

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва
24 марта 2022 г.

Дело № А40-278399/19-78-330 Ф

Резолютивная часть определения оглашена 17 марта 2022 г.
Полный текст определения изготовлен 24 марта 2022 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:
судьи Истомина С.С., единолично,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Эмухвари Р.Р.,
рассмотрев в открытом судебном заседании по делу о банкротстве Смирнова Артема Валерьевича (11.07.1978 г.р., ИНН 772506689054, СНИЛС 071-8814-688 73),
ходатайство финансового управляющего должника Лопатенко А.С. об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина,
В заседание явились: финансовый управляющий Лопатенко А.С. (реш. от 08.10.2021)
Из вызванных в судебное заседание не явились: должник, кредиторы – извещены,

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 13 октября 2021 г. в отношении Смирнова Артема Валерьевича (11.07.1978 г.р., ИНН 772506689054, СНИЛС 071-8814-688 73) введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим должника утвержден Лопатенко Александр Сергеевич (ИНН 503200676300, адрес для корреспонденции: 143005, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 7, кв. 108).

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению заявление финансового управляющего Лопатенко А.С. об утверждении положения о порядке реализации имущества должника.

Финансовый управляющий поддержал заявление в полном объеме.

Должник, кредиторы, будучи надлежаще извещенными о времени и месте судебного разбирательства, своих представителей в суд не направили. Дело рассмотрено в их отсутствие в порядке ч. 3 ст. 156 АПК РФ.

Исследовав материалы дела, суд пришел к выводу о том, что представленное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Смирнова Артема Валерьевича подлежит утверждению.

Как следует из материалов дела, в ходе процедуры реализации имущества гражданина финансовым управляющим выявлено принадлежащее должнику на праве собственности недвижимое имущество в виде трех земельных участков, здания (жилое), а также доли в уставном капитале ООО «Уолд Билдинг Контракт».

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием

начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", финансовым управляющим самостоятельно была проведена оценка имущества должника.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Мамедовой Альбины Николаевны, которое соответствует требованиям, установленным статьями 110, 111, 112, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и подлежит утверждению арбитражным судом.

Установленные Законом о банкротстве правила о порядке и условиях реализации имущества должника, признанного банкротом, направлены на обеспечение удовлетворения требований кредиторов за счет имущества, включенного в конкурсную массу, носят специальный характер, поэтому подлежат приоритетному применению.

Предложенное финансовым управляющим Положение судом проверено. Суд приходит к выводу, что Положение соответствует действующему законодательству.

Таким образом, в целях наиболее полного удовлетворения требований кредиторов должника суд признает заявление финансового управляющего обоснованным и утверждает Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Смирнова Артема Валерьевича в редакции финансового управляющего.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 32, 111, 112, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 65, 66, 69, 184 - 186, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Смирнова Артема Валерьевича в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней.

Судья

С.С. Истомина