

**Общество с ограниченной ответственностью
«Межрегиональный центр экспертиз и консалтинга
«Триумф»**

Адрес: 308009 г. Белгород, ул. Горького, дом 56А оф.34; ОГРН 1123123015289; ИНН 3123306717;
КПП 312301001; Основной ОКВЭД 67.20.2; Р/счет 40702810607000010756; Банк: Белгородское
отделение №8592 ОАО «Сбербанк России»; БИК 041403633; корр./сч. 30101810100000000633;
Тел. (4722) 41-49-49; Эл. почта: Triumf31@bk.ru

ОТЧЕТ № ОЦ-389/19

**Об оценке рыночной стоимости
автотранспортного средства НЕФАЗ 5299-30-31, в
количестве 40 единиц.**

Договор на оказание услуг по оценке: *№ 389/19 от 13.09.2019 года*

Заказчик: МУП «ГПТ»

Исполнитель: ООО «МЦК» Триумф»

Дата оценки: 13 сентября 2019 года

Дата составления отчета: 23 сентября 2019 года

г. Белгород 2019 г.

Муниципальное унитарное
предприятие города Белгорода
«Городской пассажирский транспорт»
конкурсному управляющему
Сегедину В.Н.

Уважаемый Заказчик!

На основании договора № 389/19 от 13.09.2019 года ООО «МЦК Триумф» была произведена оценка рыночной стоимости автотранспортного средства НЕФАЗ 5299-30-31, в количестве 40 единиц

Оценка объекта выполнена, по состоянию на 13.09.2019 года. Оценка выполнена в соответствии с требованиями Закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 года и действующих стандартов оценки.

Обращаем ваше внимание на то, что в соответствии с федеральными стандартами оценки обязательными в применении в оценочной деятельности (пункт.26), данный отчет действителен 6 месяцев с указанной в настоящем письме даты оценки.

Отчет содержит описание объекта оценки и местоположения, собранную оценщиками фактическую информацию, этапы проведения анализа, обоснование полученных результатов, а также допущения и ограничивающие условия. Кроме того, отчет содержит выводы оценщиков об итоговом значении величины, определяемой в соответствии с договором стоимости объекта оценки.

Анализ исходной информации рыночных данных представлены в соответствующих разделах настоящего отчета, отдельные части которого не могут рассматриваться отдельно, но только в связи с полным его текстом и учетом всех принятых допущений и ограничений.

№	Наименование, объекта оценки	Итоговая стоимость без учёта НДС Руб.	Итоговая стоимость с учётом НДС Руб.
1.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31 городской Н 414 МТ, инв.№00-001313, 00-001313, 12.07.2013	2 445 900	2935080
2.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31 городской Н 451 МТ, инв.№00-001319, 00-001319, 08.07.2013	2 445 900	2935080
3.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31 городской Н 457 МТ, инв.№00-001324, 00-001324, 07.07.2013	2 445 900	2935080
4.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 424 МТ, инв.№00-001314, 00-001314, 09.07.2013	2 445 900	2935080
5.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 434 МТ, инв.№00-001315, 00-001315, 08.07.2013	1 736 600	2083920

6.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 440 МТ, инв.№00-001316, 00-001316, 07.07.2013	2 445 900	2935080
7.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 445 МТ, инв.№00-001317, 00-001317, 04.07.2013	2 445 900	2935080
8.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 452 МТ, инв.№00-001318, 00-001318, 09.07.2013	2 445 900	2935080
9.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 453 МТ, инв.№00-001320 , 00-001320, 04.07.2013	1 687 700	2025240
10.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 454 МТ, инв.№00-001321, 00-001321, 04.07.2013	2 445 900	2935080
11.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 455 МТ, инв.№00-001322, 00-001322, 04.07.2013	2 445 900	2935080
12.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 456 МТ, инв.№00-001323, 00-001323, 04.07.2013	2 445 900	2935080
13.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 459 МТ, инв.№00-001325, 00-001325, 09.07.2013	2 445 900	2935080
14.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 460 МТ, инв.№00-001332, 00-001332, 04.07.2013	2 445 900	2935080
15.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 461 МТ, инв.№00-001326, 00-001326, 04.07.2013	1 712 100	2054520
16.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 464 МТ, инв.№00-001328, 00-001328, 11.07.2013	2 445 900	2935080
17.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 467 МТ, инв.№00-001327, 00-001327, 04.07.2013	300 000	360000
18.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 468 МТ, инв.№00-001329, 00-001329, 21.07.2013	2 445 900	2935080
19.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 469 МТ, инв.№00-001330, 00-001330, 05.07.2013	1 638 800	1966560
20.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 470 МТ, инв.№00-001331, 00-001331, 05.07.2013	2 445 900	2935080
21.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 474 МТ, инв.№00-001334, 00-001334, 09.07.2013	1761000	2113200
22.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 475 МТ, инв.№00-001333, 00-001333, 05.07.2013	300 000	360000

23.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 477 МТ, инв.№00-001335, 00-001335, 08.07.2013	1 222 900	1467480
24.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 478 МТ, инв.№00-001336, 00-001336, 12.07.2013	183400	220080
25.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 479 МТ, инв.№00-001337, 00-001337, 08.07.2013	1883300	2259960
26.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 480 МТ, инв.№00-001338, 00-001338, 08.07.2013	269 000	322800
27.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 481 МТ, инв.№00-001339, 00-001339, 10.07.2013	565 000	678000
28.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 492 МТ, инв.№00-001340, 00-001340, 12.07.2013	300 000	360000
29.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 493 МТ, инв.№00-001341, 00-001341, 09.07.2013	1 770 800	2124960
30.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 494 МТ, инв.№00-001342, 00-001342, 05.07.2013	2 445 900	2935080
31.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 573 МТ, инв.№00-001343, 00-001343, 05.07.2013	1 614 300	1937160
32.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 574 МТ, инв.№00-001344, 00-001344, 26.07.2013	300 000	360000
33.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 576 МТ, инв.№00-001345, 00-001345, 22.07.2013	2 445 900	2935080
34.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 577 МТ, инв.№00-001346, 00-001346, 07.07.2013	300 000	360000
35.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 582 МТ, инв.№00-001347, 00-001347, 24.07.2013	1 504 200	1805040
36.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 583 МТ, инв.№00-001348, 00-001348, 05.07.2013	300 000	360000
37.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 584 МТ, инв.№00-001349, 00-001349, 19.07.2013	220 100	264120
38.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 590 МТ, инв.№00-001350, 00-001350, 17.07.2013	2 445 900	2935080
39.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 591 МТ, инв.№00-001351, 00-001351, 05.07.2013	2 445 900	2935080

40.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 592 МТ, инв.№00-001352, 00-001352, 05.07.2013	2 445 900	2935080
Итого		68 487 200	82 184 640

Рыночная стоимость автотранспортных средств НЕФАЗ 5299-30-31, принадлежащих МУП «ГПТ», в количестве 40 единиц, по состоянию на 13.09.2019 года составляет:

без учёта НДС

68 487 200 (Шестьдесят восемь миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч двести) рублей

с учётом НДС

82 184 640 (Восемьдесят два миллиона сто восемьдесят четыре тысячи шестьсот сорок) рублей

С уважением,

директор ООО «МЦК «Триумф»

Махонин В.Л.

Содержание

1	Общие сведения.....	4
1.1.	Основные факты и выводы.....	4
1.2.	Определение задание на оценку.....	4
1.3.	Сведения о заказчике и оценщике.....	5
1.4.	Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки.....	6
1.5.	Применяемые стандарты оценки.....	7
1.6	Объем и этапы исследования.....	7
1.7.	Используемые понятия и определения	8
2	Описание объекта оценки.....	10
2.1.	Исходная информация для оценки.....	10
2.2.	Количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	11
3.	Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а так же внешних факторов, влияющих на его стоимость.	12
3.1.	Информация об экономическом положении в Белгородской области	12
3.2.	Анализ рынка автотранспорта.....	15
4	Описание процесса оценки.....	19
4.1.	Описание подходов к оценке.....	19
4.2.	Расчет стоимости объекта сравнительным подходом.....	21
5	Согласование результатов оценки и заключение о рыночной стоимости	24
6	Заявление (сертификат) качества оценки.....	26
	Список используемой литературы	
	Приложения	

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Таблица 1

<i>Основание проведения оценки</i>	Договор № 389/19 на оказание услуг по оценке от 13.09.2019 года
<i>Заказчик</i>	Муниципальное унитарное предприятие города Белгорода «ГОРОДСКОЙ ПАССАЖИРСКИЙ ТРАНСПОРТ» в лице конкурсного управляющего В.Н. Сегедина
<i>Цели и задачи оценки</i>	Определение рыночной стоимости объекта для купли-продажи
<i>Дата проведения оценки</i>	С 13 сентября 2019 г. - по 23 сентября 2019 г.
<i>Права на объект оценки</i>	Собственность
<i>Наличие у объекта обременений</i>	Оценщик не располагает достоверными данными об имеющихся обременениях, оценка произведена исходя из предположения, что таковые отсутствуют
<i>Оцениваемое маркетинговое время</i>	6 месяцев
<i>Рыночная стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.</i>	68 487 200
<i>Рыночная стоимость, полученная затратным подходом, руб.</i>	обоснованно не применялся
<i>Рыночная стоимость, полученная доходным подходом, руб.</i>	обоснованно не применялся
<i>Согласованная рыночная стоимости объекта, руб.</i>	68 487 200 рублей

Результаты оценки, полученные в рамках затратного, сравнительного и доходного подходов:				
Транспортное средство	Вин номер	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
НЕФАЗ 5299-30-31		Не применялся	68 487 200	Не применялся
Итоговая величина стоимости объекта оценки:				
Рыночная стоимость автотранспортного средства:		68 487 200 рублей		

