

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №
на проведение торгов по продаже имущества
НЕПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «МОКРУШЕНСКОЕ»

г. Красноярск

«20 » декабря 2019 года

Непубличное акционерное общество «Мокрушенское», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного Заказчика Веденеева Вадима Геннадьевича, действующего на основании решения арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-9119/2016 от 24.01.2017г., определения арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-9119/2016 от 04.09.2018г., с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Экономико-юридический центр»** в лице Директора Иванова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Организатор торгов, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов обязуется подготовить и провести в соответствии с действующим законодательством, настоящим Договором (далее – Договор) и Положением о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества Непубличного акционерного общества «Мокрушенское» изменениями в редакции конкурсного управляющего Веденеева В.Г. от 05.12.2019 (далее – Положение о реализации), открытые торги по продаже имущества согласно Приложения №1 Положение о реализации (далее – «имущество») на электронной площадке «Russia On-Line».

1.2. Обязанности Организатора торгов по Договору завершаются после исполнения им всех своих обязательств по настоящему Договору.

1.3. Заключение Договора купли-продажи имущества не входит в обязанности Организатора торгов и осуществляется непосредственно Заказчиком.

2. Обязанности сторон и порядок выполнения Договора.

2.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

2.1.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

2.1.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе договора о задатке, проекта договора купли – продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

2.1.3. Опубликовывает информационное сообщение о продаже имущества в официальном издании – газете «Коммерсантъ», на интернет сайте www.kommersant.ru, в средствах массовой информации по месту нахождения должника, указанном в п. 3.10. настоящего Положения, в Едином федерально реестре сведений о банкротстве на интернет сайте: <http://fedresurs.ru>.

В сообщении о продаже имущества должника содержатся:

— сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;

— сведения о проведении электронных торгов в форме открытого аукциона на повышение с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;

— порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений;

— порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

— размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

— начальная цена продажи имущества/лота;

— шаг аукциона;

— порядок и критерии выявления победителя торгов;

— дата, время и место подведения результатов торгов;

— порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;

— сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

— сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

- 2.1.4. Назначает дату и время проведения торгов.
- 2.1.5. Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее чем в течение 5 (пяти) календарных дней с даты окончания приема заявок на участие в торгах.
- 2.1.6. Обеспечивает размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проект договора купли-продажи и подписанного электронной подписью организатора торгов договор задатка.
- 2.1.7. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок проведения торгов.
- 2.1.8. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителем документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.
- 2.1.9. Заключает с участниками торгов договоры о задатке.
- 2.1.10. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.
- 2.1.11. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.
- 2.1.12. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.
- 2.1.13. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:
- 2.1.14. Свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- 2.1.15. Право участия в торгах без взимания платы;
- 2.1.16. Возможность представления заявок на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- 2.1.17. Хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- 2.1.18. Защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителем, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- 2.1.19. Создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- 2.1.20. Бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей в течение всего срока проведения торгов.
- 2.1.21. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015.
- 2.1.22. Организатор торгов заключает Соглашения о задатке с Претендентами, принимать, хранить и возвращать задатки Претендентов в порядке, предусмотренном Соглашением о задатке.
- 2.1.23. Организатор торгов направляет Заказчику Акт выполненных работ после исполнения всех своих обязательств по настоящему Договору после каждого этапа торгов.
- 2.1.24. Во всем остальном Организатор торгов руководствуется ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. N495, регламентом электронной площадки «Russia-On-Line», Положением о продаже имущества, утвержденным судом.

2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. Предоставить Организатору посредством электронной почты все документы необходимые для совершения действий по выполнению настоящего Договора, в том числе:
- поручение о проведении торгов, с обязательным указанием в нем наименования имущества, начальной цены продажи, данных об обременениях, иной существенной информации, желаемой даты начала торгов, сведениями о лице, времени и адресе непосредственного ознакомления претендентов с имуществом;
 - копии свидетельств ИНН, ОГРН, копию Устава должника, копию письма статистики, актуальную выписку из ЕГРЮЛ;
 - определение Арбитражного суда Красноярского края о введении в отношении должника процедуры внешнего управления и утверждении внешнего Заказчика;
 - протокол собрания кредиторов об утверждении предложения о порядке продажи имущества должника;
 - предложение о порядке продажи имущества должника;
 - акт оценки имущества;
 - документы, подтверждающие право собственности (ПТС, техпаспорта, свидетельства Росреестра и т.п.);

