

ПРОЕКТ
договора о задатке № _____

город Белгород

«__» _____ 2018 г.

Конкурсный управляющий жилищно-строительного кооператива «МЖК Железнякова» (ИНН 3102209670, ОГРН 1123130002710, место нахождения: 308511, Белгородская обл., Белгородский р-н, с. Стрелецкое, ул. Королева, д. 34А, оф. 38) Сегедин Владислав Николаевич действующий на основании решения Арбитражного суда Белгородской области по делу № А08-7540/2016 от 18.01.2017г., именуемый в дальнейшем **“Продавец”**, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующий на основании _____, именуем _____ в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **“Стороны”**, на основании результатов торгов в электронной форме на электронной площадке _____ по продаже имущества должника от «__» _____ 20__ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже нижеуказанного имущества в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Коммерсантъ»:

<i>№ Лота</i>	<i>Наименование</i>	<i>Характеристики</i>	<i>Начальная цена, руб.</i>
1	Земельный участок	Земли населенных пунктов. Площадь: 2980,5 кв. м. Кадастровый номер: 31:16:0201004:26, являющийся предметом залога Одарченко А.В.	40000000,00руб. - для первоначальных торгов; 36000000,00 руб. - для повторных торгов и публичного предложения;

перечисляет на расчетный счет Организатора торгов задаток:

— за лот №1 в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, а Организатор торгов принимает задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате имущества должника, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложения о продаже имущества ЖСК «МЖК Железнякова» признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее даты окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.

2.2. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2. – 3.6. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент

своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пятнадцати рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пятнадцати рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- отказывается или уклоняется от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
- отказывается или уклоняется от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;
- не производит оплату приобретенного имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон

5.1. Организатор торгов	5.2. Претендент
ЖСК «МЖК Железнякова» (ИНН 3102209670, ОГРН 1123130002710), Адрес регистрации: 308511, Белгородская обл., Белгородский р-н, с.Стрелецкое, ул.Королева, д.34А, оф.38. Банковские реквизиты: р/с №40703810207000000563, к/с №30101810100000000633 в Белгородском отделении №8592 ПАО Сбербанк БИК 041403633, ИНН 7707083893, КПП 312302001.	_____ (Наименование организации/Ф.И.О.) _____ (ИНН, ОГРН/ паспортные данные) _____ _____ (адрес регистрации) _____ (банковские реквизиты) _____ _____
Конкурсный управляющий В.Н. Сегедин _____ м.п.	_____