Перечень оцениваемого имущества

№	Наименование, инв. номер, дата выпуска
1	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31 городской Н 414 МТ, инв.№00-001313, 00-001313, 12.07.2013
2	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31 городской Н 451 МТ, инв.№00-001319, 00-001319, 08.07.2013
3	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31 городской Н 457 МТ, инв.№00-001324, 00-001324, 07.07.2013
4	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 424 МТ, инв.№00-001314, 00-001314, 09.07.2013
5	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 434 МТ, инв.№00-001315, 00-001315, 08.07.2013
6	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 440 МТ, инв.№00-001316, 00-001316, 07.07.2013
7	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 445 МТ, инв.№00-001317, 00-001317, 04.07.2013
8	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 452 МТ, инв.№00-001318, 00-001318, 09.07.2013
9	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 453 МТ, инв.№00-001320 , 00-001320, 04.07.2013
10	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 454 МТ, инв.№00-001321, 00-001321, 04.07.2013
11	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 455 МТ, инв.№00-001322, 00-001322, 04.07.2013
12	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 456 МТ, инв.№00-001323, 00-001323, 04.07.2013
13	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 459 МТ, инв.№00-001325, 00-001325, 09.07.2013
14	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 460 МТ, инв.№00-001332, 00-001332, 04.07.2013
15	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 461 МТ, инв.№00-001326, 00-001326, 04.07.2013
16	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 464 МТ, инв.№00-001328, 00-001328, 11.07.2013
17	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 467 МТ, инв.№00-001327, 00-001327, 04.07.2013
18	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 468 МТ, инв.№00-001329, 00-001329, 21.07.2013
19	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 469 МТ, инв.№00-001330, 00-001330, 05.07.2013
20	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 470 МТ, инв.№00-001331, 00-001331, 05.07.2013
21	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 474 МТ, инв.№00-001334, 00-001334, 09.07.2013
22	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 475 МТ, инв.№00-001333, 00-001333, 05.07.2013

23	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 477 МТ, инв.№00-001335, 00-001335, 08.07.2013
24	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 478 МТ, инв.№00-001336, 00-001336, 12.07.2013
25	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 479 МТ, инв.№00-001337, 00-001337, 08.07.2013
26	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 480 МТ, инв.№00-001338, 00-001338, 08.07.2013
27	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 481 МТ, инв.№00-001339, 00-001339, 10.07.2013
28	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 492 МТ, инв.№00-001340, 00-001340, 12.07.2013
29	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 493 МТ, инв.№00-001341, 00-001341, 09.07.2013
30	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 494 МТ, инв.№00-001342, 00-001342, 05.07.2013
31	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 573 МТ, инв.№00-001343, 00-001343, 05.07.2013
32	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 574 МТ, инв.№00-001344, 00-001344, 26.07.2013
33	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 576 МТ, инв.№00-001345, 00-001345, 22.07.2013
34	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 577 МТ, инв.№00-001346, 00-001346, 07.07.2013
35	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 582 МТ, инв.№00-001347, 00-001347, 24.07.2013
36	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 583 МТ, инв.№00-001348, 00-001348, 05.07.2013
37	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 584 МТ, инв.№00-001349, 00-001349, 19.07.2013
38	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 590 МТ, инв.№00-001350, 00-001350, 17.07.2013
39	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 591 МТ, инв.№00-001351, 00-001351, 05.07.2013
40	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 592 МТ, инв.№00-001352, 00-001352, 05.07.2013

1.2. Определение задание на оценку

Таблица 2

Объект оценки	НЕФАЗ 5299-30-31 в количестве 40 ед.
Дата ввода в эксплуатацию(приобретения)	2013 г.
Дата определения стоимости объекта оценки	13.09.2019 г.
Дата составления отчета	23.09.2019 г.
Номер отчета	№ 389/19
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки

Вид определяемой стоимости	Рыночная
Задачи проведения оценки	Для целей купли-продажи
Обременения передаваемых прав	Оценщик не располагает достоверными данными об имеющихся обременениях, оценка произведена исходя из предположения, что таковые отсутствуют

1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 3

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	
Заказчик	Муниципальное унитарное предприятие города Белгорода «ГОРОДСКОЙ ПАССАЖИРСКИЙ ТРАНСПОРТ» в лице конкурсного управляющего В.Н. Сегедина
Реквизиты	Юридический адрес: 308023, РФ, г. Белгород, пр-т. Б.-Хмельницкого, 135-А; ИНН/КПП 3123121586 / 312301001; ОГРН1053107064933; р/с № 40702810100010000022, в АО УКБ «БЕЛГОРОДСОЦБАНК» БИК 041403701 к/с 30101810100000000701 ОКВЭД 60.21.22; 60.21.11; ОКПО 76819866 Тел. 8 (4722) 36-52-29
СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.	
Фамилия, имя, отчество	Калабухов Евгений Владимирович
Должность	Специалист по оценке
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член НП «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», включён в реестр членов 28.01.2013 г.г. за № 916 Местонахождение: 109028, г. Москва, Б. Трехсвятительский пер., д.2/1, стр.2
Документ, подтверждающий получение знаний в области оценочной деятельности	Диплом ПП-1 №830271 от 21.06.2012г. АНО ВО «Белгородский университет кооперации, экономики и права». Профессиональная переподготовка по программе: Оценка стоимости предприятия (бизнеса).
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования гражданской ответственности оценщика №433-525-002978/19 от 28.01.1019г., выдан СПАО «Ингосстрах» (лимит ответственности 5 000 000 руб.)
Квалификационный аттестат	№010615-1 «Оценка недвижимости» от 17.04.2018 года; №011796-2 «Оценка движимого имущества» от 10 мая 2018 года;
СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	
Организационно-правовая форма и наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертиз и консалтинга «Триумф»
Сокращенное наименование	ООО «МЦК» «Триумф»
Местонахождение общества и почтовый адрес	г. Белгород, ул. Горького 56 а офис 34
Сведения о гос. регистрации	ОГРН 1123123015289
ИНН / КПП	3123306717 / 312301001
Сведения о страховании	Полис страхования гражданской ответственности выдан СПАО

ООО «Межрегиональный центр экспертиз и консалтинга «Триумф»
308024 г. Белгород, ул. Горького 56а офис 34; ОГРН 1123123015289; ИНН 3123306717;
КПП 312301001; Тел. (4722) 41-49-49; факс (4722) 55-83-73; эл. почта: Triumph31@bk.ru

ответственности деятельности	«Ингосстрах» (лимит ответственности 5 000 000 руб.)
-------------------------------------	---

1.4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах для оценки.

2. Оценщик не несет ответственности за исчерпывающее юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Правооцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или обременений, кроме оговоренных в отчете.

3. Настоящий Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Оценщиком.

4. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку и состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

5. Вся информация, полученная оценщиками, проанализирована, и оценщики считают, что вся информация является достоверной и достаточной. Однако оценщики не могут гарантировать абсолютную точность информации, поэтому в тех случаях, когда это необходимо, указывается источник информации.

6. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку.

7. От Оценщика не требуется появляться или свидетельствовать в суде по поводу произведенной оценки иначе как по официальному вызову суда.

8. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объектов оценки действительно на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию и на рыночную стоимость объектов.

9. В соответствии со Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности (Федеральный Стандарт Оценка №1), итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», стандартами оценки и нормативными актами по оценочной деятельности уполномоченного органа по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

10. Все расчеты производились Оценщиками в программном продукте «Microsoft Excel». В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете.

1.5. Применяемые стандарты оценки

В данной работе использовались следующие стандарты и правила оценочной деятельности:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 299;

1.6. Объем и этапы исследования.

В соответствии с Федеральным стандартом оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» проведение оценки включает следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

1.7. Используемые понятия и определения

Под **рыночной стоимостью** объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

(Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации").

Имущество – объекты окружающего мира, обладающие полезностью, и права на них.

Право собственности. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Оценка имущества – определение стоимости имущества в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требованиями этики оценщика.

Цель оценки – установление вида стоимости и выражение мнения о величине стоимости объекта в соответствии с назначением оценки.

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

Объекты оценки:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- права собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи
- из состава имущества; права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте (Федеральный закон РФ от 29 июля 1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Срок полезного использования - период, в течение которого использование объекта приносит экономический доход организации. (Положение по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ6/01). Согласно Положению ЦБР от 5 декабря 2002 г. № 205-П «О правилах ведения бухгалтерского учета в кредитных организациях, расположенных на территории Российской Федерации», под «сроком полезного использования признается период, в течение которого объект основных средств и нематериальных активов служит для выполнения целей деятельности кредитной организации.

Определение срока полезного использования объекта основных средств, включая объекты основных средств, ранее использованные другой организацией, производится исходя из:

- ожидаемого срока** использования в кредитной организации этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа**, зависящего от режима эксплуатации (количества смен); естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта.

При определении срока полезного использования основных средств кредитной организацией может быть применена Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 года № 1 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1 ст. 52; 2003, № 28, ст. 2940; № 33, ст. 3270)».

Согласно Международным стандартам финансовой отчетности(МСФО) 16 «Основные средства», сроком полезного использования является период, в течение которого предполагается использование актива предприятием.

Стоимость воспроизводства – затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Стоимость замещения – затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Цена – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Метод оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации и приватизации предприятий, разрешении имущественных споров, принятии управленческих решений и иных случаях.

Ликвидность - возможность реализации, продажи, превращения материальных или иных ценностей в денежные средства для покрытия текущих финансовых обязательств.

2. Описание объекта оценки

2.1. Исходная информация для оценки

Ниже представлен перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки, использовавшиеся для идентификации объектов оценки.

1. Информация, полученная от Заказчика:

- Правоустанавливающие документы на транспортное средство (Паспорт транспортного средства, свидетельства о регистрации ТС);
- информации о технических и эксплуатационных характеристиках оцениваемого транспортного средства (интервью заказчика);

2. Информация, полученная от различных субъектов рынка (официальные дилеры заводов изготовителей, открытые информационные источники).

Таблица 4

№п/п	Наименование транспортного средства	Количество
1	НЕФАЗ 5299-30-31	40ед.

Копии документов представлены в Приложении к настоящему отчету.

