

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Говринов

Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) Конная, д.13, лит.А,

пом. 2-Н, 13-Н

г. Санкт-Петербург
2005 г.

(реестровый №

) Фонд

II. Экспликация земельного участка – кв. м

III. Благоустройство здания – кв. м

364,9	Водопровод	
364,9	Канализация	
364,9	от ТЭЦ	
	от групповой (квартирной) котельной	
	от собственной котельной	
	от АГВ	
	лечное	
364,9	централизованное горячее водоснабжение	
	с централизованным горячим водоснабжением	
	с газовыми колонками	
	с дровяными колонками	
	централизованное	
	Жидким газом	
364,9	Электроснабжение	
	пассажирские	
	Грузовые	

IV. Общие сведения

Назначение	Конторское
------------	------------

Использование	Канторское
---------------	------------

Количество мест (мощность) _____ Общая площадь лит. А – 4418,4 кв. м

а) Площадь лит. А – 4408,4 кв. м

б) Площадь пом. 2-Н, 13-Н – 364,9 кв. м

в) Специальная площадь пом. 2-Н, 13-Н – 237,4 кв. м

г) Вспомогательная площадь пом. 2-Н, 13-Н – 127,5 кв. м

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа 2-Н,13-Н

Литера А

Год постройки 1997

Число этажей 3

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению по формуле 8
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Свайный, железобетонный	Волокнистые трещины в цоколе и под окнами первого этажа	9		9		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Отдельные трещины и выбоины	24		24		
	б) перегородки	Гипсобебетонные, каркасно-обшивные, кирпичные						
3	Перекрытия	чердачное	Трещины в стыках между плитами	13		13		
		междуплечное						
		надподвальное						
4	Крыша	Кровельно: железо	Отдельные незначительные повреждения	2		2		
5	Полы	Плитка, ламинат	Трещины, сколы	11		11		
6	Проемы	оконные	Трещины в местах сопряжения	10		10		
		дверные						
7	Внутренняя отделка	Гипрок, плитка штукатурка	Загрязнение отделочного слоя	10		10		
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	От городской сети	18	-3,9	14,1		
		Водопровод	От городской сети					
		Канализация	Сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	От городской сети					
		Ванны	Нет					
		Электроосвещен.	Скрытая проводка					
		Радио	Нет -0,2					
		Телефон	АТС					
		Вентиляция	Бетонная					
		Лифты	Нет -2,5					
		Телевидение	Нет -0,1					
		Газоснабжение	Нет -1,1					
9	Прочие работы	Ж/б лестницы	Трещины, сколы	3		3		

Итого:

100

X

96,1

X

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \text{По дому } 6\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстанови- тельная стон- мость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстано- вит.	действит.
1969	42070	39546					42070	39546

“ 21 “ 01 20 05 г.

Исполнитель

Ионова Т.Ю.

“ 21 “ 01 20 05 г.

Проверил

Хилли Л.А.

“ 21 “ 01 20 05 г.

Начальник ф-ла

Чаузова Г.С.



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



«Филиал ГУ ГУИОН
ПИБ Центрального района

ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

город Санкт-Петербург
район Центральный
Конная ул., д. 13, лит. А, пом. 2-Н, 13-Н

г. Санкт-Петербург
2005 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Кошная ул., д. 13

Инв. № 86/3 с

Литер строения по ген. плану А

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж цоколь-1

Помещение 2-Н

Назначение помещения конторское

Использование помещения контора

Система отопления ТЭЦ

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м						Примечание	
						Общая	В том числе						Площадь балконов, лоджий и т.п.
							Площадь	В том числе			вспом.		
								общая	жилая	спец. назн.			
1	1	коридор	цоколь	2.83/ -1.37		2.40	2.40				2.40		
2	2	коридор				25.80	25.80				25.80		
3	3	коридор				4.60	4.60				4.60		
4	4	помещение				13.80	13.80			13.80			
5	5	помещение		2.14/ -1.37		16.90	16.90			16.90			
6	6	сан. узел				2.10	2.10				2.10		
7	7	сан. узел				2.50	2.50				2.50		
8	8	коридор				6.30	6.30				6.30		
9	9	кладовая		2.83/ -1.37		4.10	4.10			4.10			
10	10	кладовая				3.40	3.40			3.40			
11	11	помещение				13.00	3.00			13.00			
12	12	коридор				3.50	3.50				3.50		
13	13	коридор				2.50	2.50				2.50		
14	14	коридор				5.10	5.10			5.10			
15	15	помещение				26.80	26.80			26.80			
16	16	коридор				1.90	1.90				1.90		
17	17	кладовая				2.90	2.90				2.90		
18	18	комната				8.90	8.90			8.90			
19	19	коридор				5.40	5.40				5.40		
20	20	коридор				2.00	2.00				2.00		
21	21	лестница				16.50	16.50				16.50		
22	22	помещение	1	2.81		12.90	12.90			12.90			
23	23	коридор				5.30	5.30				5.30		
24	24	коридор				30.80	30.80				30.80		
25	25	кабинет				20.50	20.50			20.50			
26	26	кабинет				17.10	17.10			17.10			
27	27	кабинет				19.60	19.60			19.60			
28	28	кладовая				0.50	0.50				0.50		
29	29	кабинет				16.40	16.40			16.40			
30	30	сан. узел				2.70	2.70				2.70		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Конная ул., д. 13