- описание объекта продаж с фотографиями объекта;
- проект договора купли продажи, который будет опубликован в сети Интернет;
- реквизиты необходимые для публикации (номера счетов, адреса и т.д.);

2.2.2. Направлять Организатору торгов денежные средства для компенсации затрат и в оплату вознаграждения Организатора торгов в порядке главы 3 настоящего договора.

2.2.3. Организовывать непосредственное ознакомление участников торгов с имуществом непосредственно в месте его нахождения.

2.2.4. Подписать Акт выполненных работ в трехдневный срок с момента получения и возвратить его в адрес Организатора. При уклонении от подписания акта акт считается подписанным на 4 день с момента получения без замечаний.

2.2.5. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов Заказчик обязан направить победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора, в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества предприятия.

2.2.6. Заключить с Победителем торгов Договор купли-продажи Имущества.

2.2.7. В течение рабочего дня от даты подписания Договора купли-продажи письменно (по почте или по факсимильной связи, электронной почте) сообщить Организатору торгов о факте подписания такого договора, направить его копию.

2.2.8. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи в сроки, указанные в Сообщении о проведении торгов, в течение 3-х рабочих дней по истечении срока для подписания Договора купли-продажи письменно сообщить Организатору торгов об этом.

2.2.9. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения Заказчика внесенный задаток ему не возвращается и Заказчик вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Заказчик обязан в течение рабочего дня от даты подписания такого Договора купли-продажи письменно (по почте или по факсимильной связи, электронной почте) сообщить Организатору торгов о факте подписания такого договора, направить его копию.

2.2.10. Во всем остальном, Организатор торгов руководствуется ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. N495, регламентом электронной площадки «Russia-On-Line», Положением о продаже имущества утвержденным судом.

3. Расчеты по настоящему Договору.

3.1. Каждые торги, проводимые в ходе исполнения данного договора поручения, в том числе первый аукцион, повторный аукцион, торги, проводимые в форме публичного предложения, иные торги о которых в соответствии с данным поручением организатором торгов размещаются самостоятельные сообщения, являются самостоятельным этапом торгов.

3.2. Заказчик выплачивает вознаграждение Организатору торгов в размере 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 коп за каждый этап торгов.

3.3. Указанное в п. 3.1 вознаграждение не включает компенсацию затрат на публикацию сообщений в печатных изданиях и на электронных площадках, иных затрат, при условии их согласования с Заказчиком.

3.4. Компенсация затрат на публикацию сообщений в печатных изданиях и на электронной площадке, иных затрат по организации торгов несет организатор торгов с последующим возмещением за счет имущества должника. Оплата вознаграждения организатора, компенсация затрат на публикацию сообщений в печатных изданиях и на электронной площадке, иных затрат по организации торгов, производится после каждого этапа торгов.

3.5. Организатор торгов является держателем денежных средств (здатков) Претендентов и несет ответственность за их сохранность.

3.6. По результатам торгов Организатор торгов течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов возвращает задатки лицам, которые участвовали в торгах, но не признаны победителем, и перечисляет задаток победителю торгов на счет должника.

3.7. Расчеты за приобретенное имущество проводятся победителем торгов с должником самостоятельно, денежные средства поступают на счет должника указанный в сообщении, подтверждающие документы (счета, счета-фактуры, акты и т.д.) выставляются и подписываются непосредственно Заказчиком.

4. Ответственность Сторон настоящего Договора.

4.1. Заказчик несет ответственность за то, что имущество:

4.1.1. Принадлежит должнику на основании документов, переданных Организатору торгов Заказчиком.

4.1.2. Не обременено залогом и никакими другими правами третьих лиц, кроме указанных в Поручении, а также не находится под арестом.

4.1.3. Заказчик несет ответственность за соблюдение сроков предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. N495, регламентом электронной площадки «Russia-On-Line», Положением о продаже имущества, утвержденным судом.

