

_____/ _____/

Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «МОНТАЖНИК», реализуемого в рамках конкурсного производства по делу № А31-9618/2018

Настоящее Положение разработано конкурсным управляющим Платовым А.Ю. на основании статей 110, 111 и 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества ООО «МОНТАЖНИК» (ИНН 4417000339, ОГРН 1024401632606) (далее по тексту – «имущество должника»), дело № А31-9618/2018, Арбитражный суд Костромской области.

На торги выставляется следующее имущество должника:

Лот № 1:

Имущество, в составе производственной базы, расположенной на земельном участке, расположенном в населенном пункте (г. Мантурово) на дороге федерального значения (имеется доступ грузового автотранспорта), находящееся по адресу: Костромская обл., г. Мантурово, ул. Костромская, д. 57а:

1. Здание проходной, 1981 года завершения строительства, общей площадью 23,4 кв.м. Кадастровый номер 44:28:020204:65;
2. Здание склада, 1981 года завершения строительства, общей площадью 433,6 кв.м. Кадастровый номер 44:28:020204:66;
3. Здание гаража, 1981 года завершения строительства, общей площадью 316,3 кв.м. Кадастровый номер 44:28:020204:67;
4. Административное здание, 1981 года завершения строительства, общей площадью 432,9 кв.м. Кадастровый номер 44:28:020204:68;
5. Здание склада, 1981 года завершения строительства, общей площадью 342 кв.м. Кадастровый номер 44:28:020204:69;
6. Земельный участок категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации производственной базы, общей площадью 6622,6 кв.м. Кадастровый номер 44:28:020132:2.

Земельный участок площадью 984,74 кв.м. обременен в пользу ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» правом прохода и проезда транспортных средств для проведения ремонтных работ и обслуживания ВЛ – 10 кВ.

Начальная продажная цена за Лот № 1 (имущество должника) – 3 500 000 руб.

1. Основные положения

Продажа имущества должника на торгах осуществляется на следующих условиях:

1.1. Начальная продажная цена имущества должника определена в соответствии со статьями 110, 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решением собрания кредиторов на основании стоимости имущества, определенной на основании предложения конкурсного управляющего и составляет за Лот № 1 – 3 500 000,00 (три миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

1.2. Начальная цена продажи имущества (лота), указанная в п. 1.1. настоящего Положения, НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

1.3. Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «МОНТАЖНИК» (далее по тексту – организатор торгов). Организатор торгов обладает необходимыми средствами для исполнения функций организатора торгов (в частности, имеет электронную цифровую подпись) и не является заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов).

1.4. Торги по продаже имущества должника проводятся в электронной форме с использованием Электронной площадки Russia Online по адресу: <http://www.rus-on.ru>, соответствующей требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития РФ № 495 от 23.07.2015 (далее по тексту – электронная площадка).

1.5. Форма торгов имуществом должника – открытые торги в форме аукциона, проводимые в электронной форме.

1.6. Форма представления предложений о цене имущества должника – открытая, то есть предложения о цене имущества должника заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.7. Средства массовой информации и сайты в сети Интернет, где за счет средств ООО «МОНТАЖНИК» публикуются (размещаются) объявления, связанные с проведением торгов имуществом должника – информационное сообщение о проведении торгов публикуется в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте www.fedresurs.ru и в официальном издании, газете «Коммерсантъ» и в Интернет-сервисе для размещения объявлений о товарах, вакансиях и резюме на рынке труда, а также услугах от частных лиц и компаний «АВИТО» на сайте <https://www.avito.ru/rossiya>.

1.8. Размер задатка для участия в торгах – 10 (десять) % от начальной продажной цены за Лот (имущество должника), установленной для соответствующих торгов.

1.9. Шаг аукциона – 5 (пять) % от начальной продажной цены за Лот (имущество должника), установленной для соответствующих торгов.

1.10. Торги имуществом должника проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8-19 статьи 110 и пунктов 1-3 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495).

1.11. Если не указано иное, везде по тексту настоящего Положения срок, определяемый днями, исчисляется календарными днями.

1.12. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущественных прав должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

2. Организация торгов

2.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает за счет Должника сообщение о продаже имущества должника и сообщение о результатах проведения торгов в соответствии с требованиями законодательства;

представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов имуществом должника;

заключает с заявителями договоры о задатке;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене за Лот (имущество должника);

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов;

определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов.