2.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 5

Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Наименование	НЕФАЗ 5299-30-31
Вид права	собственность
Собственник	Муниципальное унитарное предприятие города Белгорода «ГОРОДСКОЙ ПАССАЖИРСКИЙ ТРАНСПОРТ»
Модель, марка	НЕФАЗ 5299-30-31
Тип ТС	Автобус городской
Категория ТС	D
Год изготовления	2013 г.
Модель, № двигателя	820.61-260 C2697006
Шасси (рама), ТС	отсутствует
Цвет кузова (кабины)	Белый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	(191)
Рабочий объем двигателя, куб.см.	11762
Тип двигателя	Газовый
Экологический класс	4
Разрешенная максимальная масса, кг	18000
Масса без нагрузки, кг	10860
Пробег, км. на дату оценки	Среднегодовой (MP 1)
Производство	Россия

3. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а так же внешних факторов, влияющих на его стоимость.

3.1. Информация об экономическом положении в Белгородской области

Белгородская область



Департаментом экономического развития области на основе данных Белгородстата проведен мониторинг социально-экономического развития региона за январь-февраль 2019 года. Индекс промышленного производства составил 102,5 процента. Рост отмечен по следующим видам экономической деятельности: «производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов» (в 3,6 р.), «производство химических веществ и химических продуктов» (в 2,1 р.), «производство компьютеров, электронных и оптических изделий» (в 1,6 р.), «производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки» (в 1,5 р.), «производство резиновых и пластмассовых изделий» (129,6%), «производство бумаги и бумажных изделий» (126,8%), «производство напитков» (125,7%), «производство текстильных изделий» (119,3%), «производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях» (115%), «обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения» (113,9%), «производство пищевых продуктов» (110%), «производство мебели» (107,1%), «производство кожи и изделий из кожи» (105,3%), «производство одежды» (100,8%).

По сравнению с январем-февралем 2018 года увеличились в сопоставимых ценах выпуск продукции сельского хозяйства на 6,2%, объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» - на 26,4%, оборот розничной торговли - на 0,1%, оборот общественного питания - на 1,5%, объем платных услуг населению - на 0,1%. В январе-феврале 2019 года сдано в эксплуатацию 170,8 тыс. кв. м жилья, из них индивидуальными застройщиками построено 157,7 тыс. кв. м, что составляет 92,3% в общем объеме введенного жилья.

3.2. Обзор рынка продаж автобусов в России.

Рынок новых автобусов в РФ по итогам июля вырос на 42%

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в июле 2019 года объем рынка новых автобусов в нашей стране составил 1187 единиц. Это на 42% выше результата годичной давности (837 шт.). 85% от этого количества пришлось на автобусы традиционных российских марок (1009 шт.). При этом заметнее других отличились «ПАЗ» (739 шт.), реализация которого увеличилась на 31%, «ЛИАЗ» (109 шт.; рост в 4,5 раза) и «НЕФАЗ» (83 шт.; рост в 2 раза). Соответственно иномаркам принадлежит только 15% российского рынка новых автобусов в июле, что эквивалентно (178 шт.). А наибольший вклад здесь вносят китайские производители, например, Yutong (76 шт.; +41%), Higer (34 шт.; рост в 3,1 раза), Zhongtong (20 шт.; рост в 10 раз). Как отмечают эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ», благодаря стремительному июльскому росту рынок новых автобусов в РФ сумел выйти «в плюс» и по итогам 7 месяцев нынешнего года. Так, за этот период его объем достиг 7316 экземпляров, что на 3% больше, чем в январе – июле 2018 года. Источник: <https://www.autostat.ru/news/40739/> © Автостат. 2 сентября 2019г.

Обзор рынка автобусов и троллейбусов в России.

По данным RAMR в 2018 году российский рынок новых автобусов вырос на 10,5%, составив 13,04 тыс. благодаря обширным государственным программам закупок, в том числе и к чемпионату мира по футболу. Хотя и данные последнего квартала были также положительными как в плане физических продаж, так и по отношению к предыдущему году, несмотря на окончившийся чемпионат.

Доля лидера рынка – Павловского автобусного завода составила по итогам 2018 года 57,6%, а продажи новых автобусов ПАЗ сократились на 0,1% до 7,51 тыс.

Второе место на рынке за ЛиАЗом с 1,69 тыс. при росте на 11,9%, а третье – за НефАЗом с 0,85 тыс. и ростом на 70%. Не спасовал и идущий на 4-м месте Volgabus с приростом на 61,1% до 0,36 тыс.

Доля лидера рынка – Павловского автобусного завода составила по итогам 2018 года 57,6%, а продажи новых автобусов ПАЗ сократились на 0,1% до 7,51 тыс.

Замкнул Топ-5 брендов на рынке новых автобусов, лучший бренд среди иномарок – белорусский МАЗ с 0,57 тыс. машин, что на 62,9% больше результата за аналогичный период 2017 года.

King Long стал самым неудачливым китайским производителем в России в 2018 году.

Кроме марки ПАЗ в рассматриваемом периоде только еще один бренд из Топ-10 показал падение – китайский King Long с –20,0% до 0,12 тыс.

Максимальный годовой прирост в Топ-10 показал Yutong с +85,7% до 0,52 тыс., занявший 6-е место в рейтинге.

Автобусы прочих марок за пределами Топ-10 тоже не вытянули – их падение составило 9,3 % до 0,49 тыс., т.е. на долю первой десятки марок пришлось 96,2% против 95,4% годом ранее.

Среди регионов по закупкам новых автобусов лидировала Московская область с 1,23 тыс. машин и приростом на 29,5%. Далее Москва закупила только 1,15 тыс. автобусов всех классов, что на 14,2% меньше показателя 2017 года. На третьем месте оказалась Ростовская область, благодаря Чемпионату мира по футболу раскошелившаяся на 0,69 тыс. автобусов (рост на 187,7%). Идущая 4-й Нижегородская область, напротив, пережила падение на 31,4% до 0,59 тыс. машин. Zastavka.jpg

По мнению авторитетного консалтингового агентства Frost & Sullivan автомобильный парк России слишком устарел и главная задача на ближайшие 10 лет – его обновление

Продажи новых автобусов, шт.			
Марка	2018 г.	2017 г.	Динамика, %
ПАЗ	7601	7584	0,2↑
ЛиАЗ	1686	1479	14↑
НефАЗ	771	501	53,9↑
МАЗ	639	359	78↑
Volgabus	580	362	60,2↑
Yutong	512	276	85,5↑
КАвЗ	380	366	3,8↑
Higer	217	168	29,2↑
King Long	120	147	-18,4↓
Golden Dragon	114	63	81↑
Другие	375	429	-12,6↓
ВСЕГО	12995	11734	10,7↑

Рынок автобусов является относительно устойчивым к макроэкономическим факторам, поскольку большая часть автобусов приобретается на бюджетные средства для внутригородских нужд.

4. Описание процесса оценки

4.1. Описание подходов к оценке стоимости

В практике оценки можно использовать три подхода: затратный, доходный и сравнительный. В применении этих подходов при оценке машин и оборудования существуют свои особенности. Оставаясь в рамках того или иного подхода, профессиональные оценщики используют один или несколько подходов (методов) оценки стоимости для обоснования выводов оценочного заключения.

Затратный подход.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Доходный подход.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход основан на предположении о том, что стоимость объекта равна текущей стоимости всех будущих выгод от владения объектом. Как правило, основными выгодами от владения являются доход от сдачи объекта в аренду, а также перепродажа его в конце срока владения.

Доходный метод обоснованно применим тогда, когда, во-первых, можно чётко выделить конкретный поток дохода (прибыли), который приносит имущество самостоятельной хозяйственной единицы, а во-вторых, эта хозяйственная единица имеет историю хозяйственной деятельности и прибылей, с учётом которой можно строить прогноз на будущее (в противном случае для прогноза нет оправданных данных).

Сравнительный подход.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход основан на принципе замещения, который гласит, что покупатель не заплатит за объект большую цену, чем платят другие покупатели за аналогичные объекты, а продавец не захочет продать объект за цену меньшую той, которую получают другие продавцы за аналогичные объекты.

Основой данного метода является сбор информации о ценах продажи и предложения аналогичных объектов собственности.

Основная процедура заключается в сборе данных, установлении подходящих единиц сравнения (выбор аналогов). Этот метод используется для объектов, широко представленных на российском рынке.

Согласование результатов.

Каждый из этих методов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную стоимость объекта собственности на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные.

Обоснование выбора используемых подходов.

Теоретически, на сбалансированном и совершенном рынке, рыночные издержки на создание объекта, рыночная информация по продажам аналогов и капитализированный доход от объекта должны соответствовать одному и тому же значению стоимости, которое уравнивает в каждый текущий момент времени силы спроса и предложения. В теории оценки существует положение, согласно которому принимается уровень стоимости, определенный затратным подходом, соответствующим уровню стоимости при «идеальном» сбалансированном состоянии рынка.

На активно функционирующих рынках акцент при определении рыночной стоимости делается на подход прямого сравнения продаж или на доходный подход. При этом затратный подход как бы отступает на второй план. Однако в подавляющем большинстве случаев, полученная затратным подходом оценка является необходимой составляющей для вывода окончательной величины стоимости.

При определении стоимости в обмене, применение сравнительного подхода является наиболее логичным и предпочтительным.

Практическое применение данного подхода предполагает наличие эффективно функционирующего рынка и разнообразной информации о нем. Трудность в использовании сравнительного метода для оценки собственности заключается в нахождении достаточного количества достоверных данных о сравнимых продажах, по которым имеется вся необходимая и проверяемая информация. Анализ рыночной ситуации показал, рынок транспортных средств, аналогичных оцениваемым существует и может считаться достаточно развитым.

Затратный подход основывается на принципе замещения.

Главное преимущество затратного подхода, определяющее его большую популярность среди оценщиков, состоит в его пригодности для более или менее достоверной оценки на малоактивных рынках. Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект исследования (оценки) другим объектом, который либо является точной копией объекта исследования (оценки), либо имеет аналогичные полезные свойства. В связи с неспособностью подхода учитывать конъюнктуру рынка и влияние ценообразующих факторов, присущих объекту, а так же прекращением выпуска данной модели, затратный подход не применялся.