4.2. Организатор торгов несет ответственность за проведение торгов в соответствии с законодательством, в порядке и в сроки, установленные Договором, соблюдение сроков предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. N495, регламентом электронной площадки «Russia-On-Line», Положением о продаже имущества, утвержденным судом.

4.3. Организатор торгов не несет ответственность за нарушение сроков, предусмотренных действующим законодательством в случае несвоевременного исполнения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору.

4.4. В случае выявления несоответствия между Положением о торгах и действующим законодательством, Организатор торгов руководствуется действующим законодательством.

4.5. Организатор торгов не несет ответственности по настоящему Договору в случае, если торги будут признаны несостоявшимся из-за отсутствия Претендентов, а также в случае его отмены (переноса) по указанию Заказчика.

4.6. Организатор торгов обязан выполнять только письменные указания Заказчика, данные во изменение условий настоящего Договора, включая отмену (перенос) сроков продажи. Указания Заказчика должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

При согласии Сторон эти указания могут быть оформлены в виде дополнительных соглашений, согласно п. 7.1. Договора.

4.7. В случае отмены (переноса) торгов по указанию Заказчика, последний несет ответственность за ущерб, нанесенный Организатору торгов, в том числе в связи с возмещением ущерба Претендентов в соответствии с законодательством РФ.

4.8. Стороной, ответственной за заключение Договора купли-продажи имущества с Победителем торгов является Заказчик.

4.9. Сторона, не исполнившая обязательства по Договору, либо исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность перед другой Стороной в соответствии с законодательством РФ.

5. Обстоятельства непреодолимой силы (ФОРС-МАЖОР).

5.1. Затронутая обстоятельствами непреодолимой силы Сторона без промедления, но не позднее чем через 3 (три) рабочих дня после наступления таких обстоятельств, в письменной форме информирует другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными обстоятельствами.

5.2. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

5.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы может вызвать увеличение срока исполнения Договора на период их действия, если Стороны не договорились об ином.

6. Уведомления.

6.1. Любые уведомления, извещения, письма, претензии и т.д. (в дальнейшем - Уведомления), связанные с Договором, должны быть сделаны в письменной форме и направлены почтой (курьером) по реквизитам, указанным в Договоре.

6.2. В случае изменения реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме не позднее чем через 3 рабочих дня после наступления таких изменений.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению режима конфиденциальности информации и документации, полученных при исполнении условий настоящего Договора.

7.2. Обязательства по соблюдению режима конфиденциальности не распространяются на общедоступную информацию, а также на информацию, которая станет известна не по вине одной из Сторон настоящего Договора.

8. Общие положения.

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств, вытекающих из Договора. Изменение условий и сроков Договора может быть проведено по дополнительному соглашению Сторон.

8.2. Стороны будут стремиться разрешить споры, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего договора, путем переговоров либо путем обращения за разрешением спора в Арбитражный суд Красноярского края.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон.

Заказчик

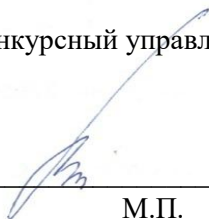
НАО «Мокрушенское»
Юр. адрес: 663615, Красноярский край, Канский район, с. Мокруша, ул. Центральная, 2
Почтовый адрес: 663615, г. Канск, а/я 1246.
ИНН 2450013405
ОГРН 1026300003751
Р/с 40702810201430000480
к/с 30101810700000000853
в Красноярском филиале АО АИКБ Енисейский объединенный банк
БИК 040407853

Организатор торгов

Общество с ограниченной ответственностью
«Экономико-юридический центр»
ОГРН 1072465009671
ИНН 2465115390 КПП 246501001
Юридический адрес: РФ, 660125,
Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Светлогорская, 35-326
Почтовый адрес: РФ, 660135, Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Молокова, 29-127
Тел./факс 8 (391) 254-22-18

р/с 40702810032400004142
в Филиале ОАО «Банк Уралсиб» в
г. Красноярск
БИК 040407996
к/с 30101810900000000996

Конкурсный управляющий



М.П.

/ В.Г. Веденеев

Директор

ООО «Экономико-юридический центр»

М.П.

/ А.С. Иванов