2.2. Не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в средствах массовой информации и сайтах в сети Интернет, указанных в п. 1.7 настоящего Положения.

В сообщении о продаже имущества должника должны содержаться:

сведения об имуществе должника, состав лота, порядок ознакомления с имуществом;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене за Лот (имущество должника);

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене за Лот (имущество должника) (дата и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). При этом срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов;

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;

начальная цена продажи за Лот (имущество должника);

величина повышения (шаг аукциона) начальной цены продажи за лот (имущества должника);

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника;

сроки платежей, реквизиты счета, на который вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.3. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет на электронную площадку заявку на проведение открытых торгов в порядке, предусмотренном Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495).

До подписания сообщения о проведении электронных торгов организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе должника.

Вышеуказанные действия должны быть совершены организатором торгов не позднее 10 дней с момента публикации сообщения о проведении торгов имуществом должника в средствах массовой информации, указанных в п. 1.7 настоящего Положения.

2.4. После подписания сообщения о проведении торгов электронной цифровой подписью организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе. Размещению на электронной площадке также подлежат проект договора купли-продажи имущества должника и проект договора о задатке.

2.5. Организатор торгов организует возможность для претендентов (потенциальных покупателей) осуществить ознакомление с документами выставляемого на торги имущества должника и с самим имуществом в период приема заявок на участие в торгах по рабочим дням с 11 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по предварительной договоренности. Ознакомление с имуществом должника осуществляется по месту его нахождения и не может быть обусловлено необходимостью подачи заявки на участие в торгах. Место и время ознакомления с документами и с имуществом должника не должно быть таким, чтобы прямым или косвенным образом скрыть достоверную и полную информацию об имуществе должника, способную повлиять на принятие решения лицами об участии в торгах и о размере предлагаемых цен на торгах.

3. Порядок приема заявок на участие в торгах. Допуск претендентов к участию в торгах.

3.1. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

3.2. Для участия в открытых торгах претенденты (заявители) должны пройти регистрацию на электронной площадке, оплатить задаток в размере, в сроки и по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов и подать заявку на участие в торгах.

3.3. Для участия в торгах заявитель (претендент) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать форме, утверждаемой организатором торгов, а так же требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, документы, удостоверяющий личность (копию паспорта) для физического лица, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

г) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

д) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

е) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящим пунктом.

3.4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Положением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае, если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

3.5. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке (который размещается на электронной площадке) и оплачивает задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

Сумма задатка составляет 10 % (десять процентов) от начальной продажной цены за Лот (имущество должника), установленной для соответствующих торгов, для участия в которых вносится задаток, не может быть изменена и не может быть разной для разных лиц при проведении одних торгов.

Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3.6. Для участия в торгах в форме аукциона заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Сроки внесения задатков соответствуют срокам приема заявок на участие в торгах. Поступление задатка считается наличие денежных средств в полном объеме на счете, указанном в сообщении о проведении торгов.

До дня, в который определяется состав участников торгов, претенденты (заявители) должны представить организатору торгов доказательства внесения задатка. Таким доказательством является отметка банка о приеме платежного документа, сделанная на копии платежного документа и выписка с расчетного счета, указанного в сообщении о проведении торгов.

Претенденты несут риск непредставления организатору торгов документа о внесении задатка. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

При невозможности внесения задатка в срок на счет, указанный в сообщении о торгах, в том числе ввиду недобросовестных действий организатора торгов, закрытия счета и т.п., сумма задатка до дня, в который определяется состав участников торгов может быть внесена в депозит нотариуса.

3.7. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

3.8. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, а также обеспечившие поступление задатка на участие в торгах на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, в установленном размере и в установленные сроки. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - заявителя, фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика (юридического лица) и указание оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

В течение пяти дней со дня подписания и направления Протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением Протокола об определении участников торгов.

3.9. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.10. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

4. Проведение торгов.

4.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги в форме аукциона, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги в форме аукциона проводятся путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона» равный 5 (пять) % от суммы начальной продажной цены за Лот (имущество должника).

