

Объявление о проведении торгов

Сообщение №13495191 от 25.01.2024 11:28:12 МСК

ПУБЛИКАТОР

Лопатенко Александр Сергеевич
ИНН: 503200676300 СНИЛС: 046-477-379 92
Адрес для корреспонденции: 143007, обл Московская, гор. Одинцово, ул.Вокзальная, 7-108
E-mail: a9037638874@gmail.com
Данные СРО АУ:
Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих"
ИНН: 8601019434 ОГРН: 1028600516735
Адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2

ДОЛЖНИК

ООО "ОТЕЛЬ-СЕРВИС"
ИНН: 5260176855 ОГРН: 1065260104777
Адрес: 603155, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА БОЛЬШАЯ ПЕЧЕРСКАЯ, ДОМ 39, ПОМЕЩЕНИЕ 17
Номер дела: А43-20834/2018 49-62

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион Открытая форма подачи предложений о цене Повторные торги	12.03.2024 12:00 (Московское время МСК) «RUSSIA OnLine»

Прием заявок: с 29.01.2024 00:00 по 07.03.2024 23:59 (Московское время МСК)
Оформление заявки на участие в торгах, перечень представляемых документов и требования к их оформлению осуществляется в соответствии с п.11 ст.110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом от 15.02.2010г. №54 Минэкономразвития; заявки подаются в электронной форме претендентами на участие в торговой процедуре посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: www.rus-on.ru. К заявке должен быть приложен документ, подтверждающий оплату задатка.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 Нежилое помещение, кадастровый №44:27:040641:399, адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. Советская, д. 123, площадь 994,9 кв.м. Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Начальная цена: 36 000 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %
Лот № 2 Нежилое здание, кадастровый №46:29:102279:133, адрес Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д.4, площадь 1330,9 кв.м. Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Начальная цена: 37 800 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %
Лот № 3 Нежилое здание, кадастровый №46:29:102279:132, адрес: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д.4, площадь 94,6 кв.м.	Начальная цена: 1 080 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %

Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	
Лот № 4 Нежилое здание, кадастровый №23:47:0114005:181, адрес: Краснодарский край, гор. Новороссийск, ул. Видова, д. 111, коттедж № 8, площадь 220,6 кв.м. Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Начальная цена: 14 400 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %
Лот № 5 Нежилое помещение, кадастровый №23:47:0305024:110, адрес: Краснодарский край, гор. Новороссийск, ул. Энгельса, д.71, №Ацок, А, площадь 186,7 кв.м. Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Начальная цена: 7 200 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %
Лот № 6 Нежилое помещение, кадастровый №02:55:050338:1396, адрес: Республика Башкортостан, гор. Уфа, ул. Дагестанская, д. 17, корп.1, площадь 469,5 кв.м. Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Начальная цена: 15 300 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %

Текст сообщения

Организатор торгов, конкурсный управляющий Общества с Ограниченной Ответственностью «ОТЕЛЬ-Сервис» (603155, гор. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 39, пом. 17, ИНН 5260176855, ОГРН 1065260104777, Арбитражный суд Нижегородской области, дело №А43-20834/2018) Лопатенко Александр Сергеевич (адрес: 143007, гор. Одинцово, ул. Вокзальная, 7-108, ИНН 503200676300, СНИЛС 046-477-379 92, эл.п. a9037638874@gmail.com, тел. +79037638874, состоящий в Ассоциации "Сибирская гильдия антикризисных управляющих", ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес СРО: 628011, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д.2, офис 2), сообщает о проведении повторного аукциона с открытой формой подачи предложения о цене, по реализации 6 объектов недвижимости должника:

- 1: Нежилое помещение, к.н. 44:27:040641:399;Костромская обл., г. Кострома, ул. Советская, д.123; пл. 994,9 кв.м.; начальная цена 36 000 000 руб.;
- 2: Нежилое здание, к.н. 46:29:102279:133;Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д.4; пл.1330,9 кв.м.; начальная цена 37800000 руб.;
- 3: Нежилое здание (гараж), к.н. 46:29:102279:132;Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 4; пл.94,6 кв.м.; начальная цена 1080000 руб.;
- 4: Нежилое здание, к.н. 23:47:0114005:181;Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 111, коттедж №8; пл. 220,6 кв.м.; начальная цена 14400000 руб.;
- 5: Нежилое помещение, к.н. 23:47:0305024:110;Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Энгельса, д. 71, №А цок, А; пл.186,7 кв.м.; начальная цена 7200000 руб.;
- 6: Нежилое помещение, к.н. 02:55:050338:1396;Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Дагестанская, д. 17, корп. 1; пл.469,5 кв.м.; начальная цена 15 300 000 руб.

Торги состоятся 12.03.2024 в 12ч.-00м. на электронной торговой площадке "РУССИА Онлайн" (ЭТП, <http://www.rus-on.ru/>), шаг аукциона составляет 5% от начальной цены лота (цены Лотов указаны в таблице), задаток - 20% от нее. Заявки принимаются с 29.01.2024 до 07.03.2024 включительно. Для участия в торгах необходимо подать заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней копии документов на ЭТП в разделе проводимых торгов посредством электронного документооборота (в соответствии с приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.15г.) и заключить договор о задатке, оплатив его. Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Проект договора купли-продажи (и задатка) - на ЭТП в разделе проводимых торгов. Подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП в момент размещения Протокола о результатах торгов в разделе проводимых торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате. Реквизиты ООО «ОТЕЛЬ-Сервис», ИНН 5260176855, КПП 526001001: р/с №40702810801300025345; счет для задатков №40702810901300029940; банк: АО «Альфа-Банк», БИК 044525593, корсчет 30101810200000000593. Порядок заключения договора купли-продажи определяется в соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим

договор купли-продажи в установленные сроки. Всю необходимую информацию о порядке и условиях продажи имущества, в том числе и о самом имуществе, можно получить у организатора торгов в рабочие дни и/или по контактными данным (см. выше), а также на сайтах: www.fedresurs.ru и www.rus-on.ru

К заявке на участие в торгах прилагаются копии документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документ, удостоверяющий личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка является крупной сделкой; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Документы

- A43-20834-2018_20231221_Opredelenie.pdf
- ЕГРП_Отель_Сервис.PDF
- Проект_дог_купли_продажи_н_и.doc
- Договор задатка_недв.doc
- Договор задатка_недв.doc.sig

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Лопатенко Александр Сергеевич
Отпечаток сертификата	99A44ECFAB671471293E90F62BC32C22676908C4
Срок действия сертификата	09.06.2023 10:18 - 09.06.2024 10:28