Инв. № 86/3 с

Литер строения по ген. плану А

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душная	Нет

Этаж цоколь-1

Помещение 2-Н

Назначение помещения

Использование помещения: конторг

Система отопления

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м						Примечание	
						Общая	Площадь	В том числе					Площадь балконов, лоджий и т.п.
								жилая		спец. назн.	всего		
								общая	в т.ч. под печами				
1	31	сан. узел	1	2.81		2.30	2.30				2.30		
2	32	кабинет				33.20	33.20			33.20			
3	33	кабинет				16.80	16.80			16.80			
4	34	помещение		2.42		8.90	8.90			8.90			
Итого						357.40	357.40	0.00	0.00	237.40	120.00	0.00	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Конная ул., д. 13

Инв. №86/3 с

Литер строения по ген. плану А

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж цоколь

Назначение помещения прочее

Использованы помещения водомерный узел

Система отопления

Помещение 13-Н

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м							Примечание
						Общая	Площадь	В том числе				Площадь балконов, лоджий и т.п.	
								жилая		спец. назн.	вспом.		
								общая	в т.ч. под печами				
1	1	помещение	цоколь	2.83/-1.37		7.50	7.50				7.50		
Итого						7.50	7.50	0.00	0.00	0.00	7.50	0.00	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Заявка № 31/591

Адрес объекта: 193024, г. Санкт-Петербург, Конная ул., д. 13, лит. А
 Описательный адрес: Конная ул., д. 13; Перекупной пер., б/н



Условные обозначения:

----- - граница строения

Дополнительные сведения о строении: - Границы строения уточнены.

Начальник Филиала ГУБ ИОН

И.И. Бондаренко

Чаузова Г.С.

(Фамилия и инициалы)



2005 г.

ПЛАН ВТОРИЧНОГО СБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

Заявка № 31/591

Кадастровый номер: 78: 1486: 4: 19: 1

Предыдущий кадастровый номер:

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 193024, г.Санкт-Петербург, Конная ул., д. 13, лит.А

Описательный адрес:

Конная ул., д. 13; Перекупной пер., б/н

Наименование объекта: -

Номер объекта: 13-Н, 2-Н

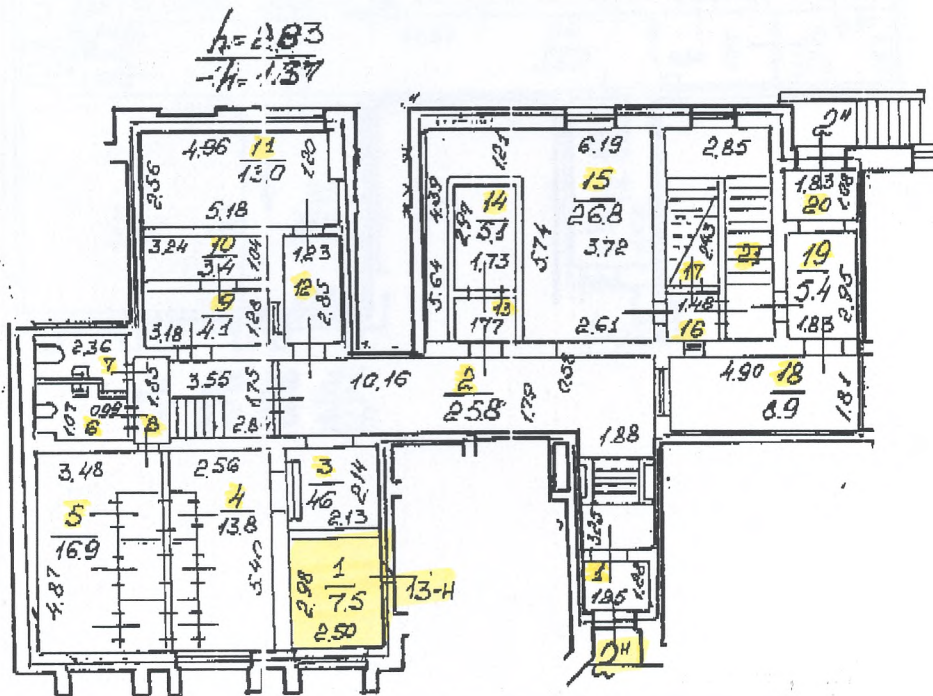
Назначение объекта: нежилое

(შეპოვებული/შეუძლებელი)