4.2. Торги проводятся на электронной площадке с учетом Регламента электронной площадки в части, не противоречащей настоящему Положению, Приказу Минэкономразвития РФ от

23.07.2015 № 495, Федеральному закону от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

4.4. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.5. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене за Лот (имущество должника) не поступило ни одного предложения о цене за Лот (имущество должника), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене за Лот (имущество должника) в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене за Лот (имущество должника) продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене за Лот (имущество должника) не поступило следующее предложение о цене за Лот (имущество должника), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

4.6. Во время проведения открытых торгов в форме аукциона оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене за Лот (имущество должника) в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене за Лот (имущество должника) содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене за Лот (имущество должника).

4.7. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене двух и более одинаковых предложений о цене за Лот (имущество должника). В случае, если была предложена цена за Лот (имущество должника), равная цене за Лот (имущество должника), предложенной другим участником торгов, представленным признается предложение о цене за Лот (имущество должника), поступившее ранее других предложений.

4.8. Победителем открытых торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за Лот (имущество должника).

5. Порядок подведения результатов проведения торгов и признания торгов несостоявшимися

5.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

5.2. Организатор торгов в день подведения результатов открытых торгов утверждает протокол о результатах проведения открытых торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- результаты рассмотрения предложений о цене за Лот (имущество должника), представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

5.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

5.4. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, а в случае проведения торгов привлеченным организатором торгов в течение пяти рабочих дней с даты получения такого протокола, конкурсный управляющий направляет победителю торгов заказным письмом с уведомлением о вручении, курьером либо посредством электронной почты предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене за Лот (имущество должника). Победитель торгов может получить предложение о заключении договора купли-продажи имущества должника и проект договора купли-продажи имущества должника непосредственно у конкурсного управляющего, а конкурсный управляющий обязан предоставить победителю торгов такую возможность не позднее пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, а в случае проведения торгов привлеченным организатором торгов не позднее пяти рабочих дней с даты получения протокола о результатах проведения торгов.

5.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, а конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества должника участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену за Лот (имущество должника) по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.6. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества должника являются:

сведения об имуществе должника;

цена продажи имущества должника;

порядок и срок передачи имущества должника покупателю;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества должника оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Оплата имущества должника в рассрочку не допускается. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах имущества должника.

Передача имущества должника конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене за Лот (имущество должника) не ниже установленной начальной цены за Лот (имущество должника), договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене за Лот (имущество должника).

5.8. В течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в

Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте www.fedresurs.ru. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене за Лот (имущество должника).

6. Повторные торги

6.1. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока для принятия решения о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке, а в следующие два дня – принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

6.2. Начальная цена продажи за Лот (имущество должника) на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи за Лот (имущество должника), установленной на первоначальных торгах.

6.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для первоначальных торгов.

7. Публичное предложение

7.1. Настоящий раздел устанавливает особенности проведения торгов путем публичного предложения. В части, не урегулированной или не противоречащей правилам, содержащимся в настоящем разделе, применяются правила, содержащиеся в иных разделах настоящего положения.

7.2. Продажа имущества должника посредством публичного предложения осуществляется организатором торгов в случаях:

- признания повторных торгов несостоявшимися в соответствии с условиями настоящего положения;
- не заключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов;
- не заключения договора купли-продажи по итогам повторных торгов в результате отказа (уклонения) от заключения договора купли-продажи всех лиц, получивших право на заключение такого договора;
- расторжения договора купли-продажи, заключенного по итогам проведения повторных торгов.

7.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с иными сведениями дополнительно указываются величина снижения цены продажи за Лот (имущество должника), которая составляет десять процентов от начальной цены продажи за Лот (имущество должника), установленной для первого периода проведения торгов посредством публичного предложения, и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная цена, который составляет пять календарных дней с даты начала торгов посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи имущественных прав устанавливается в размере, установленном для повторных торгов.

Последняя начальная (минимальная) цена продажи за Лот (имущества должника) посредством публичного предложения (цена отсечения) составляет 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи за Лот (имущества должника), установленной для первого периода проведения торгов посредством публичного предложения.

Всего устанавливается 9 (девять) шагов снижения начальной цены продажи за Лот (имущества должника). Когда цена предложения достигает 10 % от начальной цены,

установленной для торгов по продаже имущественных прав посредством публичного предложения, срок для представления заявки составляет 10 (десять) календарных дней.

7.4. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна содержать дополнительно указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести Лот (имущество должника). Указанная цена не должна быть ниже цены за Лот (имущество должника), за которую он продается, установленную на тот период времени, в котором организатор торгов получил указанную заявку. В ином случае, заявка организатором торгов не рассматривается.

