —

выполнена(а) итоговая работа по теме —

М.П. — Ректор (директор) —

Секретарь —

Город Орехово-Зуевский год 2011

Регистрационный номер 405



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Осуюшкину

Петру Павловичу

Настоящее удостоверение выдано
в том, что он(а) с 6 ноября 2012 г. по 29 ноября 2012 г.
прошел(а) краткосрочное обучение в (на) ФГБОУ ВПО «Кубанский
государственный аграрный университет» на факультете
повышения квалификации

по программе «Пенообразование и сметное дело в строительстве
в программном комплексе «Гранд Смета»

72 часов

в объеме



Краснодар

2012

Удостоверение является государственным документом
о краткосрочном повышении квалификации

110227

регистрационный номер

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 013667-2

« 02 » июля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Осюшкину Петру Павловичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 02 » июля 20 18 г. № 75

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 02 » июля 20 21 г.

АО «Оризон», Москва, 2018 г., «Б» Лицензия № 05-09-000164-НС РФ, ТБ № 387, Тел.: (495) 726-47-42, www.orient.ru



СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 19090B4000235

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СТРАХОВАТЕЛЬ (Ф.И.О.): ОЦЕНЩИК – Осюшкин Петр Павлович

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда)

Страховая сумма (цифрами и прописью)	Лимит ответственности по одному страховому случаю (цифрами и прописью)	Франшиза (в % от страховой суммы по каждому виду убытков)	Страховая премия (цифрами и прописью)
30 000 000,00 руб. (Тридцать миллионов рублей 00 копеек)	30 000 000,00 руб. (Тридцать миллионов рублей 00 копеек)	нет	15 000,00 руб. (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек)
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «22» января 2019 г.		«21» января 2020 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису.			

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «05» АВГУСТА 2014 ГОДА САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

Краснодарский филиал: 350020, Россия, г. Краснодар, ул. Раппопортская, 157;

ИНН 4771002654, ОГРН 40701810930020100006, К/С 30101810100000000602

ОТДЕЛЕНИЕ № 19 СБЕРБАНКА РОССИИ г. КРАСНОДАР БИК 040349602

тел/факс: (863) 277-13-33

От имени Страховщика:

Руководитель Дирекции страхования предприятий

ОПС Краснодарского филиала САО «ВСК»

Д.Е.Колпаков

м.п.

Место выдачи Страхового полиса: г. Краснодар

Дата выдачи 15.01.2019г.

СТРАХОВОЙ ПОЛИС №19090B4000976

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР			
СТРАХОВАТЕЛЬ (ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ): Общество с ограниченной ответственностью «Бюро оценки»			
Адрес места нахождения на основании Устава: 350031, РФ, г. Краснодар, ул. 3-я Целиноградская, д. 16, помещение 28			
Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.			
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».			
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.			
Страховая сумма (цифрами и прописью) 5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	Лимит ответственности по одному страховому случаю Не установлен	Франшиза Не установлена	Страховая премия (цифрами и прописью) 7 000 руб. 00 коп. (Семь тысяч рублей 00 копеек)
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:		с «20» июля 2019 г.	по «19» июля 2020 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 % от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).			

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «05» АВГУСТА 2014 ГОДА СОАО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.

Краснодарский филиал: г.Краснодар, ул.Рашилевская, д.157

От имени Страховщика:

М.П. /Д.Е.Колпаков/



Место выдачи Страхового полиса: г. Краснодар

Приложение 3. Информация, предоставленная Заказчиком.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

40 0В 297580

1. Идентификационный номер (VIN) XWBZZZ7PFG002986

2. Марка, модель ТС VOLKSWAGEN TOURAN

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B

5. Год изготовления ТС 2016

6. Модель, № двигателя CPO213147

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № XWBZZZ7PFG002986

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) КОРИЧНЕВЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 248 (180,00)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2967

12. Тип двигателя Дизельный на дизельном топливе

13. Экологический класс Четвертый

14. Разрешенная максимальная масса, кг 2880

15. Масса без нагрузки, кг 2283

16. Наименование ТС (страна)

17. Описание типа ТС: XE-BU-MT02 B 00083 R4 от 09.10.2014

"САП-ФОНД"

18. Страна происхождения ТС РОССИЯ

19. Серий, № ТЛ, ППО ОТСУТСТВУЕТ

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС

22. Адрес 238824 КАЛУГА, АВТОМОБИЛЬНАЯ, д/м 1

ООО "ВОЛЬКСВАГЕН ГРУП РУС"

23. Наименование организации, выдавшей паспорт

24. Адрес 12388824 Г. КАЛУГА, УЛ. АВТОМОБИЛЬНАЯ, Д. 1.

