

ПРОЕКТ
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ №__
«____» _____ 20__ года

Белгородская область, город Белгород

Конкурсный управляющий жилищно-строительного кооператива «МЖК Железнякова» (ИНН 3102209670, ОГРН 1123130002710, место нахождения: 308511, Белгородская обл., Белгородский р-н, с. Стрелецкое, ул. Королева, д. 34А, оф. 38) Сегедин Владислав Николаевич действующий на основании решения Арбитражного суда Белгородской области по делу №А08-7540/2016 от 18.01.2017г., именуемый в дальнейшем **“Продавец”**, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующий на основании _____, именуем _____ в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **“Стороны”**, на основании результатов торгов в электронной форме на электронной площадке _____ по продаже имущества должника от «__» _____ 20__ года, заключили настоящий договор, в дальнейшем **“Договор”**, о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: _____

(далее – **“Имущество”**).

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей ____ копеек.

2.2. Покупатель должен оплатить _____ рублей ____ копеек.

Оплата производится в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора на расчетный счет №40703810907000000562, к/с №30101810100000000633 в Белгородском отделении №8592 ПАО Сбербанк БИК 041403633, ИНН 7707083893, КПП 312302001.

2.3. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.2 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

2.4. Ранее перечисленный задаток на участие в торгах в сумме _____ рублей ____ копеек засчитывается в счёт платежа по данному Договору.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несёт ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента заключения договора купли-продажи и регистрации его в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии по Белгородской области.

4.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 20 % стоимости продаваемого Имущества.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Белгородской области.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Белгородской области.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
ЖСК «МЖК Железнякова» (ИНН 3102209670, ОГРН 1123130002710), Адрес регистрации: 308511, Белгородская обл., Белгородский р-н, с.Стрелецкое, ул.Королева, д.34А, оф.38. Банковские реквизиты: р/с №40703810907000000562, к/с №30101810100000000633 в Белгородском отделении №8592 ПАО Сбербанк БИК 041403633, ИНН 7707083893, КПП 312302001.	 (Наименование организации/Ф.И.О.) (ИНН, ОГРН/ паспортные данные) (адрес регистрации) (банковские реквизиты)
Конкурсный управляющий В.Н. Сегедин М.П.	 (подпись) (расшифровка подписи)

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Белгородская область, г. Белгород

«___» _____ 20__ г.

Конкурсный управляющий жилищно-строительного кооператива «МЖК Железнякова» (ИНН 3102209670, ОГРН 1123130002710, место нахождения: 308511, Белгородская обл., Белгородский р-н, с. Стрелецкое, ул. Королева, д. 34А, оф. 38) Сегедин Владислав Николаевич действующий на основании решения Арбитражного суда Белгородской области по делу №А08-7540/2016 от 18.01.2017г., именуемый в дальнейшем **“Продавец”**, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующий на основании _____, именуем _____ в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **“Стороны”**, на основании результатов торгов в электронной форме на электронной площадке _____ по продаже имущества должника от «___» _____ 20__ года, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, расположенный по адресу:

(далее – **“Имущество”**).

2. Расчеты между сторонами за вышеперечисленное имущество проведены полностью.

3. Покупатель принял указанный выше земельный участок в таком виде, в котором он находился на момент подписания Договора купли-продажи. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора купли-продажи. Претензий у Покупателя по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Документы, устанавливающие местоположение и границы земельного участка переданы Продавцом Покупателю.

5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

6. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Белгородской области.

Продавец	Покупатель
ЖСК «МЖК Железнякова» (ИНН 3102209670, ОГРН 1123130002710), Адрес регистрации: 308511, Белгородская обл., Белгородский р-н, с.Стрелецкое, ул.Королева, д.34А, оф.38. Банковские реквизиты: р/с №407038109070000000562, к/с №301018101000000000633 в Белгородском отделении №8592 ПАО Сбербанк БИК 041403633, ИНН 7707083893, КПП 312302001.	_____ (Наименование организации/Ф.И.О.) _____ (ИНН, ОГРН/ паспортные данные) _____ (адрес регистрации) _____ (банковские реквизиты) _____ _____
Конкурсный управляющий _____ В.Н. Сегедин М.П.	_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)