Доходный подход используется для оценки так называемых «доходных объектов», к которым относятся почти все виды транспорта, машин и оборудования. При наличии ретроспективы данных о доходах от использования автомобиля данный метод дает достаточно эффективные результаты. При этом нужно учитывать, что стоимость автомобиля в большей мере все же зависит не от того, какой доход можно получить от его использования, а от затрат на приобретение аналогичного объекта. Против использования доходного подхода, как некорректного в данной ситуации у Оценщика также имелось несколько аргументов. Прежде всего – это информация, полученная от Заказчика, что данное транспортное средство не будет сдаваться в аренду с целью извлечения дохода.

Во-вторых, рынок аренды транспортных средств недостаточно хорошо развит и продолжает в основном оставаться «чёрным». Договора аренды в подавляющем количестве случаев нигде не регистрируются, а оплата производится в виде не облагаемой

налогом наличной суммы. Это обстоятельство не позволяет Оценщику собрать достаточное количество достоверной информации о размере арендной платы и ставок аренды по объектам-аналогам. Использовать же информацию, не имеющую документального подтверждения и обоснования Оценщик посчитал невозможным. Поэтому доходный подход был исключен из расчётов.

Сравнительный (рыночный) подход является основным при оценке транспортных средств. Исходная информация при использовании рыночного подхода — многочисленные справочники с ценами на новые и подержанные автомобили отечественного и импортного производства, прайс-листы заводов-изготовителей, торгующих организаций и дилеров, специализированные печатные издания. Основная проблема при использовании рыночного подхода при оценке транспортных средств в РФ — значительная вариация рыночных цен на новые и подержанные автомобили по различным регионам.

В рамках сравнительного подхода рекомендуется использовать метод сравнительного анализа продаж. Метод основан на анализе предложений о продажах АМТС на вторичном рынке, с корректировками цен предложений по каждому сопоставимому объекту, в соответствии с различиями между ним и объектом исследования (оценки). В случае недостаточности информации о текущих предложениях АМТС в листингах предложений в печатных изданиях и сети Интернет на дату исследования (оценки) могут быть использованы результаты анализа подобной информации, публикуемой в специализированных справочниках.

4.2. Расчет стоимости объекта сравнительным подходом

Сравнительный (рыночный) подход является основным при оценке транспортных средств. Исходная информация при использовании рыночного подхода — многочисленные справочники с ценами на новые и подержанные автомобили отечественного и импортного производства, прайс-листы заводов-изготовителей, торгующих организаций и дилеров, специализированные печатные издания. Основная проблема при использовании рыночного подхода при оценке транспортных средств в РФ — значительная вариация рыночных цен на новые и подержанные автомобили по различным регионам.

Данный подход основывается на посылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли — продажи по аналогии, т.е. основываясь на информации об аналогичных сделках. Метод основывается на принципе замещения и предполагает, что благоразумный покупатель заплатит за выставленное на продажу имущество сумму не большую, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Основные этапы процедуры оценки по данному методу включают:

1. Исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках и предложениях о продаже объектов, аналогичных объекту оценки.
2. Отбор сопоставимых объектов, по которым заключены договоры купли — продажи.
3. Сравнение оцениваемого объекта с отобранными сопоставимыми объектами и внесение поправок в цены сопоставимых объектов.
4. Установление стоимости оцениваемого объекта путем анализа сравнительных характеристик и откорректированных цен сопоставимых объектов.

При определении подходящих единиц сравнения Оценщику не удалось найти документально подтвержденные данные о совершенных сделках купли-продажи объектов недвижимости, сходных с объектом оценки. Поэтому для расчетов Оценщиком принимались цены предложения выставленных на продажу аналогичных автомобилей.

В базе данных представленных в печатных изданиях и на сайтах вторичного рынка (подержанные автомобили), выбраны аналоги для оцениваемого автомобиля. Анализ и результаты анализа представлены в виде таблицы.

Таблица включает в себя характеристики объектов и поправки на разницу в стоимости объекта оценки и объектов, взятых для сравнения. По каждому отличию вносится корректировка на увеличение или уменьшение стоимости в зависимости от показателей:

Отрицательная поправка <1 вносится в случае, если по данному показателю сравнимый объект превосходит объект оценки.

Положительная поправка >1 вносится, если по данному показателю сравнимый объект уступает объекту оценки.

Таким образом, итоговая рыночная стоимость объекта оценки определенная сравнительным подходом, лежит в диапазоне стоимостей полученных в результате сравнения объекта оценки со всеми приведенными объектами сравнения.

Таблица 6

Характеристика объектов – аналогов

Характеристика объекта	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Источник информации		https://gruzovoy.ru/	https://www.avito.ru/	https://www.avto.ru/
Наименование	НЕФАЗ 5299-30-31 (40 ед.)	НЕФАЗ 5299-30-31	НЕФАЗ 5299-30-31	НЕФАЗ 5299-30-31
Цена на дату продажи, руб. без НДС		2 585 000	2 560 000	3 000 000
Право собственности	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2013г	2013г	2013г	2013г
Техническое состояние объектов аналогов		Рабочее, удовлетворительное	Рабочее, удовлетворительное	Рабочее, удовлетворительное

Техническое состояние объектов оценки

Таблица 7

№	Наименование объекта оценки	Техническое состояние объектов оценки
1	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31 городской Н 414 МТ, инв.№00-001313, 00-001313, 12.07.2013	Рабочее, удовлетворительное
2	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31 городской Н 451 МТ, инв.№00-001319, 00-001319, 08.07.2013	Рабочее, удовлетворительное
3	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31 городской Н 457 МТ, инв.№00-001324, 00-001324, 07.07.2013	Рабочее, удовлетворительное
4	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31 городской Н 424 МТ,	Рабочее, удовлетворительное

	инв.№00-001314, 00-001314, 09.07.2013	
5	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 434 МТ, инв.№00-001315, 00-001315, 08.07.2013	Не исправен, требует ремонта
6	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 440 МТ, инв.№00-001316, 00-001316, 07.07.2013	Рабочее, удовлетворительное
7	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 445 МТ, инв.№00-001317, 00-001317, 04.07.2013	Рабочее, удовлетворительное
8	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 452 МТ, инв.№00-001318, 00-001318, 09.07.2013	Рабочее, удовлетворительное
9	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 453 МТ, инв.№00-001320, 00-001320, 04.07.2013	Не исправен, требует ремонта
10	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 454 МТ, инв.№00-001321, 00-001321, 04.07.2013	Рабочее, удовлетворительное
11	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 455 МТ, инв.№00-001322, 00-001322, 04.07.2013	Рабочее, удовлетворительное
12	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 456 МТ, инв.№00-001323, 00-001323, 04.07.2013	Рабочее, удовлетворительное
13	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 459 МТ, инв.№00-001325, 00-001325, 09.07.2013	Рабочее, удовлетворительное
14	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 460 МТ, инв.№00-001332, 00-001332, 04.07.2013	Рабочее, удовлетворительное
15	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 461 МТ, инв.№00-001326, 00-001326, 04.07.2013	Не исправен, требует ремонта
16	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 464 МТ, инв.№00-001328, 00-001328, 11.07.2013	Рабочее, удовлетворительное
17	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 467 МТ, инв.№00-001327, 00-001327, 04.07.2013	Не исправен, требует ремонта
18	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 468 МТ, инв.№00-001329, 00-001329, 21.07.2013	Рабочее, удовлетворительное
19	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 469 МТ, инв.№00-001330, 00-001330, 05.07.2013	Не исправен, требует ремонта
20	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 470 МТ, инв.№00-001331, 00-001331, 05.07.2013	Рабочее, удовлетворительное
21	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 474 МТ, инв.№00-001334, 00-001334, 09.07.2013	Не исправен, требует ремонта
22	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 475 МТ, инв.№00-001333, 00-001333, 05.07.2013	Не исправен, требует ремонта
23	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 477 МТ, инв.№00-001335, 00-001335, 08.07.2013	Не исправен, требует ремонта
24	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 478 МТ, инв.№00-001336, 00-001336, 12.07.2013	Не исправен, требует ремонта
25	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 479 МТ, инв.№00-001337, 00-001337, 08.07.2013	Не исправен, требует ремонта
26	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 480 МТ, инв.№00-001338, 00-001338, 08.07.2013	Не исправен, требует ремонта
27	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 481 МТ, инв.№00-001339, 00-001339, 10.07.2013	Не исправен, требует ремонта

28	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 492 МТ, инв.№00-001340, 00-001340, 12.07.2013	Не исправен, требует ремонта
29	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 493 МТ, инв.№00-001341, 00-001341, 09.07.2013	Не исправен, требует ремонта
30	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 494 МТ, инв.№00-001342, 00-001342, 05.07.2013	Рабочее, удовлетворительное
31	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 573 МТ, инв.№00-001343, 00-001343, 05.07.2013	Не исправен, требует ремонта
32	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 574 МТ, инв.№00-001344, 00-001344, 26.07.2013	Не исправен, требует ремонта
33	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 576 МТ, инв.№00-001345, 00-001345, 22.07.2013	Рабочее, удовлетворительное
34	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 577 МТ, инв.№00-001346, 00-001346, 07.07.2013	Не исправен, требует ремонта
35	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 582 МТ, инв.№00-001347, 00-001347, 24.07.2013	Не исправен, требует ремонта
36	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 583 МТ, инв.№00-001348, 00-001348, 05.07.2013	Не исправен, требует ремонта
37	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 584 МТ, инв.№00-001349, 00-001349, 19.07.2013	Не исправен, требует ремонта
38	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 590 МТ, инв.№00-001350, 00-001350, 17.07.2013	Рабочее, удовлетворительное
39	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 591 МТ, инв.№00-001351, 00-001351, 05.07.2013	Рабочее, удовлетворительное
40	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 592 МТ, инв.№00-001352, 00-001352, 05.07.2013	Рабочее, удовлетворительное

Определение технического состояния проводилось на основании визуального осмотра (органолептическим методом), объектов оценки. Где это возможно, применялось ручное измерительное и диагностическое оборудование.