7.5. При отсутствии в установленный пятидневный срок со дня начала торгов посредством публичного предложения заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене за Лот (имущество должника), которое не ниже установленной начальной цены продажи за Лот (имущество должника), снижение начальной цены продажи за Лот (имущество должника) осуществляется на следующий календарный день после указанного срока и так последовательно, в каждые пять календарных дней, согласно срокам, указанным в пункте 7.3 настоящего Положения.

Организатор торгов рассматривает заявки участников торгов, проводимых посредством публичного предложения, проверяет поступление задатка и определяет победителя торгов.

Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве, информационным сообщением и настоящим Положением, и при условии подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения должен поступить на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов путем публичного предложения, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Оператор электронной площадки обеспечивает размещение на электронной площадке информации о дате и времени начала приема заявок, сроке и величине снижения начальной цены.

Дата начала приема заявок не может быть ранее десяти дней с даты публикации сообщения о проведении торгов путем публичного предложения в официальном издании - газете «Коммерсантъ».

Факт принятия и регистрации заявки подтверждается Оператором электронной площадки путем направления заявителю в электронной форме подтверждения о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Законом о банкротстве, информационным сообщением и настоящим положением, и (или) не подтверждения поступления задатка от заявителя, организатор торгов принимает решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, из перечисленных в п. 3.9 настоящего Положения, по которому заявитель не признается участником торгов.

В случае соответствия заявки (заявок) установленным требованиям и подтверждения поступления задатка (задатков) в установленные сроки организатор торгов по окончании периода, установленного для приема заявок, утверждает протокол об определении заявителей, представивших заявки, участниками торгов. Вместе с указанным протоколом организатор торгов также утверждает протокол об определении победителя торгов посредством публичного предложения.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Право приобретения Лота (имущества должника) принадлежит участнику торгов по продаже Лота (имущества должника) посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене за Лот (имущество должника), которая не ниже начальной цены продажи Лота (имущества должника), установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Лота (имущества должника) посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене за Лот (имущество должника), но не ниже начальной цены продажи

Лота (имущества должника), установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Лота (имущества должника) принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот Лот (имущество должника).

В случае, если несколько участников торгов по продаже Лота (имущества должника) посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене за Лот (имущество должника), но не ниже начальной цены продажи Лота (имущества должника), установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Лота (имущества должника) принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Лота (имущества должника) посредством публичного предложения.

Торги Лотом (имуществом должника) посредством публичного предложения прекращаются (прекращается прием заявок) только в случае определения победителя торгов, т.е. утверждения организатором торгов протокола об определении заявителя, представившего победившую заявку, участником торгов и протокола об определении победителя торгов. В остальных случаях торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке вплоть до последнего дня торгов посредством публичного предложения.

7.6. Подведение итогов и заключение договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества при реализации имущества посредством публичного предложения производится в аналогичном порядке, установленным настоящим Положением для проведения первых и повторных торгов.

7.7. Для целей участия в торгах посредством публичного предложения размер задатка составляет десять процентов от продажной цены, установленной на каждый период торгов посредством публичного предложения.

7.8. Изменять содержание заявок, в том числе в части уменьшения размера предложения по цене не допускается.

7.9. В случае, если в заявке цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

7.10. Один участник торгов посредством публичного предложения не может сделать более одного предложения, за исключением случая, если предшествующие предложения имели дефекты и не могли повлечь за собой заключение договора купли-продажи Лота (имущества должника) должника с лицом, их сделавшим.

7.11. В случае, если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения проводятся вновь по правилам настоящего положения о торгах.

7.12. При достижении минимального значения цены продажи за Лот (имущества должника), в случае отсутствия в течение десяти календарных дней, следующих за датой начала действия этого периода проведения публичного предложения, заявок на приобретение Лота (имущества должника) по минимальной продажной цене, реализация Лота (имущества должника) посредством публичного предложения прекращается.

7.13. В случае признания несостоявшимися торгов по продаже Лота (имущества должника) посредством публичного предложения собрание кредиторов ООО «МОНТАЖНИК», по предложению конкурсного управляющего может принять решение о проведении повторной продажи имущества посредством публичного предложения со снижением цены отсечения.

**Конкурсный управляющий
ООО «МОНТАЖНИК»**



А.Ю. Платов