ООО "ВОЛЬКСВАГЕН ГРУП РУС"

25. Дата выдачи паспорта 27.04.2016

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Подпись

Общие отметки

Утилизационный сбор

ИНН 5042059767

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

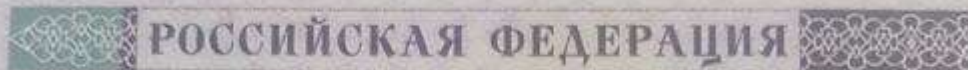
Подпись

Подпись

Общие отметки

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Атомар СБ" Адрес: 107497, Москва г, Кривокопья ул, 5/8, 1, 321 Дата покупки (перехода) 07.03.2015 Адрес: 107497, Москва г, Кривокопья ул, 5/8, 1, 321 Документ на право собственности № 56/020/13 от 20.03.2015 Подпись продавца (собственника) М. П. [подпись] Подпись покупателя (собственника) М. П. [подпись] Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдана ГИБДД М. П. [подпись] Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. [подпись]	Наименование (ф. и. о.) собственника Свиридов Адрес: 107497, Москва г, Кривокопья ул, 5/8, 1, 321 Дата покупки (перехода) 07.03.2015 Документ на право собственности № 56/020/13 от 20.03.2015 Подпись продавца (собственника) М. П. [подпись] Подпись покупателя (собственника) М. П. [подпись] Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдана ГИБДД М. П. [подпись] Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. [подпись]
Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Атомар СБ" Адрес: 107497, Москва г, Кривокопья ул, 5/8, 1, 321 Дата покупки (перехода) 07.03.2015 Адрес: 107497, Москва г, Кривокопья ул, 5/8, 1, 321 Документ на право собственности № 56/020/13 от 20.03.2015 Подпись продавца (собственника) М. П. [подпись] Подпись покупателя (собственника) М. П. [подпись] Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдана ГИБДД М. П. [подпись] Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. [подпись]	Наименование (ф. и. о.) собственника Свиридов Адрес: 107497, Москва г, Кривокопья ул, 5/8, 1, 321 Дата покупки (перехода) 07.03.2015 Документ на право собственности № 56/020/13 от 20.03.2015 Подпись продавца (собственника) М. П. [подпись] Подпись покупателя (собственника) М. П. [подпись] Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдана ГИБДД М. П. [подпись] Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. [подпись]



СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **B407YA126**

Идентификационный номер (VIN)
XW8ZZZ7PZFG002996

Марка, модель **ФОЛЬКСВАГЕН TOUAREG**
VOLKSWAGEN TOUAREG

Тип ТС **Легковой универсал**

Категория ТС (ABCD, прицеп) **B**

Год выпуска ТС **2015**

Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Кузов (кабина, прицеп) №
XW8ZZZ7PZFG002996

Цвет **КОРИЧНЕВЫЙ**

Мощность двигателя, кВт/л. с. **180/245**

Экологический класс **ЧЕТВЁРТЫЙ**

Паспорт ТС серия **40 ОВ** № **297580**

Разрешенная max масса, кг **2860**

Масса без нагрузки, кг **2283**

26 57 № 086230
26 57 № 086230



26 57 № 086230

СОБСТВЕННИК (владелец)

ООО ГОРБУНОВЪ

ООО GORBUNOV

Республика, край, область
Краснодарский край

Район

Нас. пункт г Краснодар

Улица ул Уральская

Дом 75/1 корп. кв.

Особые отметки



Код подразделения ГИБДД 1107020

„ 1 “ марта 2018 г.