**Рыночная стоимость, определенная сравнительным подходом без учёта
технического состояния**

Таблица 8

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Цена продажи, руб.		2 585 000	2 560 000	3 000 000
Уторговывание				
Корректировка, %		- 9	- 9	-9
Скорректированная цена продажи, руб.		2352350	2329600	2730000
Условие продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		2352350	2329600	2730000
Год выпуска	2013г.	2013г.	2013г.	2013г.
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		2352350	2329600	2730000

Техническое состояние		Рабочее, удовлетворительное	Рабочее, удовлетворительное	Рабочее, удовлетворительное
Количество корректировок		1	1	1
Присвоенный вес		0,33	0,33	0,33
Стоимость, руб.	2445943,5	776275,5	768768	900900
Итого с учетом округления, руб.	2 445 900			

Обоснование корректирующих поправок.

1.Корректировка на торг. Поправка на корректировку цены предложения при продаже выбрана как вероятное значение исходя из среднего значения поправки на уступку при совершении аналогичных сделок с легковыми автомобилями. Поправки на уступку при совершении сделок купли-продажи автомобилей на рынке подержанных автомобилей, составляют диапазон от 8,3 до 9,7 % стоимости объекта. Для подобранных аналогов выбрана средняя поправка величиной в 9% от стоимости объекта-аналога.¹

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в %

Таблица 2.2.1

Группа	Число анкет	Среднее значение	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	149	9	0,34	8,3	9,7
Спецтехника узкого применения	142	12	0,48	11,1	12,9
Железнодорожный и водный транспорт	119	12	0,46	11,1	12,9
Серийное оборудование широкого профиля	139	11	0,45	10,1	11,9
Узкоспециализированное оборудование	137	14	0,54	12,9	15,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	118	12	0,52	11,0	13,0
Электронное оборудование	136	14	0,72	12,6	15,4
Инструменты, инвентарь, приборы	136	14	0,76	12,5	15,5

¹ «Справочник оценщика машин и оборудования» Под редакцией Лайфер Л.А., Фроловой Н.Н., Маслова С.А., Нижний Новгород – 2015г.

**Рыночная стоимость, определенная сравнительным подходом с учётом
 технического состояния**

Таблица 9

№	Наименование, объекта оценки	Стоимость без учёта тех. состояния Руб.	Корректировка %	Итоговая стоимость округл. Руб.
1.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31 городской Н 414 МТ, инв.№00-001313, 00-001313, 12.07.2013	2 445 900	0	2 445 900
2.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31 городской Н 451 МТ, инв.№00-001319, 00-001319, 08.07.2013	2 445 900	0	2 445 900
3.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31 городской Н 457 МТ, инв.№00-001324, 00-001324, 07.07.2013	2 445 900	0	2 445 900
4.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31 городской Н 424 МТ, инв.№00-001314, 00-001314, 09.07.2013	2 445 900	0	2 445 900
5.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31 городской Н 434 МТ, инв.№00-001315, 00-001315, 08.07.2013	2 445 900	29	1736600
6.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31 городской Н 440 МТ, инв.№00-001316, 00-001316, 07.07.2013	2 445 900	0	2 445 900
7.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31 городской Н 445 МТ, инв.№00-001317, 00-001317, 04.07.2013	2 445 900	0	2 445 900
8.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31 городской Н 452 МТ, инв.№00-001318, 00-001318, 09.07.2013	2 445 900	0	2 445 900
9.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31 городской Н 453 МТ, инв.№00-001320, 00-001320, 04.07.2013	2 445 900	31	1687700
10.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31 городской Н 454 МТ, инв.№00-001321, 00-001321, 04.07.2013	2 445 900	0	2 445 900
11.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31 городской Н 455 МТ, инв.№00-001322, 00-001322, 04.07.2013	2 445 900	0	2 445 900
12.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31 городской Н 456 МТ, инв.№00-001323, 00-001323, 04.07.2013	2 445 900	0	2 445 900
13.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31 городской Н 459 МТ, инв.№00-001325, 00-001325, 09.07.2013	2 445 900	0	2 445 900
14.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31 городской Н 460	2 445 900	0	2 445 900

	МТ, инв.№00-001332, 00-001332, 04.07.2013			
15.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 461 МТ, инв.№00-001326, 00-001326, 04.07.2013	2 445 900	30	1712100
16.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 464 МТ, инв.№00-001328, 00-001328, 11.07.2013	2 445 900	0	2 445 900
17.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 467 МТ, инв.№00-001327, 00-001327, 04.07.2013	2 445 900	87,7	300000
18.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 468 МТ, инв.№00-001329, 00-001329, 21.07.2013	2 445 900	0	2 445 900
19.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 469 МТ, инв.№00-001330, 00-001330, 05.07.2013	2 445 900	33	1638800
20.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 470 МТ, инв.№00-001331, 00-001331, 05.07.2013	2 445 900	0	2 445 900
21.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 474 МТ, инв.№00-001334, 00-001334, 09.07.2013	2 445 900	28	1761000
22.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 475 МТ, инв.№00-001333, 00-001333, 05.07.2013	2 445 900	87,7	300000
23.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 477 МТ, инв.№00-001335, 00-001335, 08.07.2013	2 445 900	50	1222900
24.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 478 МТ, инв.№00-001336, 00-001336, 12.07.2013	2 445 900	92,5	183400
25.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 479 МТ, инв.№00-001337, 00-001337, 08.07.2013	2 445 900	23	1883300
26.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 480 МТ, инв.№00-001338, 00-001338, 08.07.2013	2 445 900	89	269000
27.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 481 МТ, инв.№00-001339, 00-001339, 10.07.2013	2 445 900	76,9	565000
28.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 492 МТ, инв.№00-001340, 00-001340, 12.07.2013	2 445 900	87,7	300000
29.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 493 МТ, инв.№00-001341, 00-001341, 09.07.2013	2 445 900	27,6	1770800
30.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 494 МТ, инв.№00-001342, 00-001342, 05.07.2013	2 445 900	0	2 445 900
31.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 573	2 445 900	34,5	1614300

	МТ, инв.№00-001343, 00-001343, 05.07.2013			
32.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 574 МТ, инв.№00-001344, 00-001344, 26.07.2013	2 445 900	87,7	300000
33.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 576 МТ, инв.№00-001345, 00-001345, 22.07.2013	2 445 900	0	2 445 900
34.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 577 МТ, инв.№00-001346, 00-001346, 07.07.2013	2 445 900	87,7	300000
35.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 582 МТ, инв.№00-001347, 00-001347, 24.07.2013	2 445 900	38,5	1504200
36.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 583 МТ, инв.№00-001348, 00-001348, 05.07.2013	2 445 900	87,7	300000
37.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 584 МТ, инв.№00-001349, 00-001349, 19.07.2013	2 445 900	91	220100
38.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 590 МТ, инв.№00-001350, 00-001350, 17.07.2013	2 445 900	0	2 445 900
39.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 591 МТ, инв.№00-001351, 00-001351, 05.07.2013	2 445 900	0	2 445 900
40.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 592 МТ, инв.№00-001352, 00-001352, 05.07.2013	2 445 900	0	2 445 900
Итого				68487200

3.Корректировка на техническое состояние

Корректировка рассчитывалась на основании величины затрат на приведение объектов оценки в рабочее (технически исправное) состояние.

Таблица 10

Модель	Гос. номер	Дата вып.	Наименование детали требующих замены	Кол-во
НЕФАЗ 5299	Н434МТ31	2013	Автошина	6
			АКБ	2
			Барабан тормозной	2
			Блок управления ДВС	1
			Газовый редуктор	2
			Генератор	1
			Двигатель (капремонт)	1
			Диск колеса	2
			Дозатор	8
			Дроссельная заслонка	1

			Катушка зажигания	8
			Ремень	5
			Свеча зажигания	8
			Спидометр	1
			Стартер	1
			Турбокомпрессор	2
НЕФАЗ 5299	H453MT31	2013	Автошина	6
			АКБ	2
			Блок управления ДВС	1
			Впускной коллектор	1
			Газовый редуктор	2
			Диск колеса	2
			Барабан тормозной	2
			Двигатель (капремонт)	1
			Дозатор	8
			Дроссельная заслонка	1
			Катушка зажигания	8
			Компрессор	1
			Насос водяной	1
			Повторитель поворотов	2
			Ремень	5
			Свеча зажигания	8
			Стартер	1
			Турбокомпрессор	2
НЕФАЗ 5299	H457MT31	2013	Автошина	6
			АКБ	2
			АКПП в сборе	1
			Барабан тормозной	2
			Блок зажигания	1
			Блок управления ДВС	1
			Блок управления маршрутоуказателями	1
			Газовый редуктор	2
			Генератор	1
			Двигатель (капремонт)	1
			Диск колеса	2
			Дозатор	8
			Дроссельная заслонка	1
			Зеркало заднего вида	2
			Катушка зажигания	8
			Панель приборов	1
			Печка салона	4
			Пульт управл-я люками	1
			Радиатор печки	4

			Ремень Речевой информатор Свеча зажигания Сиденье водителя Стекло боковое Стекло лобовое левое Табло маршрутоуказателя Турбокомпрессор Фонарь стопов	5 1 8 1 1 1 2 2 4
НЕФАЗ 5299	H469MT31	2013	Автошина АКБ Барабан тормозной Блок управления ДВС Впускной коллектор Газовый редуктор Генератор Датчик спидометра Двигатель (капремонт) Диск колеса Дозатор Дроссельная заслонка Зеркало заднего вида Катушка зажигания Насос водяной патрубки Радиатор Ремень Ролик промежуточный Свеча зажигания Спидометр Стартер Стеклоочиститель Табло маршрутоуказателя Турбокомпрессор Фильтр осушителя Фонарь стопов Электромуфта Электропроводка	6 2 2 1 1 2 1 1 1 2 8 1 3 8 1 1 1 5 1 8 1 1 2 1 2 1 2 1 1 1
НЕФАЗ 5299	H474MT31	2013	Автошина АКБ Блок управления ДВС Газовый редуктор Барабан тормозной	6 2 1 2 2