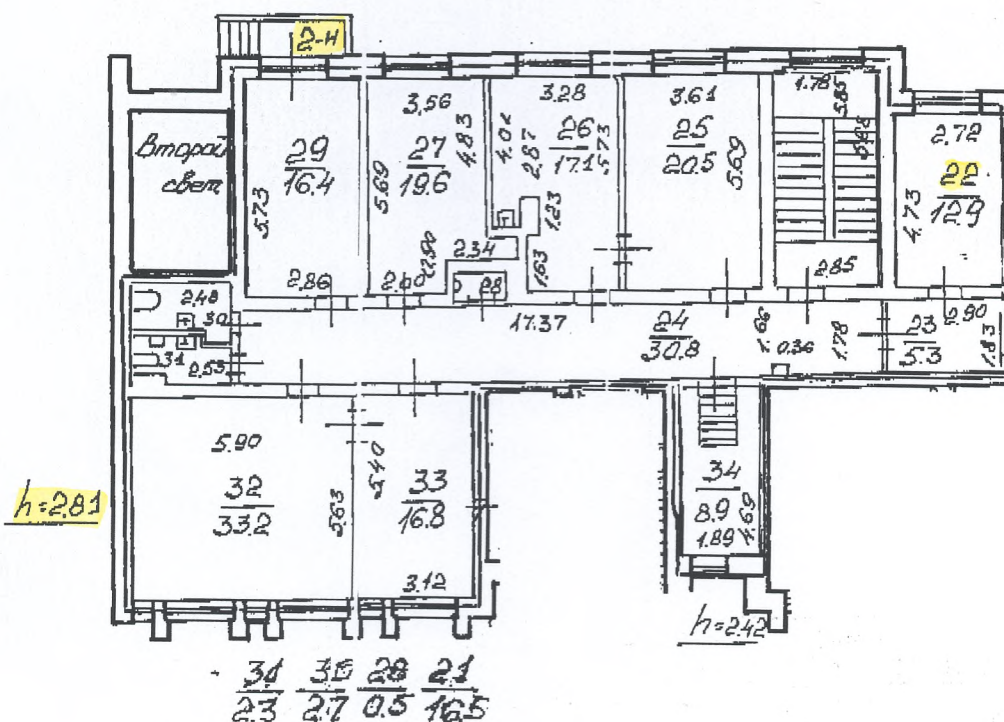
Этаж: цоколь - 1

Площадь: 364.90 кв.м

DO NOT WRITE IN THESE SPACES


$$\frac{20}{20} \quad \frac{16}{19} \quad \frac{17}{29} \quad \frac{13}{25} \quad \frac{12}{35} \quad \frac{8}{6.3} \quad \frac{7}{2.5} \quad \frac{6}{2.1} \quad \frac{1}{2.4}$$

Лист 1 этаж



Дополнительные сведения: - Согласно проекта, утвержденного ЭТО Жилищного комитета Правительства СПб от 06.10.2004 г. произведен раздел пом. 2-Н на два с присвоен. номеров 2-Н и 13-Н. Общая площадь уменьшилась на 24,2 кв.м в результате монтажа, демонтажа перегородок. Наружные границы объекта остались неизменны.

Государственный кадастр недвижимости



М.П.

20 05 г.

Начальник

ПИБ Центрального района

(подпись)

М.П.

20 05 г.



Сузова Г.С.

(подпись)

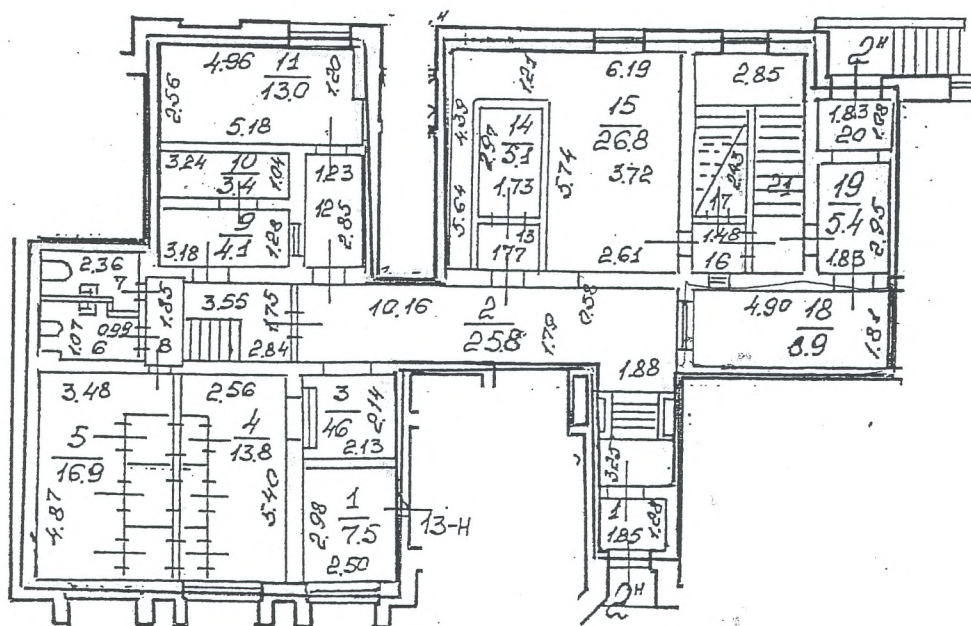
М.П.

20 05 г.

Назначение объекта: нежилое
(жилое/нежилое)

Площадь: 364.90 кв.м

RIGHT BOOK. ANSWER



fish 1 max

