

ПРОЕКТ
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

город Белгород

«____» _____ 201__ г.

Конкурсный управляющий МУП «ГПТ» (ИНН 3123121586, ОГРН 1053107064933, адрес: 308023, Белгородская обл., г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, д. 135А), Сегедин Владислав Николаевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Белгородской области по делу №А08-2855/2017 от 06.05.2019г., именуемый в дальнейшем **“Продавец”**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **“Стороны”**, на основании результатов торгов в электронной форме на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (далее ЭТП, сайт <http://www.rus-on.ru>) по продаже имущества должника от «____» _____ 20__ года, заключили настоящий договор, в дальнейшем **“Договор”**, о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: _____ (далее – **“Имущество”**).

1.2. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

II. Стоимость Имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.2. Покупатель должен оплатить _____ (_____) рублей 00 копеек.

Оплата производится в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора по следующим реквизитам: р/с №40702810100010000022, к/с №30101810100000000701 в АО УКБ «БЕЛГОРОДСОЦБАНК» БИК 041403701, ИНН 3123004233, КПП 312301001.

2.3. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.2 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

2.4. Ранее перечисленный задаток на участие в торгах в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек засчитывается в счёт платежа по данному Договору.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня их оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежат. Продавец не несёт ответственности за проданное Имущество.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента заключения договора купли-продажи и подписания передаточного акта.

4.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении

Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 20 % стоимости продаваемого Имущества.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Белгородской области.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр для Продавца, 1 экземпляр для Покупателя, 1 экземпляр для направления в орган, осуществляющий государственную регистрацию транспортных средств.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
МУП «ГПТ» (ИНН 3123121586, ОГРН 1053107064933) Адрес: 308023, Белгородская обл., г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, д. 135А Банковские реквизиты: р/с №40702810100010000022, к/с №30101810100000000701 в АО УКБ «БЕЛГОРОДСОЦБАНК» БИК 041403701, ИНН 3123121586, КПП 312301001	
Конкурсный управляющий _____ В.Н. Сегедин М.П. (подпись)	_____/_____ М.П. (подпись)

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

город Белгород

«___» _____ 201__ г.

Конкурсный управляющий МУП «ГПТ» (ИНН 3123121586, ОГРН 1053107064933, адрес: 308023, Белгородская обл., г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, д. 135А), Сегедин Владислав Николаевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Белгородской области по делу №А08-2855/2017 от 06.05.2019г., именуемый в дальнейшем **“Продавец”**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **“Стороны”**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **“Стороны”**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество: _____ (далее – **“Имущество”**).
2. Расчеты между сторонами за вышеперечисленное Имущество проведены полностью.
3. Претензий у Покупателя по передаваемое Имущество не имеется.
4. Документы, устанавливающие права на Имущество переданы Продавцом Покупателю.
5. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр для Продавца, 1 экземпляр для Покупателя, 1 экземпляр для направления в орган, осуществляющий государственную регистрацию транспортных средств.

Продавец	Покупатель
МУП «ГПТ» (ИНН 3123121586, ОГРН 1053107064933) Адрес: 308023, Белгородская обл., г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, д. 135А Банковские реквизиты: р/с №40702810100010000022, к/с №30101810100000000701 в АО УКБ «БЕЛГОРОДСОЦБАНК» БИК 041403701, ИНН 3123121586, КПП 312301001	_____ _____ _____ _____ _____ _____
Конкурсный управляющий _____ В.Н. Сегедин М.П. (подпись)	_____ _____ _____ _____ _____ _____ / _____ / М.П. (подпись)