			Дозатор Дроссельная заслонка Зеркало заднего вида Двигатель (капремонт) Карданный вал Катушка зажигания Насос ГУР Ремень Свеча зажигания Стартер Турбокомпрессор	8 1 2 1 1 8 1 5 8 1 2
НЕФАЗ 5299	H477MT31	2013	Автошина АКБ АКПП в сборе Блок вентилятора Блок управления ДВС Блок управления КПП Газовый редуктор Генератор Двигатель (капремонт) Диск колеса Барабан тормозной Дозатор Дроссельная заслонка Камера тормозная Катушка зажигания Кнопки в кабине Компрессор Насос ГУР Печка кабины водителя Печка салона Радиатор Ремень Ролик промежуточный Свеча зажигания Турбокомпрессор ЭБУ АКПП	6 2 1 1 1 1 2 1 1 2 2 8 1 1 8 18 1 1 5 1 5 1 5 1 8 2 1
НЕФАЗ 5299	H478MT31	2013	Автошина АКБ АКПП в сборе Амортизаторы Бампер задний Барабан тормозной	6 2 1 2 1 2

			Блок вентилятора	1
			Блок управления ДВС	1
			Блок управления КПП	1
			Водяная труба левая с патрубком	1
			Газовый редуктор	2
			Двери	3
			Двигатель первой комплектности	1
			Диск колеса	2
			Дозатор	8
			Зеркало заднего вида	2
			Интеркуллер	1
			Карданный вал	1
			Катушка зажигания	8
			Котел подогрева	1
			Кран тормозной главный	1
			Кран уровня пола	1
			Насос водяной	1
			Патрубок для термостата	1
			Переключатель поворотов	1
			Печка кабины в сборе	1
			Печка салона	5
			Повторитель поворотов	1
			Привод дверей	6
			Радиатор	1
			Ремень	5
			Ролик промежуточный в сборе	1
			Свеча зажигания	8
			Спидометр	1
			Стабилизатор	1
			Стекло боковое	1
			Стекло кабины водителя	1
			Стекло лобовое правое	1
			Стекло форточки в салоне	4
			Стеклоочиститель	1
			Турбокомпрессор	2
			Фара	1
			Фара противотуманная	2
			Фонарь освещения салона	6
			Электромуфта	1
			Электропроводка	1
НЕФАЗ 5299	Н479MT31	2013	Автошина	6
			АКБ	2
			Барабан тормозной	2
			Блок вентилятора	1

			Блок управления ДВС	1
			Блок управления речевым информатором	1
			Газовый редуктор	2
			Диск колеса	2
			Дозатор	8
			Дроссельная заслонка	1
			Задний бампер	1
			Зеркало заднего вида	2
			Интеркуллер	1
			Катушка зажигания	8
			Кнопки	4
			Печка кабины	1
			Пульт управления КПП	1
			Радиатор	1
			Регулятор давления пневмосистемы (разгрузка)	1
			Ремень	5
			Свеча зажигания	8
			Турбокомпрессор	2
НЕФАЗ 5299	H480MT31	2013	Автошина	6
			АКБ	2
			АКПП в сборе	1
			Бампер передний	1
			Барабан тормозной	2
			Блок вентилятора	1
			Блок управления АКПП	1
			Блок управления ДВС	1
			Газовый редуктор	2
			Двигатель первой комплектности	1
			Дворники	1
			Диск колеса	2
			Дозатор	8
			Дроссельная заслонка	1
			Зеркало заднего вида	2
			Интеркуллер	1
			Катушка зажигания	8
			Кнопки в кабине	18
			Кран тормозной главный	1
			Панель приборов	1
			Привод дверей	6
			Радиатор	1
			Ремень	5
			Свеча зажигания	8
			Стеклоочиститель	1

			Табло маршрутоуказателя	3
			Турбокомпрессор	2
			Фара	2
			Фонарь стопов	10
			Электромуфта	1
НЕФАЗ 5299	Н481МТ31	2013	Автошина	6
			АКБ	2
			Барабан тормозной	2
			Блок управления ДВС	1
			Блок управления табло	1
			Газовый редуктор	2
			Генератор	1
			Двигатель первой комплектности	1
			Диск колеса	2
			Дозатор	8
			Дроссельная заслонка	1
			Зеркало заднего вида	3
			Катушка зажигания	8
			Кнопки АКПП	1
			Насос водяной	1
			Насос ГУР	1
			Панель приборов	1
			Печка кабины водителя и обдува	1
			Печка салона	3
			Радиатор	1
			Ремень	5
			Свеча зажигания	8
			Стекло лобовое левое	1
			Суппорт колеса	2
			Турбокомпрессор	2
			Электропроводка	1
НЕФАЗ 5299	Н493МТ31	2013	Автошина	6
			АКБ	2
			Барабан тормозной	2
			Блок управления ДВС	1
			Газовый редуктор	2
			Двигатель (капремонт)	1
			Диск колеса	2
			Дозатор	8
			Дроссельная заслонка	1
			Зеркало заднего вида	1
			Катушка зажигания	8
			Свеча зажигания	8

			Турбокомпрессор	2
НЕФАЗ 5299	H573MT31	2013	Автошина	6
			АКБ	2
			Барабан тормозной	2
			Блок управления ДВС	1
			Блок управления маршрутоуказателями	1
			Впускной коллектор	1
			Газовый редуктор	2
			Генератор	1
			Двигатель (капремонт)	1
			Диск колеса	2
			Дозатор	8
			Дроссельная заслонка	1
			Зеркало заднего вида	1
			Интеркуллер	1
			Карданный вал	1
			Катушка зажигания	8
			Кнопки в кабине	11
			Котел подогрева	1
			Насос ГУР	1
			патрубки	1
			Печка кабины водителя и обдува	1
			Печка салона	1
			Противотуманная фара	1
			Ремень	5
			Свеча зажигания	8
			Стартер	1
			Табло маршрутоуказателя	2
Турбокомпрессор	2			
Фонарь освещения салона	3			
НЕФАЗ 5299	H582MT31	2013	Автошина	6
			АКБ	2
			Барабан тормозной	2
			Блок зажигания	1
			Блок управления ГЛОНАС	1
			Блок управления ДВС	1
			Газовый редуктор	2
			Генератор	1
			Двигатель (капремонт)	1
			Дворники	2
			Диск колеса	2
			Дозатор	8
			Дроссельная заслонка	1

НЕФАЗ 5299	H584MT31	2013	Зеркало наружное	3
			Катушка зажигания	8
			Кран распределения тормозных сил	1
			Насос водяной	1
			Передняя капот с крышкой	1
			Печка кабины водителя и обдува	1
			Привод вентилятора	1
			Радиатор	1
			Ремень	5
			Свеча зажигания	8
			Спидометр	1
			Стартер	1
			Турбокомпрессор	2
			Экран ГЛОНАС	1
			Автошина	6
			АКБ	2
			АКПП в сборе	1
			Барaban тормозной	2
			Блок вентилятора	1
			Блок управления ДВС	1
Газовый редуктор	2			
Двигатель первой комплектности	1			
Диск колеса	2			
Дозатор	8			
Дроссельная заслонка	1			
Зеркало заднего вида	2			
Катушка зажигания	8			
Котел подогрева	1			
Печка салона	4			
Пневмопривод открывания дверей	1			
Радиатор	1			
Регулятор давления пневмосистемы (разгрузка)	1			
Ремень	5			
Свеча зажигания	8			
Тахограф	1			
Турбокомпрессор	2			
Фара противотуманная	2			
Фонарь стопов	3			
НЕФАЗ 5299	H461MT31 H467MT31 H475MT31 H492MT31 H574MT31 H577MT31 H583MT31	2013	Автошина	6
			АКБ	2
			Барaban тормозной	2
			Блок зажигания	1
			Блок управления ГЛОНАС	1
			Блок управления ДВС	1
			Газовый редуктор	2

			Генератор	1
			Двигатель (капремонт)	1
			Дворники	2
			Диск колеса	2
			Дозатор	8
			Дроссельная заслонка	1
			Зеркало наружное	3
			Катушка зажигания	8
			Кран распределения тормозных сил	1
			Насос водяной	1
			Передняя капот с крышкой	1
			Печка кабины водителя и обдува	1
			Привод вентилятора	1
			Радиатор	1
			Ремень	5
			Свеча зажигания	8
			Спидометр	1
			Стартер	1
			Турбокомпрессор	2
			Экран ГЛОНАС	1
			Косметический ремонт внешних панелей кузова (частичная замена повреждённых элементов, замена отсутствующих панелей или элементов освещения, ремонт или замена повреждённых частей салона и пр.)	

5.Согласование результатов оценки и заключение о рыночной стоимости

Согласование результатов производится с использованием методики ранжирования надёжности используемых методов оценки.

Данная методика согласования позволяет:

- количественно выразить надёжность отдельных результатов, полученных различными методами;
- используя весовые величины (G) в качестве весовых коэффициентов, вычислить итоговую стоимость объекта как средневзвешенную величину из стоимостей, полученных различными методами:

$$C = \sum_{i=1}^n (C_i G_i),$$

где

$$\sum_{i=1}^n G_i = 1$$

n – количество используемых подходов к оценке;

C_i – стоимость объекта оценки, полученная с использованием i -го подходов к оценке;

G_i - весовая величина i -го подхода к оценке;

При этом, величины G_i определяются по формуле:

$$G_i = \frac{R_i}{\sum_{j=1}^n R_j},$$

где R_i – относительный ранг надёжности i -го подхода к оценке, выраженный в % по отношению к прочим подходам, при этом самому надёжному подходу присваивается величина ранга, равная 100% .

