

ПРОЕКТ
договора о задатке № ____

город Белгород

«__» _____ 20__ г.

Конкурсный управляющий МУП «ГПТ» (ИНН 3123121586, ОГРН 1053107064933, адрес: 308023, Белгородская обл., г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, д. 135А), Сегедин Владислав Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Белгородской области по делу №А08-2855/2017 от 06.05.2019, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании результатов торгов в электронной форме на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (далее ЭТП, сайт <http://www.rus-on.ru>) по продаже имущества должника МУП «ГПТ» от «__» _____ 20__ года, заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества МУП «ГПТ» перечисляет на расчетный счет Организатора торгов задаток:

— за лот №__ в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, а Организатор торгов принимает задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате имущества должника, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества МУП «ГПТ», Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее даты окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.

2.2. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2. – 3.6. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного

Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- отказывается или уклоняется от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
- отказывается или уклоняется от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;
- не производит оплату приобретенного имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Белгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон

5.1. Организатор торгов	5.2. Претендент
МУП «ГПТ» (ИНН 3123121586, ОГРН 1053107064933) Адрес: 308023, Белгородская обл., г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, д. 135А Банковские реквизиты: р/с №40702810600010000027, к/с №30101810100000000701 в АО УКБ «БЕЛГОРОДСОЦБАНК» БИК 041403701, ИНН ИНН 3123121586, КПП 312301001.	
Конкурсный управляющий В.Н. Сегедин _____ м.п.	_____