В условиях данной оценки оценщиком использовался один подход к оценке - сравнительный, следовательно, сравнительный подход к оценке является наиболее надёжным. Тогда $R_c = 100\%$, $R_з = 0\%$, $R_д = 0\%$.

Определим коэффициенты весомости по вышеприведенной формуле:

$$G_c = 100 / (100+0+0) = 1,00,$$

$$G_з = 0, G_д = 0.$$

Расчеты по согласованию результатов оценки приведены в нижеследующей таблице.

Согласование результатов оценки

Таблица 11

Объект оценки	Стоимость, полученная затратным подходом	Весовой коэффициент	Стоимость, полученная сравнительным подходом (без НДС)	Весовой коэффициент	Стоимость, полученная доходным подходом	Весовой коэффициент	Рыночная стоимость (без НДС). руб.
НЕФАЗ 5299-30-31	Подход не применялся	0	68487200	1	Подход не применялся	0	68487200

Руководствуясь нашим опытом и профессиональными знаниями, оценщик считает возможным дать заключение о рыночной стоимости транспортного средства, основываясь на том объеме информации и расчетах, которые нами были приведены в настоящем разделе отчета.

На основании проведенных исследований и расчетов рыночная стоимость объекта

оценки с учетом округления составила:

Таблица 12

№	Наименование, объекта оценки	Итоговая стоимость без учёта НДС Руб.	Итоговая стоимость с учётом НДС Руб.
1.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31 городской Н 414 МТ, инв.№00-001313, 00-001313, 12.07.2013	2 445 900	2935080
2.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31 городской Н 451 МТ, инв.№00-001319, 00-001319, 08.07.2013	2 445 900	2935080
3.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31 городской Н 457 МТ, инв.№00-001324, 00-001324, 07.07.2013	2 445 900	2935080
4.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 424 МТ, инв.№00-001314, 00-001314, 09.07.2013	2 445 900	2935080
5.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 434 МТ, инв.№00-001315, 00-001315, 08.07.2013	1 736 600	2083920
6.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 440 МТ, инв.№00-001316, 00-001316, 07.07.2013	2 445 900	2935080
7.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 445 МТ, инв.№00-001317, 00-001317, 04.07.2013	2 445 900	2935080
8.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 452 МТ, инв.№00-001318, 00-001318, 09.07.2013	2 445 900	2935080
9.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 453 МТ, инв.№00-001320 , 00-001320, 04.07.2013	1 687 700	2025240
10.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 454 МТ, инв.№00-001321, 00-001321, 04.07.2013	2 445 900	2935080
11.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 455 МТ, инв.№00-001322, 00-001322, 04.07.2013	2 445 900	2935080
12.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 456 МТ, инв.№00-001323, 00-001323, 04.07.2013	2 445 900	2935080
13.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 459 МТ, инв.№00-001325, 00-001325, 09.07.2013	2 445 900	2935080
14.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 460 МТ, инв.№00-001332, 00-001332, 04.07.2013	2 445 900	2935080

15.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 461 МТ, инв.№00-001326, 00-001326, 04.07.2013	1 712 100	2054520
16.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 464 МТ, инв.№00-001328, 00-001328, 11.07.2013	2 445 900	2935080
17.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 467 МТ, инв.№00-001327, 00-001327, 04.07.2013	300 000	360000
18.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 468 МТ, инв.№00-001329, 00-001329, 21.07.2013	2 445 900	2935080
19.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 469 МТ, инв.№00-001330, 00-001330, 05.07.2013	1 638 800	1966560
20.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 470 МТ, инв.№00-001331, 00-001331, 05.07.2013	2 445 900	2935080
21.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 474 МТ, инв.№00-001334, 00-001334, 09.07.2013	1761000	2113200
22.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 475 МТ, инв.№00-001333, 00-001333, 05.07.2013	300 000	360000
23.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 477 МТ, инв.№00-001335, 00-001335, 08.07.2013	1 222 900	1467480
24.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 478 МТ, инв.№00-001336, 00-001336, 12.07.2013	183400	220080
25.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 479 МТ, инв.№00-001337, 00-001337, 08.07.2013	1883300	2259960
26.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 480 МТ, инв.№00-001338, 00-001338, 08.07.2013	269 000	322800
27.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 481 МТ, инв.№00-001339, 00-001339, 10.07.2013	565 000	678000
28.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 492 МТ, инв.№00-001340, 00-001340, 12.07.2013	300 000	360000
29.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 493 МТ, инв.№00-001341, 00-001341, 09.07.2013	1 770 800	2124960
30.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 494 МТ, инв.№00-001342, 00-001342, 05.07.2013	2 445 900	2935080
31.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 573 МТ, инв.№00-001343, 00-001343, 05.07.2013	1 614 300	1937160

32.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 574 МТ, инв.№00-001344, 00-001344, 26.07.2013	300 000	360000
33.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 576 МТ, инв.№00-001345, 00-001345, 22.07.2013	2 445 900	2935080
34.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 577 МТ, инв.№00-001346, 00-001346, 07.07.2013	300 000	360000
35.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 582 МТ, инв.№00-001347, 00-001347, 24.07.2013	1 504 200	1805040
36.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 583 МТ, инв.№00-001348, 00-001348, 05.07.2013	300 000	360000
37.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 584 МТ, инв.№00-001349, 00-001349, 19.07.2013	220 100	264120
38.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 590 МТ, инв.№00-001350, 00-001350, 17.07.2013	2 445 900	2935080
39.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 591 МТ, инв.№00-001351, 00-001351, 05.07.2013	2 445 900	2935080
40.	Автобус " НЕФАЗ " 5299-30-31городской Н 592 МТ, инв.№00-001352, 00-001352, 05.07.2013	2 445 900	2935080
Итого		68 487 200	82 184 640

Рыночная стоимость автотранспортных средств НЕФАЗ 5299-30-31, принадлежащих МУП «ГПТ», в количестве 40 единиц, по состоянию на 13.09.2019 года составляет:

без учёта НДС

68 487 200 (Шестьдесят восемь миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч двести) рублей

с учётом НДС

82 184 640 (Восемьдесят два миллиона сто восемьдесят четыре тысячи шестьсот сорок) рублей

Оценщик ООО «МЦК «Триумф» _____

Калабухов Е.В.

6.Заявление (сертификат) качества оценки

Мы данным сертификатом удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

- изложенные в данном отчёте факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговорённых в данном отчёте допущений и ограничивающих условий и являются персональными, непредвзятыми профессиональными суждениями и выводами Оценщика;
- Оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющимся предметом данного отчёта, а также не имеет личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлечённых сторон;
- вознаграждение Оценщика ни в какой степени не связано с объявлением заранее определённой стоимости, с достижением заранее оговорённого результата или с последующими событиями;
- задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимальной или оговорённой цены;
- оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона "Об оценочной деятельности в РФ" № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; Федеральными стандартами оценки №1, 2, 3, 4; стандартами и правилами осуществления оценочной деятельности СРО РОО;
- расчётная стоимость признаётся действительной на дату оценки;
- вывод относительно установленной стоимости:

Рыночная стоимость автотранспортных средств НЕФАЗ 5299-30-31, принадлежащих МУП «ГПТ», в количестве 40 единиц, по состоянию на 13.09.2019 года составляет:

без учёта НДС

68 487 200 (Шестьдесят восемь миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч двести) рублей

с учётом НДС

82 184 640 (Восемьдесят два миллиона сто восемьдесят четыре тысячи шестьсот сорок) рублей

Оценщик ООО «МЦК «Триумф» _____

Калабухов Е.В.

С п и с о к л и т е р а т у р ы

1. «Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колёсных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки», РФЦСЭ, Москва 2018г. (далее Методические рекомендации)
2. «Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО №001МР/СЭ. – М., НИИАТ, РФЦСЭ, ЭКЦ МВД РФ.
3. «Практические приемы и методы оценки машин, оборудования и автотранспорта», МИПК РЭА им. Г. В. Плеханова, 1997 г.
4. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия «Оценочная деятельность». Учебно - практическое пособие. – М.; Дело, 1998. – 240 с.
5. Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие/ Под общей редакцией В. П. Антонова - М.: Издательский дом «Русская оценка», 2005- 254 с..
6. Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. М, ОО « Российское общество оценщиков», 2002-241 с. (сер. «Энциклопедия оценки»).
7. Андрианов Ю.В. «Оценка автотранспортных средств. Учебно-методическое пособие», М, изд. «Дело», 2002 г.
8. Оценка стоимости транспортных средств. Учебно-методическое пособие/ Под ред. М.П. Улицкого, М, «Финансы и статистика», 2005 г. – 304 с.
9. Григорьев В.В, Островкин И.М. «Оценка предприятий. Имущественный подход» . Учебно-практическое пособие», М, изд.«Дело», 1998 г.
10. Основы оценки стоимости машин и оборудования. Учебник/ А.П. Ковалев и др. – М.: Финансы и статистика, 2006. – 288 с.
11. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств. А.П. Ковалев и др. – М.: Интерреклама, 2003. – 488 с.
12. Практика оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/ А.П. Ковалев и др. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 272 с.
13. Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации. / М.А. Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов. -М.: Финансы и статистика, 2008.
14. Официальное издание Российского общества оценщиков. "Российский оценщик" №2-3 Февраль-март 2001 г. Проект Стандарта оценки Российского общества оценщиков «Единая система Стандарта оценки. Общие термины и определения». (В действие не введен).

Приложения



Фото: ?????-5299-0000030-31 [2]

Цена: **2 585 000 RUR**

[Предложить свою цену](#)

[Заказать обратный звонок](#)

Год выпуска: 2013
Пробег: 45 000 км
Расположение: Россия , Набережные Челны

Кол-во просмотров: ...

ПОКАЗАТЬ КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ

Комментарий продавца:

Имеем возможность поставки в Ваш адрес автобуса городского
НЕФАЗ-5299-0000030-31 (25/116 мест) 2013 г. в. с пробегом 3-43 т. км.
Технические характеристики 5299-30-31
Пассажировместимость - количество мест для сидения 25; 25 1(инв)
Общая, чел 105/116
Масса снаряженного автобуса, кг 10860
Полная масса автобуса, кг 18000/18800*
Габаритные размеры 12000*2500*3475
Максимальная скорость, км/ч 70
Базовое шасси КамАЗ-5297-31
Колесная формула / ведущие колеса 4x2 / задние
Двигатель / вид топлива МЕТАН
Модель КамАЗ-820.61-260
Максимальная полезная мощность, кВт (л. с) 191 (260)
Коробка передач Модель VOITH, D 854.3E Тип Автоматическая
Скидки возможны после получения заявки и документов.
Автобусы в наличии. Возможна Доставка Перегоном. Лизинг.
Предпродажная подготовка включена.

Вопрос продавцу

Я не робот



reCAPTCHA

[Конфиденциальность](#) - [Условия использования](#)

Я принимаю условия [пользовательского соглашения](#) и [политики конфиденциальности](#) и даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации

Внимание! Со времени обновления прошло более месяца. Информация могла устареть!



Цена: **2 560 000 RUR**

[Предложить свою цену](#)

[Заказать обратный звонок](#)

Год выпуска: 2013
Пробег: 33 500 км
Расположение: Россия, Набережные Челны
Дата обновления: 16.02.17
Кол-во просмотров: 742



Фото: НЕФАЗ-5299-0000011-31 [1]

[ПОКАЗАТЬ КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ](#)

Комментарий продавца:

Количество мест для сидения 45
Общая, чел 89
Весовые параметры и нагрузки
Масса снаряженного автобуса, кг 11800
Полная масса автобуса, кг 17900
Габаритные размеры 11885*2500*3495
Базовое шасси КамАЗ-5297-31
Колесная формула / ведущие колеса 4x2 / задние
Двигатель / вид топлива МЕТАН
Модель КамАЗ-820.61-260
Максимальная полезная мощность, кВт (л. с) 191 (260)
Система питания
Общий объем баллонов, л 984 (123x8)
Коробка передач Модель ZF 6S 1200BO Тип Механическая
Стоимость а\м 2013 г. в. в наличии 3 ед.:
Пробег 44 030 км: 2 560 000 рублей с НДС.
Пробег 33 346 км: 2 560 000 рублей с НДС.
Пробег 5 000 км: 2 590 000 рублей с НДС
Стоимость а\м 2015 г. в. в наличии 14 ед.
Пробеги от 10 000 км до 90 000 км.: от 3 200 000 до 4 050 000
рублей с НДС.
Автобусы в наличии. Освидетельствование ГБО и
предпродажка 10-14 дней, включены в стоимость

Вопрос продавцу

Я не робот



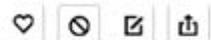
[Конфиденциальность](#) - [Условия использования](#)

Я принимаю условия [пользовательского соглашения](#) и [политики конфиденциальности](#) и даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации

Автобусы ▾ НефАЗ ▾ 5299 Городской ▾

Продажа НефАЗ 5299 Городской в Новосибирске

3 000 000 Р ▾



№ 15055498

👁 255 (1 сегодня)



Продавец **Сергей** (частное лицо)

Адрес осмотра **Новосибирск**

✉ Написать



+7 958 610-87-04

Год выпуска	2013
Пробег	300 000 км
Тип автобуса	Городской
Цвет	Белый
Двигатель	12.0 л / 259 л.с. / Газ
Коробка	Автоматическая
Колёсная ф-ла	4x2
Число мест	105
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
Таможня	Растаможен



Возьми авто в лизинг
европлан Экономия на налогах для ЮЛ
Предложение не является публичной офертой



Комментарий продавца

Автобус на метане. Отс, Низкопольный, Двигатель камаз. Акпп voith. Мост gaba.
Передняя балка Mercedes. Автобус каждый день в работе. Работает сам хозяин.



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

24.01.2013 г.

№ 916

**Калабухов
Евгений Владимирович**

Паспорт 38 02 748207, выдан ОМ №2 УВД г. Курска.
Дата выдачи 26.11.2002 г. Код подразделения 463-002

Включен в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 24.01.2013 г. за № 916

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 17.01.2013 г.

Президент

А.В. Каминский



001916

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в НП «СРОО «ЭС»



*в интересах
оценщика!*

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»

109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosovnet.ru, mail@srosovnet.ru

**Выписка № 23744
из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»**

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

Калабухова Евгения Владимировича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Калабухов Евгений Владимирович

(Ф.И.О. оценщика)

**является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет» и включен в реестр оценщиков 24.01.2013 года за
регистрационным номером № 916**

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 17.05.2018 г.

Дата составления выписки 17.05.2018 г.

Специалист отдела реестра



Д.А. Сладкова



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 011796-2 « 10 » мая 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

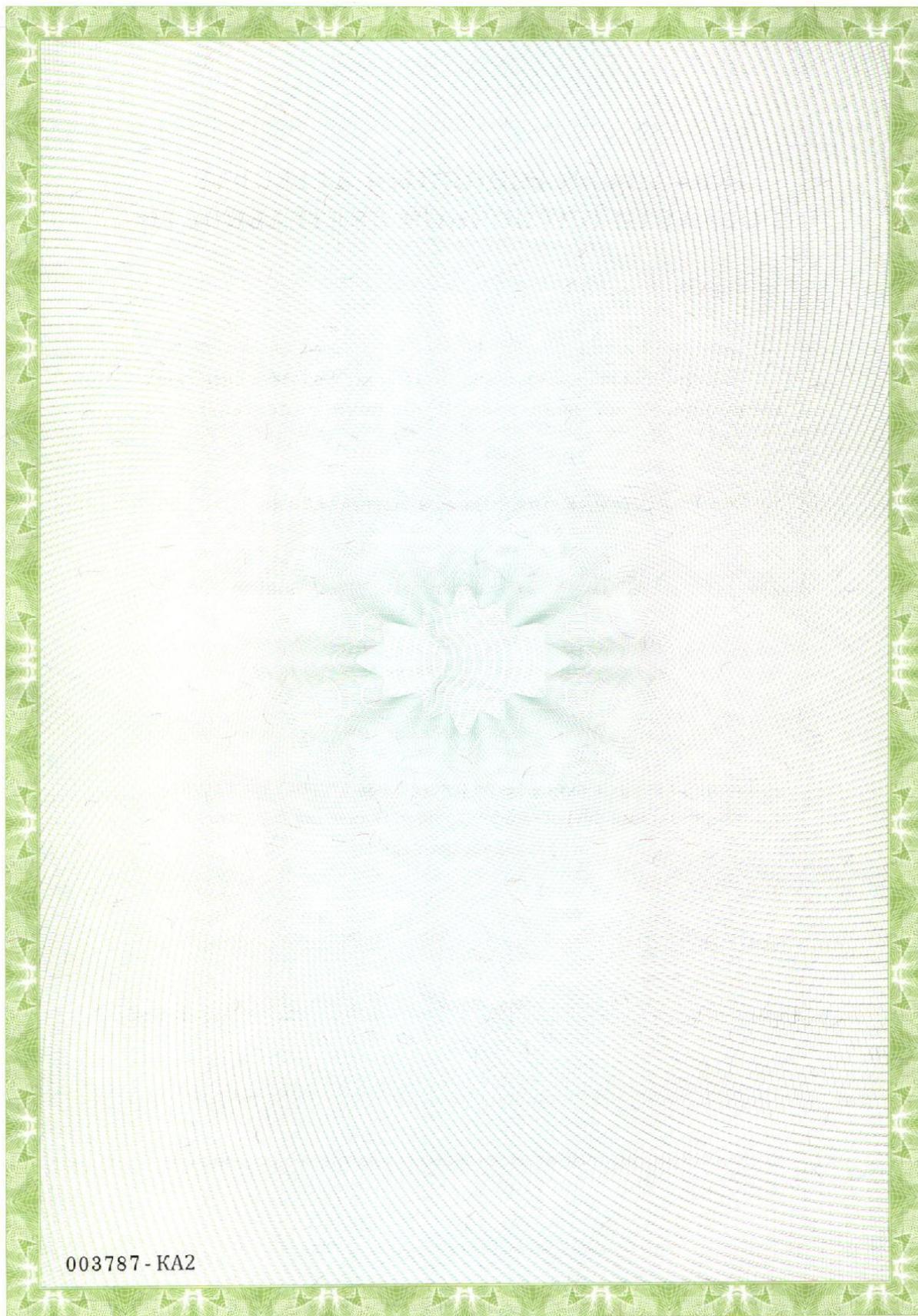
выдан Калабухову Евгению Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 10 » мая 20 18 г. № 63

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » мая 20 21 г.





СЕРТИФИКАТ

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-525-002978/19 ОТ «28» ЯНВАРЯ 2019 Г.

«28» января 2019 года

г. Курск

Настоящий Сертификат выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили Договор страхования № 433-525-002978/19 от «28» января 2019 г. (далее – Договор страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.). Настоящий Сертификат не имеет самостоятельной юридической силы:

СТРАХОВАТЕЛЬ: Калабухов Евгений Владимирович
Паспортные данные: серия 3802 № 748207, выдан ОМ № 2 УВД г. Курска, 26.11.2002 г.
Адрес регистрации: г. Курск, ул. Чапаева, д.115

СТРАХОВЩИК: Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Курской области
305004, г. Курск, ул. Ленина, 77 Б

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: Объектом страхования по Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: По Договору страхования страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ): С «28» января 2019 года по «27» января 2020 года обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором страхования. Договор страхования покрывает исключительно:
- требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации;
- действия (бездействия) Страхователя приведшие к наступлению страхового случая, которые были совершены в Период страхования.

ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА: Лимит ответственности Страховщика по Договору страхования по всем страховым случаям устанавливается в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ: В соответствии с условиями Договора страхования № 433-525-002978/19 от «28» января 2019 г.

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:  Т.Г. Дрантусова
Заместитель директора филиала СПАО «Ингосстрах» в Курской области, действующий на основании Доверенности № 6511430-525/18 от 07.12.2018 г.
М.П.

